



Datum: 05.01.2021

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Bezirksausschuss Bad Fredeburg			
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau	Sachbearb.: Herr Thiele
------------------	---	----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau				
Amt für Bildung, Kultur und Sport				

**TOP: Sanierung der Fredebeil Turnhalle an der Grundschule Bad Fredeburg
- Vorstellung und Beschluss Maßnahmenbeschreibung**

Produktgruppe: 21.01 Bereitstellung schulischer Einrichtungen und Leistungen

1. Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss schlägt dem Technischen Ausschuss die Genehmigung der Maßnahmenbeschreibung „Sanierung Fredebeil Turnhalle GS Bad Fredeburg“ vor.

2. Sachverhalt und Begründung:

Die o. g. Turnhalle ist in allen Bereichen äußerst sanierungsbedürftig. Dieses ist in der Hauptsache durch fehlende bzw. defekter und technisch falsch angelegter Sperrschichten entstanden. Weitere Feuchtigkeitsschäden sind aus thermischen Gründen entstanden. Undichtigkeiten des Daches sind durch die bereits in 2020 durchgeführte Dachsanierung (Schiefereindeckung) behoben.

Insgesamt stehen die für bereits getätigte Dachsanierung und die nachfolgend definierte weitere Sanierung im Haushalt 2020 – 2022 insgesamt 1,3 Mio. € zur Verfügung.

Die Innensanierung ist wie folgt geplant:

- Abriss des kompletten Turnhallenbodens u. der Estriche einschl. Beläge in den einzelnen Räumen
- Einbringen von Sperrschichten z. B. Bitumenschweißbahn unter den neuen Bodenaufbauten

- Einbau einer Horizontalsperre wo nötig gegen aufsteigende Feuchtigkeit in den Wänden, abschlagen des durchfeuchteten Putzes u. Auftrag eines Sanierputzes / Sperrputzes
- Einbau einer neuen Turnhallendecke, Überprüfung u. Ergänzung der Deckendämmung
- Beheizung der Halle durch in der Decke integrierte Deckenstahlplatten, übrige Bereiche Beheizung durch Heizkörper
- Erneuerung sämtlicher Grundleitungen (Abflüsse), sowie Heizungs- u. Wasserleitungen
- Erneuerung der Warmwasserbereitung
- Einbau einer Behindertenumkleide i. B. Treppenaufgang DG (Übungsraum Tambourcorps) – Errichtung einer Stahlaufentreppe als Ersatz, Rückbau der Kellertreppe für die Behindertenumkleide – Zugang KG von außen. (s. auch beigefügte Zeichnungen)
- Austausch der Oberlichter mit Einbau von Sonnenschutz in der Turnhalle
- Einbau Schwingboden in Turnhalle u. neuem Prallschutz
- Sanierung der Duschen mit Einbau von Lüftungsanlagen in den Duschräumen
- Dämmung der Fensterlaibungen gegen Schimmelbildung
- Einbau von energieeffizienter Beleuchtung durch LED – Technik in allen Räumen
- Erfüllung der baurechtlichen u. brandschutztechnischen Vorgaben

Die Außensanierung ist wie folgt geplant:

- Überprüfung u. ggfs. Erneuerung der Drainagen, Erneuerung Sockelputz, Schaffung eines barrierefreien Eingangs
- Putzsanierung u. Außenanstrich
- Einbau einer neuen Tür in den Heizungskeller im KG einschl. Erstellung Zuwegung

Die Raumzuschnitte u. Aufteilungen werden nur durch den Einbau einer Behindertenumkleide i. B. der Treppen im EG geändert.

Die Arbeiten werden nach bereits geführter Absprache mit der kommissarischen Schulleitung Anfang April, mit Beginn der Osterferien, zunächst mit den Abbruch- u. Rückbauarbeiten starten.

Über die im Zuständigkeitsbereich des TA bzw. der Stadtvertretung liegenden erfolgten Auftragsvergaben wird dann in den nachfolgenden Sitzungen informiert.