



Bezirksausschusssitzung
Bad Fredeburg, 24.08.2021

Gewerbegebiet
“Am Donscheid“
Ortsteil Bad Fredeburg

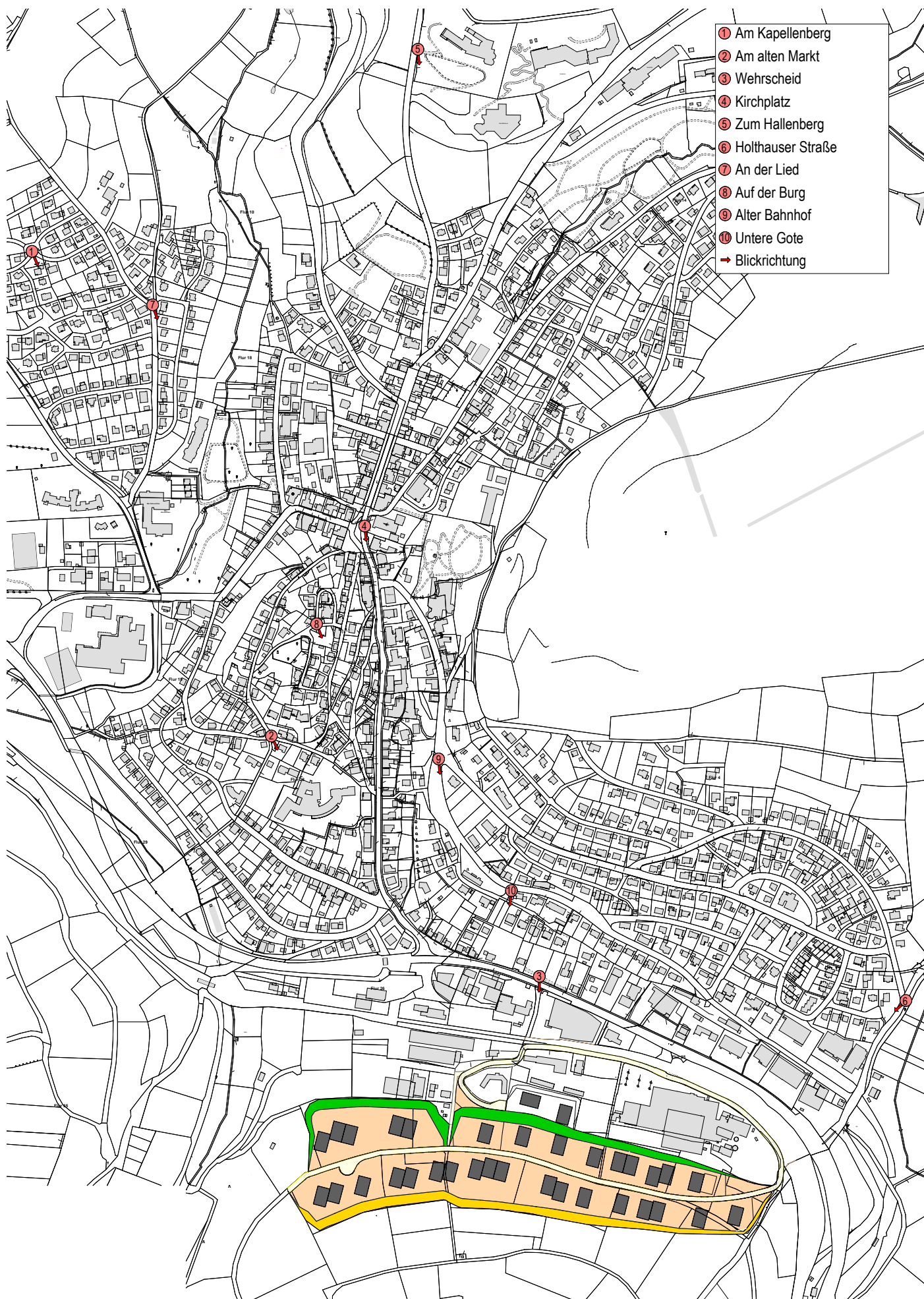
Gewerbegebiet “Am Donscheid“ Ortsteil Bad Fredeburg



Die beigefügten Bilddarstellungen zeigen das geplante Gewerbegebiet “Am Donscheid“ als Visualisierung mit Blick von ausgewählten markanten Standorten. Zugrunde gelegt wurde hier eine maximale Gebäudehöhe von 10m, welche der aktuellen Bebauung des Gewerbegebiets Hochsauerland in Bad Fredeburg entspricht und für eine sinnvolle Bebauung für ausreichend erachtet wird. Auch die maximale Gebäudelänge wird hier auf 50m begrenzt. Gegenübergestellt werden die Ansichten mit einem Bewuchs am Anfang (3 Jahre) nach Beginn der Bebauung und nach 10 Jahren mit dem entsprechend höheren Bewuchs. Der beigefügten Karte können Sie die Blickstandorte entnehmen und den Bildern zuordnen.

Im Rahmen der Bezirksausschusssitzung wird Ihnen das Gewerbegebiet mit der oben beschriebenen Gestaltung dreidimensional präsentiert. Hier ist es möglich sich das Gewerbegebiet virtuell aus allen Blickwinkeln anzusehen.

Übersichtskarte Bad Fredeburg mit Blickpunkten



Blickpunkt 1: Am Kapellenberg



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 2: Am alten Markt



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 3: Wehrscheid



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 4: Kirchplatz



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 5: Zum Hallenberg

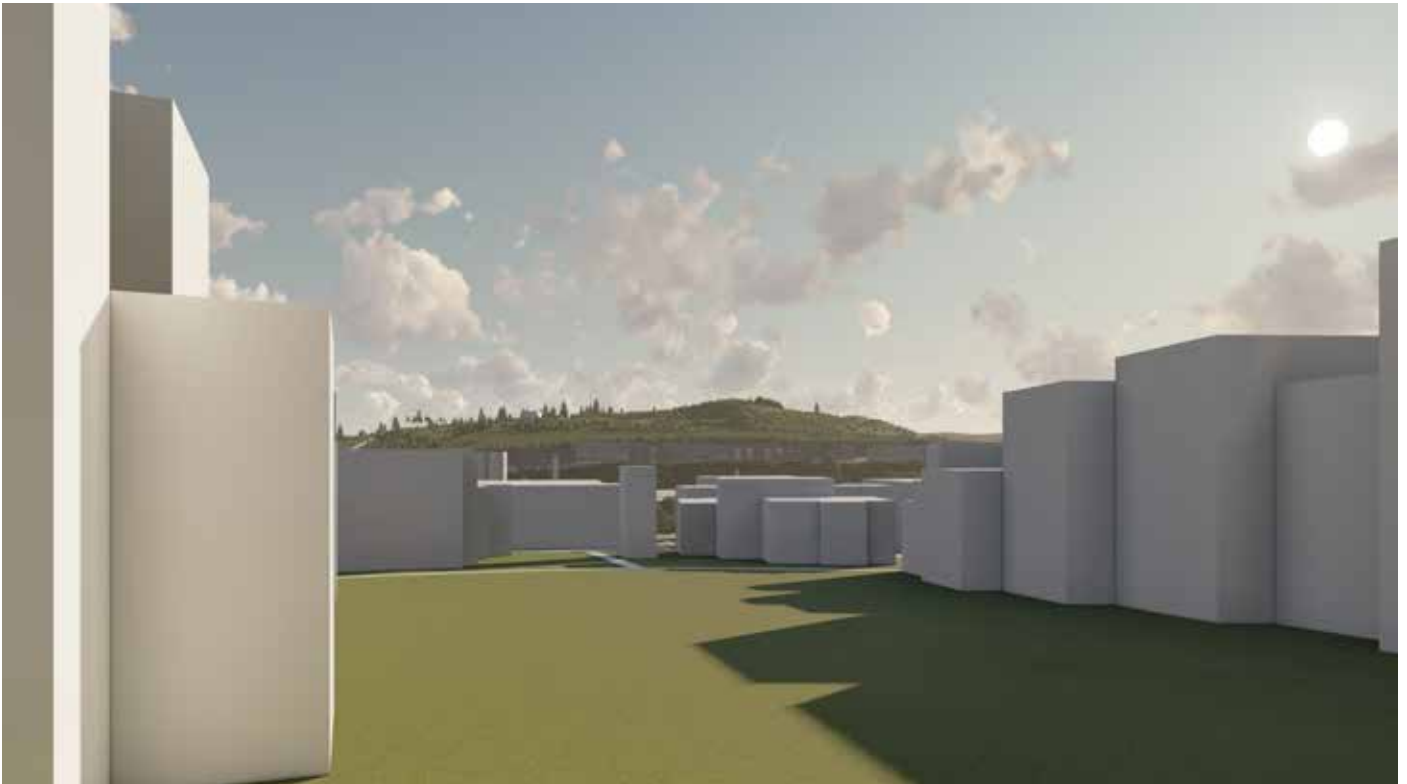


Bewuchs nach 3 Jahren

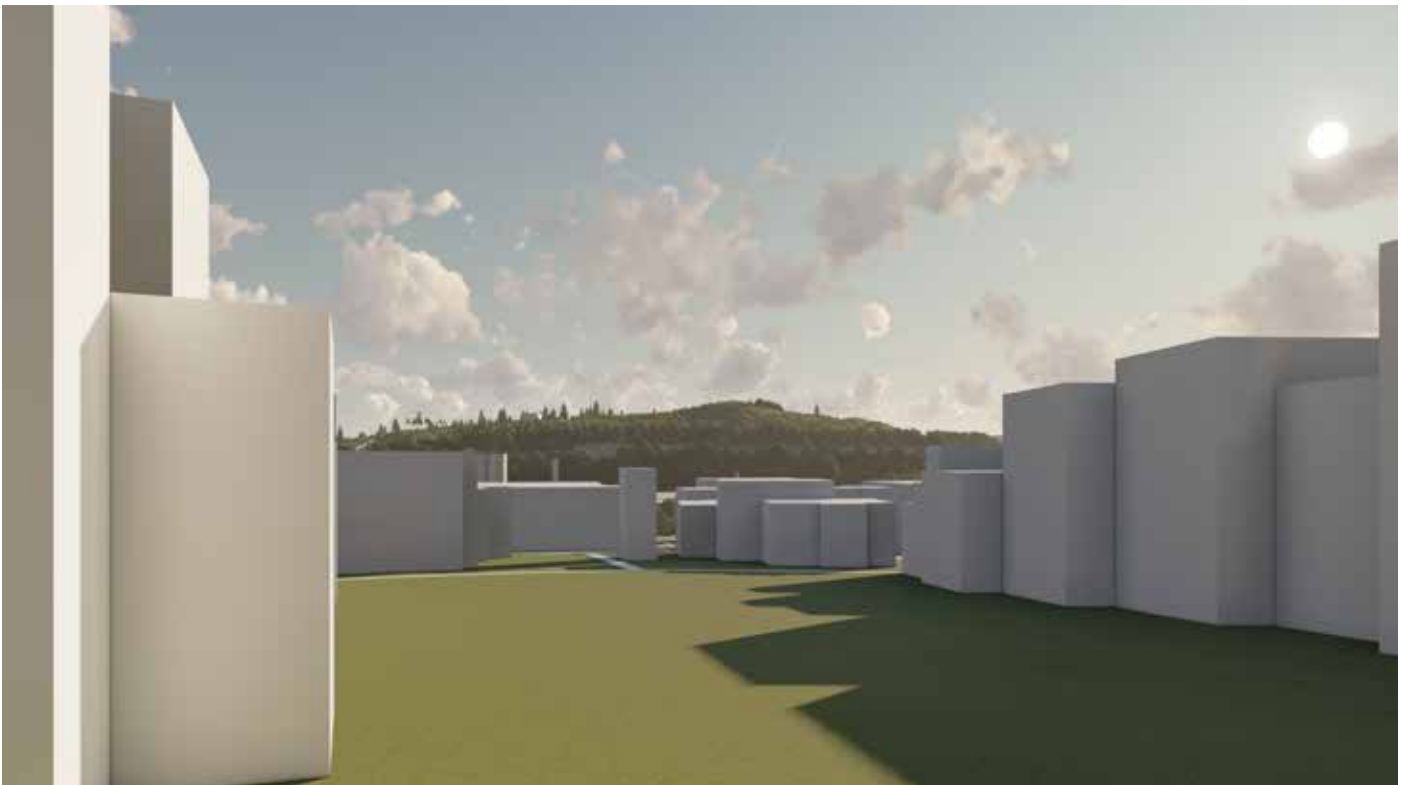


Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 6: Holthauser Straße



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 7: An der Lied



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 8: Auf der Burg



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 9: Alter Bahnhof



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

Blickpunkt 10: Untere Gote



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

zusätzlicher Blickpunkt: Alter Bahnhof



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

zusätzlicher Blickpunkt: Wehrscheid



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

zusätzlicher Blickpunkt: Luftbild Richtung Gleidorf



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren

zusätzlicher Blickpunkt: Luftbild Richtung Bad Fredeburg



Bewuchs nach 3 Jahren



Bewuchs nach 10 Jahren