

Niederschrift

der X/6. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 22. Juni 2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:24 Uhr
Sitzungsort: Kleiner Saal der Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff
Sebastian Beule
Martin Birkhölzer
Michael Eiloff
Mathias Geißler
Alexander Gödeke
Bernd Schrewe
Andreas Schulte
Daniel Schulte
Günter Schütte
Sven Siegert
Stefan Vollmer
Dietmar Weber

als Vertreter für Herrn Johannes Müller

Von der Verwaltung

Stadtangestellter Heiner Beste nur öT
Technischer Beigeordneter Andreas Dicke
Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Entschuldigt fehlen

Rudolf Ewers sowie dessen Vertreter Ulrich Carter

Der Ausschussvorsitzende Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit stellt der Technische Ausschuss folgende Tagesordnung fest:

A ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg - Bereich "Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied") - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB - Sachstandsbericht Zielabweichungsverfahren Regionalplan - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/175
2. Bebauungsplan Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 38. FNP-Änderung im Bereich des Ski- und Freizeitgebietes Hohe Lied) - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/176
3. 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche" und von "Wohnbaufläche" in "Fläche für die Landwirtschaft" im Ortsteil Grafschaft (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungs-plans Nr. 165 "Klosterblick") - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/177
4. Bebauungsplan Nr. 165 "Klosterblick", Ortsteil Grafschaft - Prüfung und Auswertung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Beschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB zur erneuten Öffentlichen Auslegung des (geänderten) Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/178
5. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadtteil Bad Fredeburg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" im Bereich "Donscheid" mit Separierung von Ausgleichsflächen (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 "Donscheid") - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/211
6. Bebauungsplan Nr. 173 "Donscheid", Stadtteil Bad Fredeburg	X/212

(Aufstellung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 41. FNP-Änderung)
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- | | | |
|----|---|-------|
| 7. | Radverkehrskonzept
- Sachstandsbericht | X/239 |
| 8. | Errichtung von Wartehallen sowie Umbau einer Haltestelle
- Beschlussfassung über das Bauprogramm | X/236 |
| 9. | Verschiedenes | |

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------|
| 1. | Informationen über Auftragsvergaben | X/214 |
| 2. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|--------------|--|--------------|
| TOP 1 | 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg - Bereich "Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied")
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB
- Sachstandsbericht Zielabweichungsverfahren Regionalplan
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | X/175 |
|--------------|--|--------------|

Herr Beste erläutert ausführlich die Vorlagen X/175 und X/176 in Zusammenhang mit der erfolgten Sitzung des Bezirksausschusses von Bödefeld vom 15.06.2021 und beantwortet einzelne Fragen.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des „Ski- und Freizeitgebietes Hohe Lied“ beim Ortsteil Gellinghausen die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen**
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 38. FNP-Änderung im Bereich des Ski- und Freizeitgebietes Hohe Lied)
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
X/176

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied“ beim Ortsteil Gellinghausen die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- TOP 3 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmallenberg**
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche" und
von "Wohnbaufläche" in "Fläche für die Landwirtschaft" im Ortsteil
Grafschaft
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des
Bebauungsplans Nr. 165 "Klosterblick")
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
X/177

Herr Beste geht kurz auf die Vorberatung durch den Bezirksausschuss Grafschaft ein, erläutert die Vorlage und beantwortet einzelne Fragen.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und beschließt für die vorab entsprechend der Beschlusslage auszufertigende Entwurfsfassung der im Ortsteil Grafschaft gelegenen 34. Flächennutzungsplanänderung die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 165 "Klosterblick", Ortsteil Graftschaft**
- Prüfung und Auswertung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB zur erneuten Öffentlichen Auslegung des (geänderten) Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB

X/178

Der Technische Ausschuss bittet die Verwaltung eine Aufstellung des Flächenverbrauches für Bauland für das Stadtgebiet für die letzten 5 Jahre zu erstellen.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und fasst für den entsprechend der ergangenen Abwägung zu ändernden respektive zu ergänzenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 165 „Klosterblick“, Ortsteil Graftschaft, gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch den Beschluss zur erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- TOP 5 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadtteil Bad Fredeburg**
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" im Bereich "Donscheid" mit Separierung von Ausgleichsflächen
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 "Donscheid")
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

X/211

Herr Dicke und Herr Beste erläutern die Vorlage und die Hintergründe sowie den gefassten Beschluss in der Sitzung des Bezirksausschusses von Bad Fredeburg vom 09.06.2021. Der Beschluss ist vom Grundsatz her aufzustellen.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg mit einer Gegenstimme folgende Beschlussfassung vor:

Für das im Übersichtsplan Anlage 3 zur Verwaltungsvorlage abgegrenzte Areal im Bereich „Donscheid“, Stadtteil Bad Fredeburg, fasst die Stadtvertretung Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den verfahrenseinleitenden Beschluss zur Aufstellung bzw. Durchführung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP).

Ziel der Maßnahme ist die Herbeiführung des vorbereitenden Bauplanungsrechts für die südliche Erweiterung des bestehenden gleichnamigen Gewerbegebietes, um das weitgehend ausgeschöpfte städtische Angebot an gewerblich nutzbaren Flächen auf mittelfristige Sicht zu ergänzen.

Im Rahmen der 41. FNP-Änderung ist im Plangebiet die bestehende Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ insoweit in „Gewerbliche Baufläche“ gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 Baunutzungsverordnung zu ändern, wie es sich um später tatsächlich entsprechend zu nutzende Bereiche handelt. Die sich in diesem Zuge im Plangebiet topografiebedingt ergebenden Böschungsflächen sind gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ darzustellen. Gem. § 5 Abs. 2a BauGB sind diese „(Ausgleich-)Flächen im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB“ den vg. gewerblichen (Eingriffs-)Flächen im Weiteren zuzuordnen.

Dieses Vorgehen ist im Plangebiet auch auf den Bereich bereits dargestellter, aber bislang noch nicht in Anspruch genommener gewerblicher Baufläche anzuwenden.

Die Durchführung der 41. FNP-Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Donscheid“ betrieben.

**TOP 6 Bebauungsplan Nr. 173 "Donscheid", Stadtteil Bad Fredeburg
(Aufstellung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 41. FNP-
Änderung)
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

X/212

Die vom Bezirksausschuss Bad Fredeburg geforderte Visualisierung soll berücksichtigt werden.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg mit einer Gegenstimme folgende Beschlussfassung vor:

Für das im Übersichtsplan Anlage 4 zur Verwaltungsvorlage abgegrenzte Areal im Bereich „Donscheid“, Stadtteil Bad Fredeburg, fasst die Stadtvertretung Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den verfahrenseinleitenden Beschluss zur Aufstellung eines gem. § 30 Abs. 1 BauGB qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 173 „Donscheid“.

Ziel der Maßnahme ist sowohl die planungsrechtliche, den aktuellen Gegebenheiten angepasste Absicherung und Weiterentwicklung des bestehenden, gleichnamigen Gewerbegebietes als auch die Schaffung entsprechenden verbindlichen Bauplanungsrechts für dessen südliche Erweiterung, um das weitgehend ausgeschöpfte städtische Angebot an gewerblich nutzbaren Flächen auf kurz- und mittelfristige Sicht zu ergänzen.

Die Durchführung der 41. FNP-Änderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Donscheid“ betrieben.

Der verfahrensrechtlich nicht umgesetzte Neuaufstellungsbeschluss für den seinerzeit unter der Nr. 70 laufenden und räumlich abweichend, insbes. ohne südliche Erweiterung abgegrenzten Bebauungsplan „Donscheid“ vom 10.04.2003 wird aufgehoben.

**TOP 7 Radverkehrskonzept
- Sachstandsbericht**

X/239

Herrn Schöllmann führt die Vorlage näher aus.

Der TA erkundigt sich nach dem Fußweg zum Hotel „Kleins Wiese“ und den immer wieder auftretenden Unterspülungen. Es erfolgt eine Abstimmung mit dem Forst.

Neben den aufgezählten Radwege-Projekten wird im Technischen Ausschuss auch der Lückenschluss zum bestehenden Radweg entlang der L 740 bei Westernbödefeld sowie ein innerstädtisches Konzept genannt, welche ebenfalls mit eingebunden werden sollen.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 8 Errichtung von Wartehallen sowie Umbau einer Haltestelle
- Beschlussfassung über das Bauprogramm**

X/236

Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgeschlagenen Bauprogramm einstimmig zu.

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Windkraft/Windenergie

Herr Beste stellt den aktuellen Sachstand vor (siehe Anhang zum Protokoll).

Das Ausschussmitglied Daniel Schulte trägt die vorgetragene Stellungnahme des Bürgermeisters nicht mit.

TOP 9.2 Umweltausschuss

Herr Schütte schlägt folgende Punkte vor:

- a) zu jeder Ausschusssitzung sollte auch ein umweltrelevantes Thema mit auf der Tagesordnung stehen
- b) zur Sensibilisierung sollte die Stadt für Schmallenberg eine Umweltbroschüre auflegen
- c) Vorschlag: bei jedem Grundstückskauf sollte die Stadt den Bauherren den ersten Baum schenken um in Sachen Klimaschutz voran zu gehen

TOP 9.3 Sachstand Fahrbahnmarkierung OD Wormbach

Der aktuelle Sachstand kann dem Bericht der Verwaltung in der Anlage entnommen werden.

TOP 9.4 Kartenerstellung für vorgesehene Windkraftanlagen

Herr Gödeke fragt nach dem Sachstand, ob diese Karte bereits in der Erstellung ist. Herr Beste erklärt, dass das Gesetz in NRW noch nicht verabschiedet wurde und es somit auch noch keine verbindlichen Vorgaben gibt. Die Empfehlung lautet die Rechtskräftigkeit abzuwarten. Die Gesetzesgrundlage wird in der Sommerpause erwartet. Bei einem dann zeitnahen Auftrag an ein Planungsbüro könnte Anfang/Mitte September mit Ergebnissen gerechnet werden.

TOP 9.5 Sachstand Grundschule Bödefeld

Herr Altenhoff erkundigt sich nach dem aktuellen Stand bei der Sanierung der Grundschule in Bödefeld.

Nach den Angaben von Herrn Dicke wird aktuell das Dach saniert. Eine Abstimmung mit der Schulleitung über die weiteren Planungen erfolgt.

TOP 9.6 Wasserleitung Henne-Rartal

Herr Gödeke erkundigt sich, wann der Bau der Wasserleitung geplant ist.

Die Planungen der Wasserleitung sind vergeben.

TOP 9.7 Probebohrungen

Herr Schrewe fragt an, ob die Informationen über die erfolgten Probebohrungen in den Technischen Ausschuss gegeben werden können.

Herr Schöllmann informiert, dass bei negativen Auswirkungen auf Baumaßnahmen auf Grund von durchgeführten Probebohrungen diese Informationen an den Technischen Ausschuss weitergegeben werden.

TOP 9.8 Oberhenneborn Todesbruch

Herr Gödeke bemängelt die fehlende Absprache mit dem Ortsvorsteher bei der ausgeführten Baumaßnahme. Diese sollte vorab in der Örtlichkeit besprochen werden. Des Weiteren fragt er, ob kleinere Baumaßnahmen immer durch Firma Feldhaus ausgeführt werden müssen oder ob es örtlich auch andere Alternativen (z.B. Bauausführung durch ortsansässigen Privatmann/Bauern) hierzu geben kann.

Herr Schöllmann erklärt, dass mit der Firma Feldhaus für kleinere Baumaßnahmen im Stadtgebiet eine vertragliche Vereinbarung besteht. Die Ausführung im Todesbruch kann noch einmal in den Blick genommen werden.

TOP 9.9 mobile Geschwindigkeitsanzeigen Stadtgebiet Schmallenberg

Herr Gödeke fragt an, wie viele Verkehrstafeln zur Geschwindigkeitsanzeige für das Stadtgebiet vorhanden sind und ob noch mehr (ggf. auch mit Beteiligung der Anlieger) angeschafft werden können, um diese an ausgewählten Standorten zur Sensibilisierung der Autofahrer auch dauerhaft anbringen zu können. Bei den Messungen der gefahrenen Geschwindigkeiten bemängelt Herr Gödeke, dass die gefahrenen Spitzen nicht in die Berechnung der Durchschnittsgeschwindigkeit einfließen.

Laut Auskunft von Herrn Dicke gibt es eine Verkehrstafel. Die Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen ist anhand von Excel Tabellen einsehbar. Alle gemessenen Geschwindigkeiten werden erfasst, aber für die Berechnung des Spektrums werden nur 85 % der Messdaten zu Grunde gelegt.

TOP 9.10 Wirtschaftswegekonzept Sachstand

Herr Schrewe bittet darum, den aktuellen Stand des Wirtschaftswegekonzeptes und den Standpunkt der Stadt dem Protokoll als Anlage beizufügen.