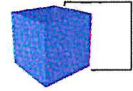


Architekten

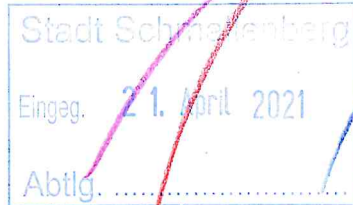
SCHENK



20. April 2021

Schenk Architekten, Breslauer Straße 24, 57392 Schmallenberg

An den Rat der
Stadt Schmallenberg
Unterm Werth 1
57392 Schmallenberg



Wohnpark - Altes Feld -; Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 163 „Altes Feld II“
Antrag auf Ausnahme und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 31 BauGB. Antrag gemäß §24 GO NRW und §8 der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich den Antrag für das Grundstück Flurstück 900 der Eigentümergemeinschaft Schenk eine maßnahmenbezogene Bebauung wie in der dargestellten Planung zuzulassen.

Von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans soll befreit werden:

1. Bergseitige Traufhöhe von 4,00m. Die Zweigeschossige Bebauung bleibt unberührt.
2. Begrenzung der Drempehhöhe. Um bei den schmalen Gebäudetypen eine Nutzung im Dachgeschoss zu ermöglichen ist es zwingend notwendig höhere Drempele zu erlauben.
3. In der Hausgruppe am Weißdornweg, Wohneinheiten 06-12 sollen 7 Wohnungen zugelassen werden. Die Baulänge und -tiefe sollen nur hier auf 40,00m/15,00m ermöglicht werden.
4. Bei den Gebäuden 15-17 und 21-22 darf eine dreigeschossige Bauweise erfolgen.

Diese maßnahmenbezogenen Änderungen sollen für eine begrenzte Zeit gelten. Vorgeschlagen wird ein Zeitrahmen von 7 Jahren. Wenn in den 7 Jahren keine Bebauung erfolgt, entfallen diese Ausnahmen und Befreiungen.

Ich bin gerne bereit unser städtebauliche Planungskonzept im Rat oder den Fachausschüssen vorzustellen.

Mit freundlichen Grüß

Hans-Georg Schenk

Dipl.-Ing. H.-G. Schenk
Telefon [49] (2972) 2610
Telefax [49] (2972) 4394
Email info@schenk-architekten.de
Internet <http://www.schenk-architekten.com>

Städtebaulicher Entwurf - Dachaufsicht - Maßstab: 1:380



Wohnpark - Altes Feld -
Städtebaulicher Entwurf - Architektur - Maßstab: 1:500 900

Städtebaulicher Entwurf - Architektur - Maßstab: 1:500

