



Datum: 04.03.2022

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Bezirksausschuss Oberes Lennetal			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Bauamt	Sachbearb.: Herr Schöllmann
------------------	----------------	--------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Finanzabteilung				
Bauamt				

**TOP: Erschließung Baugebiet "Über der Dorfstraße" in Westfeld
- Beschlussfassung über das Bauprogramm**

Produktgruppe: 54.01 Öffentliche Verkehrsflächen und -anlagen

1. Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Oberes Lennetal beschließt das vorgestellte Bauprogramm.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:	Produkt:		Verbuchung:		
a) 190.000 € b) 70.000 €	Nr.	a) 54.01.01 b) 54.01.01	☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:
	Text	a) Straßenbau b) Anteil Straßenentwässerung		a)78520 b)78520	2022 2022
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: a) und b) 759				
	Erschließung Baugebiet Über der Dorfstraße, Westfeld				
☒ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Mittel stehen nur mit zur Verfügung Deckungsvorschlag:			Auswirkungen auf Folgejahre:		
				Ergebnisplan:	Finanzplan:
				a) 40 Jahre (4.750 €/ Jahr) b) 50 Jahre (1.400 €/ Jahr)	
			Abschreibung:		
			Folgekosten:		

3. Sachverhalt und Begründung:

Im Ortsteil Schmallenberg Westfeld soll der Rechtskräftige Bebauungsplan „Über der Dorfstraße“ erschlossen werden. Im Plangebiet sollen 13 Bauplätze entstehen, welche zunächst über eine Baustraße erschlossen werden.

Der Bebauungsplan sieht vor, von der Straße „Am Birkenstück“ abzweigend, eine ca. 190 m lange und im Endausbau 4,80 m breite Erschließungsstraße zu bauen. Am Ende der Straße soll ein Wendehammer für LKW angelegt werden. Die Einfassung der Straße im Endausbau sieht eine 3-zeilige Entwässerungsrinne auf der einen Seite und auf der anderen Straßenseite eine Einfassung mit Hilfe eines Basement Steines vor. Der Gesamtaufbau der Straße sieht eine 4 cm dicke Asphaltdeckschicht, eine 14 cm dicke Asphalttragschicht und eine 42 cm starke Frostschutzschicht vor.

Zunächst wird eine 3,50 m breite Baustraße mit einer 8 cm starken Asphalttragschicht ausgebaut. In der Baustraße entstehen neue Kanalisationsanlagen für Schmutz- und Regenwasser, welche zwischen den Baugrundstücken mittels eines Leitungsrechtes in die Kanalisationsanlagen in der Dorfstraße und Regenwasser direkt in die Lenne abgeleitet werden. Hierzu wird ein Einleitungsantrag gestellt.

Der WBV Westfeld wird mittels einer Ringwasserleitung die Baugrundstücke erschließen. Hierfür muss noch ein Leitungsrecht zwischen dem Wendehammer am Ende der Baustraße und dem unteren Leitungsrecht unterhalb der Baugrundstücke eingetragen werden.

Im Ausbaubereich soll ein Leerrohrsystem für Breitband mitverlegt werden. Das Gebiet wird über die Kanaltrasse von der Dorfstraße versorgt. Eine Vorabstimmung mit der Telekom ist bereits erfolgt. Detailabstimmungen hierzu müssen noch erfolgen.

Eine Kostenschätzung für die Baustraße, den Regenentwässerungsanteil und Nebenkosten wie Planung und Beleuchtung beläuft sich auf ca. 210.000 €. Kosten für die Breitbandverkabelung sind noch nicht berücksichtigt worden.