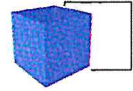


Architekten

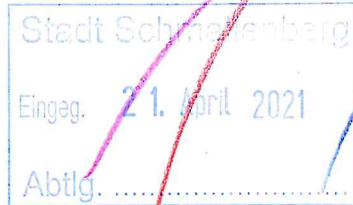
SCHENK



20. April 2021

Schenk Architekten, Breslauer Straße 24, 57392 Schmallenberg

An den Rat der
Stadt Schmallenberg
Unterm Werth 1
57392 Schmallenberg



Wohnpark - Altes Feld -; Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 163 „Altes Feld II“
Antrag auf Ausnahme und Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß §
31 BauGB. Antrag gemäß §24 GO NRW und §8 der Hauptsatzung der Stadt Schmal-
lenberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich den Antrag für das Grundstück Flurstück 900 der Eigentümergemein-
schaft Schenk eine maßnahmenbezogene Bebauung wie in der dargestellten Planung
zuzulassen.

Von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans soll befreit werden:

1. Bergseitige Traufhöhe von 4,00m. Die Zweigeschossige Bebauung bleibt unbe-
rührt.
2. Begrenzung der Drempeelhöhe. Um bei den schmalen Gebäudetypen eine Nutzung
im Dachgeschoss zu ermöglichen ist es zwingend notwendig höhere Drempele zu
erlauben.
3. In der Hausgruppe am Weißdornweg, Wohneinheiten 06-12 sollen 7 Wohnungen
zugelassen werden. Die Baulänge und -tiefe sollen nur hier auf 40,00m/15,00m
ermöglicht werden.
4. Bei den Gebäuden 15-17 und 21-22 darf eine dreigeschossige Bauweise erfolgen.

Diese maßnahmenbezogenen Änderungen sollen für eine begrenzte Zeit gelten. Vor-
geschlagen wird ein Zeitrahmen von 7 Jahren. Wenn in den 7 Jahren keine Bebauung
erfolgt, entfallen diese Ausnahmen und Befreiungen.

Ich bin gerne bereit unser städtebauliche Planungskonzept im Rat oder den Fachausschüssen vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Georg Schenk

Dipl.-Ing. H.-G. Schenk
Telefon [49] (2972) 2610
Telefax [49] (2972) 4394
Email info@schenk-architekten.de
Internet <http://www.schenk-architekten.com>

Seite 1 von 1

Wohnpark - Altes Feld -

Städtebaulicher Entwurf - Dachaufsicht - Maßstab: 1:380 200



Wohnpark - Altes Feld - 400

Städtebaulicher Entwurf - Architektur - Maßstab: 1:500

