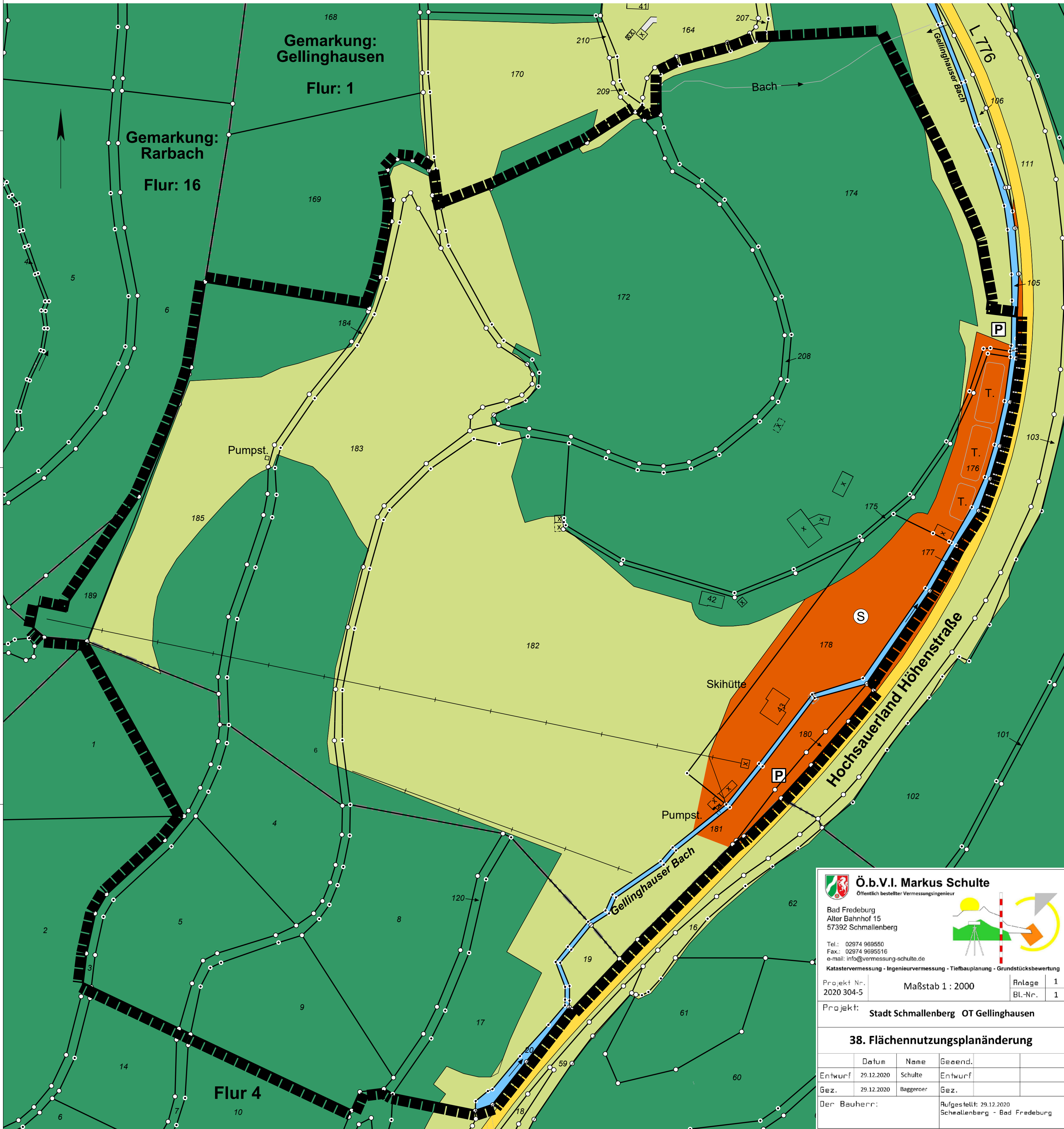


Bisherige FNP-Darstellung

- Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Fläche für Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- S

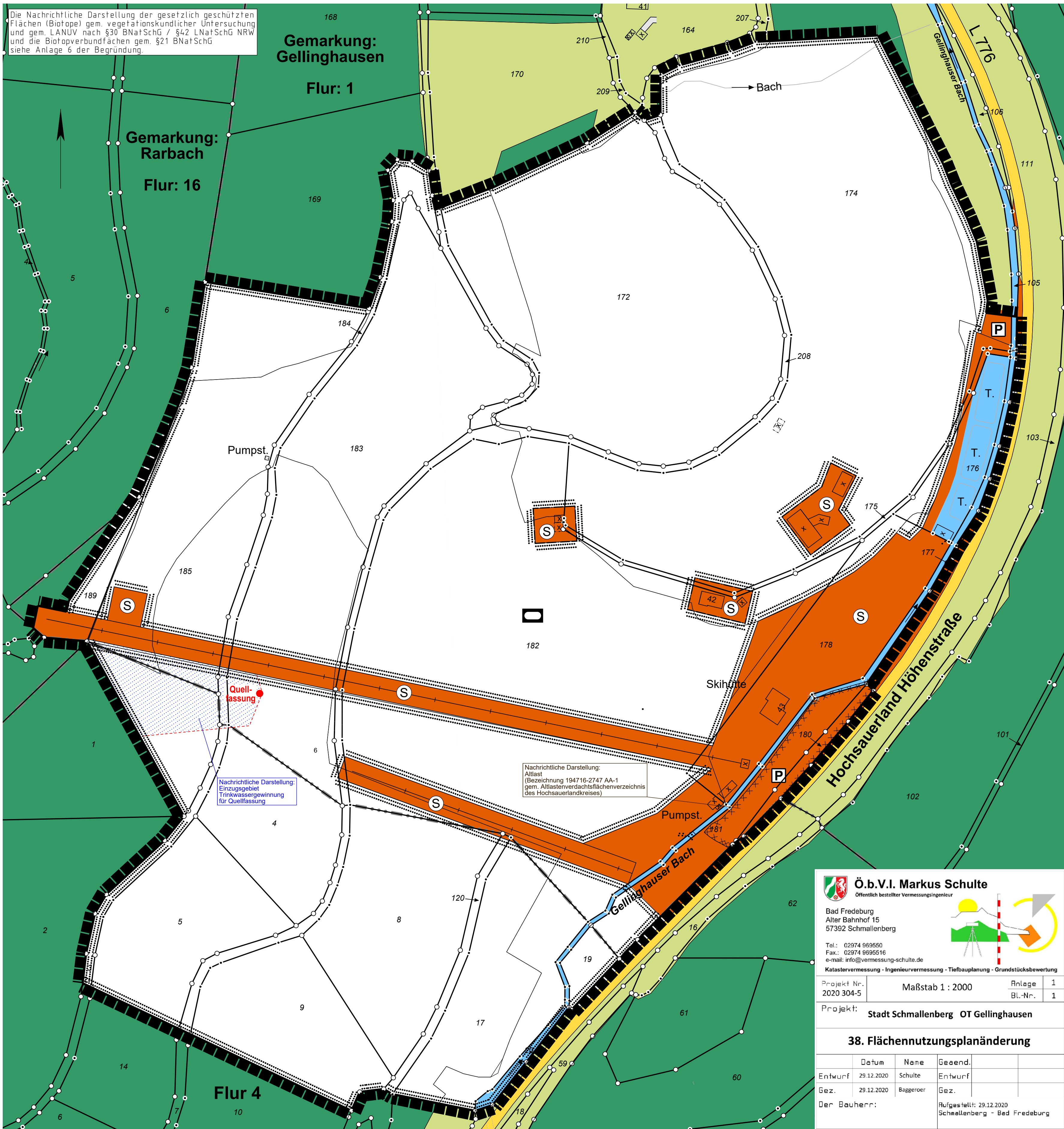
(Sonstiges) Sondergebiet – Besondere Zweckbestimmung: Ski- und Freizeitgebiet
(gem. §5 Abs. 2 BauGB i.V.m. §11 Abs. 1 u. 2 BauNVO)



Zukünftige FNP-Darstellung

- Fläche für Sportanlage – Zweckbestimmung: Bike-Park und Ski-/Freizeitgebiet
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S

(Sonstiges) Sondergebiet – Zweckbestimmung: Ski- und Mountainbike-Anlage, Erlebnisspielplatz, Gastronomie
(gem. §5 Abs. 2 BauGB i.V.m. §11 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- Wasserflächen – Zweckbestimmung: Teich, Bach
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Anlage 1 zur VwVorlage X/376

Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Gellinghausen wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am gefasst.

Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der berührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschl. öffentlich aus- gelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Aufforderung zur Stellungnahme erging mit Schreiben vom Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(7) Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, Stadtteil Gellinghausen, wird mit Verfügung Az. vom gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzonenverordnung (PlanzV)
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Auslegung der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom bis einschl.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am gem. § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen: die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Gellinghausen ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den
Bürgermeister:
Ratsmitglied:
Schriftführer:

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen zur FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am ortsüblich bekannt gemacht worden.

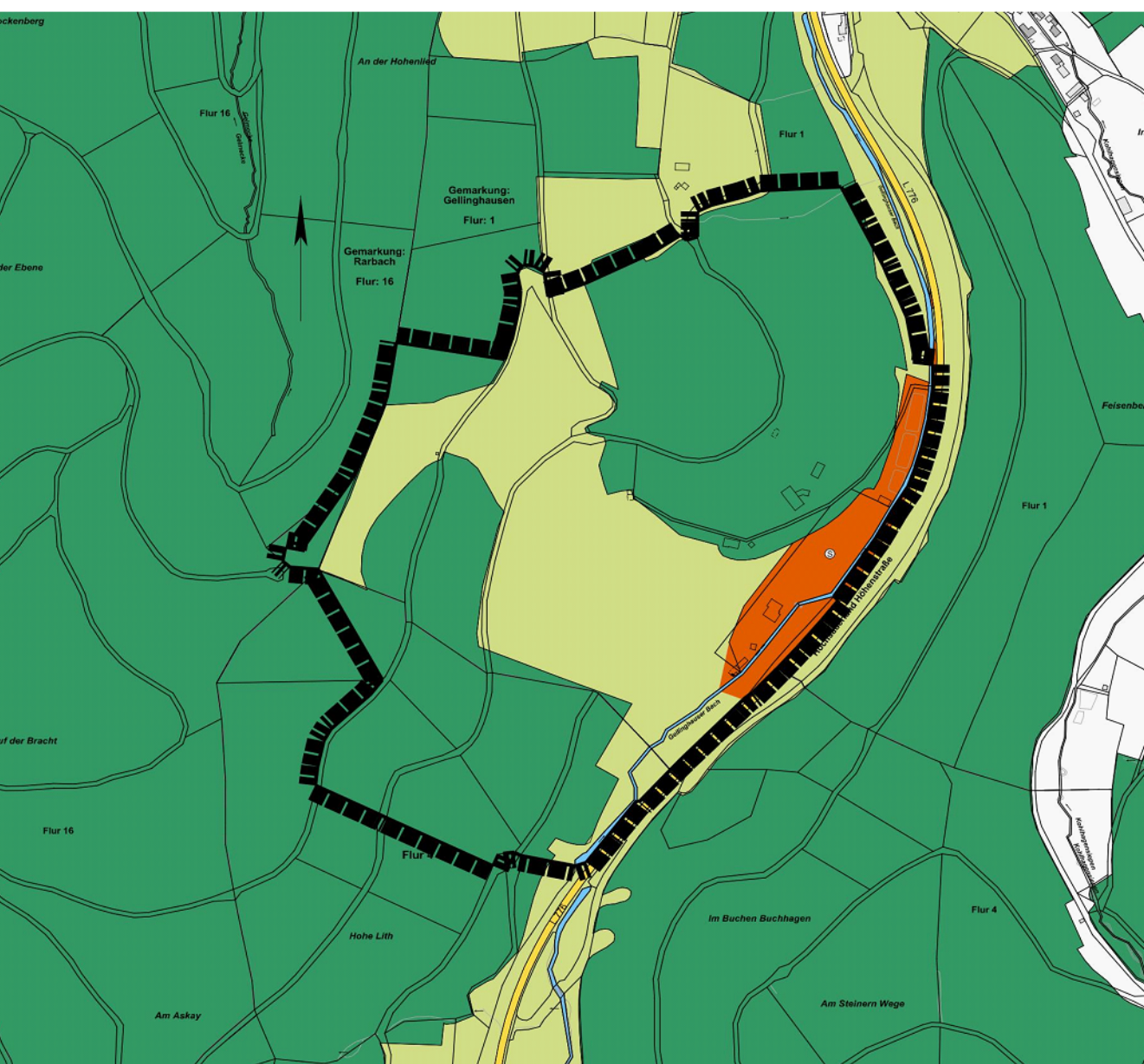
Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Stadtteil Gellinghausen ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister

Bescheinigung:
Die Übernimmungs dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

== Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

38. Änderung

Ortsteil Gellinghausen

Planstand: Entwurf

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 17.09.2021