



Datum: 08.06.2022

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			
Stadtvertretung			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau	Sachbearb.: Herr Winkler
------------------	--	-----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Finanzabteilung				
Gebäudemanagement/Technischer Bereich Hochbau				
Ordnungsamt				

**TOP: Erweiterung und Sanierung Feuerwehrgerätehaus Dorlar
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung überplanmäßiger Ausgaben**

Produktgruppe: 12.05 Brand- und Bevölkerungsschutz

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 30.000 € zu.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:	Produkt:		Verbuchung:					
30.000,00 €	Nr.	120502	☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:			
	Text	Brand- und Feuerschutz		78510	2022			
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: 406							
☐ Mittel stehen zur Verfügung ☒ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Mittel stehen nur mit zur Verfügung Deckungsvorschlag: Wird nachgereicht			Auswirkungen auf Folgejahre:					
			Ergebnisplan:		Finanzplan:			
			Abschreibung:					
			Folgekosten:					

3. Sachverhalt und Begründung:

Die Erweiterung und Sanierung des Feuerwehrgerätehauses in Dorlar befindet sich noch in der baulichen Ausführung. Eine zeitnahe Fertigstellung bis September 2022 ist beabsichtigt. Aus zeitlicher Perspektive lief das Bauvorhaben nicht planmäßig. Grund waren Material-Lieferschwierigkeiten und die hohe Auslastung der Handwerksbetriebe, die zum Teil auch noch von Corona-Infektionen in der Belegschaft ausgebremst wurden.

Zum Sachstand der Gewerke:

- | | |
|------------------|---|
| - Elektro: | Restarbeiten in beiden Fahrzeughallen |
| - Sanitär: | Restarbeiten Toilette und Dusche |
| - Trockenbau: | Restarbeiten in der alten Fahrzeughalle |
| - Malerarbeiten: | Restarbeiten in der alten Fahrzeughalle |
| - Außenputz: | Auftrag vergeben |
| - Außenanlagen: | Auftrag vergeben |

Im Zuge der baulichen Ausführung ergeben sich überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 30.000 €. Gründe sind wie bei anderen Baumaßnahmen auch deutlich steigende Preise im Bausektor, die so nicht eingeplant und vorhersehbar waren. An verschiedener Stelle wurde bereits erläutert, dass insbesondere die Folgen des Ukraine-Kriegs massive Auswirkungen auf die Rohstoff- und Energiepreise haben. Aber auch bereits vor Beginn der Ukraine-Krise stiegen die Preise z.B. für Rohmaterialien aus Kunststoff erheblich an. Die Folgen sind insbesondere im Bausektor zu spüren, der unter den Materialpreissteigerungen aber auch Lieferengpässen leidet.

Gemäß § 83 GO NRW ist die Leistung überplanmäßiger Ausgaben nur dann zulässig, wenn sie unabweisbar sind und ihre Deckung gewährleistet ist. Die Unabweisbarkeit ergibt sich aus der Notwendigkeit, die Maßnahme „Erweiterung und Sanierung des Feuerwehrgerätehauses Dorlar“ zeitnah fertig stellen zu können. Der Haushaltsplan 2022 sieht unter verschiedenen Maßnahmen im Bereich Hochbau Mittel in Höhe von insgesamt 8,5 Mio. € vor. Es ist davon auszugehen, dass diese Mittel insbesondere aufgrund der hohen Auslastung des Gebäudemanagements aber auch der Handwerksbetriebe in diesem Jahr nicht vollumfänglich in Anspruch genommen werden können, sodass Deckungsmittel im Bereich der Hochbaumaßnahmen zur Verfügung stehen werden. Da weitere Planungen und Ausschreibungen noch anstehen, kann mit dieser Vorlage noch keine konkrete Maßnahme zur Deckung benannt werden. Vorgeschlagen wird, die zur Deckung herangezogene Maßnahmen im Rahmen der von der Kämmerei zu regelmäßigen Stichtagen vorzulegende Vorlage über geleistete über- und außerplanmäßige Ausgaben nachzureichen.