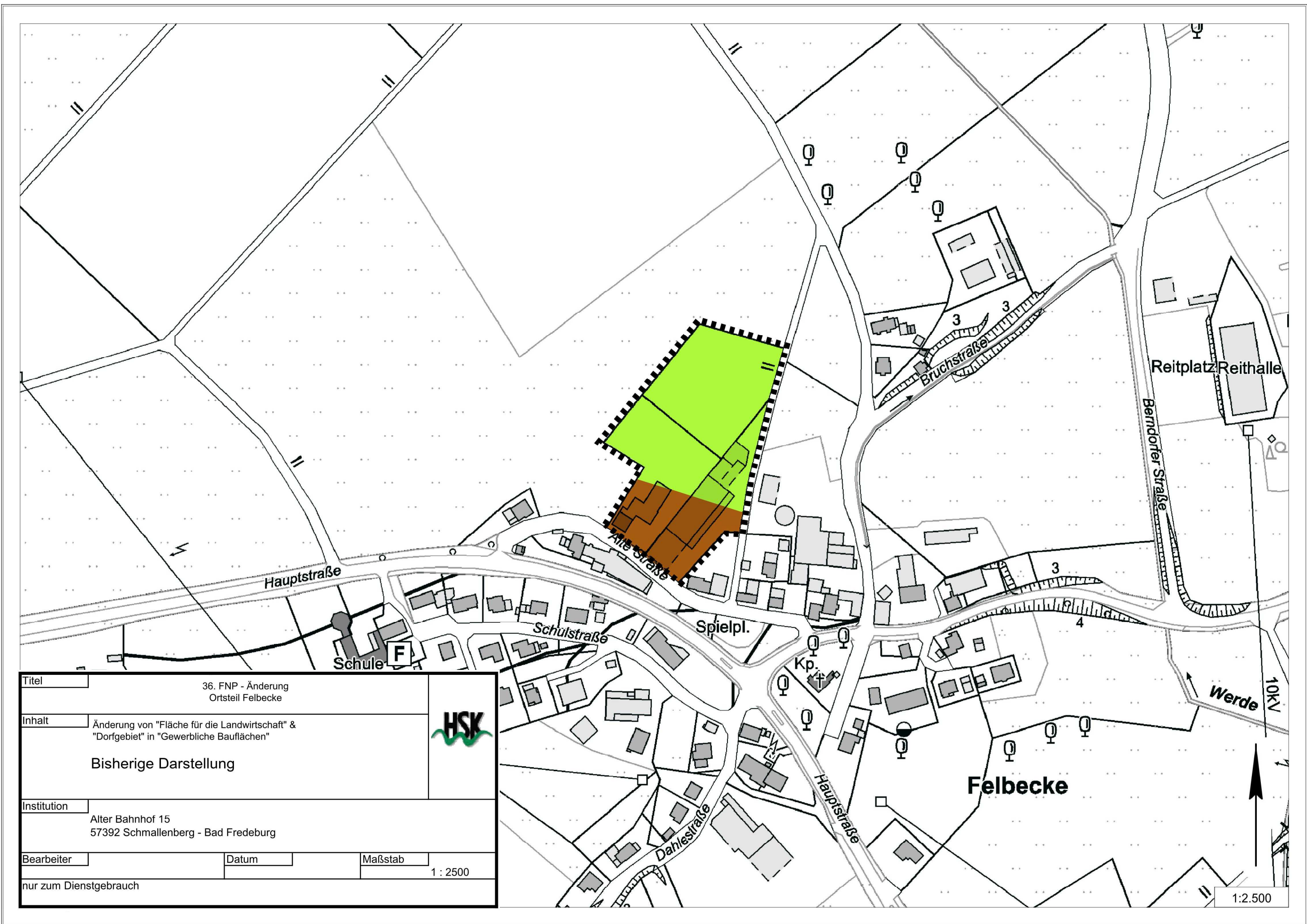


Bisherige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Fläche für Dorfgebiet
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

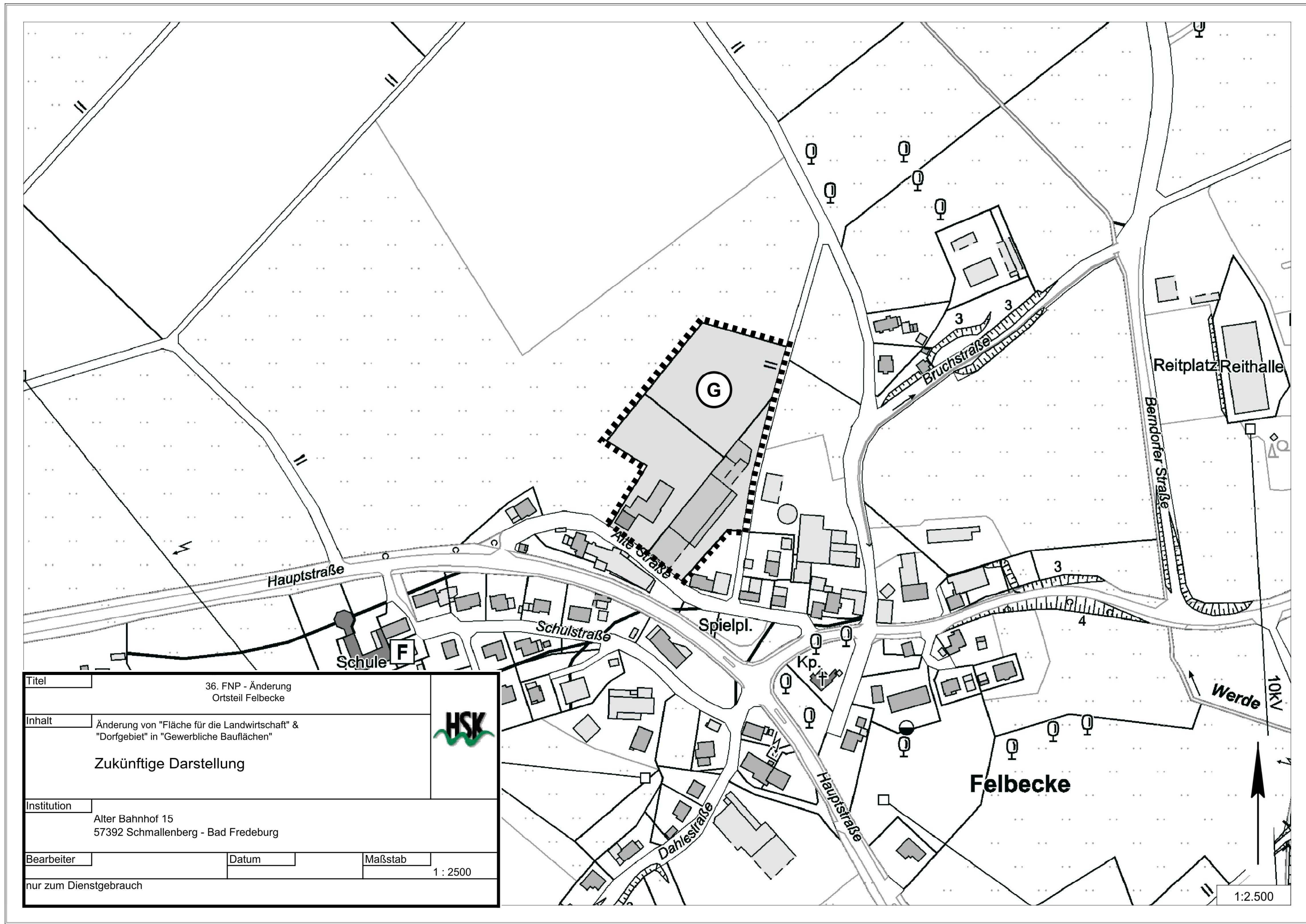


Titel			36. FNP - Änderung Ortsteil Felbecke
Inhalt			Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" & "Dorfgebiet" in "Gewerbliche Bauflächen"
Bisherige Darstellung			
Institution			Alter Bahnhof 15 57392 Schmallenberg - Bad Fredeburg
Bearbeiter	Datum	Maßstab	1 : 2500
nur zum Dienstgebrauch			

Zukünftige FNP-Darstellung im Änderungsbereich

G

Gewerbliche Bauflächen
(gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Titel			36. FNP - Änderung Ortsteil Felbecke
Inhalt			Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" & "Dorfgebiet" in "Gewerbliche Bauflächen"
Zukünftige Darstellung			
Institution			Alter Bahnhof 15 57392 Schmallenberg - Bad Fredeburg
Bearbeiter	Datum	Maßstab	1 : 2500
nur zum Dienstgebrauch			

Verfahrensvermerke

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Ortsteil Felbecke wurde vom Rat der Stadt am _____ gefasst.
Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

(2) Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom _____ bis einschl. _____

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____
Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am _____ den Entwurf der FNP-Änderung gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegen.
Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom _____
Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat die Stadtvertretung Schmallenberg am _____ abwägend entschieden, die Abwägungsentscheidungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurden bestätigt.
In gleicher Sitzung wurde der Feststellungsbeschluss zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg gefasst. Die zugehörige Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den _____
Bürgermeister : _____
Ratsmitglied : _____
Schriftführer : _____

(7) Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, Ortsteil Felbecke, wird mit Verfügung Az. _____ vom _____
gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen der FNP-Änderung für Jedermann sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den _____

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

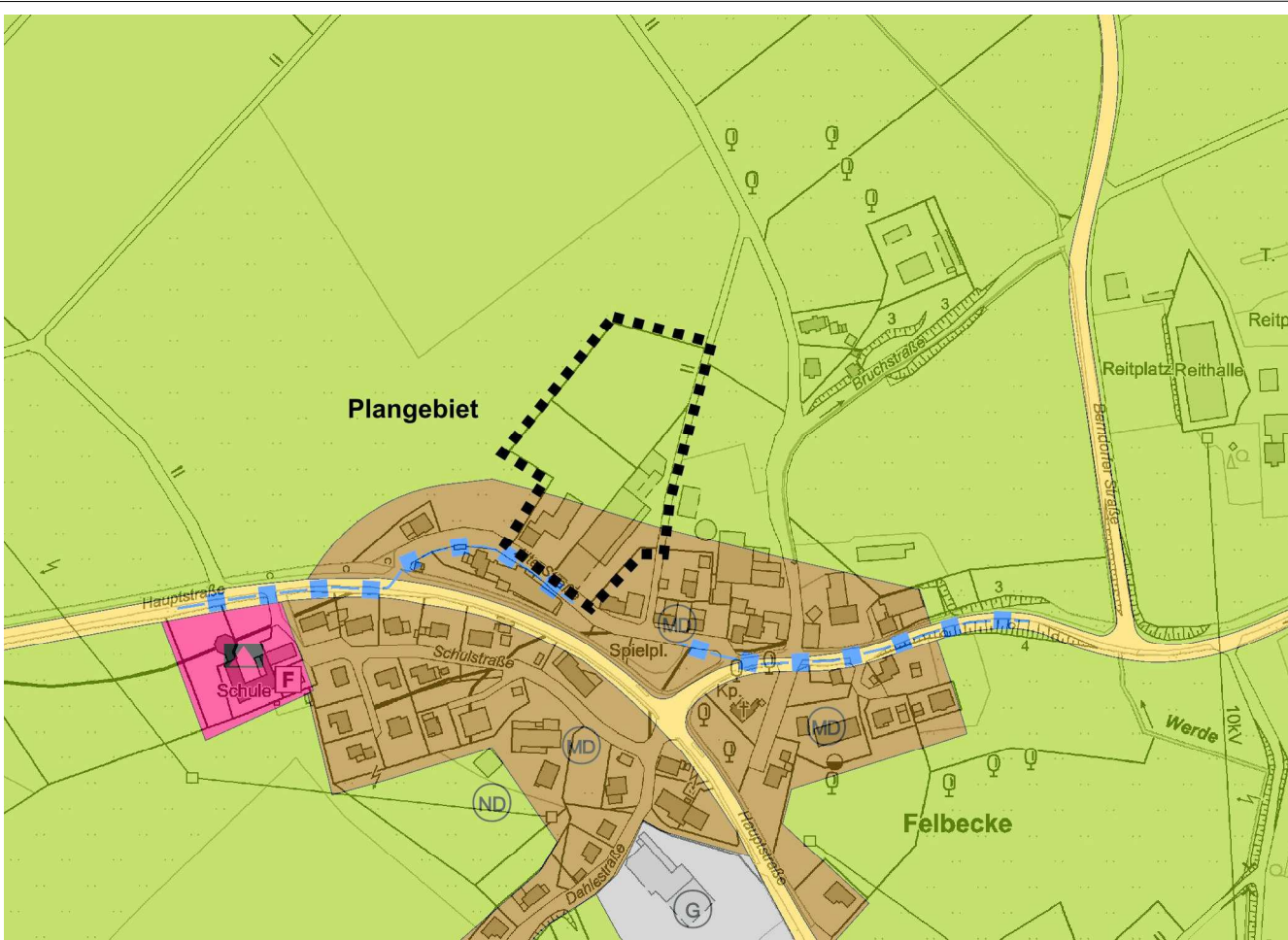
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Gemeindeordnung NRW (GO NW)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- (in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Bescheinigung :

Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister
Im Auftrag

----- = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

36. Änderung

Ortsteil Felbecke

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 14.10.2019

Ö.b.V.I. Markus Schulte

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg

Alter Bahnhof 15

57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969503

Fax.: 02974 969516

e-mail: msk@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

