

Niederschrift

der X/14. Sitzung

Bezirksausschuss Bad Fredeburg der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Mittwoch, 24. Mai 2023
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr
Sitzungsort: SauerlandBAD, Sportzentrum 1, Bad Fredeburg

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Eiloff

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Dirk Biecker

Ralf Fischer

Alexander Freund

Peter Gnacke

Hubertus Guntermann

Franz-Josef Hellermann

Tobias Jäger

Ruth Linn

ab TOP 2 ö. T.

Nadja Riemann

bis Ende ö. T.

Dr. Martin Steppeler

Herbert Tröster

Jens Vollmer-König

Wilfried Welfens

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Schriftführer

Stadtangestellter Jan Guntermann

Aufgrund besonderer Einladung

Raimund Köster

von Straßen.NRW zu TOP 1 ö. T.

Der Ausschussvorsitzende Michael Eiloff begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Besichtigung der Ortsumgehungsstraße L 776
- Hierzu anwesend ein Vertreter von Straßen.NRW

Im Anschluss gegen 18:30 Uhr Fortsetzung der Sitzung im Kurhaus
Bad Fredeburg

2. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
3. Mehrgenerationenspielplatz Frettelt
4. Bebauungsplan Nr. 28c "Weißer Stein I" - Teilabschnitt 3, Stadtteil X/642
Bad Fredeburg - 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren)
- Prüfung und Auswertung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3
Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
5. Bericht der Verwaltung
6. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Verschiedenes

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Besichtigung der Ortsumgehungsstraße L 776 - Hierzu anwesend ein Vertreter von Straßen.NRW

**Im Anschluss gegen 18:30 Uhr Fortsetzung der Sitzung im Kurhaus Bad
Fredeburg**

Zunächst findet die Besichtigung der Ortsumgehungsstraße L776 statt. Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Köster von Straßen.NRW anwesend. Herr Köster erklärt anhand einer Karte den aktuellen Fortschritt der Bauarbeiten. Anschließend findet eine Begehung der Umgehungsstraße mit weiteren Erläuterungen zu verschiedenen Bauwerken statt.

Nach der Ortsbesichtigung der Umgehungsstraße wird die Sitzung um 18:45 Uhr im Kurhaus weitergeführt. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung haben sich nicht ergeben.

TOP 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Zu diesem Punkt ergeben sich keine Wortmeldungen.

TOP 3 Mehrgenerationenspielplatz Frettelt

Die Ausschussmitglieder Beule und Welfens stellen den Anwesenden anhand einer Powerpoint-Präsentation den Plan für einen Mehrgenerationenspielplatz im Frettelpark vor. Herr Beule erläutert, dass im Vorfeld der Sitzung das Konzept unter den Fraktionen

abgestimmt worden sei. Der Park solle unter dem Thema „Burgspielplatz“ mit einem Farbkonzept aus Holz und Stein stehen. Der Spielplatz solle für alle Generationen ein attraktives Angebot vorweisen. Ziel sei es auch eine Pit-Pat-Anlage zu integrieren und den Kiosk zu nutzen bzw. zu verpachten. Weiter sollen Inklusionsspielgeräte vorhanden sein und auch Kneipp-Angebote einbezogen werden. Herr Welfens erläutert ausführlich die geplante Gliederung des Frettelparkes und stellt Bilder zu möglichen Spielgeräten vor. Ein weiterer Vorschlag ist die Einbeziehung des Geländes der Akademie. Dort soll eine Beachvolleyballanlage entstehen. Hierfür soll eine Brücke als Verbindung errichtet werden.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig den Auftrag an die Verwaltung, das Projekt „Mehrgenerationenspielplatz“ mit entsprechenden Mitteln im Haushaltsplan zu hinterlegen und den Beschluss an den Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport zu verweisen. Der Bezirksausschuss erwartet eine zeitnahe Umsetzung des Projektes.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 28c "Weißer Stein I" - Teilabschnitt 3, Stadtteil Bad Fredeburg - 3. Änderung (vereinfachtes Verfahren)
- Prüfung und Auswertung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB **X/642**

Herr Steppeler erkundigt sich nach Interessenten zu den Baugrundstücken.
 Ausschussvorsitzender Eiloff erläutert, dass es bereits Interessenten für die Baugrundstücke gäbe.

Der Bezirksausschuss Bad Fredeburg schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage zu und fasst für den planungsrechtlichen Teil der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28c „Weißer Stein I“, Stadtteil Bad Fredeburg, in der gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegten Fassung den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB.

Die zugehörige Begründung wird beschlossen.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

TOP 5.1 Mehrfache Straßennamen

Herr Dicke stellt kurz den Sachstand zum Thema mehrfache Straßennamen dar.

TOP 5.2 Flüchtlingssituation im Stadtgebiet

Herr Dicke erläutert kurz die aktuelle Flüchtlingssituation im Stadtgebiet und teilt mit, dass die Aufnahmequote erst zu 85% erfüllt sei. Es sei daher von weiteren Zuweisungen auszugehen. Die neue Unterkunft in Fleckenberg würde in Kürze in Betrieb genommen. Herr Eiloff ergänzt, dass die Unterkunft in der „Leißestraße“ bereits voll belegt sei.

TOP 5.3 Betreuungsplätze

Herr Dicke berichtet, dass am Schulzentrum in Bad Fredeburg eine weitere Großtagespflege gebaut werde.

TOP 5.4 Wanderparkplatz „Bödefelder Straße“

Herr Dicke trägt vor, dass der Wanderparkplatz in der „Bödefelder Straße“ mit Bänken und Hinweisschildern ausgestattet werden solle.

TOP 5.5 Mauer „Im Ohle“

Ausschussvorsitzender Eiloff teilt mit, dass die Mauer an der Bushaltestelle „Im Ohle“ nun fast vollständig fertiggestellt sei.

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Ortskernumgestaltung

Herr Beule erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Planungen der Ortskernumgestaltung. Herr Dicke erläutert, dass ein Planungsbüro beauftragt sei. Da es jedoch um ein größeres Projekt handle, würden die Planungsarbeiten etwas mehr Zeit in Anspruch nehmen. Herr Freund fragt nach, ob es schon konkrete Pläne zur Infrastruktur geben würde. Herr Eiloff erklärt, dass diese im aktuellen Planungsverfahren zur Ortskernumgestaltung integriert seien. Herr Steppeler erkundigt sich, ob der Kirchplatz weiterhin auch als Veranstaltungsort vorgesehen sei. Ausschussvorsitzender Eiloff teilt mit, dass dies weiter geplant sei.

TOP 6.2 Parksituation auf dem Kirchplatz Richtung Straße „Altstadt“

Herr Tröster moniert die aktuelle Parksituation bei der Eisdiele Richtung Straße „Altstadt“. Durch parkende Autos werde die Straße viel zu eng und die Mindestbreite von drei Metern unterschritten. Dadurch kämen z. B. Rettungswagen nicht mehr durch. Der Bezirksausschuss beauftragt die Verwaltung die Situation regelmäßig zu kontrollieren und falls erforderlich Strafzettel auszustellen.

TOP 6.3 Sitzgelegenheiten am VdK Hotel

Herr Hellermann teilt mit, dass am VdK Hotel noch voll funktionsfähige Bänke und Mülleimer durch den Bauhof abgebaut worden seien. Diese seien jedoch für die Erholung und Sauberkeit dringend erforderlich.

TOP 6.4 Baustelle Ortsumgehungsstraße L776

Herr Tröster regt an, bei der Baustelle der Ortsumgehungsstraße L776 am Schwimmbad an der Kreuzung ein Schild „Baustellenfahrzeuge kreuzen“ aufzustellen. Hier käme es zu gefährlichen Verkehrssituationen.

TOP 6.5 Aktion saubere Landschaft

Ausschussvorsitzender Eiloff berichtet, dass die „Aktion saubere Landschaft“ stattgefunden habe und sich viele Bürger beteiligt haben. Er bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die Teilnahme und auch insbesondere dem Organisationsteam für die geleistete Arbeit.