



Datum: 07.09.2022

| Vorlage der Verwaltung für: | Abstimmergebnis |      |       |
|-----------------------------|-----------------|------|-------|
|                             | Ja              | Nein | Enth. |
| Technischer Ausschuss       |                 |      |       |
| Stadtvertretung             |                 |      |       |

|                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung | <input type="checkbox"/> nichtöffentliche Sitzung |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                  |                                                          |                               |
|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Dezernat:<br>III | Amt:<br>Gebäudemanagement/Technischer Bereich<br>Hochbau | Sachbearb.:<br>Frau Brockmann |
|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|

|                   |               |          |   |     |
|-------------------|---------------|----------|---|-----|
| Beteiligte Ämter: | Sichtvermerk: | gesehen: | I | III |
| Finanzabteilung   |               |          |   |     |

**TOP: Nutzungsänderung der ehem. Grundschule in Dorlar  
- Beschlussfassung Bauprogramm und Zustimmung außerplanmäßiger Ausgaben**

*Produktgruppe: 11.06 Immobilienmanagement*

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt das vorgestellte Bauprogramm zur Umnutzung des ehem. Grundschulgebäudes in Dorlar und schlägt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung vor:

Für die Maßnahme „Umnutzung des ehem. Grundschulgebäudes in Dorlar“ werden außerplanmäßige Mittel in Höhe von 120.000 € bereitgestellt.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                     |                                                |                                       |             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|
| Aufwand/Auszahlung:                                                                                                                                                                                                                               |           | Produkt:            |                                                | Verbuchung:                           |             |       |
| 120.000 €                                                                                                                                                                                                                                         | Nr.       | 31 01 04            |                                                | <input type="checkbox"/> Ergebnisplan | Konto:      | Jahr: |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Text      | Hilfen nach AsylbLG |                                                |                                       |             |       |
| Ertrag/Einzahlung:                                                                                                                                                                                                                                | Maßnahme: |                     | <input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan | 78510                                 | 2022        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | neu       |                     |                                                |                                       |             |       |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung<br><input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung<br><input type="checkbox"/> Mittel stehen nur mit zur Verfügung<br>Deckungsvorschlag:<br>Mehrerträge 310104-41400 € |           |                     | Auswirkungen auf Folgejahre:                   |                                       |             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                     |                                                | Ergebnisplan:                         | Finanzplan: |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                     | Abschreibung:                                  |                                       |             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                     | Folgekosten:                                   |                                       |             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                     |                                                |                                       |             |       |

### 3. Sachverhalt und Begründung:

Nach der Schließung des Schulstandortes Dorlar ist der Umbau des Gebäudes zu Wohnraum für die temporäre Unterbringung ukrainischer Flüchtlinge geplant. Hierzu wird auf die Ausführungen in der Vorlage X/490 verwiesen. Vorgesehen ist die Einrichtung von fünf Wohneinheiten im Erdgeschoss und einer Wohneinheit sowie gemeinschaftliche Koch- und Aufenthaltsbereiche im Untergeschoss. Die Aufteilung erfolgt entsprechend den der Vorlage beigefügten Zeichnungen.

Überwiegend werden folgende Arbeiten erforderlich:

#### Gewerk Heizung, Sanitär

- Einrichten von Duschanlagen im Erdgeschoss
- Heizkörper-Neubemessungen gemäß der Raumgrößen

#### Gewerk Elektro

- Teilerneuerung der Beleuchtung
- Neueinbau von Schaltern und Steckdosen
- Überprüfung / Herstellung flächendeckendes WLAN

#### Trockenbauarbeiten

- Einbau von Metallständerwänden zur Abtrennung der Räumlichkeiten
- Anpassung / Erneuerung der Rasterdecken in Bereichen neu zu erstellender Wände

#### Fliesenarbeiten

- in den neuen Duschbereichen

sowie sonstige Arbeiten in geringem Umfang.

Die Wohneinheit 1 wird zunächst noch als Abstellraum für später benötigtes Mobiliar in der Grundschule Berghausen genutzt.

Für die Umbauarbeiten ist eine Baugenehmigung einschließlich Brandschutzkonzept erforderlich. Gegebenenfalls hieraus entstehende Erfordernisse (z.B. Einbau einer Brandmeldeanlage) sind in der aktuellen Kostenkalkulation nicht berücksichtigt. Diese beträgt derzeit 120.000 €. Die Bauleitung übernimmt das Gebäudemanagement. Aufgrund der Dringlichkeit wurden erste Arbeiten bereits beauftragt.

Bei der Umnutzung des ehem. Grundschulgebäudes handelt es sich um eine außerplanmäßige Investitionsmaßnahme, für die eine entsprechende Mittelbereitstellung erforderlich ist. Die Voraussetzungen nach § 83 GO sind gegeben, insbesondere ist die Maßnahme aufgrund des dringend benötigten Wohnraums zur Unterbringung von Geflüchteten unabweisbar. Zur Deckung stehen außerplanmäßig eingegangene Zuwendungsmittel des Bundes zur Verfügung, die den Kommunen zur teilweisen Abdeckung von Kosten im Zusammenhang mit der Ukraine-Krise im Frühjahr des Jahres bewilligt wurden.