



**Handelsverband
Nordrhein-Westfalen
Südwestfalen e. V.**

Handelsverband NRW Südwestf. Postfach 52 43 . 59802 Arnsberg

Desire Lines
Herrn Felix Saller
Kelchham 2a
94136 Thyrnau
Per Mail:
felix@desire-lines.de

www.hv-suedwestfalen.de

59821 Arnsberg
Brückenplatz 14

Tel.: 02931 5229-0
Fax: 02931 5229-10

ehv-arnsberg@t-online.de

18.06.2020

Wi/B

Sehr geehrter Herr Saller,

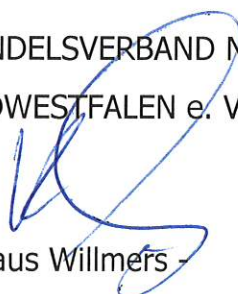
Ihr Unternehmen plant das Projekt „Bikepark Hohe Lied“ in Schmallenberg-Gellinghausen. Hierdurch soll u. a. das Sommergeschäft in der Region gestärkt werden.

Allein im ersten Jahr der Fertigstellung würde das neue Projekt 6.000 bis 10.000 Besucher anlocken. Dies hätte natürlich auch positive Auswirkungen für unseren Einzelhandelsbesatz in der Region. Die anreisenden Fahrradtouristen würden für zusätzlich Umsätze nicht nur im Einzelhandel sorgen.

Wir als Handelsverband NRW Südwestfalen unterstützen deshalb das Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

HANDELSVERBAND Nordrhein-Westfalen
SÜDWESTFALEN e. V.


- Klaus Willmers -
Geschäftsführer

Sparkasse Arnsberg-Sundern
Kto.-Nr. 1 059 583, BLZ 466 500 05
IBAN DE90466500050001059583
BIC WELADED1ARN

Volksbank Sauerland eG Arnsberg
Kto.-Nr. 3611 525 600, BLZ 466 600 22
IBAN DE40466600223611525600
BIC GENODEM1NEH

Geschäftsführer: Klaus Willmers
VR 480 Amtsgericht Arnsberg
Steuer-Nr.: 303/5980/1985



Sauerland-Radwelt e.V., Johannes-Hummel-Weg 1, 57392 Schmallenberg

Ski- & Freizeitgebiet Hohe Lied
Felix Saller
Gellinghausen 42
57392 Schmallenberg

09.06.2020

Stellungnahme BikePark Hohe Lied

Der Sauerland-Radwelt e.V. möchte mit dieser Stellungnahme die Errichtung eines BikeParks im Skigebiet Hohe Lied in Gellinghausen befürworten.

Aktuell erlebt der Fahrradtourismus in Deutschland einen großen Boom. Dieser war bereits vor der Corona-Pandemie deutlich spürbar, wurde durch diese allerdings nochmal verstärkt. Mit dem BikePark Hohe Lied würde die Region nochmal an Attraktivität gewinnen und weitere Touristen in die Region locken.

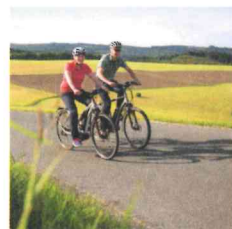
Die Fahrradtouristen geben pro Tag 65-100 € aus, die Tagesgäste zudem 14-20 €. Dies bedeutet vor allem für die Gastronomie und Hotellerie eine essenzielle Wertschöpfung, welche mit einer weiteren Attraktion nochmals gesteigert werden kann.

Zudem würde das Skigebiet Hohe Lied auch im Sommer genutzt, welches auch nicht weit von der Bike-Arena Strecke „Valme-Hunau-Tour“ liegt.

Die Sauerland-Radwelt wird einen möglichen BikePark in der Bewerbung unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

L. Kampf
Lajana Kampf



Sauerland-Radwelt e.V.
Bad Fredeburg
Johannes-Hummel-Weg 1
57392 Schmallenberg
Tel.: +49 (0) 2974-9698-15
Fax: +49 (0) 2974-9698-33
info@sauerland-radwelt.de

www.bike-arena.de
www.radeln-nach-zahlen.de

www.sauerland-radwelt.de



Schmallenberg Unternehmen Zukunft e.V. · Oststraße 3 · D-57392 Schmallenberg

Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied
Herrn Felix Saller
Gellinghausen 42-43
57392 Schmallenberg

Schmallenberg, 28.05.2020

Stellungnahme zur Errichtung eines Bikeparks im Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied

Sehr geehrter Herr Saller,

als Wirtschaftsförderung für den Standort Schmallenberg stehen wir den ortsansässigen Unternehmen als starker Partner und Lotse an der Seite. In diesem Zusammenhang führen wir ebenfalls eine unabhängige und unverbindliche Gründungsberatung für Existenzgründungen am Wirtschaftsstandort Schmallenberg durch.

Nach Sichtung Ihres Businessplans und der telefonischen Gründungsberatung am 07.05.2020 kann ich Ihnen von Seiten der Wirtschaftsförderung Schmallenberg Unternehmen Zukunft e.V. die folgende Stellungnahme geben:

Wir begrüßen Ihr Vorhaben zur Errichtung eines Bikeparks im Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied für die Stadt Schmallenberg sehr. Die Gründung eines eigenen Unternehmens in Form einer GmbH erscheint aus unserer Sicht sinnvoll, da so eine hohe Flexibilität, eine beschränkte Haftung und eine eigene Rechtsfähigkeit, gegeben ist. Das vorgestellte Konzept grenzt sich von den in der Region bereits vorhandenen kommerziellen Bikeparks, durch ein vielfältiges Streckenangebot, ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und einer familiären Atmosphäre, ab. Die Möglichkeit der Koexistenz ist somit gegeben. Die vorhandene Infrastruktur im Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied schafft die Voraussetzungen zur Realisierung des Vorhabens: 200 Parkplätze sind bereits vorhanden und auch der vorhandene Liftbetrieb kann für Mountainbikes genutzt werden. Das Gründerteam besitzt die nötigen kaufmännischen und fachlichen Qualifikationen. Darüber hinaus konnten durch vorherige Tätigkeiten der Gründer zusätzliche branchenspezifische Kenntnisse gewonnen und Kontakte geknüpft werden. Mit Blick in die Zukunft ist der Markt rund um das Thema Mountainbiken stark wachsend und stellt daher, auch in Anbetracht der zukünftig zu erwartenden mildereren Winter, für das Schmallenberger Sauerland ganzjährig eine enorme Bereicherung dar.

Als Wirtschaftsförderung wird sich aus Sicht der Gründungsberatung für die Errichtung des Bikeparks ausgesprochen.

Mit freundlichen Grüßen aus der Oststraße

Melanie Schiffer
Projektmanagerin

Ski- & Freizeitgebiet Hohe Lied
Felix Saller
Gellinghausen 42
57392 Schmallenberg

Bad Fredeburg, den 24.06.2020

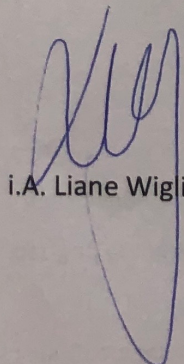
Stellungnahme BikePark Hohe Lied

Sehr geehrter Herr Saller,

der Bad Fredeburg G.u.T. e.V. möchte, stellvertretend für den Einzelhandel wie auch für die Übernachtungsbetriebe im Ort, mit dieser Stellungnahme die Einrichtung eines BikeParks im Skigebiet Hohe Lied in Gellinghausen befürworten.

Die, durch diese Attraktion, zu erwartende Steigerung der Tagestouristen können wir als Nachbarort nur befürworten und sehen die positiven Auswirkungen für den Einzelhandel und die Gastronomie.

Der Bad Fredeburg G.u.T. e.V. unterstützt somit das Vorhaben.



i.A. Liane Wiglinghoff

**BAD FREDEBURG
GEWERBE UND TOURISTIK E.V.**

Am Kurhaus 4
57392 Bad Fredeburg

Telefon: 029 74 / 70 37
Telefax: 029 74 / 51 19

info@bad-fredeburg.de
www.bad-fredeburg.de

1. Vorsitzende: Astrid Völlmecke

Volksbank Bigge-Lenne eG
IBAN: DE 16 4606 2817 0049 5832 00
BIC: GENODEM1SMA

Stadtsparkasse Schmallenberg
IBAN: DE 12 4605 2855 0040 0064 96
BIC: WELADED1SMB

Finanzamt Meschede
Steuer-Nr. 334 5804 0052
Amtsgericht Arnsberg VR 60112



DEHOGA Westfalen · Gabelsbergerstraße 18 · 59069 Hamm

Firma
Entwicklung & Kampagnen
für Industrie & Tourismus
z. Hd. Herrn Felix Saller
Kelchham 2a
94136 Thyrnau

Gabelsbergerstraße 18
59069 Hamm
Telefon 0 23 85/9 32 70
Telefax 0 23 85/93 27 22
www.dehoga-westfalen.de
info@dehoga-westfalen.de

He/Bö

1. Juli 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Saller,

nach Rücksprache unserer Repräsentanten vor Ort, die sich um die Thematik „Bikepark Hohe Lied“ Gedanken gemacht haben, freuen wir uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir seitens des DEHOGA Westfalen das Projekt „Bikepark Hohe Lied“ in Gellinghausen von der Idee und Umsetzung positiv sehen und die Überlegungen diesseits unterstützen.

Durch den Bikepark wird eine neue Destination erschaffen, welche mit neugewonnenen Gästezahlen einen hohen regionalen Mehrwert schafft. Die Hotels und Gaststätten im Hochsauerlandkreis werden dadurch einen direkten Marktzuwachs gewinnen.

Somit wird die Region tiefgreifend gestärkt.

Durch mögliche Stakeholder Kooperationen können neue Besucherkonzepte entwickelt werden, um die Wertschöpfung nachhaltig zu steigern.

Wir wünschen Ihnen bei der Umsetzung und Durchführung viel Erfolg und verbleiben

mit besten Grüßen

Dr. Wolfgang Henke
Hauptgeschäftsführer

Dortmunder Volksbank eG
BIC: GENODEM1DOR
IBAN: DE12441600144807936000

Sparkasse Hamm
BIC: WELADED1HAM
IBAN: DE90410500950000137745

VR Hamm 1517

DEHOGA Westfalen e.V., Gabelsbergerstraße 18, 59069 Hamm, vertreten durch den Vorstand, dieser vertreten durch die Hauptgeschäftsführung:
Hauptgeschäftsführer Dr. Wolfgang Henke; stellv. Hauptgeschäftsführer Lars Martin

Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH | Poststraße 7 | 57392 Schmallenberg

Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied

Felix Saller
Gellinghausen 42-43
57392 Schmallenberg

Schmallenberg, 09.07.2020

Letter of intent – Bikepark Hohe Lied

Sehr geehrter Herr Saller,

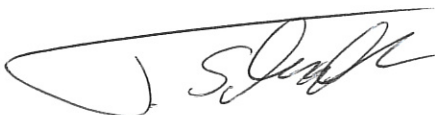
die Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH bekundet hiermit ihr Interesse an der Gründung des Bikeparks Hohe Lied.

Das Radfahren und gerade auch das Mountainbiken nimmt einen immer höheren Stellenwert ein, sowohl bei den Gästen als auch zur Lebensraumentwicklung bei den Einheimischen. Im Schmallenberger Sauerland und der Ferienregion Eslohe gibt es schon zahlreiche Radwege für Tourenradler, die sich großer Beliebtheit erfreuen (SauerlandRadring, Golddorf-Route, Rothaar-Radroute, Bauernland-Radroute etc). Auch der hohe Nutzen des E-Bike-Verleihs in Schmallenberg unterstreicht diesen Erfolg.

Aktuell fehlt es jedoch an einem Angebot speziell für Mountainbiker. In Bezug auf die immer höhere Nachfrage würde der Bikepark in Gellinghausen einen touristischen Mehrwert für die Region schaffen. Besonders positiv betrachten wir, dass das Angebot alle Mountainbiker unabhängig von den fahrtechnischen Fähigkeiten anspricht. Ebenfalls positiv ist, dass sich das Angebot vom bereits vorhandenen Angebot in den Nachbarkommunen Winterberg und Willingen abgrenzt. Mit dem zusätzlichen Angebot der Gastronomie schafft es darüber hinaus eine Aufenthaltsqualität für Familien oder Gruppen, bei denen nicht alle Familien- / Gruppenmitglieder für das Mountainbiken zu begeistern sind.

Abschließend gilt anzumerken, dass es auch in Bezug auf sich das verändernde Klima wichtig ist, alternative Einnahmequellen in den Skigebieten zu schaffen. Die Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH begrüßt die Idee des Bikeparks deshalb vollumfänglich.

Mit freundlichen Grüßen



Thorsten Schulte

Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH

SCHMALLENBERGER SAUERLAND
TOURISMUS GMBH

Poststraße 7 | 57392 Schmallenberg
Telefon: 029 72 / 97 40 - 0
Telefax: 029 72 / 97 40 - 26
info@schmallenberger-sauerland.de
www.schmallenberger-sauerland.de

Geschäftsführung: Hubertus Schmidt
Volksbank Bigge-Lenne eG
IBAN: DE34 4606 2817 0019 9195 00
BIC: GENODEM1SMA

Stadtsparkasse Schmallenberg
IBAN: DE95 4605 2855 0000 0799 96
BIC: WELADED1SMB

Ust-ID: DE 811 610 634
HRB 2335, Arnsberg
Steuer-Nr.: 334 / 5779 / 0443