



Datum: 07.06.2022

| Vorlage der Verwaltung für: | Abstimmergebnis |      |       |
|-----------------------------|-----------------|------|-------|
|                             | Ja              | Nein | Enth. |
| Technischer Ausschuss       |                 |      |       |

|                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> nichtöffentliche Sitzung |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                  |                                                          |                               |
|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Dezernat:<br>III | Amt:<br>Gebäudemanagement/Technischer Bereich<br>Hochbau | Sachbearb.:<br>Frau Brockmann |
|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|

|                                                  |               |          |   |     |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|---|-----|
| Beteiligte Ämter:                                | Sichtvermerk: | gesehen: | I | III |
| Finanzabteilung                                  |               |          |   |     |
| Gebäudemanagement/Technischer Bereich<br>Hochbau |               |          |   |     |
| Amt für Bildung, Kultur und Sport                |               |          |   |     |

**TOP: Temporäre Nutzung des Grundschulgebäudes in Dorlar als Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge  
- Vorhabenbeschreibung**

*Produktgruppe: 21.01 Bereitstellung schulischer Einrichtungen und Leistungen*

1. Beschlussvorschlag:

Dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis.

2. Sachverhalt und Begründung:

Nach der Ratsentscheidung vom 07.04.2022 zur Einstellung des Grundschulbetriebes am Schulstandort Dorlar wird zum Herbst diesen Jahres das Schulgebäude frei gezogen.

Als Folgenutzung ist die Unterbringung von Ukrainischen Flüchtlingen in Familienverbänden vorgesehen, da ein erheblicher Bedarf an Wohnraum für diese Menschen festzustellen ist und der Stadt Schmallenberg entsprechende Unterkünfte fehlen. Zudem ist die Aufnahme der Flüchtlinge in der vom Land NRW genutzten Hotelanlage in Grafschaft zeitlich begrenzt, so dass mit weiterem Mehrbedarf gerechnet werden muss.

Vorgesehen bzw. möglich ist die Umnutzung der fünf Klassenräume im Erdgeschoss als einzelne „Wohneinheiten“. Die ursprüngliche Hausmeisterwohnung im Untergeschoss soll wieder zur Wohneinheit zurückgebaut und der nebenliegende Werkraum zum gemeinschaftlichen Küchen- und Essbereich ausgebaut werden.

Die sanitären Anlagen bestehen derzeit nur als reine WC- Anlagen (für Damen und Herren) im Erdgeschoss. Hier ist zu prüfen, ob eine Ergänzung mit geschlechtergetrennten Duschbereichen innerhalb des Gebäudes möglich ist oder ob die Stellung eines Sanitärcontainers auf dem Gelände erforderlich wird.

Nach Festlegung der tatsächlich möglichen und sinnvollen baulichen Maßnahmen sollen diese in einer erneuten Vorlage einschließlich des Kostenrahmens als Bauprogramm mit Beschlussvorschlag zur Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel vorgestellt werden.