

Stadt Schmalleberg |

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Bad Fredeburg



Rück- und Ausblick

bis 03/2022 Analyse

03/2022 1. Ideenforum und Online-Beteiligung | Ideensammlung

04/2022 Werkstattgespräch (Politik, Verbände, Verwaltung) | **Auswertung**

bis 05/2022 Ziele und Maßnahmen

... Bauten und Freiraum

... Nutzungen

... Mobilität

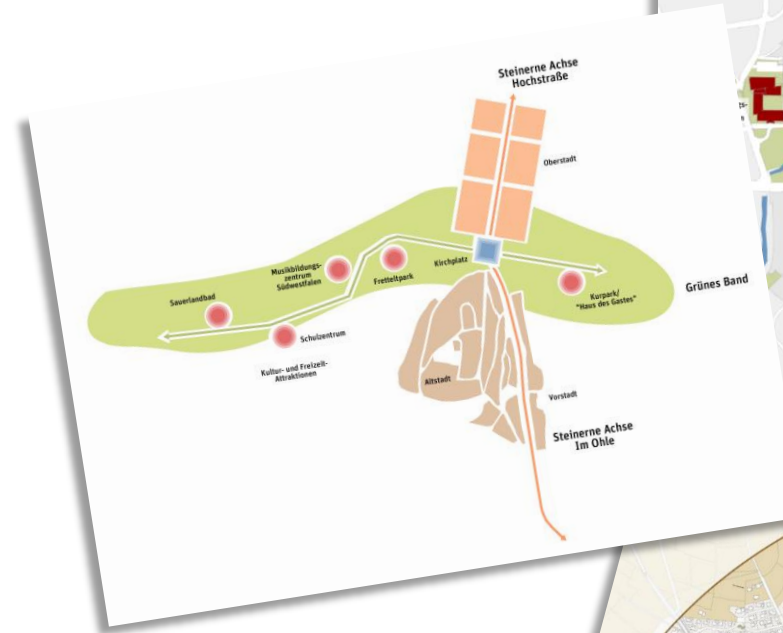
06/2022 2. Ideenforum | Abstimmung

bis 10/2022 Vorläufige Endfassung

12/2022 Gremien (Bezirksausschuss)

... **Abstimmung mit der Bezirksregierung**

03/2023 Beschlussfassung in den Gremien

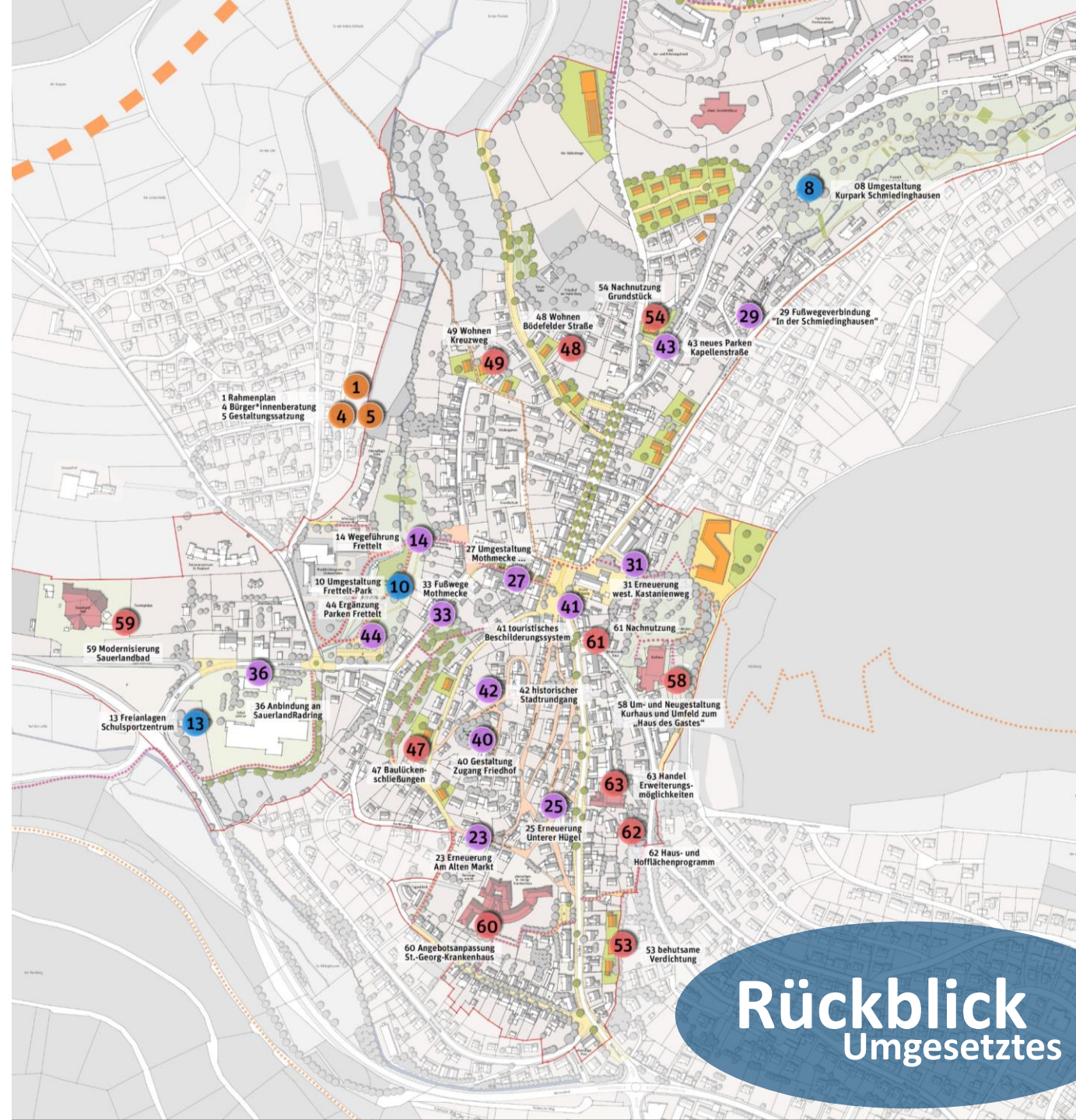




1 Rahmenbedingungen: Umgesetztes aus dem Rahmenplan 2016

Rahmenbedingungen

Rahmenplan 2016



ISEK für Bad Fredeburg

Rückblick
Umgesetztes

Rahmenbedingungen

Rahmenplan 2016

Baumaßnahmen | Gebäude und privater Freiraum

Anpassung des ehemaligen St.-Georg-Krankenhauses für ergänzende Angebote (60)

Nachnutzung untergenutzter Gebäude (61) als stetiger Prozess

Rückblick
Umgesetztes



ISEK für Bad Fredeburg



Rahmenbedingungen

Rahmenplan 2016

Baumaßnahmen | Gebäude und privater Freiraum

Um- und Neugestaltung des Kurhauses zum „Haus des Gastes“ (58)

Um- und Neugestaltung des Umfeldes Kurhaus (58)

Rückblick
Umgesetztes



ISEK für Bad Fredeburg



Rahmenbedingungen

Rahmenplan 2016

Erschließung | Straßen, Wege, Plätze

Wegeführung von der Frettelt zum Rudolf-Becker-Kurpark (14), hier: Richtung Fretteltpark

Erneuerung des Weges um das Schulzentrum (36)

Rückblick
Umgesetztes



ISEK für Bad Fredeburg



Rahmenbedingungen

Rahmenplan 2016

Erschließung | Straßen, Wege, Plätze

Erneuerung „Am Alten Markt“ und „Unterer Hügel“ (23 und 25)

Umgestaltung östliche Mothmecke (27)

Rückblick
Umgesetztes



ISEK für Bad Fredeburg





Landschaft und Stadtraum

Erneuerung Rudolf-Becker-Park, Profilierung als „Kultur- und Entspannungspark“

Weitere Offenlegung und Inszenierung der Wasserläufe

Ausblick
Herausforderungen



Herausforderungen

ISEK Bad Fredeburg

Bauten und Denkmäler

*Nachnutzung der Fläche des ehemaligen Altenheims St. Raphael
Beseitigung gestalterischer Mängel*

Ausblick
Herausforderungen



ISEK für die Kernstadt Schmallebenberg



Herausforderungen

ISEK Bad Fredeburg

Nutzungen

Wohnen: Daueraufgabe Sicherung der Ortsmitte als Wohnstandort

Tourismus: Herausstellen von Bad Fredeburg als „Heil- und Gesundheitsstandort“

Ausblick
Herausforderungen



ISEK für die Kernstadt Schmallenberg



Herausforderungen

ISEK Bad Fredeburg

Straßen, Wege, Plätze

Umgestaltung des Straßenzuges im Ohle/Hochstraße

Ortsbildgerechte und barrierearme Gestaltung der Altstadtstraßen

Ausblick
Herausforderungen



ISEK für die Kernstadt Schmallenberg



Herausforderungen ISEK Bad Fredeburg

Querschnittsthema Klimawandel und -anpassung

Fassadenbegrünung

Klimagerechter Umbau von Frei- und Spielflächen

Ausblick
Herausforderungen



ISEK für die Kernstadt Schmallenberg



Prinzip der dreifachen Innenentwicklung

**Stadt und
Nutzungen**

Ort der kurzen Wege

Freiraum

Verbesserung des Klimas

Verkehr

Erhöhung umweltverträglicher
Mobilitätsformen

3

Entwicklungsziele: Fünf Leitziele zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Fünf Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Gestaltung und Bad Fredeburger Baukultur. Das einzigartige Erscheinungsbild mit „Grünem Band und Steinerne Achse“ ist auch in Zukunft die Basis der baulichen Entwicklung in Bad Fredeburg.

Ziele

Schutz von Ortssilhouette und
Ausblicken in die Landschaft

Anpassung und Erneuerung
des Bestands

zum Ortsbild
passende Ergänzungen

Fünf Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Wohnen in der Ortsmitte von Bad Fredeburg. Wohnen behält seinen hohen Stellenwert für die Entwicklung der Ortsmitte und wird weiter gefördert.

Ziele

Aufwertung des
Wohnumfeldes

neue Wohnangebote

Schließen von Baulücken

Pflege und Anpassung des
Wohnungsbestandes an
Klima und Barrierefreiheit

Fünf Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Leben in Bad Fredeburg: Versorgung und Infrastruktur. Die Kleinteiligkeit und das historische Umfeld bilden den besonderen Rahmen für die Versorgung der Bewohnerinnen und Bewohner Bad Fredeburgs und ihrer Gäste.

Ziele

Ermöglichen
angemessener
Erweiterungen

Neugestaltung des Straßenzugs
Hochstraße/Kirchplatz/Im Ohle

Beseitigung von
Leerständen und
gestalterischen Mängeln

Fünf Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Auf neuen Wegen: Straßen und Plätze in Bad Fredeburg. In der Ortsmitte von Bad Fredeburg übernimmt der Verkehr eine dienende Rolle und ermöglicht nach wie vor deren Funktionsfähigkeit.

Ziele



gleichberechtigtes
Nebeneinander von
Auto-, Rad- und Fußverkehr

gut zu nutzende
Altstadtstraßen

lebendiges Zentrum
Kirchplatz

Fünf Leitsätze zur Entwicklung der Ortsmitte von Bad Fredeburg

Bad Fredeburger Engagement. Die Pflege und Entwicklung der Mitte von Bad Fredeburg ruht auf vielen Schultern.

Ziele

sich um die
Ortsmitte
kümmern

Ideen einbringen

an der Umsetzung
mitwirken

in die
Ortsmitte
investieren

ISEK für Bad Fredeburg

**Stadt und
Nutzungen**

Ort der kurzen Wege

Freiraum

Verbesserung des Klimas

Verkehr

Erhöhung umweltverträglicher
Mobilitätsformen

4

Entwicklungskonzept: Stadt und Freiraum, Nutzungen, Mobilität, Umsetzung und Beteiligung

Konzept Ort und Freiraum | „Schönes am Grünen Band und an der Steinernen Achse“

Umsetzungskonzept

ISEK Bad Fredeburg
Beleuchtungskonzept
Verfügungsfonds

Umgestaltung Kurpark Schmiedinghausen
... Prüfung Adventure-Golfanlage

förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

Trassenführung
Ortsumgehung

Rahmenplan
Bürger*innenberatung
Gestaltungssatzung

Stadtentwicklungskonzept
Beleuchtungskonzept
Verfügungsfonds

Anerkennung als
Historischer Ortskern

behutsame
Verdichtung

Umgestaltung
Kurpark Schmiedinghausen
zum Aktiv- und Erlebnisraum
"Atmung"

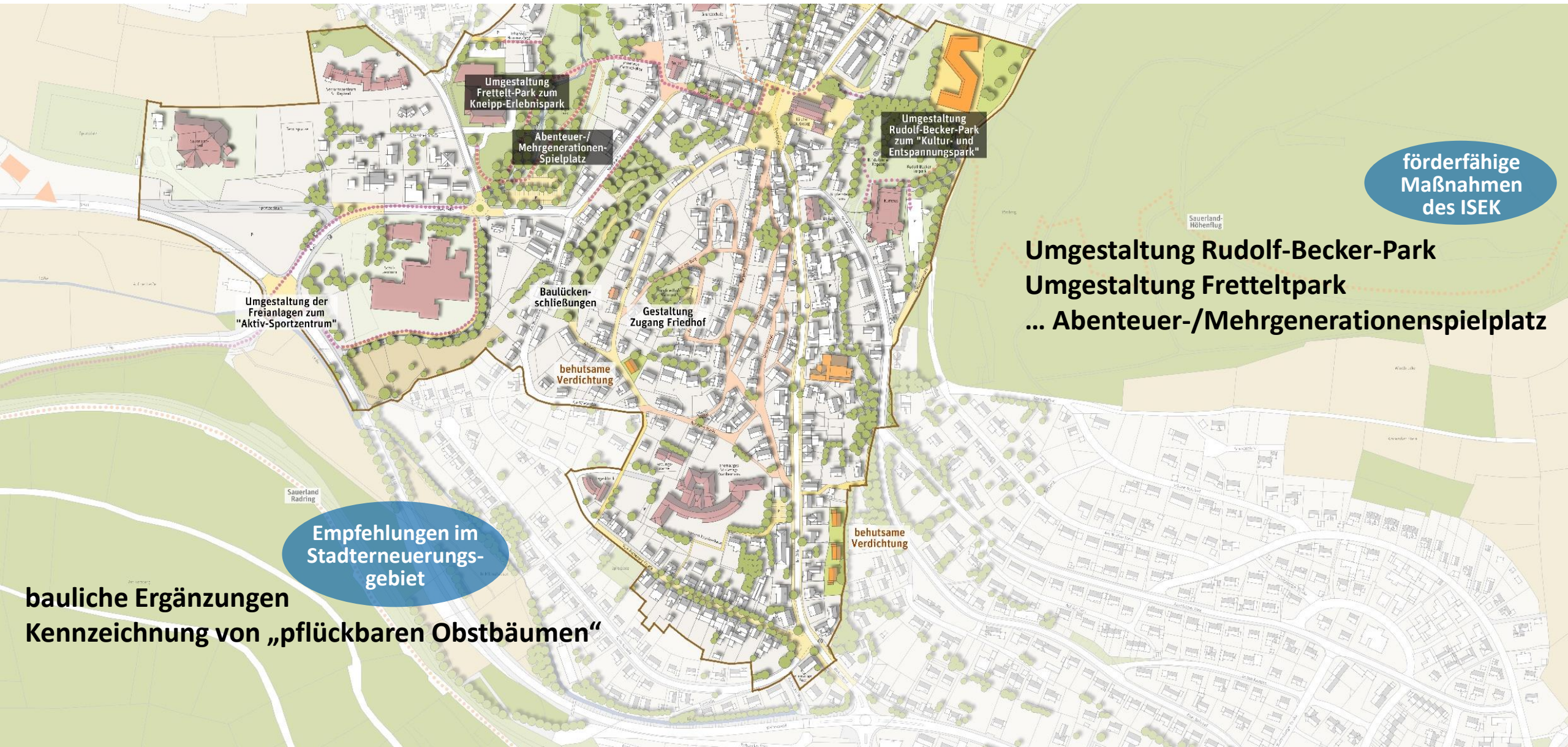
Empfehlungen
außerhalb des
Stadterneuerungs-
gebietes

Anerkennung als Historischer Ortskern

ISEK für Bad Fredeburg

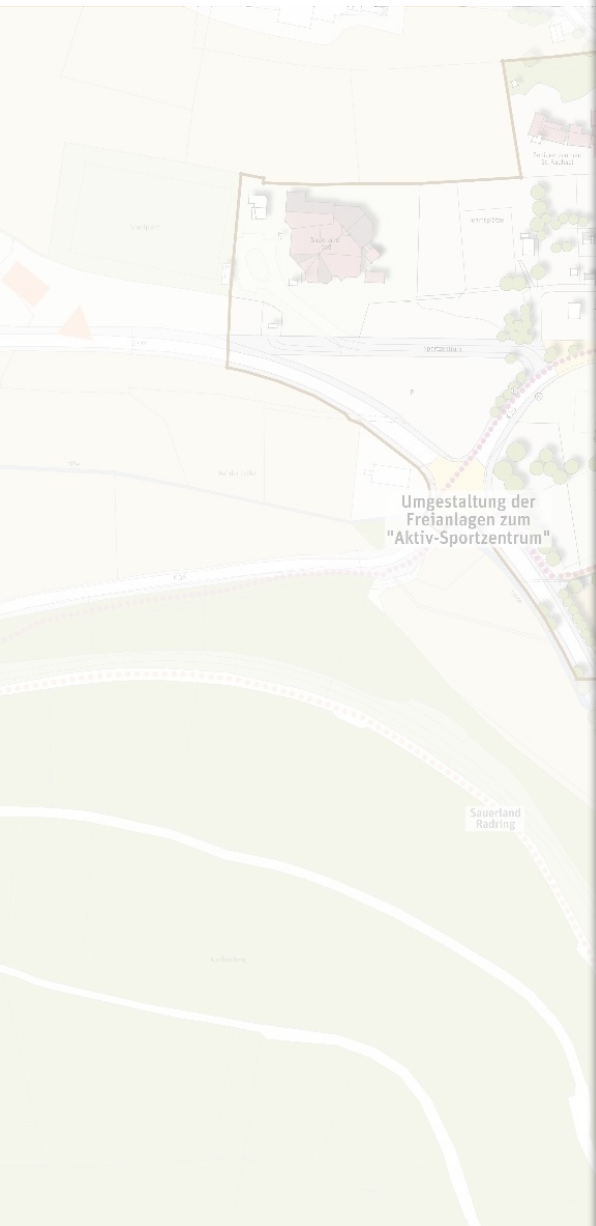
Konzept Ort und Freiraum | „Schönes am Grünen Band und an der Steinernen Achse“

Umsetzungskonzept



Konzept Ort und Freiraum | „Schönes am Grünen Band und an der Steinernen Achse“

Umsetzungskonzept



ISEK für Bad Fredeburg

E.Gr. Grünflächenfonds				
Handlungsfeld	Ort und Freiraum „Schönes am Grünen Band und an der Steinernen Achse“			
Maßnahme	Umgestaltung der Parks Rudolf-Becker-Park, Frettelpark und Kurpark Schmiedinghausen			
				
Stadtentwicklungsziel	Ausbau und Verbesserung der Freiräume und Anpassung an veränderte klimatische Bedingungen			
weitere Ziele	- Pflege und gestalterische Weiterentwicklung der historischen Ortsmitte - Aktivierung der Ortsmitte und Sicherung ihrer Funktionsvielfalt und der Versorgung - Verbesserung der Mobilität, insbesondere der Bedingungen für den Fuß- und Radverkehr - Förderung von Teilhabe und Beteiligung			
Maßnahmenbeschreibung	- Grünflächenfonds zur Umgestaltung der Parks Rudolf-Becker-Park, Frettelpark und Kurpark Schmiedinghausen - Instrument, um flexibel auf Umgestaltungserfordernis und Zeitplanung reagieren zu können			
Eigentümer	Stadt Schmallenberg			
Maßnahmenträger	Stadt Schmallenberg			
weitere Beteiligte	Bad Fredeburg G.u.T. Gewerbe und Touristik e. V. (Grünpflege)			
Kostenschätzung (brutto)				
• Gesamtkosten brutto	1.944.000 €			
• evtl. Einnahmen	-			
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	1.944.000 €			
• Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 972.000 €			
• Eigenanteil Stadt Schmallenberg	50 % / 972.000 €			
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	FRL 10.4 – Erschließung			
• andere / keine	-			
Umsetzung	(Förder-) Zeitraum			
	jährlich/ laufend	kurzfristig 2024-2026	mittelfristig 2027-2028	langfristig 2029-2031

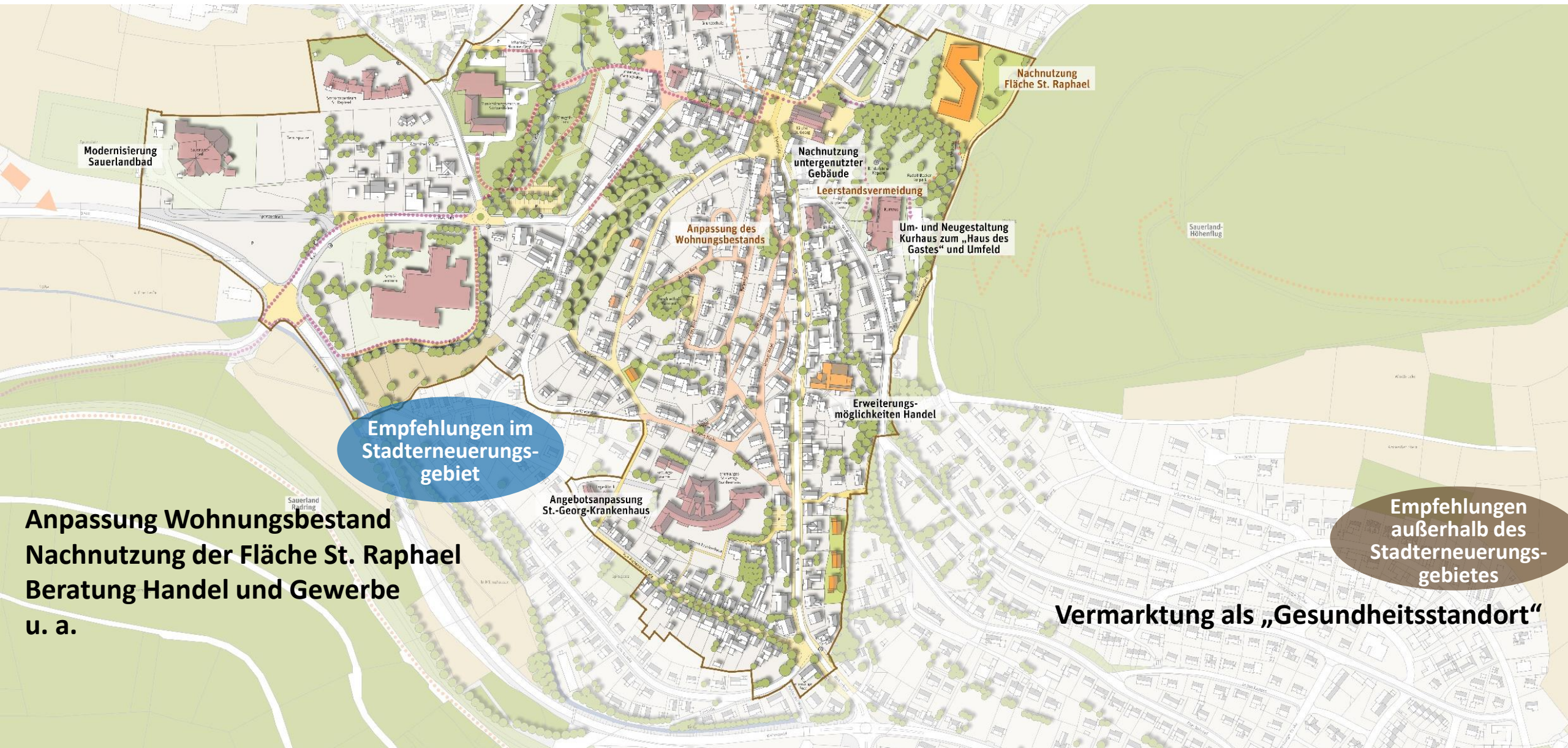
förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

ISEK Bad Fredeburg
Beleuchtungskonzept
Verfügungsfonds
Umgestaltung Kurpark Schmiedinghausen
... Prüfung Adventure-Golfanlage
Umgestaltung Rudolf-Becker-Park
Umgestaltung Frettelpark
... Abenteuer-/Mehrgenerationenspielplatz

Nutzungskonzept | „Bad Fredeburg der kurzen Wege“



Nutzungskonzept | „Bad Fredeburg der kurzen Wege“



Anpassung Wohnungsbestand
Nachnutzung der Fläche St. Raphael
Beratung Handel und Gewerbe
u. a.

Vermarktung als „Gesundheitsstandort“

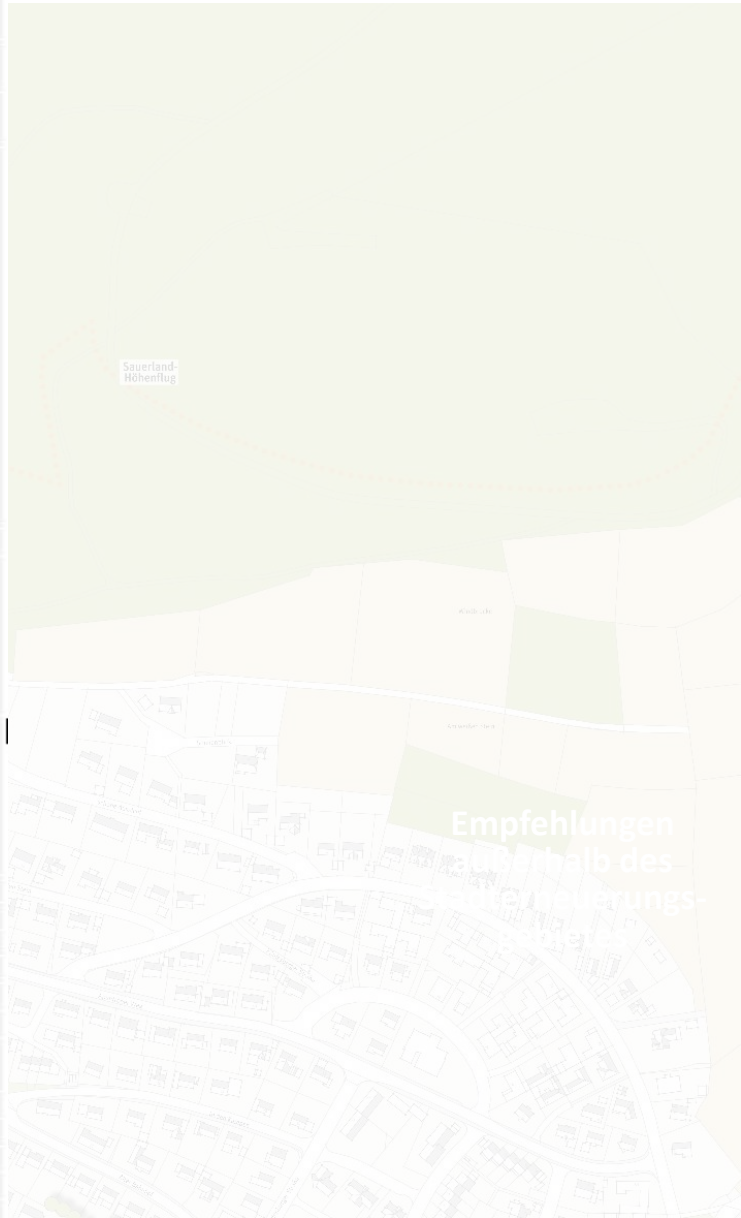
Nutzungskonzept | „Bad Fredeburg der kurzen Wege“



Haus- und Hofflächenprogramm

ISEK für Bad Fredeburg

B_1 Haus- und Hofflächenprogramm				
Handlungsfeld	Ort und Freiraum „Schönes am Grünen Band und an der Steinernen Achse“ Nutzungen „Bad Fredeburg der kurzen Wege“			
Maßnahme	Maßnahmen zur Fassadenverbesserung und zur Begrünung privater Hof- und Gartenflächen			
				
Stadtentwicklungsziel	Erhalt und Erneuerung der erhaltenen Bausubstanz			
weitere Ziele	- Pflege und gestalterische Weiterentwicklung der historischen Ortsmitte - Aktivierung der Ortsmitte und Sicherung ihrer Funktionsvielfalt - Sicherung und Anpassung des Wohnens in der Ortsmitte - Ausbau und Verbesserung der Freiräume und Anpassung an veränderte klimatische Bedingungen - Förderung von Teilhabe und Beteiligung - Auflage eines Programms zur finanziellen Unterstützung bei Maßnahmen - ... zur Fassadenverbesserung, - ... zur Entseiegelung, Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen und - ... an Außenwänden und Dächern - Laufzeit zunächst 5 Jahre			
Maßnahmenbeschreibung				
Eigentümer	privat			
Maßnahmenträger	privat/finanzielle Unterstützung durch die Stadt Schmalleberg			
weitere Beteiligte	-			
Kostenschätzung (brutto)				
• Gesamtkosten brutto	480.000 € (96.000 €/Jahr)			
• evtl. Einnahmen	-			
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	480.000 € (96.000 €/Jahr)			
• Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 240.000 € (48.000 €/Jahr)			
• Eigenanteil Stadt Schmalleberg	50 % / 240.000 € (48.000 €/Jahr)			
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	FRL 11.2 – Profilierung und Standortaufwertung			
• andere / keine	-			
Umsetzung	(Förder-) Zeitraum			
	jährlich/laufend	kurzfristig 2024-2026	mittelfristig 2027-2028	langfristig 2029-2031



Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“

förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

Straßen- und Platzfolge Hochstraße/Kirchplatz/Im Ohle

... Umbau Hochstraße

... Umbau Kirchplatz

... Umbau Im Ohle mit Einmündung Von-Ascheberg-Straße

... Umgestaltung Mittelstraße

... Umgestaltung Oberstraße

... Rück- und Umbau Bödefelder Straße

Stadt- oder Burgmodell

touristisches
Beschilderungssystem
Historischer
Stadtrundgang

Stadt- oder
Burgmodell
Prüfung Stellplatz-
bewirtschaftung

Rück- und Umbau
Bödefelder Straße

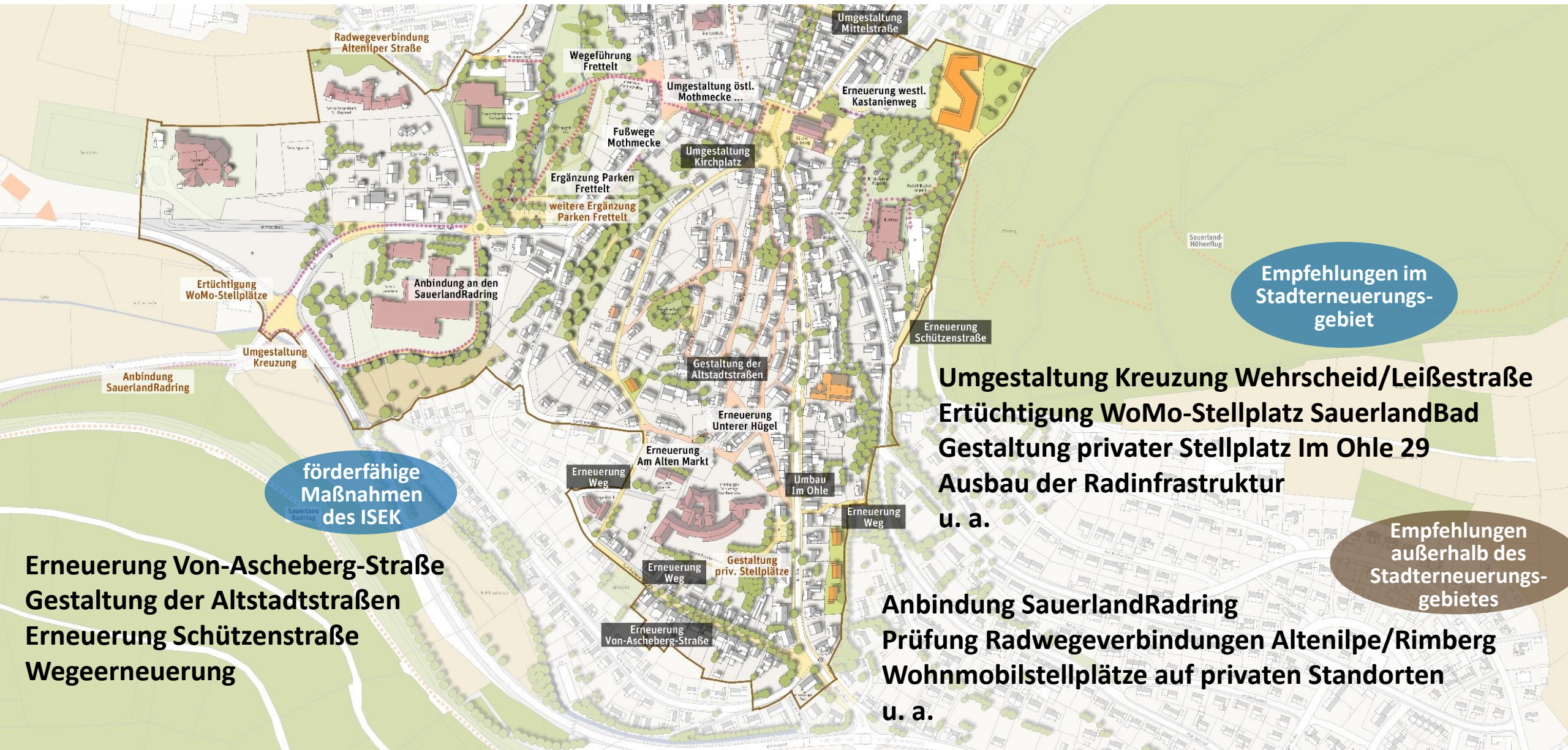
neues Parken
Kapellenstraße

Umgestaltung
Oberstraße

Umbau
Hochstraße

Fußwegeverbindung
"In der Schmiedinghausen"

Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“



Erneuerung Von-Ascheberg-Straße
Gestaltung der Altstadtstraßen
Erneuerung Schützenstraße
Wegeerneuerung

ISEK für Bad Fredeburg

Umgestaltung Kreuzung Wehrscheid/Leißestraße
Ertüchtigung WoMo-Stellplatz SauerlandBad
Gestaltung privater Stellplatz Im Ohle 29
Ausbau der Radinfrastruktur
u. a.

Anbindung SauerlandRadrिंग
Prüfung Radwegeverbindungen Altenilpe/Rimberg
Wohnmobilstellplätze auf privaten Standorten
u. a.

**Empfehlungen im
Stadterneuerungs-
gebiet**

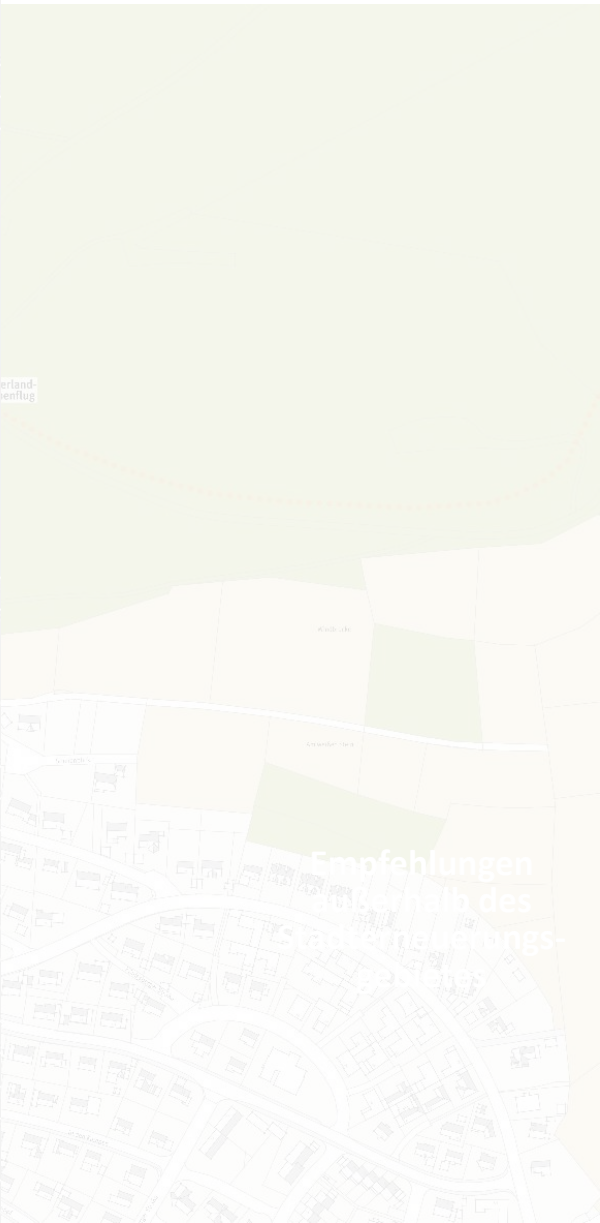
**Empfehlungen
außerhalb des
Stadterneuerungs-
gebietes**

Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“



ISEK für Bad Fredeburg

E_s_1 Stadt- oder Burgmodell				
Handlungsfeld		Mobilität „Klimaschonend und barrierearm in Bad Fredeburg“		
Maßnahme		Stadt- oder Burgmodell		
Abb.: Stadtmodell Lingen (Ems)				
Stadtentwicklungsziel		Pflege und gestalterische Weiterentwicklung der historischen Ortsmitte		
weitere Ziele		- Aktivierung der Ortsmitte und Sicherung ihrer Funktionsvielfalt und der Versorgung - Förderung von Teilhabe und Beteiligung		
Maßnahmenbeschreibung		- Bau eines Stadt- oder Burgmodells - z. B. aus Bronze zum „Fühlen, Sehen und Begreifen“		
Eigentümer		Stadt Schmallenberg		
Maßnahmenträger		Stadt Schmallenberg		
weitere Beteiligte		evtl. Förderer oder Sponsoren		
Kostenschätzung (brutto)				
• Gesamtkosten brutto		30.000 €		
• evtl. Einnahmen		-		
• zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)		30.000 €		
• Förderung (Stadterneuerung)		50 % / 15.000 €		
• Eigenanteil Stadt Schmallenberg		50 % / 15.000 €		
Programm				
• Stadterneuerung (Förderrichtlinien)		FRL 10.4 – Erschließung (evtl. über FRL 14 – Verfügungsfonds)		
• andere / keine		-		
Umsetzung		(Förder-) Zeitraum		
		jährlich/ laufend	kurzfristig 2024-2026	mittelfristig 2027-2028
				langfristig 2029-2031



Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“

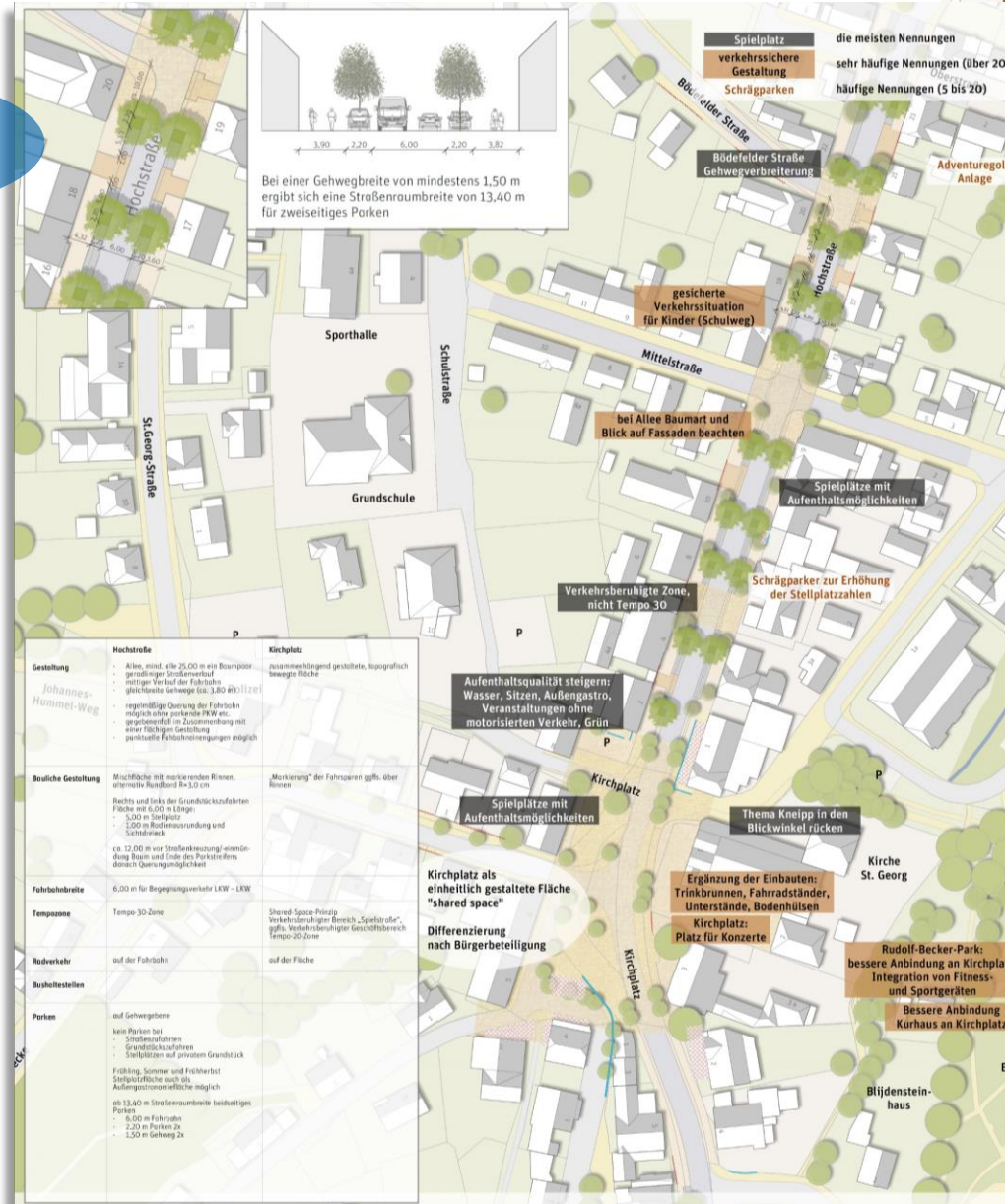
förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

Hochstraße
Kirchplatz
Im Ohle

Stand der Planung

Straßen- und Platzfolge Hochstraße/Kirchplatz/Im Ohle

- ... Umbau Hochstraße
- ... Umbau Kirchplatz
- ... Umbau Im Ohle mit Einmündung
Von-Ascheberg-Straße
- ... Umgestaltung Mittelstraße
- ... Umgestaltung Oberstraße
- ... Rück- und Umbau Bödefelder Str.



ISEK für Bad Fredeburg

Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“

förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

Hochstraße
Kirchplatz
Im Ohle

Stand der Planung

Straßen- und Platzfolge
Hochstraße/Kirchplatz/Im Ohle

... Umbau Hochstraße

... Umbau Kirchplatz

... Umbau Im Ohle mit Einmündung
Von-Ascheberg-Straße

... Umgestaltung Mittelstraße

... Umgestaltung Oberstraße

... Rück- und Umbau Bödefelder Str.



ISEK für Bad Fredeburg

Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“

förderfähige
Maßnahmen
des ISEK

Hochstraße
Kirchplatz
Im Ohle

Stand der Planung

Straßen- und Platzfolge
Hochstraße/Kirchplatz/Im Ohle

... Umbau Hochstraße

... Umbau Kirchplatz

... Umbau Im Ohle mit Einmündung
Von-Ascheberg-Straße

... Umgestaltung Mittelstraße

... Umgestaltung Oberstraße

... Rück- und Umbau Bödefelder Str.



ISEK für Bad Fredeburg

Mobilitätskonzept | „Klimaschonend und barrierearm durch Bad Fredeburg“

Umfahrungsmöglichkeiten + planerische Bewertung

**förderfähige
Maßnahmen
des ISEK**

Kirchplatz

Zu prüfender Vorschlag

- Zerschneidung Park

1 Durchföhrung Rudolf-Becker-Park

Alternativen

- um Kindergarten sehr schmal
+ als Notüberfahrt denkbar

2 Mothmecke/St.-Georg-Straße

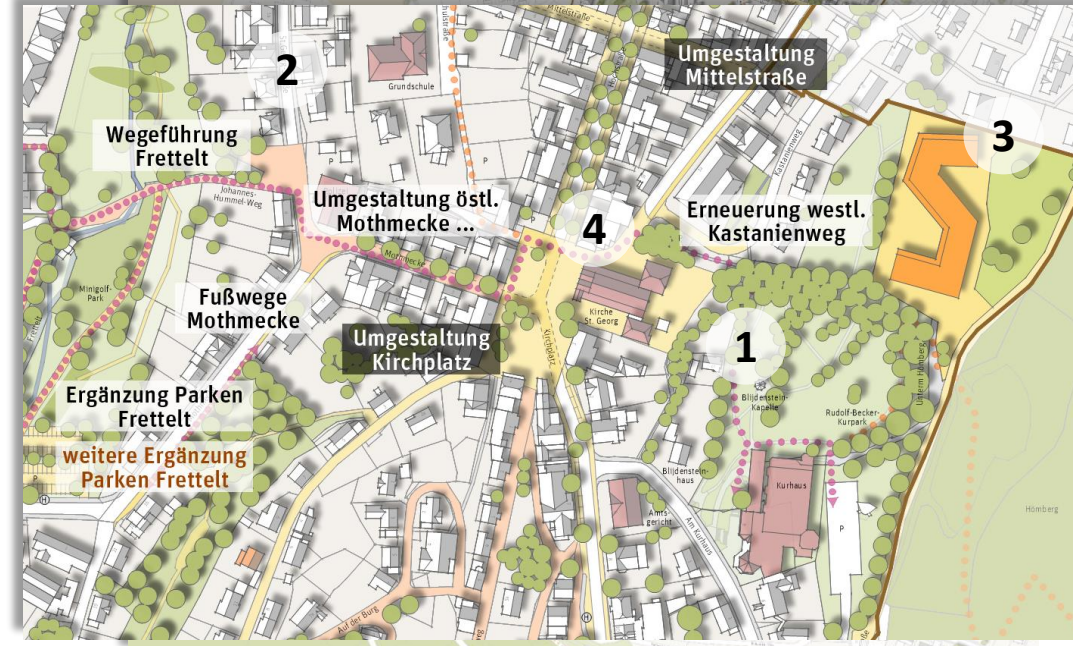
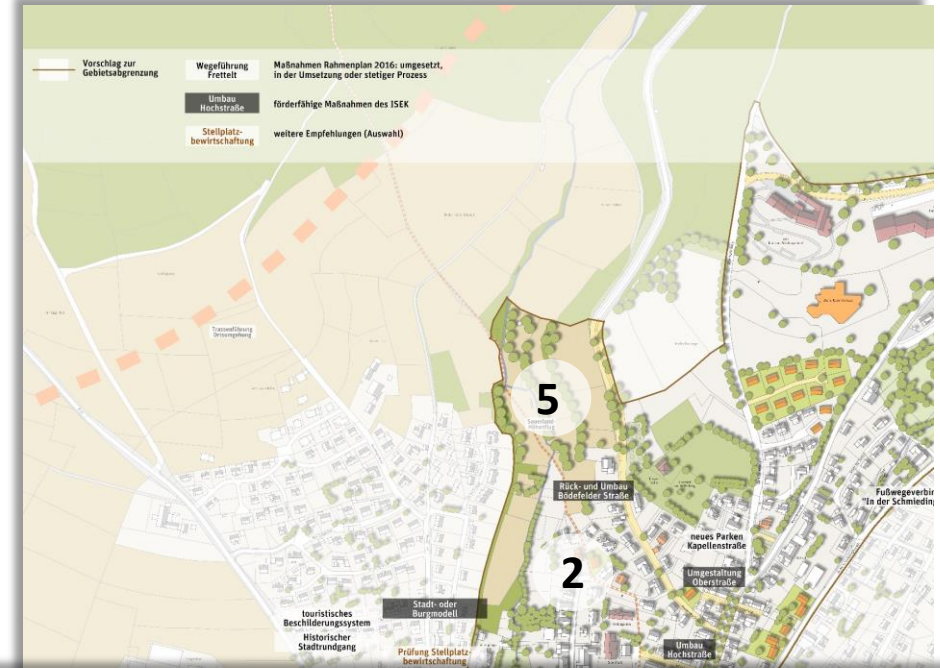
3 Unterm Hömberg/Schützenstraße

- langfristige Lösung, Privatgrundstücke

4 Notüberfahrbarkeit Kirchplatz + die das Ortsbild schonendste Lösung

5 temporäre Befahrbarkeit Bödefelder Straße + unbedingt zu prüfen

5 temporäre Befahrbarkeit Bödefelder Straße



Stadt Schmalleberg |

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Bad Fredeburg

