



Datum: 17.11.2020

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau	Sachbearb.: Frau Brockmann
------------------	---	-------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau				

TOP: 2. Fortschreibung Bauprogramm Gebäudemanagement 2020*Produktgruppe: 11.06 Immobilienmanagement*1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die in der 2. Fortschreibung des Bauprogramms aufgeführte Änderung der Maßnahme „Asylunterkunft Am Donscheid“ laut Vorlage. Die Verwaltung soll die Baumaßnahme im Sinne eines Sanitäranlagen- Neubaus weiter planen und vorbereiten.

2. Sachverhalt und Begründung:

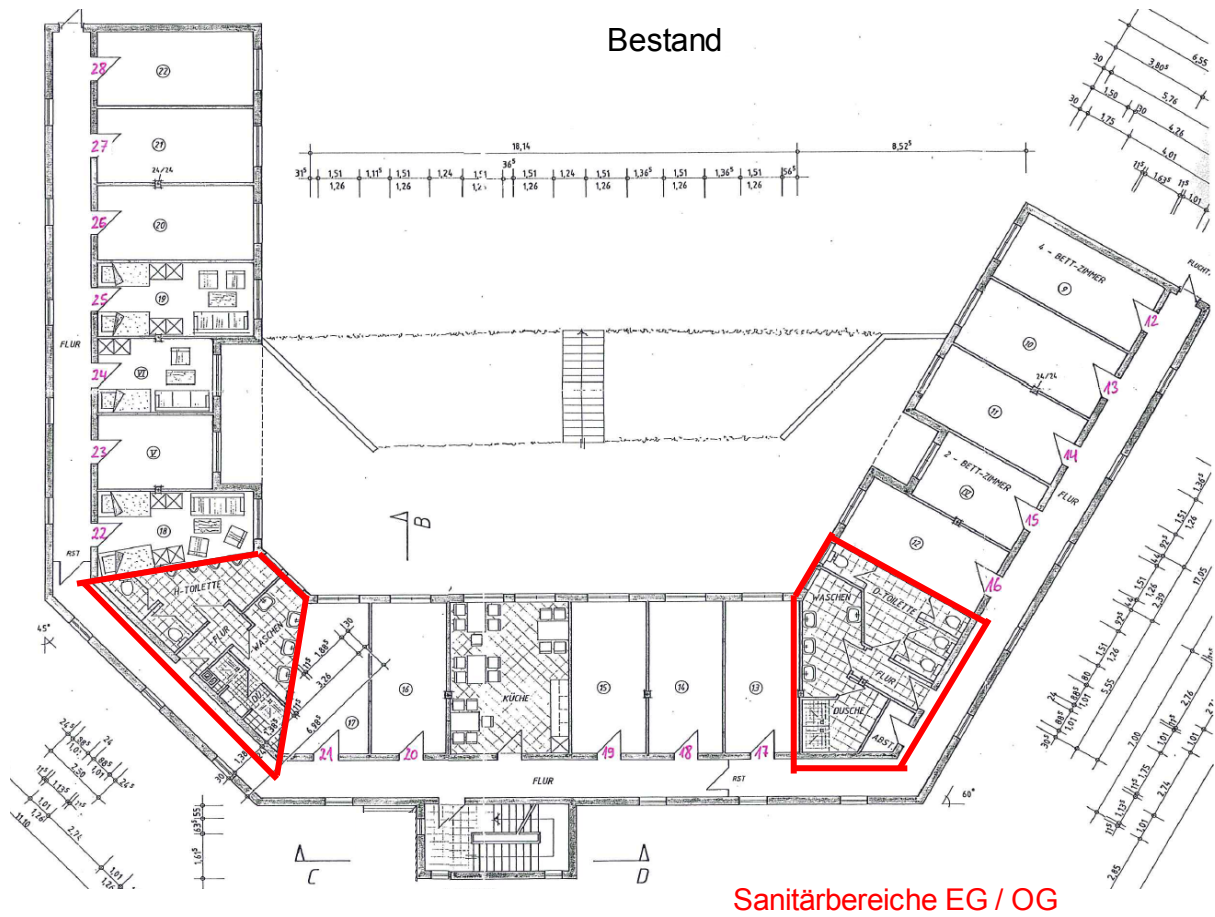
In der Vorlage IX/1478 wurde das Erfordernis zur Sanierung der Asylunterkunft Am Donscheid in Bad Fredeburg beschrieben.

Im Zuge der detaillierteren Planung wurden der Aufwand und die Kosten für die Sanitäranlagen- Sanierung einem möglichen eingeschossigen Sanitärgebäude- Neubau gegenübergestellt. Den geschätzten Sanierungskosten von rd. 250.000 €_{netto} stehen nun rd. 300.000 €_{netto} für den Neubau eines Sanitärgebäudes gegenüber.

Vorteil dieser baulichen Neubau- Variante ist ein fortlaufend möglicher Betrieb der vorhandenen Sanitäranlagen während der Bauphase. Durch die Freiwerdung der Räumlichkeiten können zusätzliche erforderliche Zimmer und Aufenthaltsbereiche geschaffen werden.

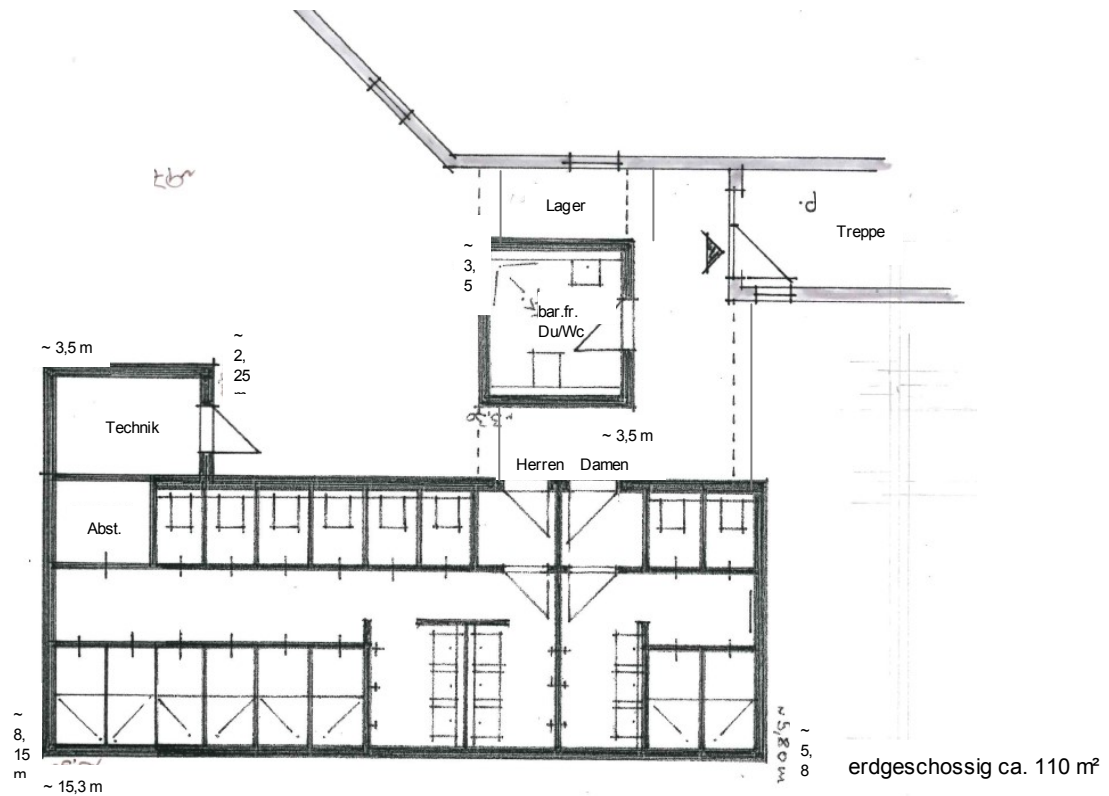
Die Planung berücksichtigt die Empfehlungen der Leitlinien von Pro Asyl und des DRK.

Bestand



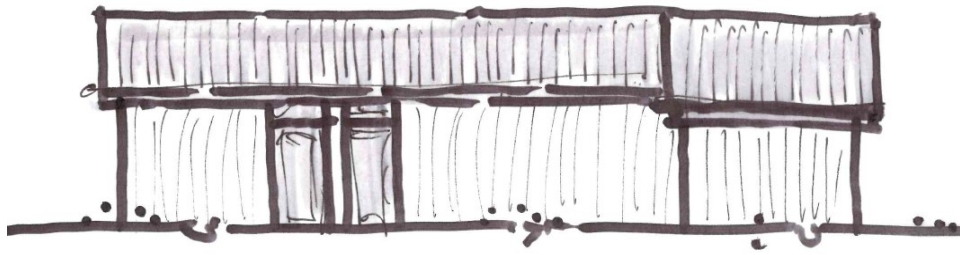
Sanitäre Bereiche EG / OG

Sanitäranlagen- Neubauplanung:

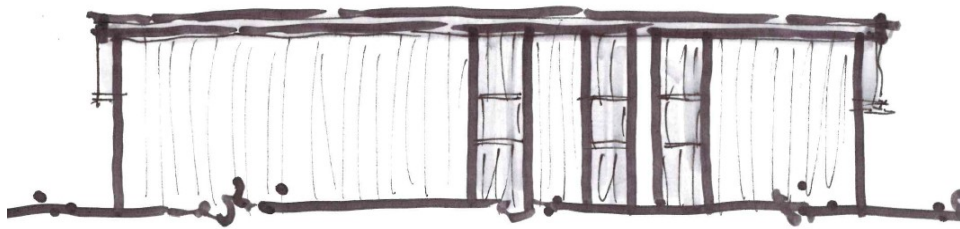


erdgeschossig ca. 110 m²

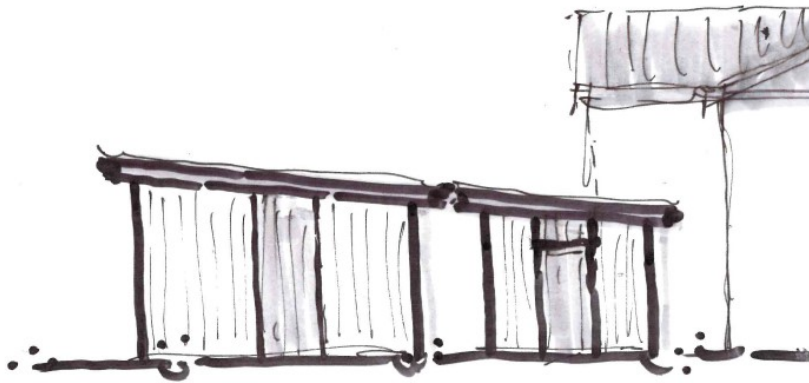
Grundriss



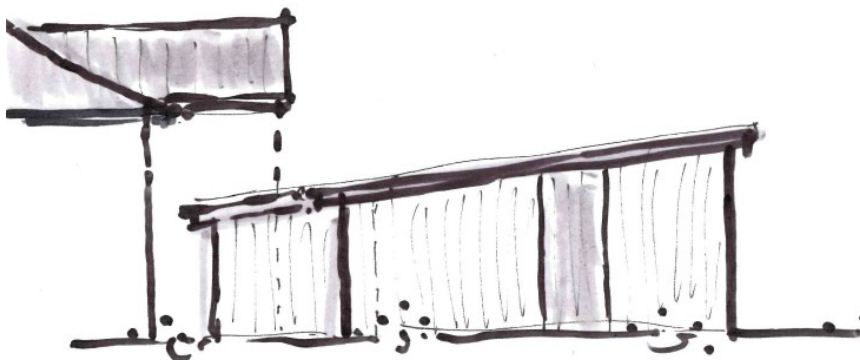
Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten

Ansichtsskizzen