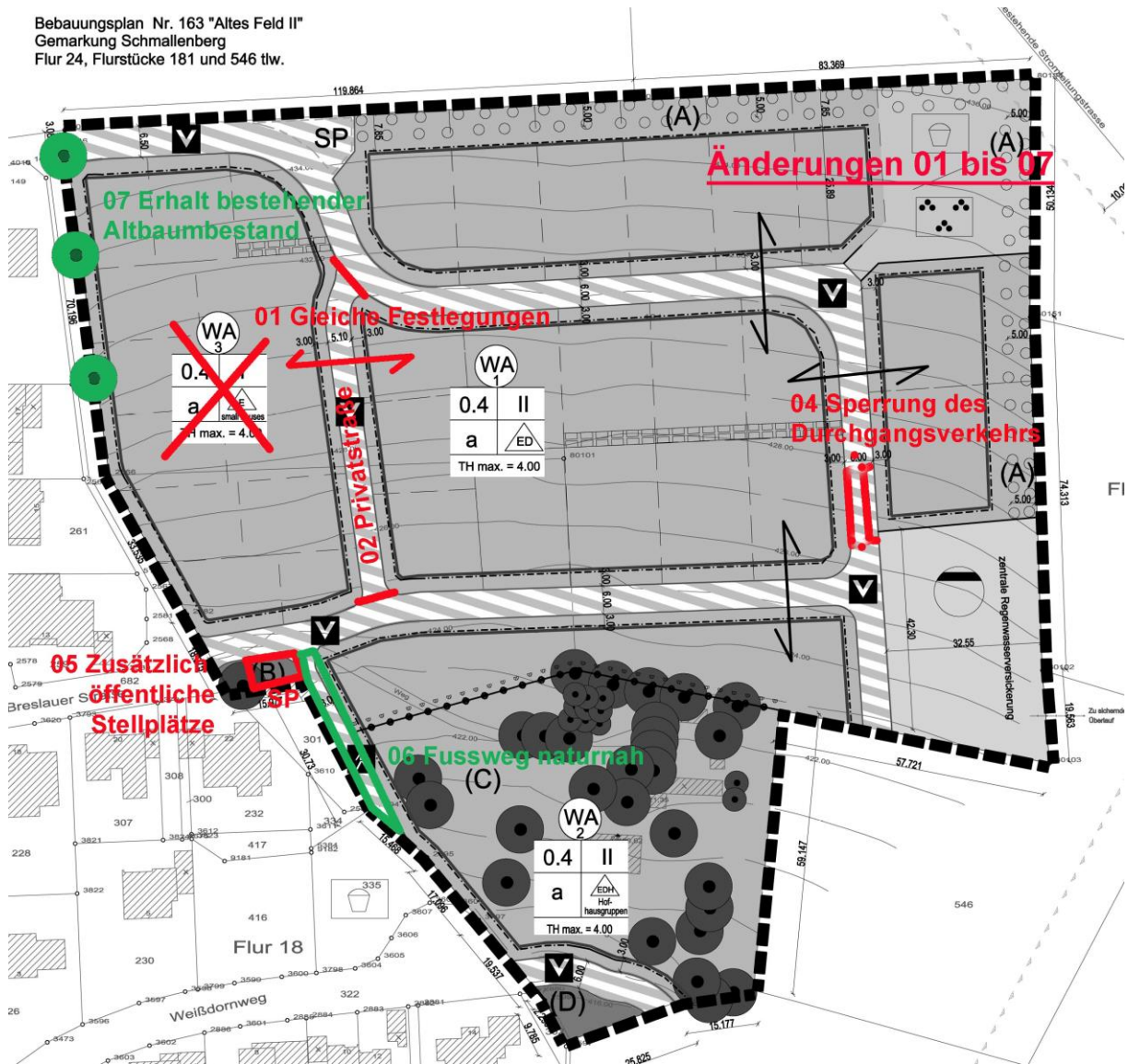
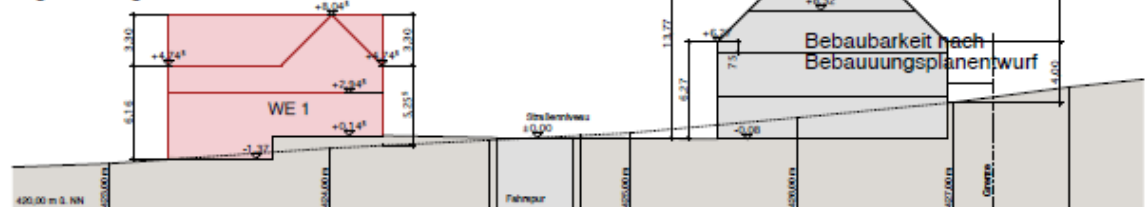


Anlage 3 zur VwVorlage IX/1514

Bebauungsplan Nr. 163 "Altes Feld II"
Gemarkung Schmallenberg
Flur 24, Flurstücke 181 und 546 tlw.



Nach §2 BauONRW
2 geschossig



Gewünschte Bauform - Erbengemeinschaft Schenk - Gebäudetyp III - Einfamilien- oder Doppelhaus

Bezogen auf Straßenniveau 0,00 m	
Traufhöhe bergseits	5,25 m
Traufhöhe talseits	6,16 m
Firsthöhe	8,04 m

Bezogen auf Straßenniveau 0,00 m	
Traufhöhe bergseits	4,00 m
Traufhöhe talseits	6,27 m
Firsthöhe	13,77 m

Bebauung am Weißdornweg

Nach §2 BauONRW
3 geschossig



Gewünschte Bauform - Erbengemeinschaft Schenk - Gebäudetyp IV - Hausgruppen

Bezogen auf Straßenniveau 0,00 m	
Traufhöhe bergseits	8,48 m
Traufhöhe talseits	10,43 m
Firsthöhe	13,92 m

Bezogen auf Straßenniveau 0,00 m	
Traufhöhe bergseits	4,00 m
Traufhöhe talseits	6,62 m
Firsthöhe	14,15 m

Wohnpark Altes Feld

Bebauungsentwurf - Bebauungsübersicht - Maßstab: 1:50, 1:400



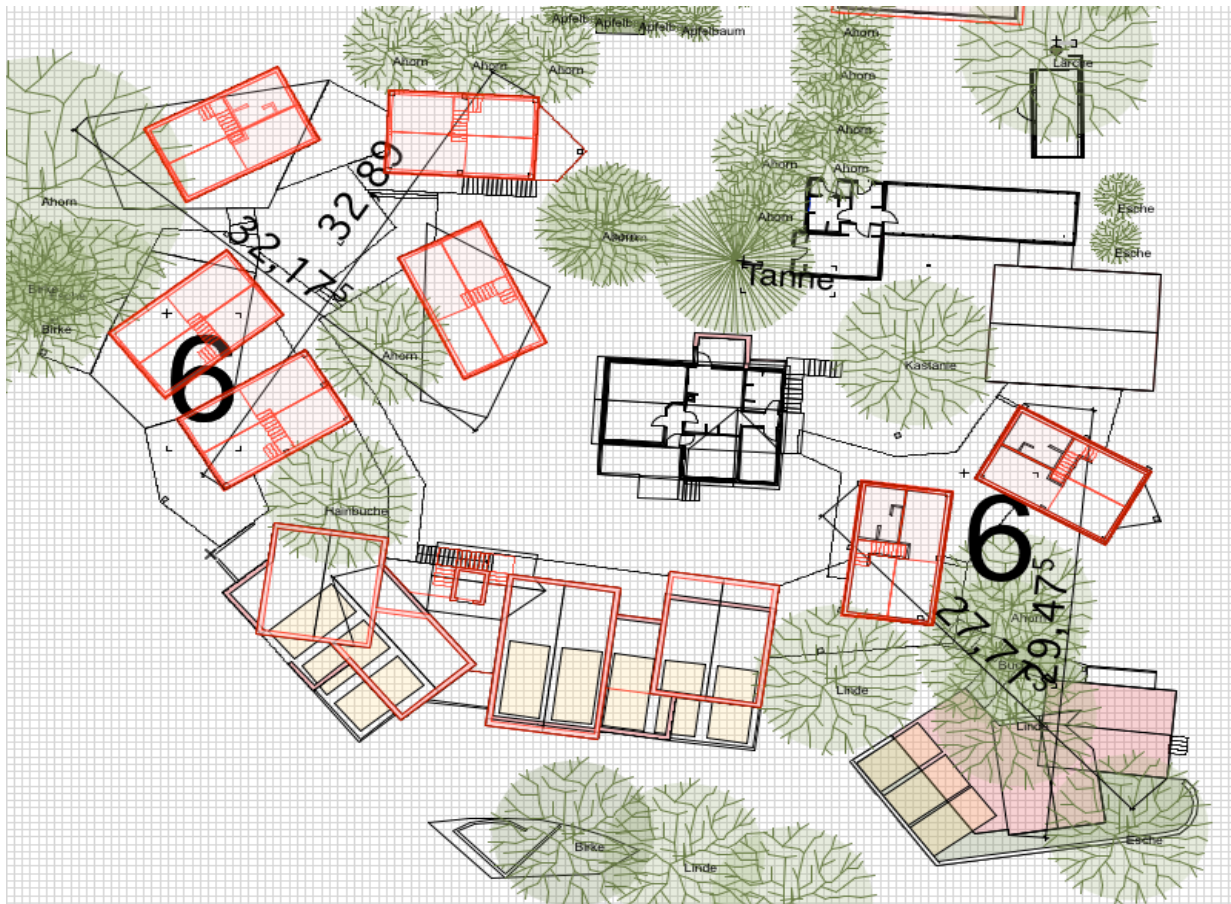


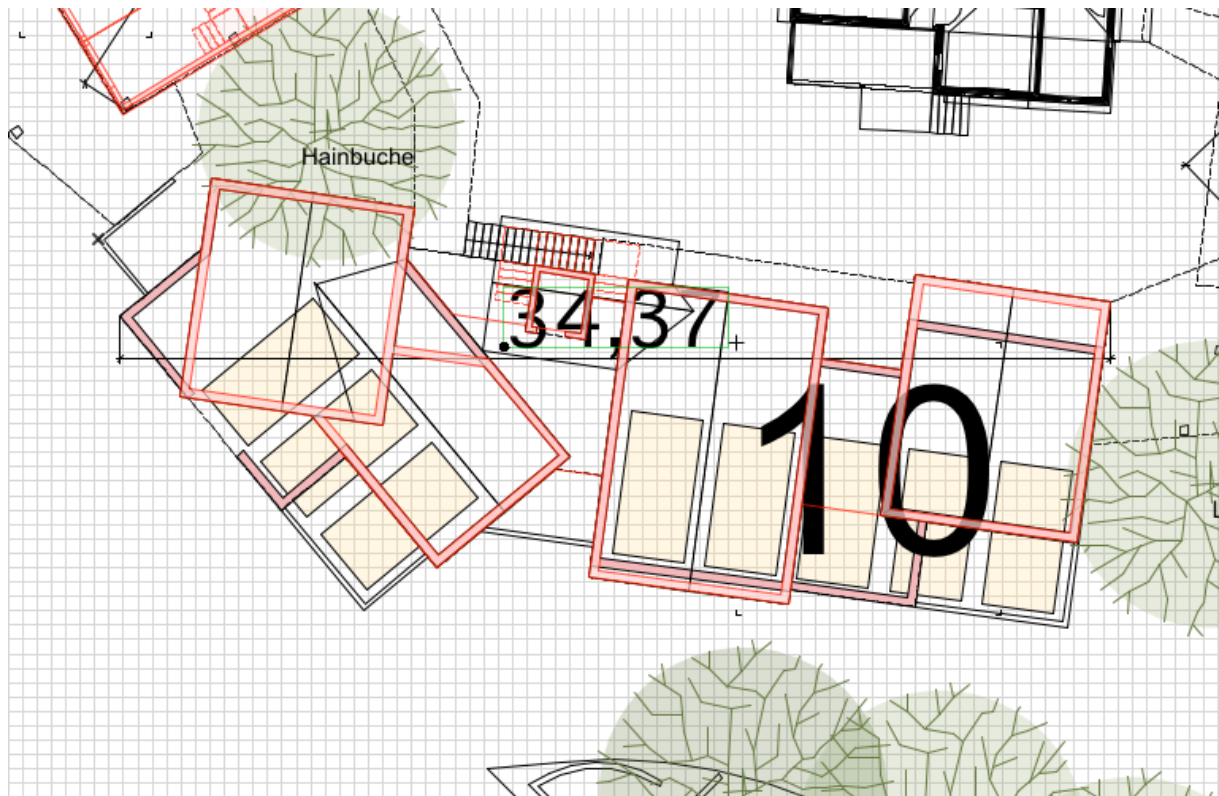
1 - Wohnhaus mit Einliegerwohnung

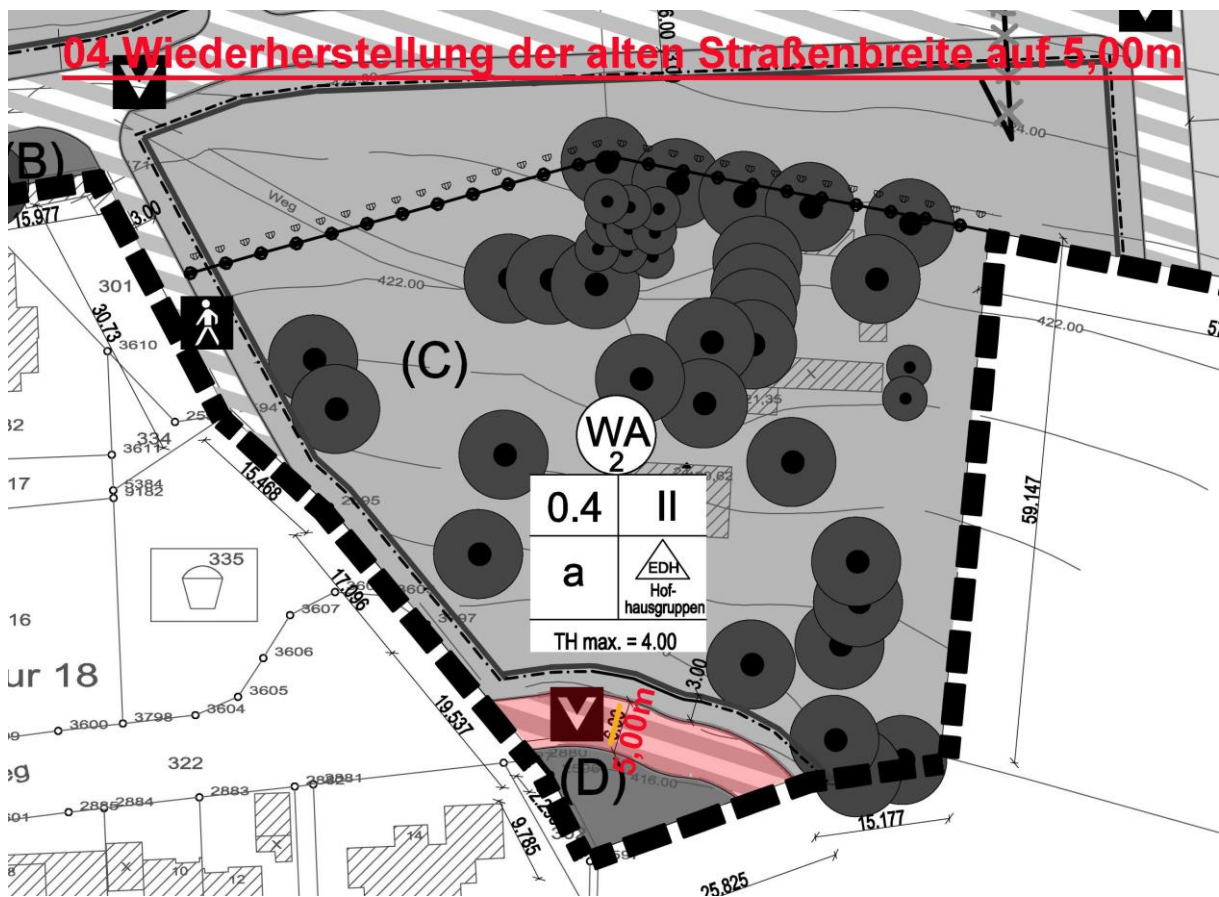
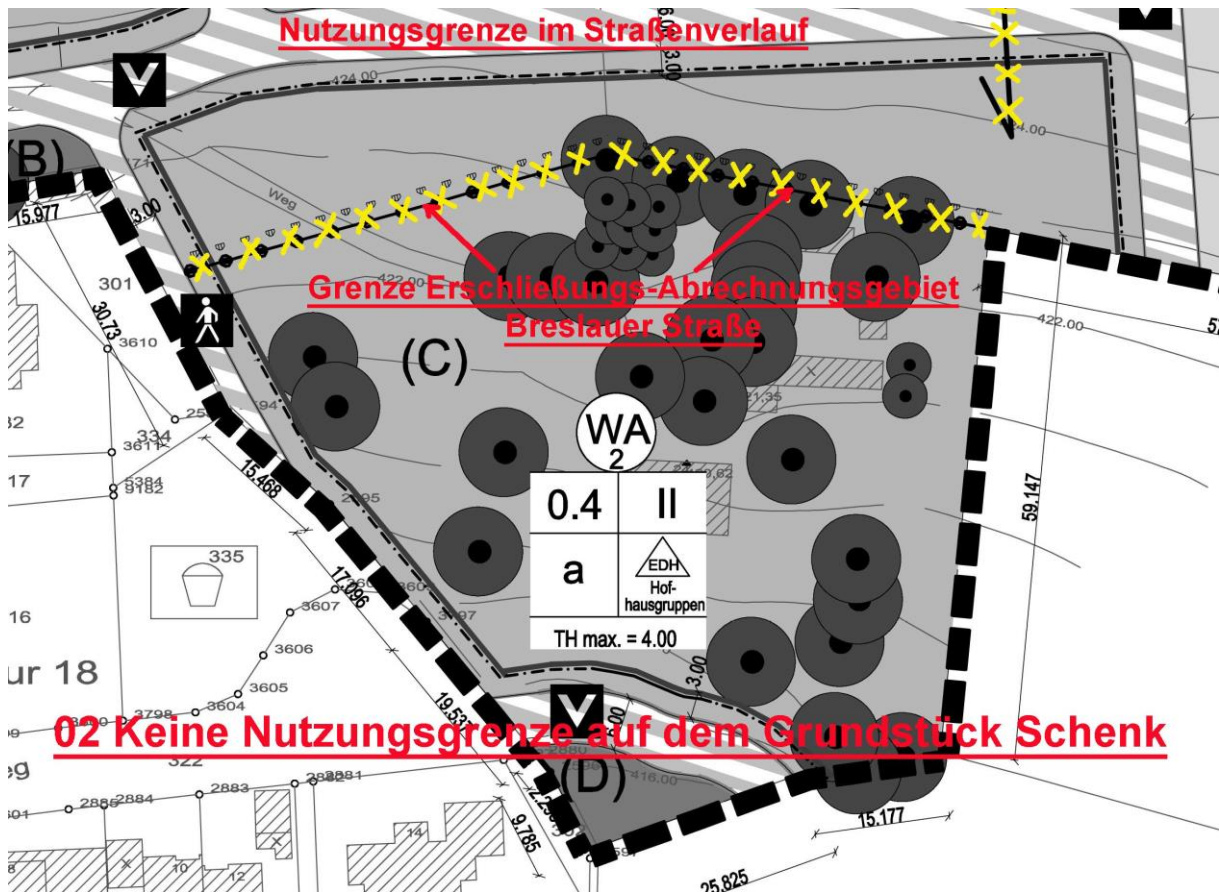


3 - Kleines Wohnhaus (Anl. 03)

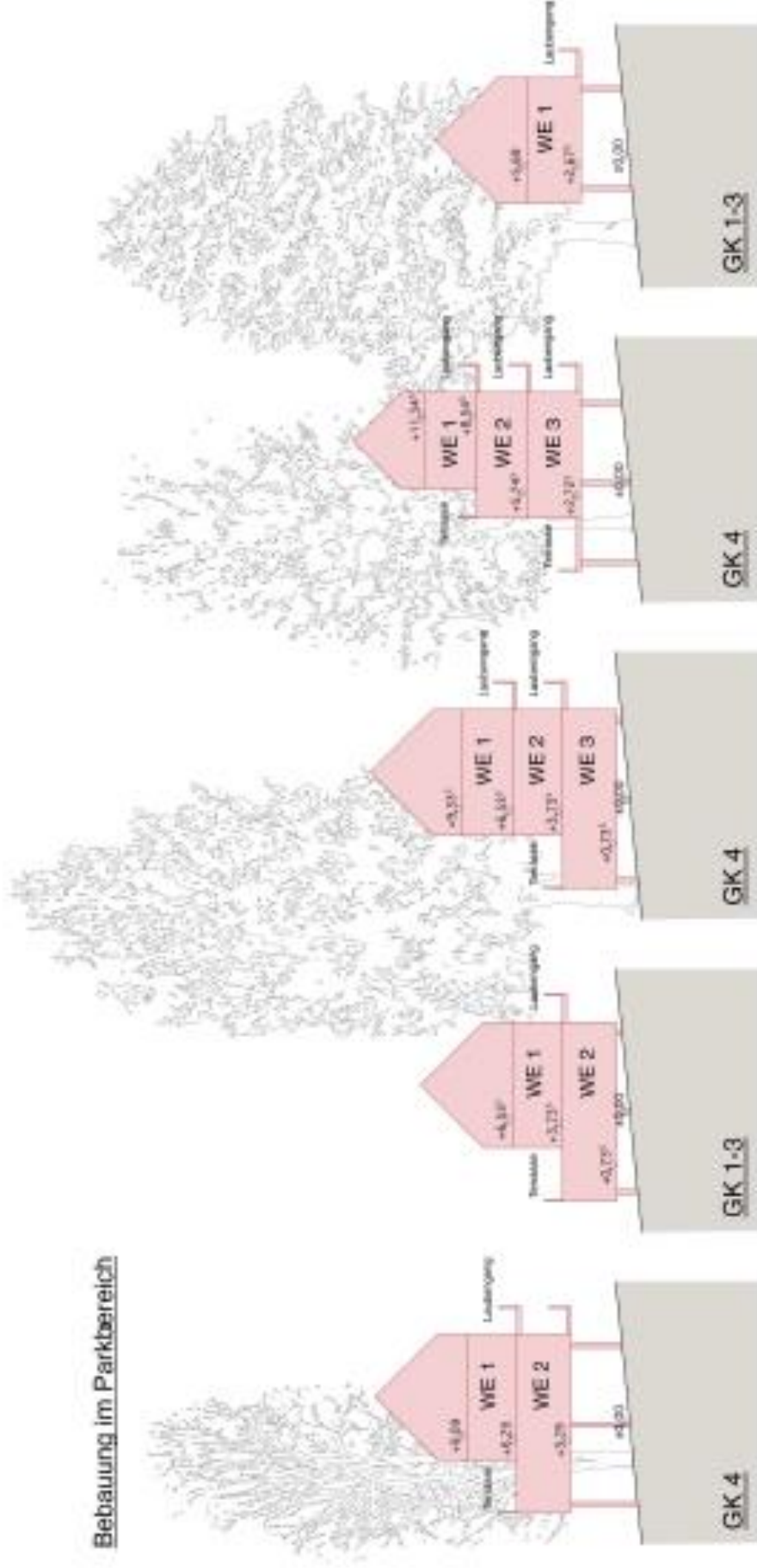








Bebauung im Parkbereich



Gewünschte Bauform - Erbengemeinschaft Schenk - Gebäudetyp V-X - Einzelgebäude der Hausgruppen

Mittlere Geländehöhe = 0.00 m

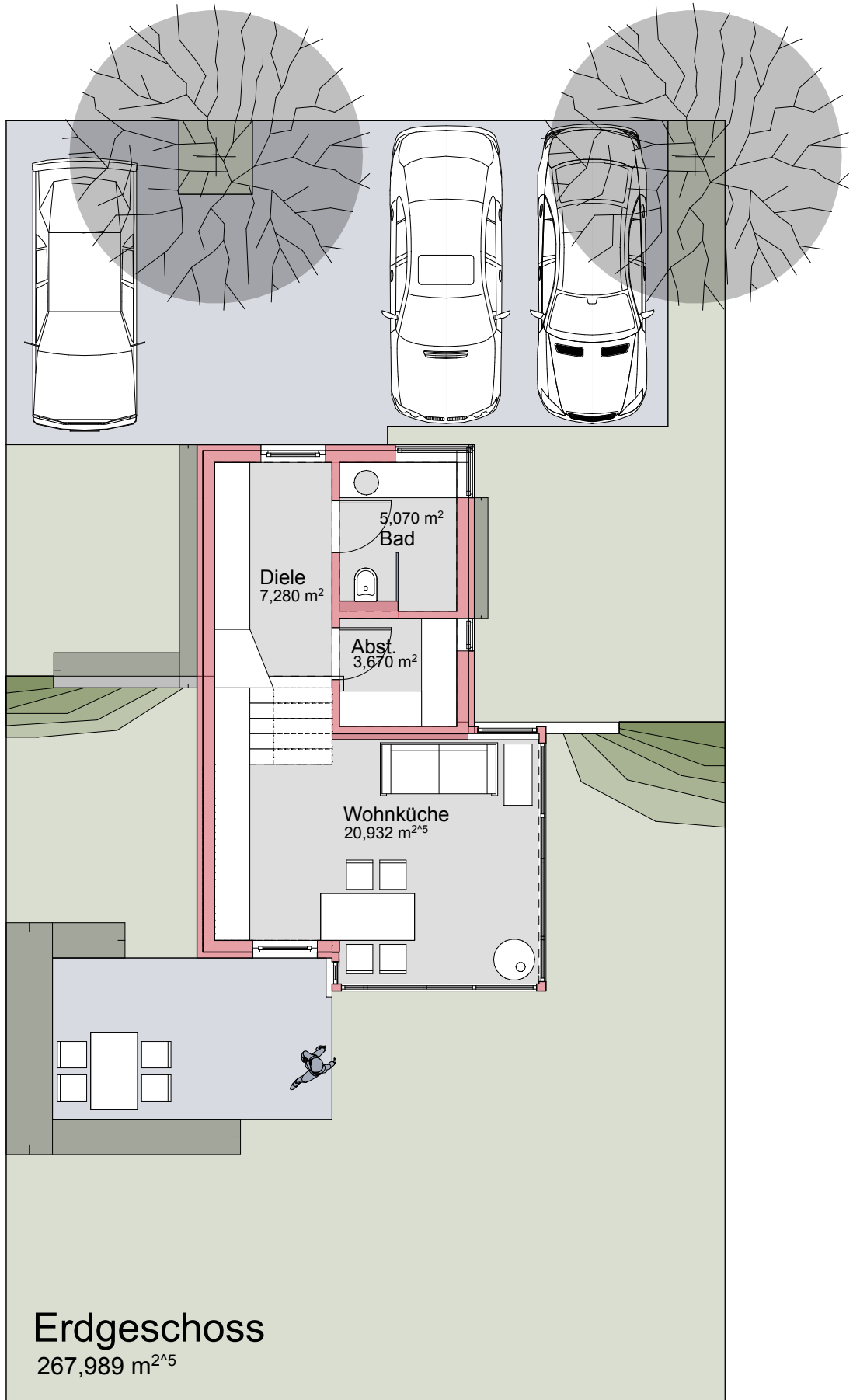
§2 BauONRW Gebäudeklassen 1-3, Oberster Geschoss < 7.00 m

§2 BauONRW Gebäudeklassen 4, Oberster Geschoss < 13.00 m



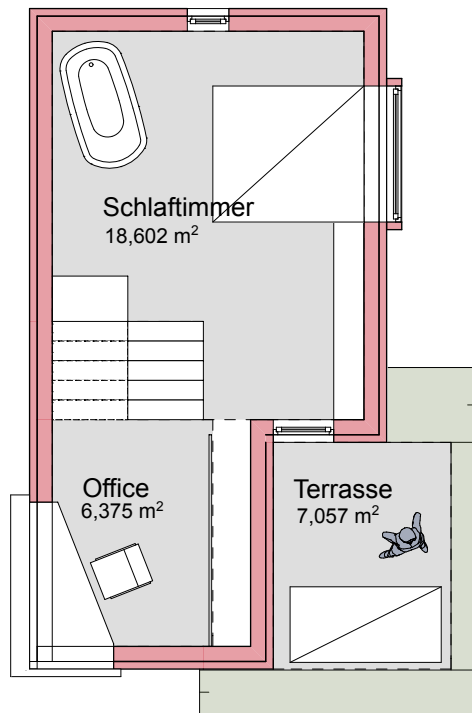
Kleines Wohnhaus 02

Erdgeschosssebene - Erdgeschosssebene
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Dachgeschossesebene - Dachgeschossesebene
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg

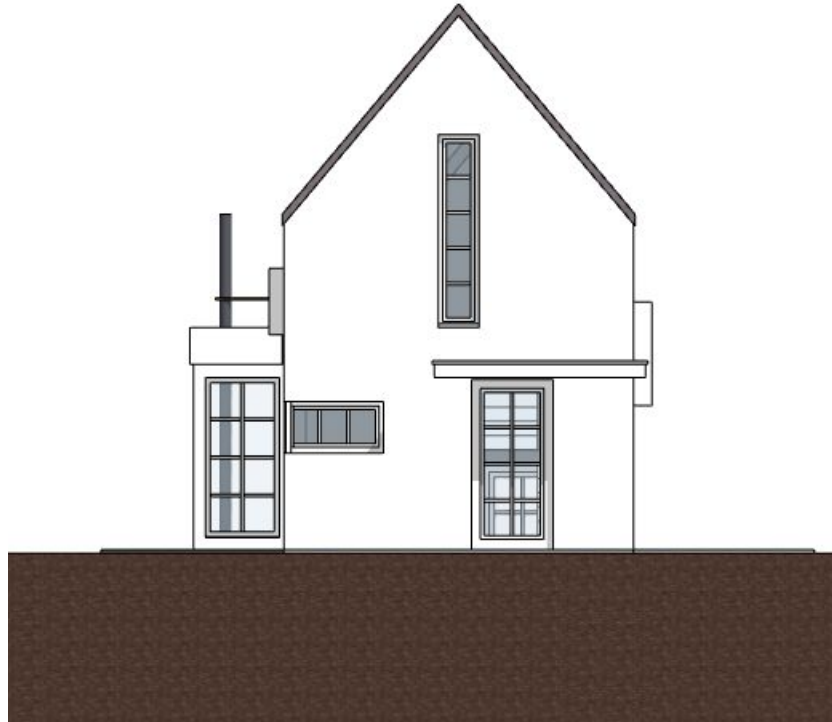


Dachgeschoss

Kleines Wohnhaus 02

Ansichten - Nordansicht, Westansicht
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg

Nordansicht



Westansicht



Kleines Wohnhaus 02

Ansichten - Südansicht, Ostansicht
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg

Südansicht



Ostansicht



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Südwest Perspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



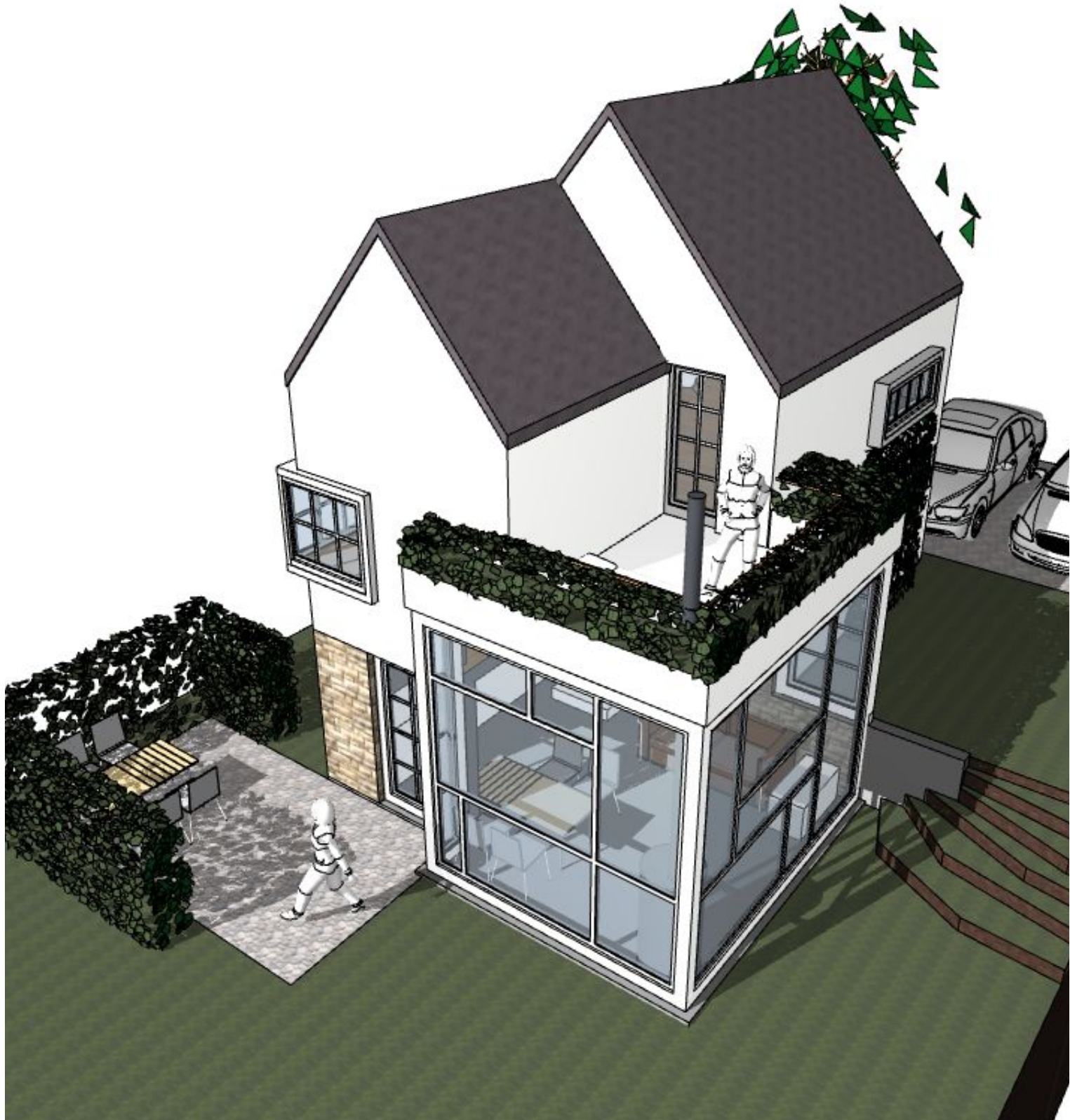
Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Südwest Normalperspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Südost Vogelperspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Südost Normalperspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Ost Perspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Nordost Vogelperspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg



Kleines Wohnhaus 02

Perspektiven - Allgemeine Perspektive
Breslauer Straße; 57392 Schmallenberg

