

# Niederschrift

der X/24. Sitzung

## Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 15. August 2023  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:16 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

### Anwesende:

#### **Vorsitzender**

Michael Franke

#### **Ausschussmitglieder**

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Alexander Gödeke

Franz-Josef Hellermann

bis 19:14 Uhr während TOP 4 nö. T.  
als Vertreter für das ausgeschiedene Mitglied  
Daniel Schulte

Johannes Müller

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Günter Schütte

Sven Siegert

Dietmar Weber

bis 19:14 Uhr während TOP 4 nö. T.

#### **Von der Verwaltung**

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtamtfrau Sina Hennecke

Stadtinspektor Nico Schörmann

zu TOP 1 ö. T.

zu TOP 2 ö. T.

#### **Schriftführer**

Stadtangestellter Jannik Schneider

#### **Entschuldigt fehlen**

Martin Birkhölzer

Mathias Geißler

sowie dessen Vertreter Martin Peters

sowie dessen Vertreter Luca Putzu

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Auf Vorschlag der Verwaltung bestellt der Technische Ausschuss einstimmig bis auf Widerruf für seine Sitzungen den Stadtangestellten Jannik Schneider als weiteren Schriftführer.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

| <b>A. ÖFFENTLICHER TEIL</b>      |                                                                                       | Vorlage: |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.                               | Neue Gestaltungssatzung für den historischen Stadtkern Schmallenberg                  | X/724    |
| 2.                               | Kommunale Wärmeplanung                                                                | X/728    |
| 3.                               | Wärme aus dem Abwassernetz                                                            | X/736    |
| 4.                               | Sachstand Um- und Neubau von Raumluftechnischen Anlagen in städtischen Gebäuden       | X/760    |
| 5.                               | Wiederaufbau des alten Speichers in Bad Fredeburg<br>- Beschluss über das Bauprogramm | X/759    |
| 6.                               | Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für Hochbaumaßnahmen                   | X/745    |
| 7.                               | Überplanmäßige Kosten für die Baumaßnahmen OD Gellinghausen und Ringstraße in Bracht  | X/758    |
| 8.                               | Beitritt Netzwerk Stadtentwicklung NRW                                                | X/749    |
| 9.                               | Netzentwicklungsplan Strom                                                            |          |
| 10.                              | Verschiedenes                                                                         |          |
| <b>B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL</b> |                                                                                       | Vorlage: |
| 1.                               | Variobecken-Sanierung im SauerlandBAD Bad Fredeburg<br>- Auftragsvergabe Fachplanung  | X/753    |
| 2.                               | Schule am Wilzenberg<br>- Auftragsvergabe Planungsleistungen „Digitalpakt“            | X/763    |
| 3.                               | Informationen über Auftragsvergaben                                                   | X/737    |
| 4.                               | Verschiedenes                                                                         |          |

## **A. ÖFFENTLICHER TEIL**

|              |                                                                             |              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Neue Gestaltungssatzung für den historischen Stadtkern Schmallenberg</b> | <b>X/724</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|

Frau Hennecke erläutert dem Ausschuss kurz die vorgelegte Vorlage und erläutert die zentralen Aspekte. Besonders hervorzuheben sei die Einführung einer unkomplizierten Anzeigepflicht, die zwei Wochen vor Beginn von Maßnahmen zur Installation von PV-Anlagen auf den straßenabgewandten Dachflächen erfolgen solle. Diese Anzeigepflicht erfolge

formlos, zum Beispiel durch eine E-Mail an das Bauordnungsamt. Dabei seien Angaben zum Standort, zur Größe, zur visuellen Gestaltung sowie Bildmaterial anzugeben. Ein besonderes Merkmal dieser Maßnahme sei ihre Kostenfreiheit für die Bürger. Diese Regelung gelte gleichermaßen für sämtliche Gebäude im historischen Stadtkern.

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Gestaltungssatzung für den historischen Stadtkern Schmallenberg gemäß dem der Vorlage beigefügten Entwurf als Satzung unter Einbeziehung der Änderungsempfehlung der Stadtverwaltung hinsichtlich der Einführung der formlosen Anzeigepflicht innerhalb von 14 Tagen vor Maßnahmenbeginn von Solaranlagen.

## **TOP 2                    Kommunale Wärmeplanung                    X/728**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung auf Basis des vorliegenden Richtpreisangebotes einen Antrag auf Förderung einer kommunalen Wärmeplanung zu stellen.

## **TOP 3                    Wärme aus dem Abwassernetz                    X/736**

Der Technische Ausschuss nimmt in der Vorlage dargestellten Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **TOP 4                    Sachstand Um- und Neubau von Raumluftechnischen Anlagen in städtischen Gebäuden                    X/760**

Der Technische Ausschuss nimmt in der Vorlage dargestellten Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **TOP 5                    Wiederaufbau des alten Speichers in Bad Fredeburg - Beschluss über das Bauprogramm                    X/759**

Herr Beule betont die Notwendigkeit, den Antrag unverzüglich zurückzustellen. Seiner Meinung nach sei der Eigenanteil von etwa 45.500 € deutlich zu hoch und entspreche nicht mehr zeitgemäßen Standards.

Herr Hellermann spricht sich dafür aus, den Speicher zu erhalten, kritisiert jedoch gleichzeitig die mangelnde Instandhaltung seitens der Stadt.

Herr Eiloff widerspricht und betont, dass die Stadt sich ernsthafte Bemühungen gemacht habe. Er sieht die Verantwortung für die hohen Kosten beim Denkmalschutzamt und fordert ebenfalls eine Rückstellung des Antrages.

Herr Weber moniert das fehlende Bauprogramm und appelliert an eine überarbeitete Vorlage.

Herr Schütte schlägt vor, im Falle der Speichererhaltung eine Informationstafel zu integrieren. Er spricht sich gegen eine Zurückstellung aus und plädiert für einen raschen Wiederaufbau

oder sogar Abriss des Speichers. Aus seiner Sicht sei der derzeitige Zustand keine langfristige Lösung.

Im weiteren Verlauf der Beratung wird von einigen Ausschussmitgliedern die Notwendigkeit einer erneuten Rücksprache mit dem Denkmalschutzamt hervorgehoben.

Der Technische Ausschuss befasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Technische Ausschuss spricht sich gegen das in der Vorlage aufgeführte Bauprogramm aus und beschließt eine Zurückstellung des Förderantrages.

Die Verwaltung wird beauftragt mit einer erneuten Kontaktaufnahme mit dem Denkmalschutzamt. Ferner fordert der Ausschuss die Erarbeitung von Alternativmöglichkeiten.

#### **TOP 6           Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für Hochbaumaßnahmen**

**X/745**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt für die in der Vorlage genannten Hochbaumaßnahmen die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 340.000 € sowie einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 600.000 €.

#### **TOP 7           Überplanmäßige Kosten für die Baumaßnahmen OD Gellinghausen und Ringstraße in Bracht**

**X/758**

Herr Schrewe möchte wissen, ob bei allen Bushaltestellen eine behindertengerechte Ausführung vorgesehen ist. Herr Dicke informiert den Ausschuss, dass dies aufgrund unterschiedlicher örtlicher Gegebenheiten nicht immer möglich sei. Sollte eine Bushaltestelle aufgrund baulicher Einschränkungen nicht vollständig behindertengerecht umsetzbar sein, werde dennoch darauf geachtet, sie möglichst barrierearm einzurichten.

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Schmallenberg beschließt die Bereitstellung außerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 240.000 € für die Vergabe der Baumaßnahme OD Gellinghausen sowie in Höhe von 50.000 € für die Vergabe der Baumaßnahme "Ringstraße" in Bracht.

#### **TOP 8           Beitritt Netzwerk Stadtentwicklung NRW**

**X/749**

Der Technische Ausschuss der Stadt Schmallenberg beschließt einstimmig den Beitritt in das neue Netzwerk "Netzwerk Stadtentwicklung Nordrhein-Westfalen".

#### **TOP 9           Netzentwicklungsplan Strom**

Herr Dicke gibt bekannt, dass der Zeitungsbericht über die geplante Stromtrasse durch das Stadtgebiet für großes Aufsehen gesorgt habe. Die aktuelle Abbildung des Streckenverlauf sei sehr ungenau und aufgrund der topografischen Gegebenheiten im bergigen Land solle das Stadtgebiet vermieden bzw. umgegangen werden. Der genau Streckenverkauf der Trasse

erfolge erst in nächster Zeit, die Stadt Schmallenberg beobachte die Situation genau und werde gegebenenfalls eingreifen.

## **TOP 10      Verschiedenes**

### **TOP 10.1      Bankette zwischen Nierentrop und Kirchilpe**

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder werden Bedenken hinsichtlich des schlechten Zustands der Bankette zwischen Nierentrop und Kirchilpe geäußert und auf eine erhebliche Gefahr für Fußgänger und Fahrradfahrer hingewiesen.

Herr Dicke erläutert, dass die Stadt Schmallenberg die erforderlichen Maßnahmen zur Behebung der Mängel ergreifen werde, insbesondere nach Abschluss der Umgehungsstraße in Bad Fredeburg. Darüber hinaus sei geplant, die anfälligen Bankette künftig einer genauen Überwachung zu unterziehen.

### **TOP 10.2      Verlegung Glasfaser im Stadtgebiet Schmallenberg**

Herr Schütte erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Glasfaserausbaus. In seiner Antwort erläutert Herr Dicke, dass die Maßnahme sich derzeit in vollem Gange befinde. Die Koordination und Überwachung des Projekts erfolge durch das Tiefbauamt.