

Niederschrift

der X/15. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 21. Juni 2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:21 Uhr
Sitzungsort: Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Ulrich Cater

als Vertreter für Herrn Ewers

Michael Eiloff

Mathias Geißler

Johannes Müller

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Daniel Schulte

Günter Schütte

Sven Siegert

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Heiner Beste

bis einschließlich TOP 6 ö.T.

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Entschuldigt fehlen

Alexander Gödeke

sowie dessen Vertreter

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A.	ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1.	Ortsgestaltungssatzungen Grafschaft, Nordenau, Oberkirchen und Westfeld - Änderung § 13 zur Zulässigkeit von Photovoltaik- und Solarthermieranlagen - Satzungsbeschluss über die 2. Änderung der Ortsgestaltungssatzung Grafschaft und die jeweils 1. Änderungen der Ortsgestaltungssatzungen Nordenau, Oberkirchen und Westfeld	X/457
2.	42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Reduzierung der "Wohnbauflächen"-Reserven im Stadtgebiet durch Umplanung in die Freiraum-Darstellung "Fläche für die Landwirtschaft" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/459
3.	Bebauungsplan Nr. 126 "Auf dem Stadtfeld", Ortsteil Bödefeld - Aufhebung - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/462
4.	Ergänzungssatzung "Zur Krummel", Ortsteil Westernbödefeld - Aufhebung - Verfahrenseinleitender Beschluss	X/464
5.	43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I") - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/472
6.	Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I", Stadtteil Schmallenberg - 6. Änderung (Aufstellung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. FNP-Änderung) - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/476
7.	Integriertes Klimaschutzkonzept Hochsauerlandkreis - Sachstandsbericht	X/483
8.	Straßen- und Wegekonzzept der Stadt Schmallenberg - Beschlussfassung über das Straßen- und Wegekonzzept (2. Fortschreibung)	X/455
9.	Übernahme der Trinkwasserversorgung des Stadtteils Gellinghausen	X/478
10.	Ausbau der Straße "Auf der Lake" in Schmallenberg - Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung überplanmäßiger Ausgaben	X/494
11.	Temporäre Nutzung des Grundschulgebäudes in Dorlar als Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge - Vorhabenbeschreibung	X/490
12.		X/488

Erweiterung und Sanierung Feuerwehrrätehaus Dorlar
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung
überplanmäßiger Ausgaben

- | | | |
|-----|--|-------|
| 13. | Sanierung Grundschule Bad Fredeburg
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung
überplanmäßiger Ausgaben | X/489 |
| 14. | Einrichtung eines Kindergartens und eines Dorfhauses in der
ehemaligen Grundschule Westfeld
- Sachstandsbericht und Gewährung außerplanmäßiger
Verpflichtungsermächtigungen | X/491 |
| 15. | Verschiedenes | |

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Städtebauförderung Haus- und Hofflächenprogramm; Antrag auf
Förderung einer Stadterneuerungsmaßnahme | X/446 |
| 2. | Neubau Hochbehälter Robbecke
- Auftragsvergabe Bauüberwachung und Dokumentation (HOAI LPH
7 + 8) | X/477 |
| 3. | Wasserversorgungsstudie Schmallenberg
- Auftragsvergabe für den südlichen Stadtteil | X/479 |
| 4. | Vergabe von Planungsleistungen für Straßen- und
Wasserleitungsbaumaßnahmen | X/481 |
| 5. | Informationen über Auftragsvergaben | X/468 |
| 6. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Ortsgestaltungssatzungen Grafschaft, Nordenau, Oberkirchen und Westfeld - Änderung § 13 zur Zulässigkeit von Photovoltaik- und Solarthermieranlagen**
- Satzungsbeschluss über die 2. Änderung der Ortsgestaltungssatzung Grafschaft und die jeweils 1. Änderungen der Ortsgestaltungssatzungen Nordenau, Oberkirchen und Westfeld **X/457**

Herr Beste erläutert die Vorlage und die Hintergründe zur Ergänzungsvorlage. Er und Herr Dicke beantworten die Fragen zu beiden Vorlagen.

Zwischenzeitlich liegt noch der Antrag der Fraktion der GRÜNEN vor (siehe Anlage zum Protokoll). Damit keine Blockade für die bereits bei der Verwaltung vorliegenden Anträge entsteht, wird der Antrag der Fraktion der GRÜNEN zunächst zurückgestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt nach entsprechenden Vorberatungen in den Bezirksausschüssen Grafschaft und Oberes Lennetal der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Grundlage der aus insgesamt 17, auf 13 Orte verteilten Einzelflächen bestehenden Maßnahme bildet das am 07.04.2022 vom Stadtrat gebilligte „Wohnbauflächen-Entwicklungskonzept Schmallenberg 2022“ – Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage X/459. Die im Teil „B – Rücknahmeflächen“ aufgeführten Flächen bilden in der Reihenfolge ihrer dortigen Nennung zukünftig die von 42./1 bis 42./17 durchnummerierten Teilflächen der verfahrensmäßig zusammenfassenden, bislang 42. eingeleiteten Änderung des städtischen Flächennutzungsplanes.

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den im Anlageplan 1 zur Verwaltungsvorlage umgrenzten Geltungsbereich des im Jahr 2006 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 126 „Auf dem Stadtfeld“, Ortsteil Bödefeld, den verfahrenseinleitenden Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zu dessen Aufhebung.

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den in der Anlage 2 zur Verwaltungsvorlage abgegrenzten Bereich im Stadtteil Schmallenberg einen verfahrenseinleitenden Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Durchführung einer verbindlichen Bauleitplanung, um einem im dortigen Gewerbegebiet „Auf der Lake I“ bereits ansässigen Maschinenbauunternehmen antragsgemäß weiteren gewerblichen Expansionsraum zu ermöglichen.

Konkreter rechtlicher Inhalt der Maßnahme ist die Ausweisung respektive Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets gem. § 8 Baunutzungsverordnung.

Planungsrechtlich beinhaltet die Maßnahme die entsprechende, bislang 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake I“ mit anpassender Änderung innerhalb des bisherigen Geltungsbereichs des vg. Bebauungsplanes und antragsgemäßer Erweiterung desselben außerhalb des bisherigen Plangebietes (siehe Anlage 2).

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake I“ wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes betrieben.

TOP 7 Integriertes Klimaschutzkonzept Hochsauerlandkreis - Sachstandsbericht

X/483

Herr Dicke erläutert den Sachstandsbericht und informiert über die Arbeitskreise. Das Konzept soll bis Mitte 2023 stehen. Sobald erste Ergebnisse vorliegen, werden diese auch in den Ausschüssen vorgestellt.

Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur gemeinsamen Erarbeitung eines Klimaschutzkonzeptes mit dem Hochsauerlandkreis zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Konzeptentwurf nach Erstellung zur weiteren Beratung vorzulegen.

TOP 8 Straßen- und Wegekonzept der Stadt Schmallenberg - Beschlussfassung über das Straßen- und Wegekonzept (2. Fortschreibung)

X/455

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt das vorgestellte Straßen- und Wegekonzept (2. Fortschreibung).

TOP 9 Übernahme der Trinkwasserversorgung des Stadtteils Gellinghausen

X/478

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt. Herr Dicke beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zur Erneuerung des Wasserleitungsnetzes in der Ortschaft Gellinghausen und schlägt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt die Übernahme der Trinkwasserversorgung des Stadtteils Gellinghausen in die städtische Wasserversorgung und beauftragt die Verwaltung, die Anbindung der Ortschaft an das städtische Versorgungsnetz zu planen. Der Bereitstellung

außerplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 188.000 € sowie einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 203.000 € wird zugestimmt.

**TOP 10 Ausbau der Straße "Auf der Lake" in Schmallenberg
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung überplanmäßiger
Ausgaben** **X/494**

Herr Schöllmann erklärt auf Nachfrage, dass in dem Nachtrag, anders als in den Angebotspreisen, die Preisanpassungen bereits enthalten sind.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 50.000,00 € für die Änderung des bituminösen Aufbaus der Gehwege im Zuge der Baumaßnahmen „Auf der Lake“ zu.

TOP 11	Temporäre Nutzung des Grundschulgebäudes in Dorlar als Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge - Vorhabenbeschreibung	X/490
--------	---	-------

Herr Dicke erläutert, dass das Angebot an privaten Unterkünften im Stadtgebiet zurückgeht und die Unterbringungsmöglichkeit im Hotel Alpin in Grafschaft zeitlich begrenzt ist. Da keiner weiß, wie sich die Lage weiter entwickelt, möchte die Stadt vorbereitet sein. Hinzu kommt, dass die ehemalige Grundschule in Dorlar auf Grund der Aufteilung die Möglichkeit eröffnet gezielt Familien unterzubringen

Der Technische Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**TOP 12 Erweiterung und Sanierung Feuerwehrgerätehaus Dorlar
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung überplanmäßiger
Ausgaben** **X/488**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 30.000 € zu.

TOP 13 Sanierung Grundschule Bad Fredeburg
- Sachstandsbericht und Zustimmung zur Gewährung überplanmäßiger
Ausgaben **X/489**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt der Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 96.000 € zu.

**TOP 14 Einrichtung eines Kindergartens und eines Dorfhauses in der
ehemaligen Grundschule Westfeld
- Sachstandsbericht und Gewährung außerplanmäßiger
Verpflichtungsermächtigungen** **X/491**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung genehmigt die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 300.000 € zu Lasten des Haushaltes 2023.

TOP 15 Verschiedenes

TOP 15.1 Sachstandsbericht zur Wasserleitung Henne-Rartal bis Mönekind

Im Zuge einer Baumaßnahme der Telekom wurde bereits eine neue Wassertransportleitung (PE DA 110) aus der Ortschaft Sögtrop bis nach Mönekind mitverlegt.

Die Erstellung des Leistungsverzeichnis für die Verlegung der Wassertransportleitung vom Rimberg bis nach Sögtrop, sowie die Abstimmung mit allen Betroffenen, befindet sich in den letzten Zügen. Außerdem werden derzeit noch Bauerlaubnisverträge mit den Grundstückseigentümern für die Eintragung der Wassertransportleitung erarbeitet.

Nach erfolgreichem Abschluss dieser Arbeiten steht der Ausschreibung nichts mehr im Wege und die Bauarbeiten sollen so schnell wie möglich starten.

TOP 15.2 Nahmobilitätskonzept

Herr Dicke berichtet, dass am heutigen Tag ein Behördentermin stattgefunden hat. Alle vorhandenen Radwege wurden aufgenommen. Für die Bürger*innen gab es die Möglichkeit online schlechte Radwege zu melden. Sobald das gemeinsame Radwegekonzept steht, wird es im Ausschuss vorgestellt.

TOP 15.3 Freiflächen- und Agri-Photovoltaikanlagen

Herr Daniel Schulte erkundigt sich, ob die Unterscheidung zwischen den Freiflächen-PV-Anlagen und den Agri-PV-Anlagen zur Diskussion mit auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden kann.

Herr Dicke erklärt, dass nach Abschluss des Koalitionsvertrages in NRW mit Änderungen bzw. Erläuterungen, wie mit den Anlagen zukünftig umgegangen wird dann in den nächsten 2-3 Monaten gerechnet wird.

TOP 15.4 Straßensperrung L 776 über den Rimberg während der Sommerferien

Herr Weber erkundigt sich nach dem Stand der Bauarbeiten in der OD Kirchilpe, wenn ab er der kommenden Woche die L 776 über den Rimberg für die Zeit der Sommerferien gesperrt werden wird.

Herr Schöllmann erklärt, dass in Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau.NRW die Ortsdurchfahrt von Kirchilpe dann geöffnet sein wird.

TOP 15.5 Bürgerberatungstermine

Herr Daniel Schulte möchte gern wissen, ob bei den Bürgerberatungen auch Beratungen zum Thema Energieeinsparungen/Dämmungen stattfinden.

Herr Dicke erläutert, dass es sich bei dem Angebot zunächst um Beratungstermine für Gestaltungsfragen handelt, Hinweise zu Energieeinsparungen oder Möglichkeiten der Dämmung werden auch gegeben.

TOP 15.6 Neuaufstellung ISEK

Herr Daniel Schulte erkundigt sich, ob die Anregungen aus den Präsenzveranstaltungen zu den ISEKS aufgenommen und umgesetzt werden.

Herr Dicke erklärt, dass das ISEK durch das beauftragte Büro aufgearbeitet wird und Vorschläge, die umsetzbar sind, entsprechend mit einarbeitet. Für die kommende Sitzungsrunde ist die Vorstellung des neuen ISEK mittels Vorlage geplant.

TOP 15.7 alternative Solaranlagen

Herr Birkhölzer teilt mit, dass es nun auch Solaranlagen als Zäune gibt, die eine Alternative zu den Agri-PV-Anlagen sein sollen.

Nach Angabe von Herrn Dicke liegen solche Anträge der Verwaltung noch nicht vor. Er ergänzt, dass das Land derzeit ausarbeitet, wie zukünftig mit Anträgen im Außenbereich umgegangen werden soll.

TOP 15.8 Abrissarbeiten städtisches Gebäude und Müllablagerungen in Gleidorf

Herr Müller erkundigt sich nach dem Stand der Abrissarbeiten für das städtische Gebäude „Am Einheit“ in Gleidorf und weist noch einmal auf die Müllablagerungen auf der Fläche neben der „Wilden 13“ hin.

Herr Dicke teilt mit, dass der Förderbescheid für die Abrissarbeiten noch nicht vorliegt, die Verwaltung aber einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn gestellt hat. Zu der Lagerfläche neben der „Wilden 13“ ergänzt er, dass diese zurückgebaut werden sollte. Die Verwaltung greift es noch einmal auf.

TOP 15.9 Geschwindigkeitseinschränkungen Jahnstraße in Gleidorf

In der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses hatte Herr Siegert bereits über die hohen Geschwindigkeiten im Bereich des Spielplatzes Jahnstraße in Gleidorf informiert. Er erkundigt sich, ob die Stadt bereits tätig geworden ist und die Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h oder die Einstufung als Spielstraße aufgegriffen hat.

Herr Dicke erkundigt sich und meldet sich bei Herrn Siegert.