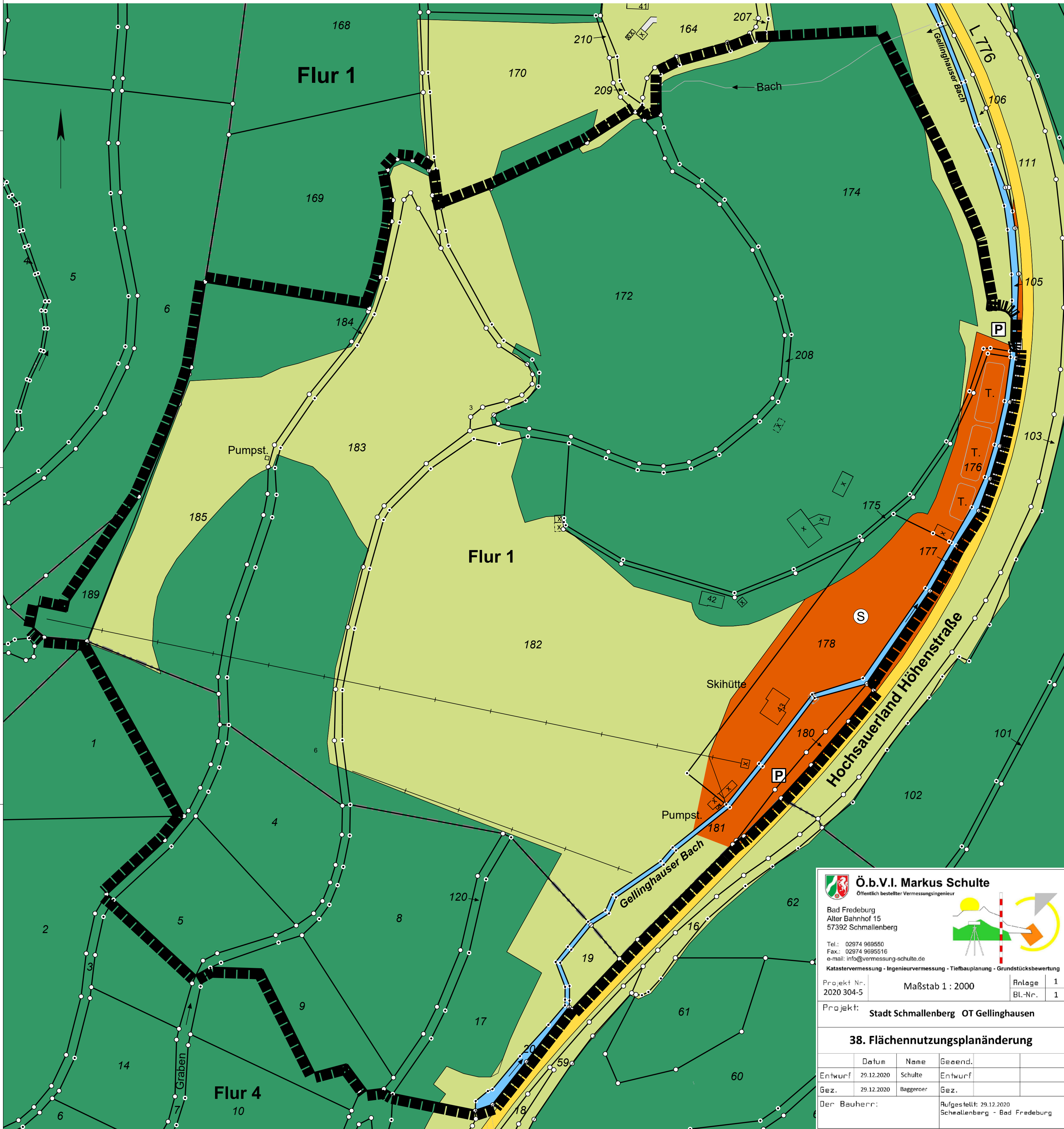


Bisherige FNP-Darstellung

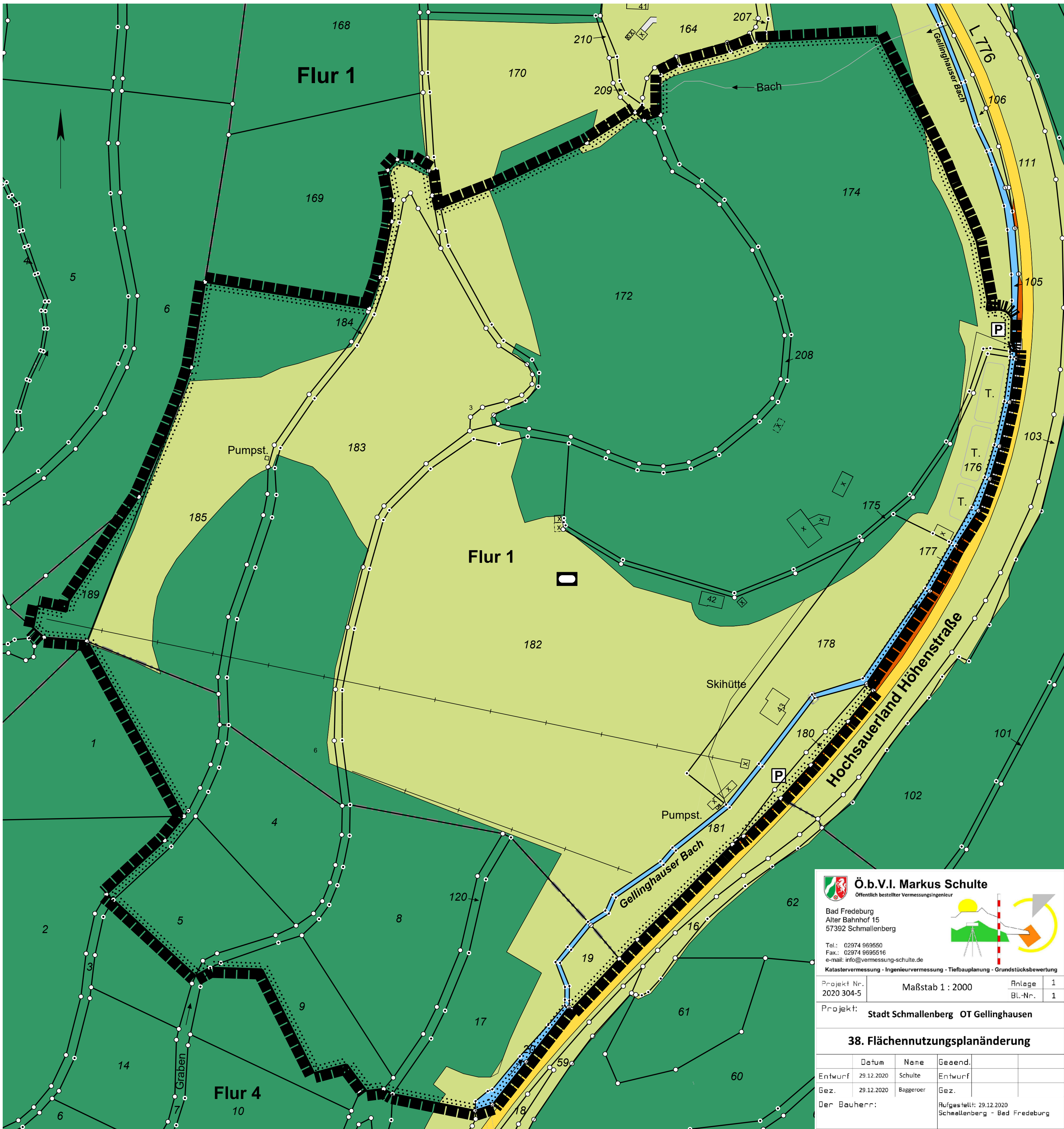
- Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Fläche für Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- S

(Sonstiges) Sondergebiet – Besondere Zweckbestimmung: Ski- und Freizeitgebiet
(gem. §5 Abs. 2 BauGB i.V.m. §11 Abs. 1 u. 2 BauNVO)



Zukünftige FNP-Darstellung

- Fläche für Sportanlage – Zweckbestimmung: Bike-Park und Ski-/Freizeitgebiet
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Anlage 1 zur VwVorlage X/175

Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Gellinghausen wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am gefasst.

Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom

Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschl. öffentlich aus-
gelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Auffor-
derung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom

Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind ent-
sprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(7) Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Gellinghausen wird mit Verfügung
Arz.
vom
gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

Rechtsgrundlagen dieser Flächennut-
zungsplanänderung:
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzeichenverordnung (PlanZV)
Gemeindeordnung NRW (GO-NRW)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Die 38. Änderung des Flächennutzungs-
planes der Stadt Schmallenberg im
Stadtteil Gellinghausen ist mit dieser öf-
fentlichen Bekanntmachung am
in Kraft getreten.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Bescheinigung:
Die Übereinstimmung dieser Plankopie
mit dem Originaldokument einschließ-
lich aller Darstellungen und Verfahrens-
vermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbetei-
ligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte
durch öffentlichen Auslegung der Vorent-
wurfs-Planungsunterlagen in der Zeit
vom bis einschl.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat
am über die Anregungen
aus den frühzeitigen Beteiligungsverfah-
ren abwägend befunden, den Entwurf
der FNP-Änderung mit der Begründung
gebilligt und seine öffentliche Ausle-
gung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlos-
sen.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen
Auslegung abgegebenen Stellungnah-
men hat der Rat der Stadt Schmallen-
berg am gem. § 3 Abs. 2
BauGB beraten und beschlossen; die
Abwägungen zu den Stellungnahmen
aus den frühzeitigen Beteiligungsverfah-
ren gem. BauGB wurden bestätigt.
In gleicher Sitzung erging der Feststel-
lungsbeschluss über die Änderung
des Flächennutzungsplanes der Stadt
Schmallenberg. Die zugehörige Begrün-
dung wurde beschlossen.

Schmallenberg, den
Bürgermeister:

Ratsmitglied:

Schriftführer:

(8) Die Erteilung der Genehmigung so-
wie Ort und Zeit der
Einsichtnahmemöglichkeit der Pla-
nungsunterlagen zur FNP-Änderung
sind entsprechend der Hauptsatzung der
Stadt Schmallenberg am
ortsüblich bekannt gemacht worden.

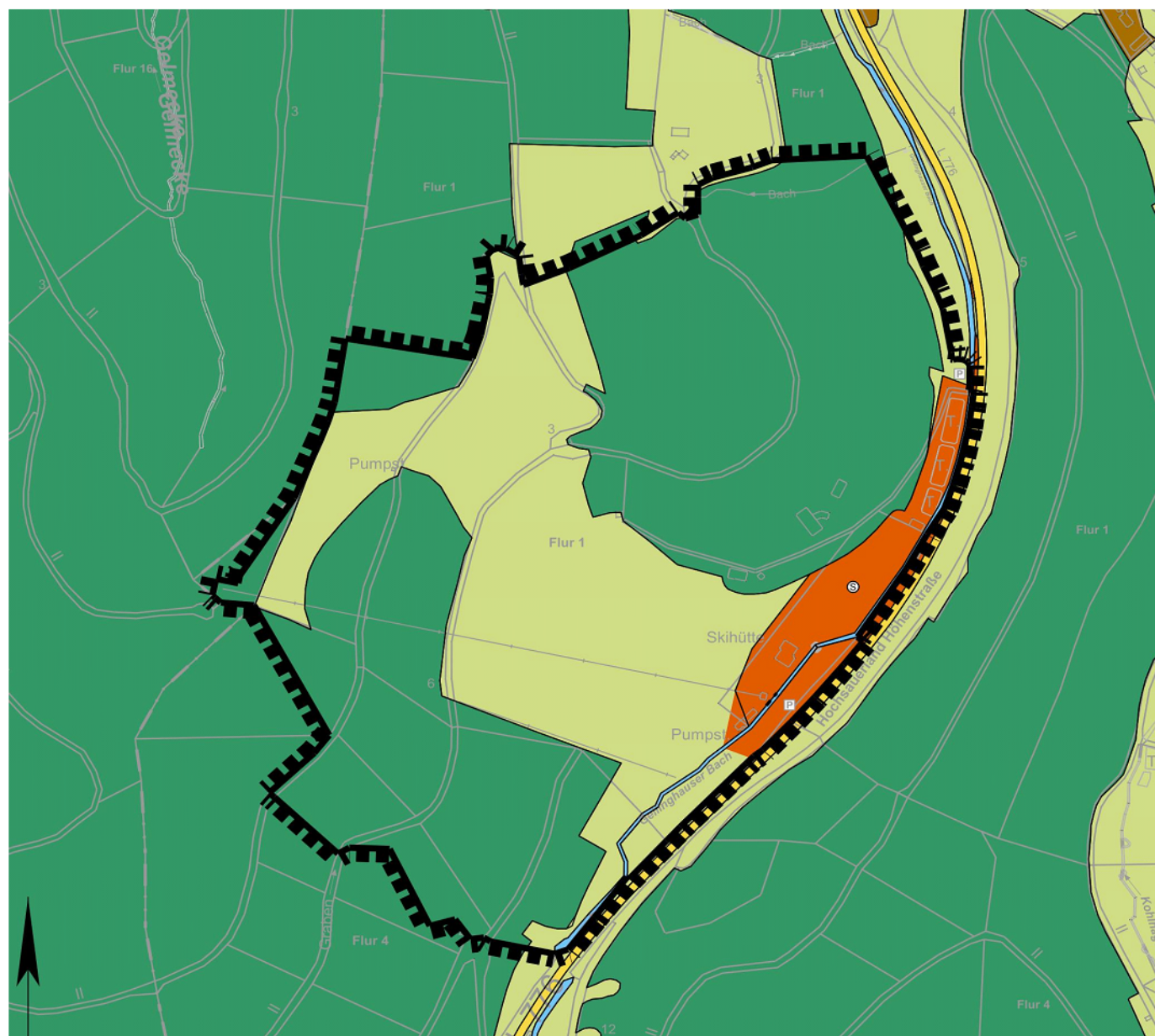
Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

== Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

38. Änderung

Ortsteil Gellinghausen

Planstand: Vorentwurf

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 29.12.2020