

Andreas Tigges
Alte Ennest 9
57392 Schmallenberg

Stadt Schmallenberg
Stadtplanung



16/05

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 8a „Auf der Lake 1“ in Schmallenberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

Seit 2001 ist die Fa. At-Boretec Hersteller und Entwickler von Werkzeugen und Zubehör für steuerbare Bohranlagen. Unsere Schwesterfirma Maschinenbau Tigges GmbH stellt Horizontal – Spülbohrgeräte sowie Bentonit- Misch und Recyclingsysteme her. Die Innovationskraft des Unternehmens und eine stetige wachsende Anzahl zufriedener Kunden sorgen bis heute für ein konstantes Wachstum.

Diesem Umstand geschuldet wurden die beiden Betriebe in den letzten Jahren durch den Bau von mehreren genehmigten Infrastrukturgebäuden erweitert. Derzeit ist es wiederum zwingend erforderlich ein weiteres Betriebsgebäude mit Büro- und Sozialräumen zu errichten.

Zur Erlangung der notwendigen Baugenehmigung ist es nach Rücksprache mit der Stadt Schmallenberg erforderlich, durch Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 8a „Auf der Lake 1“, das notwendige Planungsrecht zu erlangen. Ein Baugenehmigungsantrag für das angesprochene Betriebsgebäude liegt der Stadt Schmallenberg bereits vor.

Eine Anpassung des Bebauungsplans bezüglich der bereits genehmigten und errichteten Betriebsgebäude auf unserm Gelände bietet sich in diesem Zusammenhang an.

Die betroffenen Flächen befinden sich in Gänze in meinem Eigentum oder ich bin Erbbauberechtigter dieser Flächen.

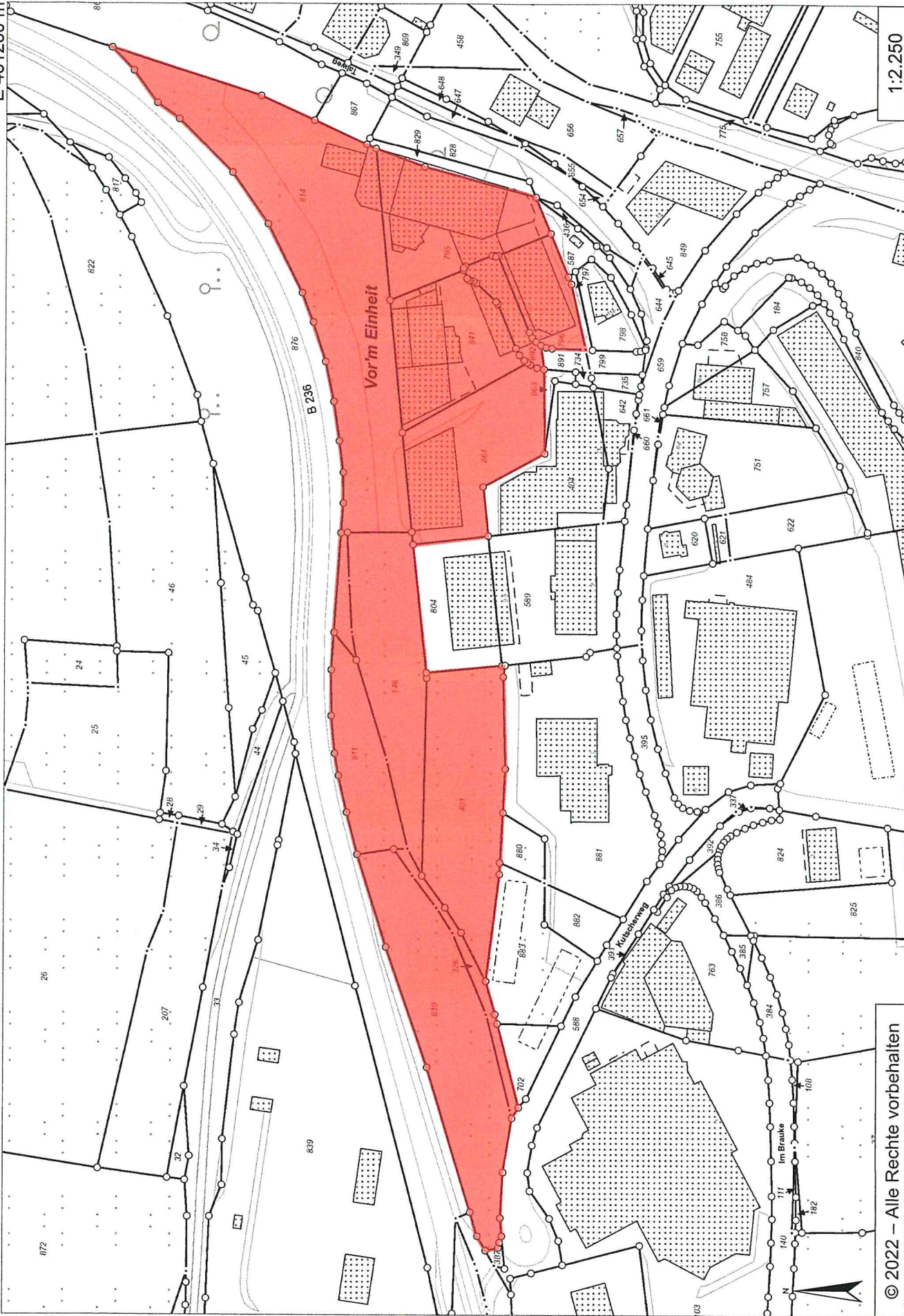
Folgende Flurstücke sind von der Änderung betroffen
Gemarkung Schmallenberg, Flur 24 Flurstücke 146, 326, 461, 795, 796, 810, 811, 814, 841, 864 und 892 (siehe beigefügte Flurkarte).

Ich übernehme alle mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens erforderlichen Planungsleistungen.

Uns ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt ist und aus der Einleitung kein Anspruch auf den Erlass eines Bebauungsplanes abgeleitet werden kann. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegt in unserem Risikobereich.

Mit freundlichem Gruß

E 451250 m
N 5667935 m



© 2022 – Alle Rechte vorbehalten

E 450685 m

N 5667544 m