

Niederschrift

der X/21. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 14. März 2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:43 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Franz-Josef Hellermann

als Vertreter für Herrn Daniel Schulte

Johannes Müller

René Rinke

als Vertreter für Herrn Sven Siegert

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Günter Schütte

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Stadtangestellter Heiner Beste

bis TOP 3

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Stadtinspektor Nico Schörmann

Schriftführerin

Stadtamtfrau Ellen Radmacher

Aufgrund besonderer Einladung

Christian Korte Büro energielenker Greven nur TOP 1

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Integriertes Klimaschutzkonzept für den Hochsauerlandkreis und die Stadt Schmallenberg | X/626 |
| 2. | Entwicklung der Denkmäler Alte Stadtmauer und Schmalen Haus
- Sachstands- und Abschlussbericht des Arbeitskreises | X/628 |
| 3. | Außenbereichssatzung "Ortslage Dornheim"
Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Dornheim
- Satzungsbeschluss | X/630 |
| 4. | Ausbau der "Ringstraße" in Bracht
- Beschlussfassung Bauprogramm | X/627 |
| 5. | Erneuerung Innerortsstraße Selkentrop
- Beschlussfassung über das Bauprogramm | X/652 |
| 6. | Erlass einer Satzung über die Abweichung von
Herstellungsmerkmalen gem. § 9 Abs. 3 der
Erschließungsbeitragssatzung für die Stichstraße "Eichenweg",
Schmallenberg | X/624 |
| 7. | Verschiedenes | |

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Städtebauförderung Haus- und Hofflächenprogramm; Antrag auf Förderung einer Stadterneuerungsmaßnahme | X/640 |
| 2. | Erschließungsvertrag BG "Am Immesbeile" im Stadtteil Oberhenneborn | X/646 |
| 3. | Informationen über Auftragsvergaben | X/632 |
| 4. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1	Integriertes Klimaschutzkonzept für den Hochsauerlandkreis und die Stadt Schmallenberg	X/626
--------------	---	--------------

Herr Korte erläutert das Integrierte Klimaschutzkonzept anhand der beigefügten Power-Point-Präsentation und beantwortet einzelne Fragen.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung nimmt den Entwurf des Klimaschutzkonzepts des HSK (Anlage 1) zustimmend zur Kenntnis und beschließt die die Stadt Schmallenberg betreffenden Inhalte sowie insbesondere die im Konzept aufgeführten Maßnahmen und Projekte gemäß den Maßnahmensteckbriefen (Anlage 2) für die Stadt Schmallenberg.

**TOP 2 Entwicklung der Denkmäler Alte Stadtmauer und Schmalen Haus
- Sachstands- und Abschlussbericht des Arbeitskreises** **X/628**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt. Es wird auf die Ergänzung zum Beschlussvorschlag nach der Sitzung des Bezirksausschusses Schmallenberg hingewiesen.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen des Arbeitskreises „Entwicklung der Denkmäler Alte Stadtmauer und Schmalen Haus“ zur Kenntnis und stimmt deren Umsetzung einstimmig zu.

Hinsichtlich des Denkmals „Alte Stadtmauer“ bevorzugt der Ausschuss eine Lösung, die keine optische Beeinträchtigung des Umfelds beinhaltet.

TOP 3 Außenbereichssatzung "Ortslage Dornheim"
Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den
Ortsteil Dornheim
- Satzungsbeschluss **X/630**

Herr Beste erläutert ausführlich die Vorlage.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/630 zu und fasst für die vorab entsprechend der Beschlusslage auszufertigende und damit lediglich redaktionell zu ergänzende Außenbereichssatzung „Ortslage Dornheim“, Ortsteil Dornheim, den Satzungsbeschluss.

TOP 4 Ausbau der "Ringstraße" in Bracht
- Beschlussfassung Bauprogramm**X/627**

Herr Schöllmann erläutert die Vorlage anhand von Planunterlagen und informiert, dass die Planungen nach der durchgeführten Anliegersversammlung dahingehend angepasst wurden, dass statt der beidseitigen Gehwege die Anlieger Verkehrsberuhigungen u.a. in Form von Baumtoren bevorzugen.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zum Ausbau der Straße „Ringstraße“ in Schmallenberg-Bracht.

TOP 5 Erneuerung Innerortsstraße Selkentrop
- Beschlussfassung über das Bauprogramm **X/652**

Herr Schöllmann erläutert die Vorlage anhand von Planunterlagen.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zum Ausbau einer Innerortsstraße (Abschnitt von Haus Nr. 3 bis Haus Nr. 4) in Selkentrop.

**TOP 6 Erlass einer Satzung über die Abweichung von Herstellungsmerkmalen
gem. § 9 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung für die Stichstraße
"Eichenweg", Schmallenberg**

Der Sachverhalt und die Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf der Abweichungssatzung gem. § 9 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Schmallenberg als Satzung.

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Kreisverkehr in der OD Gleidorf im Zuge der B 236

Nach einem Gespräch mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW in Meschede informiert Herr Dicke die Ausschussmitglieder darüber, dass der Straßenbaulastträger keinen Kreisverkehr anstelle der Ampelkreuzung errichten wird.

Um jedoch für das Gewerbegebiet Hünegräben eine alternative Zuwegung umsetzen zu können, wurde bereits in der Anliegerversammlung im November 2022 mit den Gewerbetreibenden besprochen, dass zumindest der Kreuzungsbereich B 236/Abzweig Grafchaft im Zuge des Ausbaus zwischen Gleidorf und Winkhausen aufgeweitet und optimiert und der bisherige Wirtschaftsweg als Erschließungsstraße ausgebaut werden soll.

In diesem Zusammenhang stellte Herr Dicke die Überlegungen einer Verlängerung des Gewerbegebietes Lake II anhand eines Luftbildes vor. Das Konzept, welche dem Protokoll in der Anlage beigefügt ist, sieht Gemeindebedarfsflächen für eine Rettungswache des HSK, für ein Feuerwehrgerätehaus sowie eine Parkplatzfläche vor.

TOP 7.2 Photovoltaikanlage Erich Kästner Realschule

Auf Nachfrage von Herrn Evers teilt Herr Dicke mit, dass nun alle Komponenten vorhanden sind, damit die Photovoltaikanlage in der 12. KW 2023 fertig an das Einspeisenetz angeschlossen werden kann.