

Niederschrift

der X/14. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 3. Mai 2022
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Sitzungsort: Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff
Sebastian Beule
Martin Birkhölzer
Michael Eiloff
Rudolf Ewers
Mathias Geißler
Alexander Gödeke
Johannes Müller
Bernd Schrewe
Andreas Schulte
Daniel Schulte
Günter Schütte
Sven Siegert
Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellte Petra Brockmann

Stadtangestellter Heiner Beste

nur TOP 2

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

nur TOP 2

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Aufgrund besonderer Einladung

Arndt Hesse

ImmoLCE

Thomas Tyczewski

Kanzlei Walter Hoppenberg, Münster

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Besichtigung der Stadthalle im Rahmen der Sanierungsarbeiten | |
| 2. | Planungsrechtlicher Sachstandsbericht zu Freiflächen-Photovoltaik- und Windkraftanlagen | |
| 3. | Sanierung Zufahrt und Schulhof "Alte Schule" in Oberhenneborn
- Beschlussfassung über das Bauprogramm | X/449 |
| 4. | Sanierung Grundschule Bödefeld
- Aktualisierung Bauprogramm und Zustimmung zur überplanmäßigen Ausgabe | X/450 |
| 5. | Sachstandsbericht zur Sanierung Grundschule Bad Fredeburg | X/452 |
| 6. | Verschiedenes | |

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------|
| 1. | Informationen über Auftragsvergaben | X/444 |
| 2. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL**TOP 1 Besichtigung der Stadthalle im Rahmen der Sanierungsarbeiten**

Frau Brockmann erläutert während der Baustellenbesichtigung die zukünftige Nutzung und Aufteilung der Räumlichkeiten.

Auf Grund statischer Mängel und dadurch unvorhergesehenen Arbeiten führten zu Bauverzögerungen. Durch fehlende Fachplaner, fehlende Angebote, Material- und Lieferschwierigkeiten und coronabedingter Ausfälle kann der Termin für die Fertigstellung Ende Juni nicht gehalten werden. Neues Fertigstellungsziel soll Ende Juli sein.

TOP 2 Planungsrechtlicher Sachstandsbericht zu Freiflächen-Photovoltaik- und Windkraftanlagen

Herr Tyczewski erläutert den aktuellen Sachstand zu Windkraft- und Freiflächen-Photovoltaikanlagen anhand einer Power-Point-Präsentation und beantwortet im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder.

TOP 3 Sanierung Zufahrt und Schulhof "Alte Schule" in Oberhenneborn X/449
- Beschlussfassung über das Bauprogramm

Herr Weber erkundigt sich, wie sich die Kosten i.H.v. 50.000,00 € aufteilen auf die Zufahrt und den Schulhof „Alte Schule“.

Herr Dicke erklärt, dass die Verwaltung die Zahlen im Protokoll ergänzen wird.

Ergänzung der Verwaltung:

Nach Mitteilung durch das Fachamt setzen sich die Gesamtkosten von 50.000,00 € aus 30.000,00 € für die Zufahrt und 20.000,00 € für die Sanierung des Schulhofes zusammen.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm. Er beschließt ferner die Aufnahme der Maßnahmen in die Übersicht "Beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen 2022 - 2025" mit dem Ausbaujahr 2022 und Kennzeichnung als Anliegerstraße.

TOP 4 Sanierung Grundschule Bödefeld X/450
- Aktualisierung Bauprogramm und Zustimmung zur überplanmäßigen Ausgabe

Herr Hesse vom Planungsbüro ImmoLCE erläutert die Vorlage und die Kostenschätzung. Die Ausführungen werden von Frau Brockmann ergänzt.

Herrn Weber fehlt für eine Beschlussfassung eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Heizungsanlage.

Ergänzend fügt Herr Beule an, dass neben der Aufschlüsselung der Kosten auch Angaben zu den primären Energieträgern aus wirtschaftlicher und ökologischer Sicht fehlen.

Herr Schulte merkt an, dass bei fossilen Brennstoffen die Preisentwicklung ab 2025 mit Blick auf den dann festzulegenden CO₂-Preis unkalkulierbar ist.

Damit in der kommenden Sitzungsrunde ein Beschluss erfolgen kann, wird Herr Hesse darum gebeten die Wirtschaftlichkeitsberechnung aufzustellen, damit diese als Tischvorlage nachgereicht werden kann. Ob er dies innerhalb der kürze der Zeit vorlegen kann, kann Herr Hesse nicht garantieren.

Der Technische Ausschuss spricht sich einvernehmlich dafür aus, dass für eine Beschlussfassung zunächst eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Heizungsanlage vorgelegt werden soll.

TOP 5 Sachstandsbericht zur Sanierung Grundschule Bad Fredeburg X/452

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis.

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Antrag zur Errichtung eines Bürgerwaldes

Herr Schütte erkundigt sich nach dem gestellten Antrag zur Errichtung eines Bürgerwaldes und ob dieser noch in 2022 oder erst in 2023 realisiert werden kann.

Herr Dicke teilt mit, dass der Vorgang noch in der Schwebe ist.

TOP 6.2 Windkraftanlagen

Herr Ewers regt an, dass dem Ausschuss das Gutachten, wo mit 1.000 m Abstand WKA errichtet werden könnten, nach dessen Fertigstellung vorgelegt werden sollte, damit eine Vorstellung besteht, wo diese Anlagen zukünftig theoretisch möglich wären.

TOP 6.3 Erschließungsstraße Kleingewerbegebiet Gleidorf

Herr Siegert informiert, dass auf der Erschließungsstraße des Kleingewerbegebietes in Gleidorf oftmals mehr als die erlaubten 30 km/h gefahren werden. Durch die vielen parkenden Autos und den angrenzenden Spielplatz besteht ein erhöhtes Gefahrenpotential, dass Kinder ungesehen auf die Straße laufen. Er erkundigt sich, ob diese Straße auch als Spielstraße eingestuft werden kann.

Herr Dicke sagt zu, dass das Anliegen geprüft wird.