

# Niederschrift

der IX/48. Sitzung

## Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 21. Januar 2020  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg

### Anwesende:

#### **Vorsitzender**

Michael Franke

#### **Ausschussmitglieder**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Dietmar Albers         | bis Ende TOP 1 nö. T. 18:57   |
| Rüdiger Belke-Grobe    | als Vertreter für Rolf Frigge |
| Markus Bette           | bis Ende TO 1 nö. T. 18:57    |
| Rudolf Ewers           |                               |
| Franz-Josef Hellermann |                               |
| Karl-Heinz Hennecke    |                               |
| Christian Hömberg      |                               |
| Reinert Linn           |                               |
| Johannes Müller        |                               |
| Josef Rinke            |                               |
| Bernd Schrewe          |                               |
| Sebastian Siepe        | bis Ende TOP 1 nö. T. 18:57   |
| Dietmar Weber          | bis Ende TOP 6.1. 19:30       |

#### **Von der Verwaltung**

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke  
Stadtverwaltungsrat Andreas Plett  
Stadtangestellter Christoph Schöllmann  
Stadtangestellter Aslak Behnke zu TOP 2 ö. T.

#### **Schriftführer**

Stadtangestellter Thomas Schmidt

#### **Entschuldigt fehlen**

Willi Ewers sowie dessen Vertreter Jörg Schirrey

#### **Aufgrund besonderer Einladung**

Harro Feckler Leiter des Regionalbereichs Süd des Ruhrverbands zu TOP 1 ö. T.

Ausschussvorsitzender Franke eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung ist in der Einladung aufgeführt. Weitere Punkte zur Tagesordnung werden vom Ausschuss nicht beantragt.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

| <b>A. ÖFFENTLICHER TEIL</b>      |                                                                                                                                                                             | Vorlage: |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.                               | Gewässerunterhaltung und -entwicklung im Einzugsgebiet der "Lenne" im Stadtgebiet Schmallenberg                                                                             | IX/1439  |
| 2.                               | Vorstellung Straßenkataster                                                                                                                                                 |          |
| 3.                               | Änderungen im Straßenbaubeitragsrecht ab dem 01.01.2020                                                                                                                     | IX/1442  |
| 4.                               | Verschiedenes                                                                                                                                                               |          |
| <b>B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL</b> |                                                                                                                                                                             | Vorlage: |
| 1.                               | Gewässerunterhaltung und -entwicklung im Einzugsgebiet der "Lenne" im Stadtgebiet Schmallenberg<br>- Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit dem Ruhrverband           | IX/1440  |
| 2.                               | Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "An der Trift" im Stadtteil Nordenau                                                                         | IX/1427  |
| 3.                               | Gestaltung des öffentlichen Raums in der Ortsmitte Bad Fredeburg - Straßenzug Im Ohle / Hochstraße / Kirchplatz / Bödefelder Straße<br>- Auftragsvergabe Planungsleistungen | IX/1430  |
| 4.                               | Ausbau der Straße "Auf der Lake" in Schmallenberg<br>- Auftragsvergabe Planungsleistungen                                                                                   | IX/1434  |
| 5.                               | Ausbau der Straße "An der Robbecke" in Schmallenberg<br>- Auftragsvergabe Planungsleistungen                                                                                | IX/1435  |
| 6.                               | Verschiedenes                                                                                                                                                               |          |

## **A. ÖFFENTLICHER TEIL**

|              |                                                                                                        |                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Gewässerunterhaltung und -entwicklung im Einzugsgebiet der "Lenne" im Stadtgebiet Schmallenberg</b> | <b>IX/1439</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Herr Franke übergibt die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Dietmar Albers. Herr Feckler vom Ruhrverband nimmt Stellung zu den Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis.

## TOP 2 Vorstellung Straßenkataster

Herr Behnke erläutert anhand von Präsentationen das erstellte Straßenkataster.

Nachfolgend sind die präsentierten Tabellen sowie der Text des Skripts aufgeführt:

*Wie seitens der Stadtverwaltung zugesagt wurde, wurden im vergangenen Jahr 2019 alle ca. 264 km Innerortsstraßen, sowie auch teilweise Ortsverbindungsstraßen, im Stadtgebiet Schmallenberg durch Mitarbeiter des Bauamtes abgefahren und einer optischen Zustandsbewertung unterzogen.*

### Bewertungsgrundlage

*Die optische Zustandsbewertung erfolgte in Anlehnung an das Schulnotensystem, mit den Noten 1 bis 5. Alle Straßen werden hinsichtlich ihres Schadensbildes „Oberflächenbeschaffenheit“ einer der Bewertungsklassen (BK) zugeordnet.*

| Note (BK) | Schadensbild                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | <b>Neu gebaute Straßen</b> ohne sichtlich erkennbare Mängel.                                                                                                                                                                 |
| 2         | <b>Relativ neue Straße</b> mit leichten Rissbildungen (längs / quer) ohne nennenswerten Einfluss auf die Gesamtsubstanz der Straße.<br><b>Keine Netzzrisse oder Setzungen!</b>                                               |
| 3         | <b>Relativ neue Straße</b> mit leichten Rissbildungen (längs / quer) ohne nennenswerten Einfluss auf die Gesamtsubstanz der Straße.<br><b>Beginnende Netzzrisse oder Setzungen.</b>                                          |
| 4         | <b>Straße mit Rissen</b> (längs/quer) und Einfluss auf die Gesamtbeschaffenheit der Straße.<br><b>Klar erkennbare Netzzrisse oder Setzungen!</b><br><b>Schäden an der Oberfläche (Deckschicht).</b>                          |
| 5         | <b>Straße mit deutlichen Rissen</b> (längs / quer) und Einfluss auf die Gesamtbeschaffenheit der Straße.<br><b>Klar erkennbare Netzzrisse oder Setzungen!</b><br><b>Gravierende Schäden an der Oberfläche (Deckschicht).</b> |

Tab. 1: Bewertung von Verkehrsflächen anhand der sichtbaren Straßenschäden - Vereinfachtes Verfahren -

*NICHT in die Bewertung eingeflossen sind die Zustände der Wasserleitungen und der Kanäle! Hierfür sind jeweils eigene Katasterunterlagen und Bewertungen vorhanden.*

Eine gemeinschaftliche Bewertung der Systeme ist auch nicht zu empfehlen, da sonst eine irreführende Bewertungsvermischung dazu führen könnte, dass trotz eines desolaten Straßenzustandes eine Straße nicht erneuerungswürdig scheinen würde. Grund hierfür könnten eine sehr gute Wasserleitung sowie ein sehr guter Kanal sein. Folglich ist eine getrennte Betrachtung vorzuziehen!

#### Auswertung und Einarbeitung in GiS-System

Bei der Auswertung und Einarbeitung wurden auch bereits erneuerte bzw. sanierte Teilabschnitte von Straßen berücksichtigt. Das heißt, dass eine Straße nicht pauschal von Anfang bis Ende zwingend die gleiche Note bekommen hat, sondern auch im Falle von deutlich unterschiedlichen Schadensbildern in mehrere Straßenabschnitte unterteilt wurde.

Nach abschließender Auswertung und Einarbeitung der Befahrungsergebnisse in das GiS-System ergab sich folgendes Zustandsbild der städtischen Straßen.

|             |     |                      |                       |                  |        |   |        |
|-------------|-----|----------------------|-----------------------|------------------|--------|---|--------|
| BK 1 =      | 200 | Straßenabschnitte => | 28,098                | km               | 10,65% | } | 54,54% |
| BK 2 =      | 372 | Straßenabschnitte => | 42,344                | km               | 16,04% |   |        |
| BK 3 =      | 510 | Straßenabschnitte => | 73,513                | km               | 27,85% | } | 44,00% |
| BK 4 =      | 402 | Straßenabschnitte => | 56,973                | km               | 21,58% |   |        |
| BK 5 =      | 406 | Straßenabschnitte => | 59,167                | km               | 22,42% |   |        |
| Baustraße = | 40  | Straßenabschnitte => | 3,857                 | km               | 1,46%  |   | 1,46%  |
|             |     |                      | <b><u>263,953</u></b> | <b><u>km</u></b> |        |   |        |

Tab. 2: Ergebnis der optischen Straßenbewertung 2019

Betrachtet man die vorangegangene Tabelle, so kann sofort abgelesen werden, dass knapp über die Hälfte der städtischen Straßen in einem akzeptablen bis sehr guten Zustand sind.

Bei den 44,00%, die auf die Bewertungsklassen 4 und 5 fallen, muss jedoch im Einzelfall über die tatsächliche Dringlichkeit entschieden werden. Nur weil eine Straße mit 4 oder 5 bewertet wurde, muss diese nicht automatisch voll ausgebaut werden, da der wirkliche Ausbaubedarf nicht zwingend nur über das Schadensbild dargestellt werden kann. Zum tatsächlichen Ausbaubedarf kommen weitere Bewertungskriterien wie Art der Straße, Nutzung der Straße, Zahl der Anwohner etc. hinzu. Somit kann es unter Umständen auch ausreichend sein, eine umfangreiche Sanierung durchzuführen.

#### „Technische“ Sanierungsstrategien

Was daraus folgt ist, dass für alle Straßen zusätzlich noch eine Sanierungsstrategie erarbeitet werden muss. Dabei ist nicht nur der Zustand zu berücksichtigen, sondern auch die Nutzung, die Zahl der Anlieger und die zu erwartenden Kosten in Bezug auf die zuvor genannten Punkte.

Hinsichtlich der technischen Sanierungsstrategien kann die folgende Tabelle einen Leitfaden zu den der Regel der Technik entsprechenden Sanierungsmöglichkeiten darstellen. Wobei natürlich zu beachten ist, dass auch hier im Einzelfall anders entschieden werden kann und muss.

| Note<br>(BK) | Schadensbild – Notwendigkeit – mögliche Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | <p><b>Neu gebaute Straßen</b> ohne sichtlich erkennbare Mängel.</p> <p>⇒ <b>(keine Maßnahmen notwendig)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2            | <p><b>Relativ neue Straße</b> mit leichten Rissbildungen (längs / quer) ohne nennenswerten Einfluss auf die Gesamtsubstanz der Straße.<br/> <b>Keine Netzkrisse oder Setzungen!</b></p> <p>⇒ <b>(leichte Schäden – langfristige Sanierung)</b></p> <p><i>(Rissverguss / Oberflächenversiegelung)</i></p>                                                                        |
| 3            | <p><b>Relativ neue Straße</b> mit leichten Rissbildungen (längs / quer) ohne nennenswerten Einfluss auf die Gesamtsubstanz der Straße.<br/> <b>Beginnende Netzkrisse oder Setzungen.</b></p> <p>⇒ <b>(mittelmäßige Schäden – mittelfristige Sanierung)</b></p> <p><i>(Rissverguss / Oberflächenversiegelung / Ausbesserungen [Flicken] / Deckenerneuerung)</i></p>              |
| 4            | <p><b>Straße mit Rissen</b> (längs / quer) und Einfluss auf die Gesamtbeschaffenheit der Straße.<br/> <b>Klar erkennbare Netzkrisse oder Setzungen!</b><br/> <b>Schäden an der Oberfläche (Deckschicht).</b></p> <p>⇒ <b>(Oberflächenschäden – kurzfristige / r Sanierung / Vollausbau)</b></p> <p><i>(Deckenerneuerung / Vollausbau / selten Ausbesserungen [Flicken])</i></p> |
| 5            | <p><b>Straße mit deutlichen Rissen</b> (längs / quer) und Einfluss auf die Gesamtbeschaffenheit der Straße.<br/> <b>Klar erkennbare Netzkrisse oder Setzungen!</b><br/> <b>Gravierende Schäden an der Oberfläche (Deckschicht).</b></p> <p>⇒ <b>(starke Schäden – überfällig für den Vollausbau)</b></p> <p><i>(Vollausbau / selten Deckenerneuerung)</i></p>                   |

Tab. 3: Maßnahmen zur Sanierung / Erneuerung von Straßenschäden

*Nach Begutachtung und erfolgter Zustandsbewertung der Straßen Schmallenbergs ist es unumgänglich die Sanierungsstrategie zukünftig so auszulegen, dass den Bewertungsklassen 2*

*und 3 deutlich mehr Beachtung geschenkt wird. Nur so kann die Lebensdauer der Straßen maximal ausgenutzt werden oder sogar eventuell verlängert werden.*

*Die Abarbeitung der Straßen mit den Bewertungsklassen 4 und 5 soll hiermit jedoch nicht verschoben, sondern eher mit zuvor aufgeführten Kriterien neu beurteilt werden.*

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Daten stehen für alle Orte bereit und können in den Bezirksausschüssen vorgestellt werden. Ausschussmitglied Müller empfiehlt, die Daten auch über die Ortsvorsteher an die Orte ohne Bezirksausschüsse zu geben. Herr Behnke erklärt auf Anfrage, dass die Straßen alle 4 bis 7 Jahre wieder in Augenschein genommen werden sollten. Die Unterstützung durch ein externes Unternehmen wäre sehr hilfreich. Herr Dicke verweist auf die nächste Bereisung, auf der erarbeitet werden könne, wie mit dem Straßenkataster weiter umgegangen werden soll.

#### Hinweis der Verwaltung

Unter folgendem Link kann das Straßenkataster online eingesehen werden:

<http://www.arcgis.com/apps/InformationLookup/index.html?appid=6b804bc5ecb243498739818421053e3c>

Sollte sich beim Aufrufen des Links ein Fenster öffnen mit der Meldung „Auf www.arcgis.com wird Folgendes angezeigt: Layer ist nicht in der Webkarte enthalten:Service Area“, so soll dies mit „Ok“ bestätigt werden.

### **TOP 3      Änderungen im Straßenbaubeitragsrecht ab dem 01.01.2020**

**IX/1442**

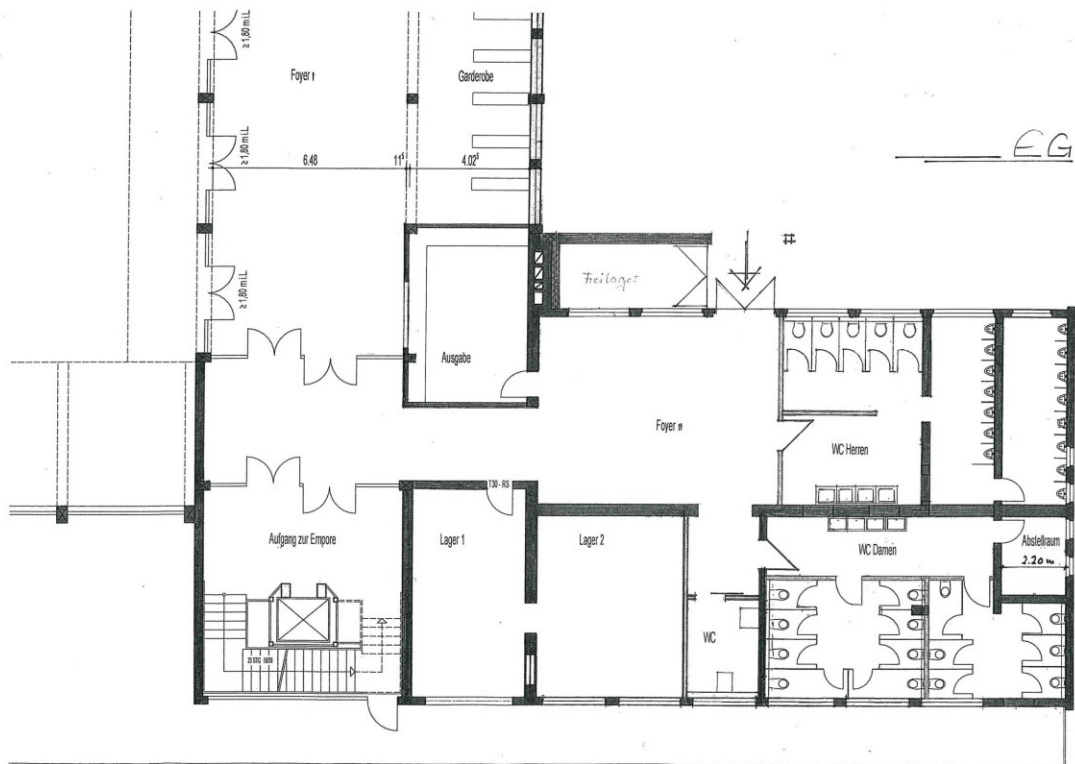
Herr Plett erläutert die Vorlage. Die Ergebnisse aus den Anfragen beim Städte- und Gemeindebund bezüglich Zinsbindung bei der Stundungsregelung und Gleichbehandlung bei der Stichtagsregelung des Landesförderprogramms sollen dem Technischen Ausschuss nach Bekanntwerden mitgeteilt werden.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

### **TOP 4      Verschiedenes**

#### **TOP 4.1      Umnutzung ehem. Stadtschänke - Veränderung der Planung**

Herr Dicke berichtet über die geänderte Planung für den Umbau des Erdgeschosses der ehemaligen Stadtschänke, die dann an den zuständigen Arbeitskreis gegeben werde. Die Müllecke solle erhalten bleiben und durch ein zweiflügeliges Tor verschlossen werden.



#### TOP 4.2 Schäden an der Straße zur Klinik Hochsauerland

Ausschussmitglied Hellermann weist auf die Schäden an der Straße zur Klinik Hochsauerland hin. Es fehle ein Bordstein aus dem abgesenkten Bürgersteig und in der Fahrbahn seien zwei große Löcher.

#### TOP 4.3 Wirtschaftswegekonzept

Auf Anfrage von Ausschussmitglied Belke-Grobe erklärt Herr Dicke, dass Ende 2019 die Anträge zur Förderung der Erstellung eines Wirtschaftswegekonzeptes bei der Bezirksregierung gestellt worden seien. Zudem sei der „frühzeitige Baubeginn“ für die Durchführung des Konzepts beantragt worden. In 2020 solle zunächst das Konzept durchgeführt werden, welches mit 50% aber maximal 50.000 Euro bezuschusst werden könne. Die Auftaktveranstaltungen unter Beteiligung der Teilnehmergeinschaften sollen noch im Frühjahr durchgeführt werden.