

Niederschrift

der X/13. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 29. März 2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:02 Uhr
Sitzungsort: Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Johannes Müller

Martin Peters

als Vertreter für Herrn Birkhölzer

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Daniel Schulte

Günter Schütte

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Stadtangestellter Heiner Beste

bis ca. 19:10 nach TOP 7

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Entschuldigt fehlen

Martin Birkhölzer

Unentschuldigt fehlen

Sven Siegert

sowie dessen Vertreter Herr Rinke

Der Ausschussvorsitzende Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Peters nimmt als Vertreter für Herrn Birkhölzer zum ersten Mal an der Sitzung des Technischen Ausschusses teil. Ausschussvorsitzender Franke verliest die

Verpflichtungsformel, Herr Peters bekundet durch Erheben von seinem Platz und Unterzeichnung der Verpflichtungsniederschrift sein Einverständnis.
 Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit stellt der Technische Ausschuss einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. Zukünftige Wohnbauflächenentwicklung der Stadt Schmallenberg - Konzeptentwurf zur landesplanerischen Vorabstimmung mit der Regionalplanungsbehörde der Bezirksregierung Arnsberg Inhalt: Geplante Bauflächen-Rücknahmen und perspektivische Aktivierungs- und Neudarstellungsabsichten Hier: Billigungsbeschluss zu Inhalt und Vorgehensweise	X/412
2. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 165 "Klosterblick") - Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB	X/373
3. Bebauungsplan Nr. 165 "Klosterblick", Ortsteil Grafschaft (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 34. FNP-Änderung Grafschaft) - Prüfung und Auswertung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	X/374
4. Gestaltungssatzung Grafschaft vom 20.05.2016 1. Änderung - Erweiterung des Geltungsbereichs der Zone II um das Bebauungsplangebiet Nr. 165 "Klosterblick" - Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung Grafschaft	X/375
5. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im Bereich Ski- und Freizeitgebiet "Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied") - Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB	X/376
6. Bebauungsplan Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 38. FNP-Änderung im Bereich des Ski- und Freizeitgebietes "Hohe Lied") - Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	X/377
7. Außenbereichssatzung "Ortslage Dornheim" Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Dornheim - (Verfahrenseinleitender) Aufstellungsbeschluss	X/387

8.	Kultur- und Bildungszentrum (KuBiz) - Sachstandsbericht und Ergänzung der Projektprämisse	X/366
9.	Erschließungsstraße Gewerbeflächenenerweiterung GP Hochsauerland - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/407
10.	Ausbau der L737 OD Bracht: Verkehrsberuhigung und Gehwege - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/405
11.	Erneuerung Innerortsstraße Arpe - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/404
12.	Anwendung einer Preisgleitklausel bei zukünftig anstehenden Ausschreibungsverfahren	X/432
13.	Bereitstellung und Herrichtung von Flüchtlingsunterkünften	X/426
14.	Priorisierung der baulichen Maßnahmen Gebäudemanagement	X/427
15.	Grundsatzentscheidung zur Wärmeerzeugung bei Sanierung von Gebäuden der Stadt Schmallenberg - Antrag der B'90/Die Grünen-Ratsfraktion vom 26.04.2021	X/420
16.	Antrag Klimaneutrale CO2-freie Stadt Schmallenberg - Antrag der SPD-Ratsfraktion	X/421
17.	Verschiedenes	

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL Vorlage:

1.	Kultur- und Bildungszentrum (KuBiz) - Beauftragung Wettbewerbsbetreuungsbüro	X/410
2.	Informationen über Auftragsvergaben	X/400
3.	Verschiedenes	

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1	Zukünftige Wohnbauflächenentwicklung der Stadt Schmallenberg - Konzeptentwurf zur landesplanerischen Vorabstimmung mit der Regionalplanungsbehörde der Bezirksregierung Arnsberg Inhalt: Geplante Bauflächen-Rücknahmen und perspektivische Aktivierungs- und Neudarstellungsabsichten Hier: Billigungsbeschluss zu Inhalt und Vorgehensweise	X/412
--------------	--	--------------

Herr Beste erläutert die Vorlage und beantwortet hierzu Fragen. Es handelt sich zunächst um einen Grundsatzbeschluss.

Herr Franke schlägt vor, den Beschluss um eine Formulierung zu ergänzen, so dass die vorgeschlagenen Flächen bei Bedarf noch angepasst werden können.

Die zugehörige Begründung mit den redaktionellen Änderungen und Ergänzungen gem. vorstehender Abwägungs- und Beschlussfassung sowie die Zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB werden beschlossen.

TOP 4 Gestaltungssatzung Grafschaft vom 20.05.2016
1. Änderung - Erweiterung des Geltungsbereichs der Zone II um das
Bebauungsplangebiet Nr. 165 "Klosterblick"
- Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung
Grafschaft **X/375**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg beschließt die 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung Grafschaft vom 20.05.2016 auf Grundlage des § 89 Landesbauordnung NRW in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land NRW als Satzung.

Mit der 1. Änderung (gem. Anlage 4 zur Verwaltungsvorlage X/375) wird der Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung für die Zone 2 um den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 165 „Klosterblick“ erweitert.

Die Inkraftsetzung der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung ist vorbehaltlich und im Zusammenhang mit der Inkraftsetzung des Bebauungsplanes Nr. 165 durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.

TOP 5 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg im
Bereich Ski- und Freizeitgebiet "Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe
Lied")
- Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2
BauGB
- Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB **X/376**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/376 zu und bestätigt ferner ihre am 01.07.2021 gefassten Abwägungsbeschlüsse zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren.

Für die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied“ beim Ortsteil Gellinghausen wird in der gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegten Fassung, ergänzt um die gem. der erfolgten Abwägung und Beschlussfassung vorzunehmenden redaktionellen Änderungen, der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB gefasst; die zugehörige Begründung mit den gem. erfolgter Abwägung und Beschlussfassung einzuarbeitenden redaktionellen Änderungen und Ergänzungen sowie die Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB werden beschlossen.

- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 170 "Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied" beim Ortsteil Gellinghausen**
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 38. FNP-Änderung im Bereich des Ski- und Freizeitgebietes "Hohe Lied")
- Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB **X/377**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/377 zu, bestätigt ferner ihre am 01.07.2021 gefassten Abwägungsbeschlüsse zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren und fasst für den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 170 „Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied“ beim Ortsteil Gellinghausen in der nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegten Fassung den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB.

Die zugehörige Begründung mit den redaktionellen Änderungen und Ergänzungen gem. vorstehender Abwägungs- und Beschlussfassung sowie die Zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB werden beschlossen.

Mit Rechtskrafterlangung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Bike-Park und Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied“ überplant und ersetzt dieser den für einen Teilbereich des Plangebietes bislang geltenden Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 129 „Ski- und Freizeitgebiet Hohe Lied“ vom 29.06.2006 (Rechtskraft).

- TOP 7 Außenbereichssatzung "Ortslage Dornheim"**
Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Dornheim
- (Verfahrenseinleitender) Aufstellungsbeschluss **X/387**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt. Herr Beste beantwortet Fragen zur Vorlage.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Enthaltung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den in der Anlage 5 zur Verwaltungsvorlage X/387 umgrenzten Bereich der Ortschaft Dornheim den Aufstellungs- bzw. Erarbeitungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch.

Die Satzung erhält die Bezeichnung „Ortslage Dornheim“.

Die satzungsrechtlichen Inhalte sind gem. des Satzungstextvorschlages in der Anlage 6 zur Verwaltungsvorlage X/387 vorzusehen.

- TOP 8 Kultur- und Bildungszentrum (KuBiz)**
- Sachstandsbericht und Ergänzung der Projektprämisse **X/366**

Frau Weidenfeld erläutert zur Vorlage die Gründe, warum die Reduzierung der Bestuhlung auf 200 erfolgte. Bei mehr Sitzplätzen muss u.a. speziell qualifiziertes Personal eingestellt und ein anderes Brandschutzkonzept erstellt werden. Herr Dicke ergänzt, dass die Reduzierung mit den Schulen und der kulturellen Vereinigung abgestimmt wurde. Bei Veranstaltungen mit

größeren Bedarfen stehen im Stadtgebiet andere Räumlichkeiten wie die Stadthalle oder das Kurhaus zur Verfügung.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt der Änderung der Projektprämisse zu und beschließt die Durchführung des Projektes "Kultur- und Bildungszentrum" in Schmallenberg.

**TOP 9 Erschließungsstraße Gewerbeflächenenerweiterung GP Hochsauerland
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/407**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

**TOP 10 Ausbau der L737 OD Bracht: Verkehrsberuhigung und Gehwege
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/405**

Herr Schöllmann erläutert ausführlich die Vorlage anhand von Planunterlagen. Die Maßnahme ist bereits als separates Los zusammen mit dem bedarfsgerechten Ausbau des Landesbetriebes ausgeschrieben worden.

Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgeschlagenen Bauprogramm einstimmig zu.

**TOP 11 Erneuerung Innerortsstraße Arpe
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/404**

Herr Schöllmann erläutert die Vorlage mittels Planunterlagen. Die Diskrepanz zwischen der Kostenschätzung und der jetzigen Angebotssummen basiert zum einen auf den aktuellen Kostensteigerungen und zum anderem an der Notwendigkeit einen Regenwasserkanal mit zubauen, der bei der Kostenschätzung noch nicht eingepreist war.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig die vorgestellten Bauprogramme

- A) zur Erneuerung der Innerortsstraße in Arpe von der Kreuzung an der Kreisstraße K 35 in Richtung Sportplatz bis zum Ortsausgang auf einer Länge von ca. 170 m
- B) zur Erneuerung der Innerortsstraße (Querspange) zur Erschließung der Gebäude Arpe Nr. 20, 21 und 34 bis zur Einmündung in die Kreisstraße K 35 auf einer Länge von ca. 80 m
- C) zur Deckensanierung eines Teilbereiches der Verbindungsstraße zwischen dem Ortsausgang Arpe in Richtung Sportplatz auf einer Länge von ca. 290 m.

**TOP 12 Anwendung einer Preisgleitklausel bei zukünftig anstehenden
Ausschreibungsverfahren X/432**

Herr Schöllmann erklärt, dass die Preise zählen, wenn es zur Ausführung der Baumaßnahme kommt und nicht die bei der Bestellung. Somit gibt es keinen spekulativen Hintergrund. Die Preisgleitklausel soll für künftige Ausschreibungen für die vom Bund vorgegebene Materialien gelten (Stoffpreisgleitklausel). Derzeit wird anwaltlich geprüft, wie mit Altverträgen umgegangen werden kann.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig eine Stoffpreisgleitklausel bei zukünftigen Ausschreibungen einzuführen. Das Verfahren ist zeitlich begrenzt.

TOP 13 Bereitstellung und Herrichtung von Flüchtlingsunterkünften X/426

Herr Dicke erklärt, dass die Prüfung weiterer Unterkünfte läuft.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 14 Priorisierung der baulichen Maßnahmen Gebäudemanagement X/427

Herr Dicke erläutert, dass die Verwaltung mit der Vorlage die derzeitige Problematik im Gebäudemanagement aufzeigen möchte. Eine mögliche Priorisierung wird derzeit in der Verwaltung geprüft.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 15 Grundsatzentscheidung zur Wärmeerzeugung bei Sanierung von
Gebäuden der Stadt Schmallenberg X/420**
- Antrag der B'90/Die Grünen-Ratsfraktion vom 26.04.2021

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt. Ein Meinungsaustausch über die Vorlage erfolgte bereits im Klimabeirat. Die abschließende Abstimmung erfolgt in der Sitzung der Stadtvertretung.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den Antrag zu schließen.

TOP 16 Antrag Klimaneutrale CO2-freie Stadt Schmallenberg X/421
- Antrag der SPD-Ratsfraktion

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt. Ein Meinungsaustausch über die Vorlage erfolgte bereits im Klimabeirat. Die abschließende Abstimmung erfolgt in der Sitzung der Stadtvertretung.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den Antrag zu schließen.

TOP 17 Verschiedenes

TOP 17.1 Hausnummerierung landwirtschaftliche Gebäude im Außenbereich

Herr Schütte erkundigt sich, ob es eine Regelung gibt, nach der landwirtschaftliche Gebäude im Außenbereich eine Hausnummer erhalten müssen. Herr Dicke erläutert, dass es so eine Vorschrift nicht gibt. Jedoch gibt es Knotenpunkte, die beim HSK gespeichert sind. Der

Ausschussvorsitzende ergänzt, dass es Aufgabe der LWK oder der Interessenverbände sein muss, sich darum zu kümmern.

TOP 17.2 Sachstände Asphaltierungs- und Markierungsarbeiten

Herr Weber erkundigt sich nach den aktuellen Sachständen für die a) noch ausstehende Asphaltierung des Radweges zwischen Fleckenberg und Lenne und b) über die fehlende Markierung in der OD Wormbach.

Ergänzung der Verwaltung:

a) Die Asphaltierungsarbeiten sind ausgeschrieben und sollen im Frühjahr 2022 ausgeführt werden.

b) Nach Aussage der ausführenden Baufirma waren die Markierungsarbeiten ursprünglich für die erste Aprilwoche vorgesehen. Aufgrund der unbeständigen Wetterlage konnten die Arbeiten leider nicht ausgeführt werden. Da für die Markierungen unterschiedliche Materialien eingesetzt und daher in zwei Abschnitten gearbeitet werden muss, ist die Durchführung der Markierungsarbeiten nun für die 15. und 16. KW vorgesehen.

TOP 17.3 Sitzgelegenheiten vor der Stadthalle

Herr Gießler möchte gern wissen, ob es noch neue Sitzgelegenheiten vor der Stadthalle geben wird. Herr Dicke erklärt, dass die neuen Sitzgelegenheiten noch nicht aufgestellt wurden und es sich dabei um fest installierte Sitzmöbel handelt.

TOP 17.4 Führung in der Stadthalle im Zuge der Bauarbeiten

Herr Beule erkundigt sich nach dem zuletzt angebotenen Rundgang durch die Baustelle in der Stadthalle. Diese steht noch aus. Herr Franke schlägt vor, dass diese vor der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses stattfinden soll. Wer Interesse hat, kommt bereits 30 Minuten vor Sitzungsbeginn.