



Datum: 02.08.2022

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Haupt- und Finanzausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Amt für Stadtentwicklung/Liegenschaften	Sachbearb.: Frau Radmacher
------------------	---	-------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	III
Finanzabteilung				
Amt für Stadtentwicklung/Liegenschaften				

TOP: Gewährung eines Zuschusses für den Ausbau der Dorfanlage sowie die Neuanlage eines Spielplatzes am Sorpebach in Winkhausen

Produktgruppe: 11.06 Immobilienmanagement

1. Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dem Verkehrsverein Winkhausen einen städtischen Zuschuss für den Ausbau der Parkanlage sowie zur Neuanlage eines Spielplatzes am Sorpebach in Winkhausen in Höhe von insgesamt 50.000,00 € zu gewähren. Voraussetzung für die Auszahlung des Zuschusses ist der Abschluss des neuen Pachtvertrages über einen Zeitraum von 25 Jahren.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:				
50.000,00 €	Nr.	52 03 01		☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:		
	Text	Dorferneuerung			78180	2022		
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme:							
	500 / 524							
☒ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Mittel stehen nur mit zur Verfügung Deckungsvorschlag: €				Auswirkungen auf Folgejahre:				
					Ergebnisplan:		Finanzplan:	
				Abschreibung:	5.000 /a			
				Folgekosten:				

3. Sachverhalt und Begründung:

Die Stadt Schmallingenberg hat seit 2015 die Grundstücke der Park- und Freizeitanlage in Winkhausen angepachtet. Dieser Vertrag soll aufgehoben und ein separater Pachtvertrag für den Spielplatz über eine Dauer von 25 Jahren abgeschlossen werden. Die sich in der Parkanlage befindenen Spielplatzgeräte wurden bereits seitens der Stadt auf Grund Alter und festgestellter Mängel entfernt.

Der Verkehrsverein Winkhausen beabsichtigt die Umgestaltung der Parkanlage und die Neuanlage des Spielplatzes und beantragt zu den Investitionskosten einen städtischen Zuschuss. Allein der vorliegende Kostenvoranschlag für die Spielplatzgeräte beläuft sich auf 69.091 €. Hinzu kommen die Kosten für die Erwachsenenspielgeräte sowie Erdarbeiten.

Im Haushalt stehen für die geplante Maßnahme aus Vorjahren gebildete Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 30.000,00 € zur Verfügung. Weitere 20.000 € sind als investive Pauschalmittel für Dorferneuerungsmaßnahmen eingeplant, die aus Sicht der Verwaltung für den hier vorgesehen Zweck zur Verfügung gestellt werden könnten. Einsparungen ergeben sich im Haushalt der Stadt durch eine Minderung der künftigen Pachtzahlung um jährlich 1.000,00 €.

Winkhausen ist als städtebaulicher Entwicklungsbereich im Stadtentwicklungskonzept ausgewiesen und touristisch stark geprägt. Als Baustein zur Umsetzung des ISEKs trägt die Neugestaltung der Spielplatzanlage positiv zur weiteren Dorfentwicklung und Tourismusförderung bei. Eine Bezuschussung des Vorhabens ist daher im städtischen Interesse.