

Niederschrift

der X/1. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Mittwoch, 9. Dezember 2020
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Sitzungsort: Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff
Sebastian Beule
Martin Birkhölzer
Michael Eiloff
Rudolf Ewers
Alexander Gödeke
Johannes Müller
Luca Putzu
Bernd Schrewe
Andreas Schulte
Daniel Schulte
Günter Schütte
Sven Siegert
Dietmar Weber

als Vertreter für Matthias Geißler

Von der Verwaltung

Stadtangestellte Petra Brockmann
Technischer Beigeordneter Andreas Dicke
Stadtverwaltungsrat Andreas Plett
Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

bis TOP 10 ö.T.
bis TOP 9 ö.T.

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Aufgrund besonderer Einladung

Herr Lumme	Siedlungs- und Baugenossenschaft
Herr Reuter	Siedlungs- und Baugenossenschaft
Herr Simon	Siedlungs- und Baugenossenschaft

Ausschussvorsitzender Franke eröffnet die konstituierende Sitzung des Ausschusses und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung ist in der Einladung aufgeführt.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A	ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1.	Bestellung einer Schriftführerin/eines Schriftführers für die Sitzungen des Technischen Ausschusses	X/48
2.	Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	X/44
3.	Vorstellung Wohnprojekt "Weitblick", Hohe Fohr	
4.	Vorstellung Haushalt 2021	
5.	36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Änderung von "Dorfgebiet" und "Fläche für die Landwirtschaft" in (betriebsgebundene) "Gewerbliche Baufläche", Ortsteil Felbecke (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Gewerbefläche Vogt") - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/30
6.	Bebauungsplan Nr. 168 "Gewerbefläche Vogt", Ortsteil Felbecke (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes) - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Verfahrenswechsel von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in einen "klassischen" (Angebots-)Bebauungsplan	X/31
7.	2. Fortschreibung Bauprogramm Gebäudemanagement 2020	X/37
8.	Ergänzung zum Bauprogramm Wasserversorgung 2020 - Neubau Sammelschacht Latroptal, Fleckenberg	X/35
9.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schmallenberg 2030 (ISEK) - Erarbeitungsbeschluss Neuaufstellung 2021	X/61
10.	Anschaffung von Luftfiltern und Plexiglas-Barrieren für die Unterrichtsräume - Antrag Bündnis 90 Die Grünen	X/56
11.	Erweiterung der Ladesäulen-Infrastruktur für Elektrofahrzeuge - Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
12.	Verschiedenes	

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Sanierung Stadthalle Schmallenberg II. BA
- Nachtragsauftrag Ingenieurleistungen LPH 1 - 8 HOAI | X/51 |
| 2. | Sanierung ehem. Grundschule Westfeld
- Auftrag Architektenleistung LPH 5 - 8 HOAI | X/52 |
| 3. | Informationen über Auftragsvergaben | X/69 |
| 4. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL
**TOP 1 Bestellung einer Schriftführerin/eines Schriftführers für die Sitzungen
des Technischen Ausschusses**
X/48

Der Technische Ausschuss bestellt einstimmig bis auf Widerruf für seine Sitzungen die Stadtamtfrau Ellen Radmacher und für den Verhinderungsfall die Stadtangestellte Monika Höwer sowie die Stadtangestellte Verena Keite als Schriftführerinnen.

TOP 2 Einführung und Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
X/44

Ausschussvorsitzender Franke verliest die Verpflichtungsformel und die zu verpflichtenden Ausschussmitglieder bekunden durch Erheben von ihren Plätzen und Unterzeichnung der Verpflichtungsniederschrift ihr Einverständnis.

TOP 3 Vorstellung Wohnprojekt "Weitblick", Hohe Fohr

Herr Reuter stellt das Wohnprojekt anhand einer Präsentation (siehe Anlage) vor. Der Bauantrag soll noch im Dezember 2020 eingereicht werden, damit die Umsetzung 2021 beginnen kann.

Herr Lumme nennt Eckdaten der Vermarktung. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 11 Mio Euro. Die sich daraus ergebende Miete wird derzeit mit 7,50 €/m² netto und 10,00 €/m² brutto geschätzt.

Anmerkung des Ausschussvorsitzenden: Es sollte Wert daraufgelegt werden, dass die Quartiere Hohe Fohr und Tränke miteinander verbunden werden auf Grund des höheren Aufkommens an Mietern und PKW im Quartiersbereich.

TOP 4 Vorstellung Haushalt 2021

Herr Plett geht anhand einer Präsentation (siehe Anlage) nur auf die baulichen Aspekte und die Baumaßnahmen, welche in 2021 umgesetzt werden sollen in der Haushaltsvorstellung ein.

81 % der Rekordinvestition von 21,5 Mio Euro sind für Baumaßnahmen veranschlagt.

Rückfragen zum FW Gerätehaus Kirchrarbach, dem Rathaus, dem MBZ und zu Klimainvestitionen werden von Herrn Plett und Herrn Dicke beantwortet.

- TOP 5 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg
Änderung von "Dorfgebiet" und "Fläche für die Landwirtschaft" in
(betriebsgebundene) "Gewerbliche Baufläche", Ortsteil Felbecke
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 168 "Gewerbefläche Vogt")**
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- X/30**

Frau Luisa Weidenfeld vom Amt für Stadtentwicklung erläutert kurz den Wechsel des Verfahrens und was ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Vergleich zu einem klassischen Bebauungsplan ist.

Weitere Fragen ergaben sich nicht.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans, Ortsteil Felbecke, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 168 "Gewerbefläche Vogt", Ortsteil Felbecke
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 36. Änderung des
Flächennutzungsplanes)**
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - Verfahrenswechsel von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in einen "klassischen" (Angebots-)Bebauungsplan
- X/31**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbefläche Vogt“, Stadtteil Felbecke, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt dem seitens des Vorhabensträgers beantragten Verfahrenswechsel von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB in einen „klassischen“ (Angebots-)Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB zu.

TOP 7 2. Fortschreibung Bauprogramm Gebäudemanagement 2020

X/37

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig die in der 2. Fortschreibung des Bauprogramms aufgeführte Änderung der Maßnahme „Asylunterkunft Am Donscheid“ laut Vorlage. Die Verwaltung soll die Baumaßnahme im Sinne eines Sanitäranlagen- Neubaus weiter planen und vorbereiten.

TOP 8 Ergänzung zum Bauprogramm Wasserversorgung 2020 - Neubau Sammelschacht Latroptal, Fleckenberg

X/35

Es ergibt sich eine kurze Diskussion über die Höhe der aufgeführten Mittel. Herr Dicke erläutert auf Nachfrage die Vorlage und die Zusammensetzung der veranschlagten Haushaltsmittel.

Herr Weber teilt mit, dass er im nichtöffentlichen Teil noch Fragen zu den Eigentumsverhältnissen hat.

Ausschussvorsitzender Franke weist darauf hin, dass für Fertigbauteile auch Nebenangebote zugelassen werden sollten, um niedrigere Preise zu erzielen.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zum Neubau des Sammelschachtes in Latroptal, Fleckenberg.

TOP 9 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schmallenberg 2030 (ISEK) - Erarbeitungsbeschluss Neuaufstellung 2021

X/61

Auf Nachfrage erläutert Herr Dicke, dass eine Bestandsaufnahme für bereits umgesetzte und noch geplante Vorhaben die erste Aufgabe für ein beauftragtes Büro sein wird, welche dann im Ausschuss vorgestellt werden sollte.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für das zuletzt 2016 aktualisierte „Integrierte Stadtentwicklungskonzept Schmallenberg 2030“ (ISEK) den Beschluss zu dessen Neuaufstellung.

Unter Berücksichtigung des in der Verwaltungsvorlage aufgezeigten erweiterten Themenumfangs ist eine den gegenwärtigen und aktuell absehbaren Anforderungen Rechnung tragende, ganzheitliche Handlungsleitlinie für eine zukunftsweisende, gleichermaßen die wirtschaftliche wie auch die umweltbezogene Nachhaltigkeit fördernde Stadtentwicklung zu erarbeiten. Die systemimmanente Ziel- und Maßnahmenflexibilität dieses programmatischen Planungsinstruments ist ergebnisorientiert einzusetzen.

Die 2016 vollzogene inhaltlich-funktionale Erweiterung des ISEK um die Anforderungen eines „Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes“ (IKEK) ist den aktuellen Gegebenheiten und Erfordernissen angepasst beizubehalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vorarbeiten durchzuführen, um noch im ersten Halbjahr 2021 die Vergabe der Planungsleistung an ein geeignetes Fachbüro zu ermöglichen.

TOP 10 Anschaffung von Luftfiltern und Plexiglas-Barrieren für die Unterrichtsräume
- Antrag Bündnis 90 Die Grünen

X/56

Auf Nachfrage von Herrn Schulte erläutert Herr Dicke, wie die Zahlen und die sich daraus ergebenden Kostenschätzungen zu Stande gekommen sind.

Nach kurzer Diskussion regt der Ausschussvorsitzende Franke an, dass die bereits vorhandenen CO₂-Ampeln probeweise eingesetzt werden sollen.

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme:

Aus den in der Vorlage genannten Gründen wird die Anschaffung mobiler Trennwände zurückgestellt. Vom Einbau von Abluftsystemen und der Anschaffung von mobilen Filtersystemen in Klassenräumen wird zunächst abgesehen.

Bei Änderung der Lage zu v. g. Themen ist jeweils eine erneute Betrachtung vorzunehmen und ggf. eine Anschaffung zu beschließen.

TOP 11 Erweiterung der Ladesäulen-Infrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dicke teilt mit, dass die Verwaltung an die Versorger den Auftrag zur Überprüfung der vorhandenen Energiekapazitäten gegeben hat.

Bis Anfang 2021 wurde eine Rückmeldung zugesagt, die in Form eines Workshops vorgestellt werden soll. Neben dem Energiebeirat sollen auch Fachleute an dem Workshop teilnehmen.

Seitens der Verwaltung wurde ein Antrag gestellt, dass 2 Wallboxen an das Rathaus angebracht werden.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 12 Verschiedenes**TOP 12.1 Ausbau Straße "Zur Burg" in Kirchrarbach**

Herr Ewers fragt nach den veranschlagten Kosten im Haushalt für 2021 in Höhe von 200.000,00 €. Herr Dicke verweist auf die Vorstellung des Haushaltes durch Herrn Plett, bei der mitgeteilt wurde, dass noch kein Förderbescheid vorliegt.

TOP 12.2 Erweiterung Fa. Tigges im Gewerbegebiet "Auf der Lake"

Herr Weber fragt an, ob die Sichtverbindung zum Firmengelände Tigges durch Anpflanzungen optisch verbessert werden können.

Herr Dicke erklärt, dass zunächst geprüft werden muss, ob im Bebauungsplan ein Grünstreifen enthalten ist.

TOP 12.3 Photovoltaikanlage RS Bad Fredeburg

Herr Ewers möchte wissen, ob die Photovoltaikanlage auf dem Dach der Realschule bereits angeschlossen ist und wann der Bau dieser beschlossen wurde.

Herr Dicke erklärt, dass das Vorhaben im Energiebeirat und im Bauprogramm vorgestellt wurde. Komplett angeschlossen ist die Anlage noch nicht, sie soll zunächst für den aktuellen Energiebedarf genutzt werden.

TOP 12.4 Schiefermauer in Bad Fredeburg gegenüber der Sparkasse

Herr Dicke teilt mit, dass es Probleme mit der Standhaftigkeit der Schiefermauer gibt. Die Mauer wird für eine Überprüfung abgebaut und das Material zwischengelagert.

TOP 12.5 Wirtschaftswegekonzzept

Herr Dicke gibt einen kurzen Sachstandsbericht zum Wirtschaftswegekonzzept.

TOP 12.6 Jahnstraße Gleidorf

Herr Müller teilt mit, dass mehrfach LKW's, auch schwer beladene, über die neu ausgebaute Jahnstraße fahren anstatt über die Bahnhofstraße an- und abzufahren. Herr Dicke nimmt Kontakt auf.

