



Datum: 20.04.2021

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Bauamt	Sachbearb.: Herr Porath
------------------	----------------	----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Finanzabteilung				
Bauamt				

**TOP: Erschließung des Baugebietes "Unterm Ebbeloh" in Berghausen
- Beschlussfassung über das Bauprogramm**

Produktgruppe: 54.01 Öffentliche Verkehrsflächen und -anlagen

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgeschlagenen Bauprogramm zu.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:		
200.000,00 €	Nr.	54.01.01		☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:
	Text	Straßen, Wege, Plätze			78520 68820	2021
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: 756					
180.000 €						
☒ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Mittel stehen nur mit € zur Verfügung Deckungsvorschlag:				Auswirkungen auf Folgejahre:		
					Ergebnisplan:	Finanzplan:
				Abschreibung:	5.000,00 € (40 Jahre)	
				Folgekosten:		

3. Sachverhalt und Begründung:

In der Ortschaft Berghausen soll die Erschließung des Baugebietes „Unterm Ebbeloh“ durchgeführt werden. Hierzu ist der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 137 aufgestellt worden. Im ersten Schritt wird hierfür eine Baustraße erstellt und die Versorgungsleitungen verlegt.

Die Entwässerung des Baugebietes erfolgt im Trennsystem. Der Wasserbeschaffungsverband Berghausen-Dorlar wird die Wasserversorgung sicherstellen. Die Erschließungsstraße hat eine Länge von 250 m mit einer Wendeanlage am Ende der Straße.

Die geschätzten Ausbaukosten für den Straßenbau einschließlich der Straßenentwässerung belaufen sich auf 200.000 €. Es handelt sich um einen erstmaligen Straßenausbau, der Er-

schließungsbeitragspflichtig im Sinne des Baugesetzbuches i.V.m. der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Schmallenberg ist.