

Niederschrift

der X/11. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Mittwoch, 24. November 2021
Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Sitzungsunterbrechung: 18:08 - 18:45 Uhr
Sitzungsort: Kurhaus in Bad Fredeburg, Am Kurhaus 4

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Marco Guntermann

als Vertreter für Michael Eiloff

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Daniel Schulte

Günter Schütte

Sven Siegert

Stefan Vollmer

als Vertreter für Johannes Müller

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Bürgermeister Burkhard König

Schriftführerin

Stadtangestellte Monika Höwer

Aufgrund besonderer Einladung

Thomas Richter

Architekturbüro Richter - zu TOP 3

Entschuldigt fehlen

Guido Altenhoff

sowie dessen Vertreter Christian Hömberg

Herr Franke eröffnet die Sitzung des Technischen Ausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung des Technischen Ausschusses frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Beratung und Diskussion zu den TOP 1 bis 3 erfolgt gemeinsam mit dem Bezirksausschuss Bad Fredeburg. Die Abstimmungen erfolgen unter Leitung des jeweiligen Ausschussvorsitzenden getrennt. Die Sitzung des Technischen Ausschusses wird während

der Einwohnerfragestunde des Bezirksausschusses Bad Fredeburg von 18:08 bis 18:45 Uhr unterbrochen.

Die Tagesordnung ist in der Einladung aufgeführt. Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit stellt der Technische Ausschuss folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadtteil Bad Fredeburg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" im Bereich "Donscheid" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 "Donscheid") - Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 02.09.2021 (Änderung des Geltungsbereiches)	X/351
2. Bebauungsplan Nr. 173 "Donscheid", Stadtteil Bad Fredeburg (Aufstellung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 41. FNP-Änderung) - Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 02.09.2021 (Änderung des Geltungsbereiches)	X/352
3. Neubau eines Mehrfamilienhauses "Am Kurhaus 7" in Bad Fredeburg - Beschlussfassung über das geänderte Bauprogramm	
4. Verschiedenes	

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1	41. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadtteil Bad Fredeburg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" im Bereich "Donscheid" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 "Donscheid") - Änderung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 02.09.2021 (Änderung des Geltungsbereiches)	X/351
--------------	---	--------------

Die Beratung zu diesem TOP erfolgt gemeinsam mit dem Bezirksausschuss Bad Fredeburg unter der Leitung von Herrn Hubertus Guntermann.

Ausschussmitglied Beule beantragt geheime Abstimmung. Der Technische Ausschuss beschließt bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich die Durchführung der geheimen Abstimmung.

Als Stimmenzähler werden Herr Siegert und Herr Birkhölzer bestellt. Beide Stimmenzähler haben sich vor der Abstimmung davon überzeugt, dass die Wahlurne leer ist.

Vor der Abstimmung trägt Ausschussvorsitzender Franke den Beschlussvorschlag der Vorlage vor.

Sodann erfolgt die geheime Abstimmung.

Nach Auszählung der Stimmen trägt Ausschussvorsitzender Franke folgendes von den Stimmenzählern festgestelltes Abstimmungsergebnis vor:

Damit schlägt der Technische Ausschuss der Stadtvertretung mit 12 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Der verfahrenseinleitende Beschluss zur Aufstellung eines gem. § 30 Abs. 1 BauGB qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 173 „Donscheid“ vom 02.09.2021 wird in der Form geändert, dass der Aufstellungsbeschluss nur noch für das im Übersichtsplan (Anlage) zu dieser Verwaltungsvorlage abgegrenzte und reduzierte Plangebiet im Bereich „Donscheid“, Stadtteil Bad Fredeburg, gefasst wird bzw. Gültigkeit hat. Die sonstigen verfahrensrechtlichen Bestandteile des Beschlusses vom 02.09.2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Donscheid“ sowie zur 41. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren bleiben mit Wirkung für das reduzierte Plangebiet bestehen.

Ergänzend wird beschlossen, bei der Entwurfsaufstellung einen nicht überbaubaren Korridor von 10 m zum Seniorenweg zu berücksichtigen.

TOP 3 Neubau eines Mehrfamilienhauses "Am Kurhaus 7" in Bad Fredeburg - Beschlussfassung über das geänderte Bauprogramm

Auch zu diesem TOP erfolgt die Beratung gemeinsam mit dem Bezirksausschuss Bad Fredeburg unter der Leitung von Herrn Hubertus Guntermann, der den Architekten Thomas Richter begrüßt.

Anhand einer Power-Point-Präsentation, die dem Protokoll als Anlage beigelegt ist, stellt Herr Richter die Änderungen der Planungsentwürfe vor. Er erläutert, dass die restliche Dacheindeckung in Schiefer erfolgen solle. Laut der Gestaltungssatzung für Bad Fredeburg sei die Fläche einer Photovoltaikanlage begrenzt. Über die geplante Abweichung werde der Gestaltungsbeirat entscheiden.

Bürgermeister König erklärt, dass der Bedarf an Wohnungen in dieser geplanten Größe in Schmallingenberg sehr hoch sei.

Auf Nachfrage von Herrn Schulte teilt Herr Richter mit, dass der Einbau einer Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung vorgesehen sei.

Nachdem Herr Hubertus Guntermann für den Bezirksausschuss Bad Fredeburg vorgeschlagen hat, keinen neuen Beschluss zu fassen, da bereits ein gültiger Beschluss der Stadtvertretung vorliegt, schlägt Ausschussvorsitzender Franke dem Technischen Ausschuss vor, den Beschluss der Stadtvertretung vom 06.10.2021 zu bestätigen. Die vorgestellten Änderungen durch den Architekten Thomas Richter sollen entsprechend eingearbeitet werden.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig, den Beschluss der Stadtvertretung vom 06.10.2021 zu bestätigen und die von Architekt Thomas Richter vorgestellten Änderungen entsprechend zu berücksichtigen.

TOP 4 Verschiedenes

Hierzu ergeben sich keine Wortmeldungen.

Michael Franke
Ausschussvorsitzender

Monika Höwer
Schriftführerin