

Anlage 4 zur VwVorlage X/575

Planzeichenerläuterung

Festsetzungen

(gem. §9 BauGB i.V.m. der BauNVO)

(gem. §9 BauGB i.V.m. der BauNVO)

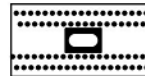


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17C
(gem. §9 Abs. 7 BauGB)

(gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sondergebiet (gem. §11 BauNVO) für Gastronomiebetriebe, für Wohnmobilstellplatz im Sinne der Camping- und Wochenendplatzverordnung (CW VO NRW) vom 24.03.2011 und Nutzung als Parkplatz für PKW und Busse
----	--

1. Standplätze für Wohnmobile im Sinne von §2 der Camping- und Wochenendplatzverordnung (CW VO NRW) vom 24.03.2011
2. Nutzung als Parkplatz für PKW und Busse
3. Infrastrukturgebäude zur Versorgung des Stell- und Wohnmobilplatzes.
4. Gebäude für Gastronomiebetrieb



Flächen für Sportanlagen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Es dient als zentrales Freizeit- und Erholungsgebiet mit ganzjährigem Freizeit- und Erholungsschwerpunkt.

Zulässig sind:

1. Lifтанlagen mit Bedienungseinrichtungen
2. Abfahrtsanhang
3. Spiel- und Sportgeräte im Zusammenhang mit der ganzjährigen Nutzung
4. Erholungs- und Spielplatzflächen

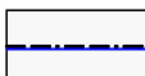
(gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(wird im Laufe des Bauleitplanverfahrens festgesetzt)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche für die Zulässigkeiten der Ziffer 3



Überbaubare Grundstücksfläche für die Zulässigkeiten der Ziffer 3 und 4

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

(gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



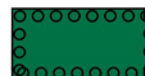
Private Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



(wird im Laufe des Bauleitplanverfahrens festgesetzt)

Gestaltungsvorschriften

(wird im Laufe des Bauleitplanverfahrens festgesetzt)

