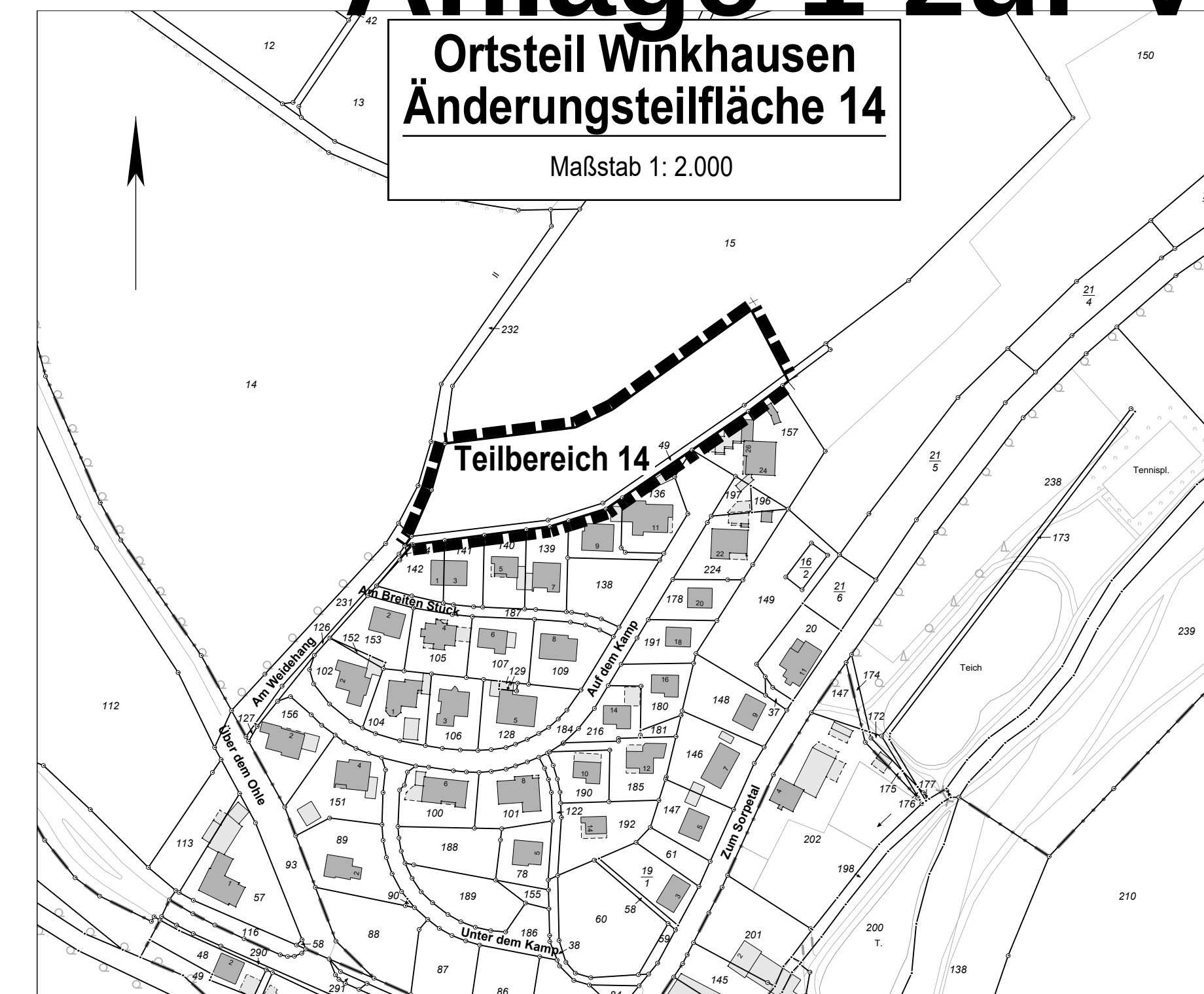


Flächennutzungsplan Stadt Schmallingenberg - 42. Änderung — Wohnbauflächenrücknahme -



Verfahrensnachweis:

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmalkalenberg wurde vom Rat der Stadt Schmalkalenberg am _____ gefasst. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmalkalenberg am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentlichen Aushang der Vorentwurfs-Planungsunterlagen in der Zeit vom _____ bis einschl. _____.

(3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. den §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 11.12.2012.

Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

(4) der Rat der Stadt Schmallenberg hat am _____ über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abwägend befunden, den Entwurf der FNP-Änderung mit der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschl. _____ öffentlich aus-
gelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich. Die Auffor-
derung zur Stellungnahme erging mit
Schreiben vom _____ an _____
Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Aus-
legung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sind ent-
sprechend der Hauptsatzung der Stadt
Schmallenberg am _____ ortsüb-
lich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den _____
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am _____ gem. § 3 Abs. 6 BauGB beraten und beschlossen; die Abwägungen zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. BauGB wurden bestätigt. In gleicher Sitzung erging der Feststellungsbeschluss über die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg. Die zugehörige Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung wurden beschlossen.

Schmallenberg, der
Der Bürgermeister

(7) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallingenberg, wird mit Verfügung
Az. _____
vom _____
gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Schmallenberg, den _____
Bürgermeister : _____

Ratsmitglied : _____
Schriftführerin : _____

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahmemöglichkeit der Planungsunterlagen zur FNP-Änderung sind entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg am _____

Bezirksregierung Arnsberg
im Auftrag

Rechtsgrundlagen dieser Flächennutzungsplanänderung:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

_____ in Kraft getreten.

Der Bürgermeister

Bescheinigung:
Die Übereinstimmung dieser Plankopie mit dem Originaldokument einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensmerkmale wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den _____

Gemeindeordnung NRW (GO NW)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

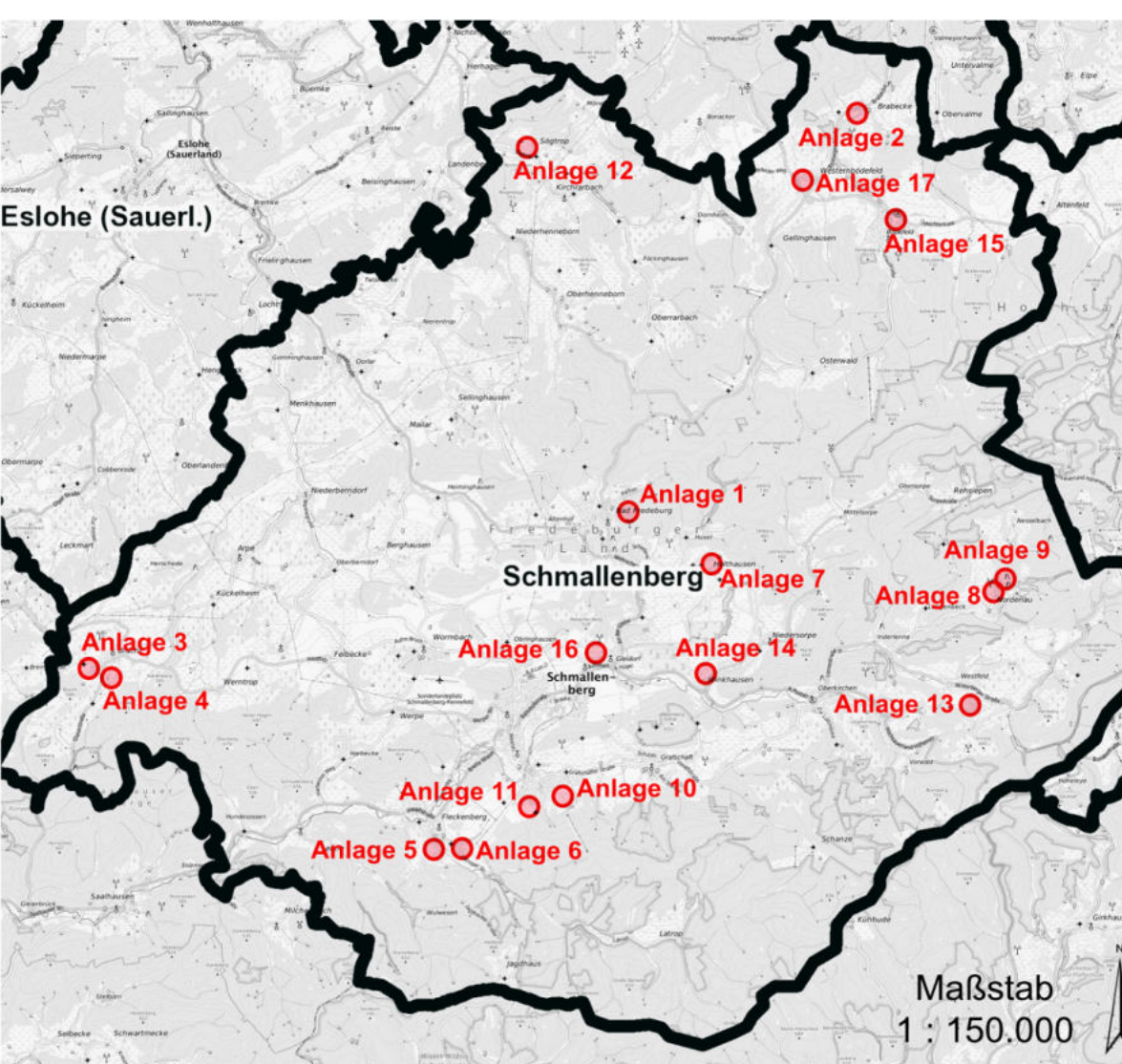
Schmallenberg, den _____

Der Bürgermeister
im Auftrag

Inhaltliche Kurzerläuterung der 42. FNP-Änderung:

Im Rahmen der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Schmallenberg werden insgesamt 17 Teilflächen, die bislang gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNutzungsverordnung im FNP als „Wohnbaufläche“ dargestellt sind, aus dieser perspektivischen Nutzungsabsicht entlassen und ihrer jeweiligen derzeitigen Beschaffenheit / Nutzung entsprechend zukünftig gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a/b BaUGb als „Fläche für die Landwirtschaft“ bzw. „Wald“ dargestellt. Die spezifischen Änderungspläne zu den einzelnen Teilflächen (Anlagen 1 – 17) sind rechtlicher Bestandteil der zusammenfassenden 42. FNP-Änderung.

■ ■ ■ = Umgrenzung der Änderungsfläche

**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallingenberg**

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)
Die Anlagen 1-17 sind
Bestandteil der Planzeichnung.

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 22.05.2023

Ö.b.v.i. Markus Schulte
Österreichischer bestellter Vermessungsingenieur

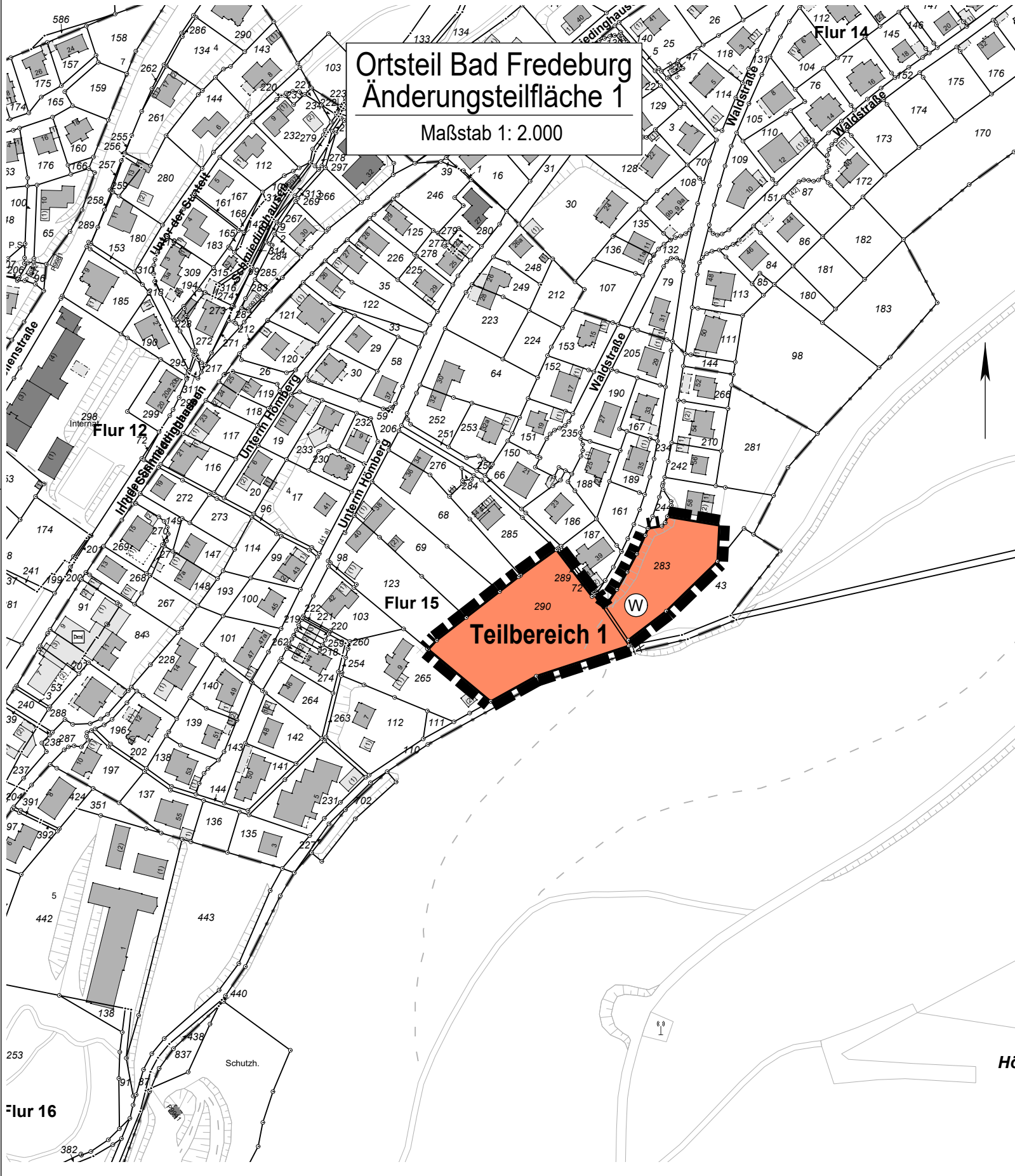
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 999050
Fax.: 02974 999055
e-mail: info@vermessungschulte.de

Katastervermessung · Ingenieurlandvermessung · Tiefbauvermessung · Grundstücksbewertung

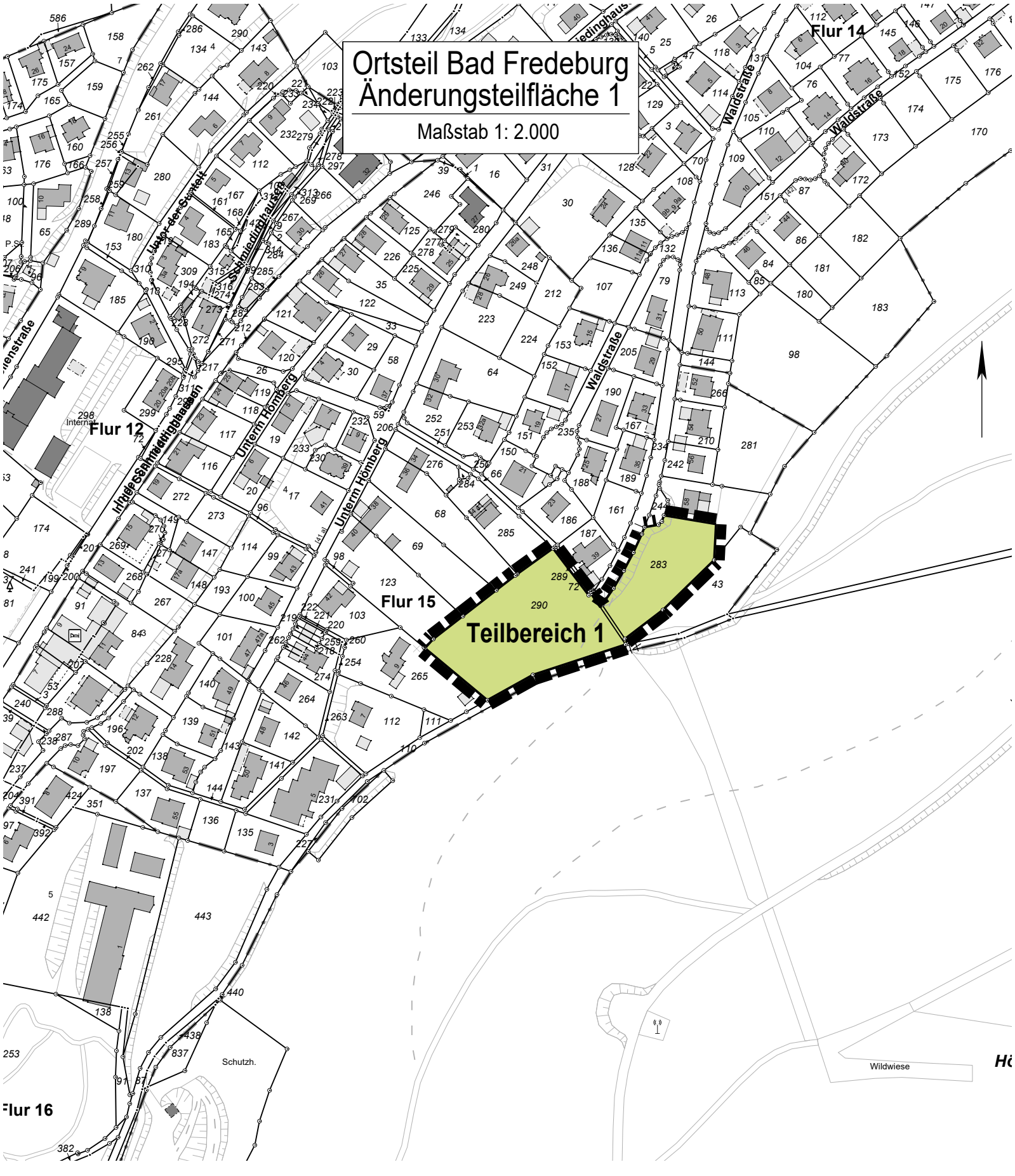
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

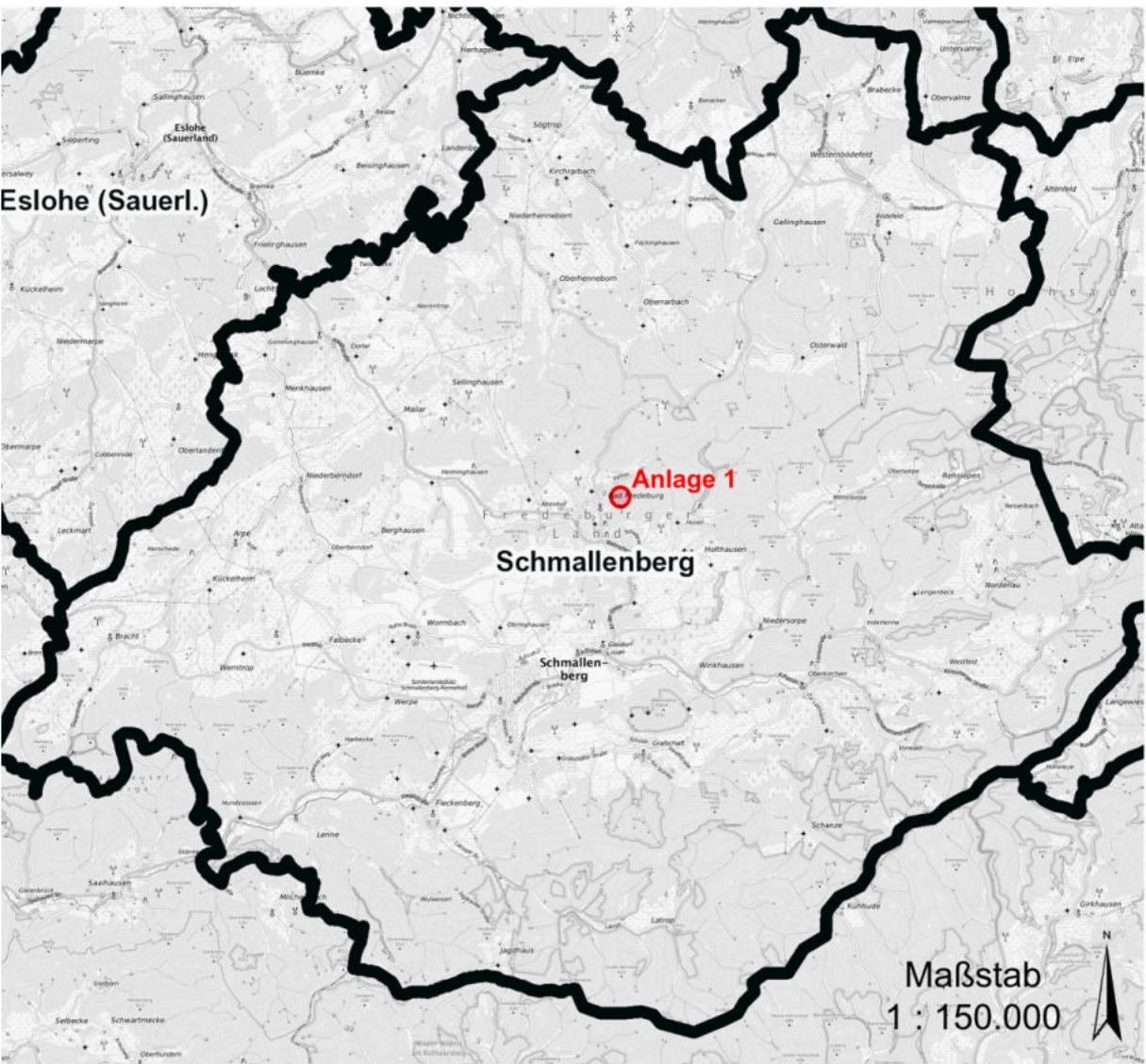


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 1

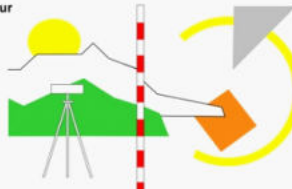
42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

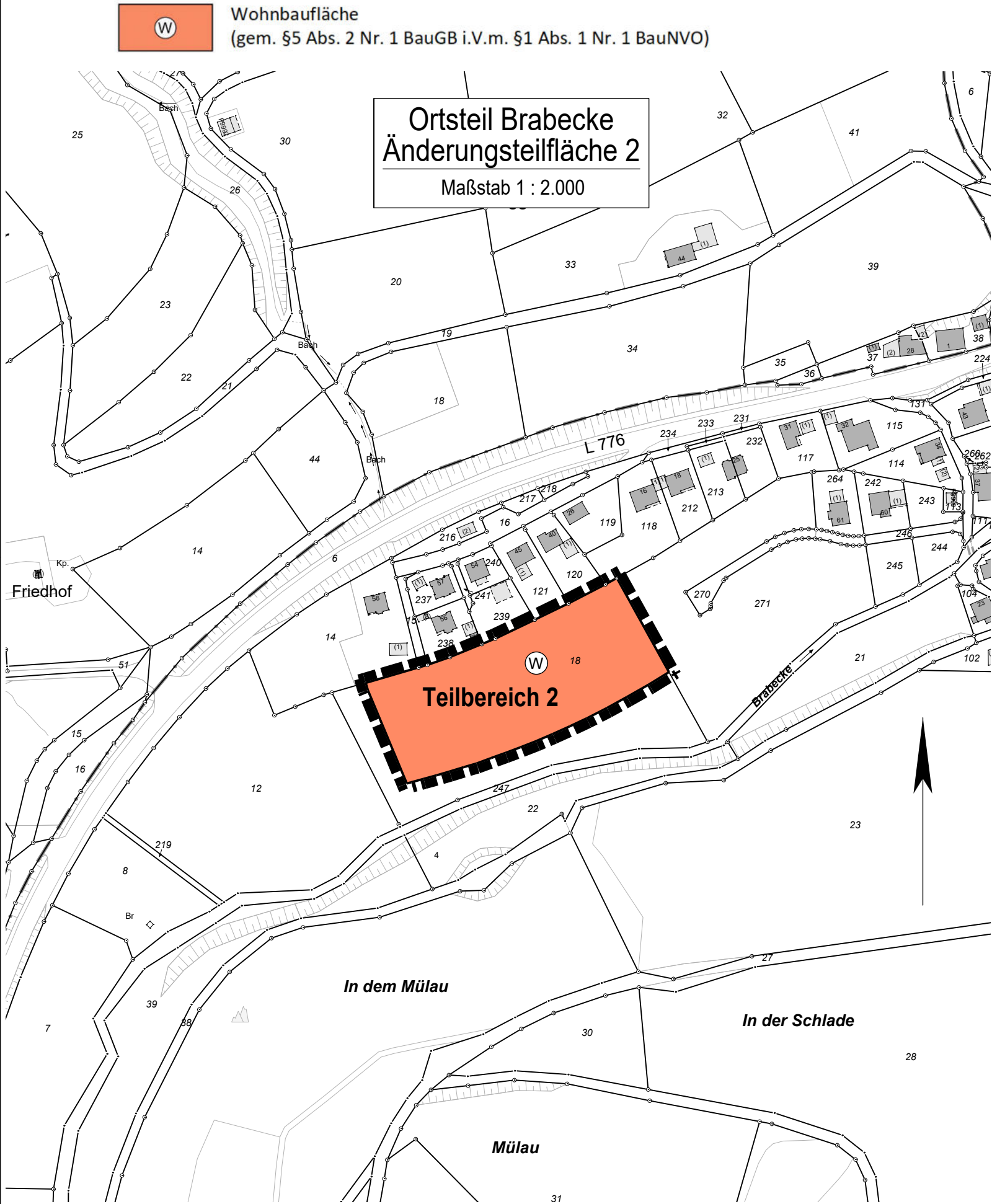
 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

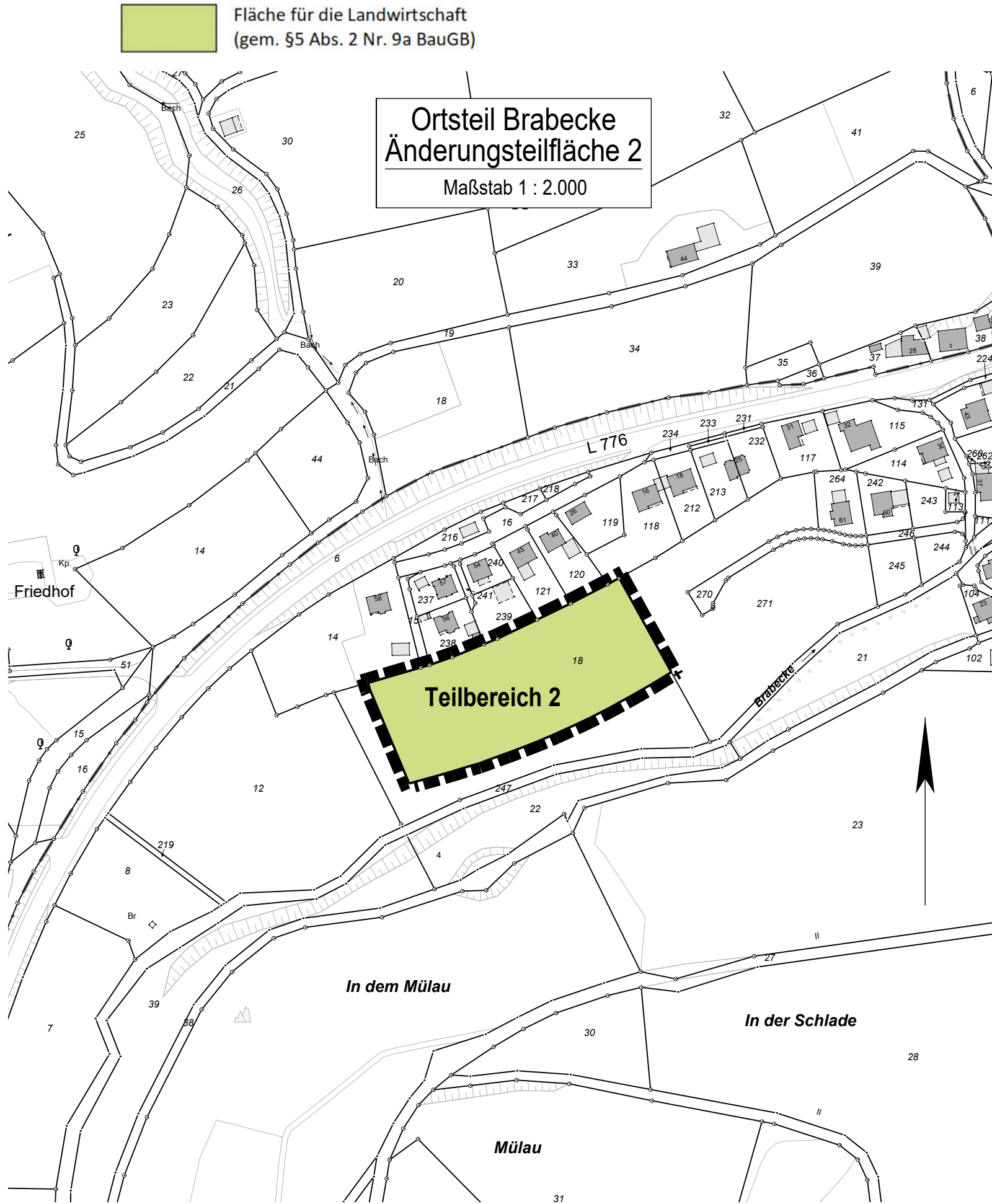
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



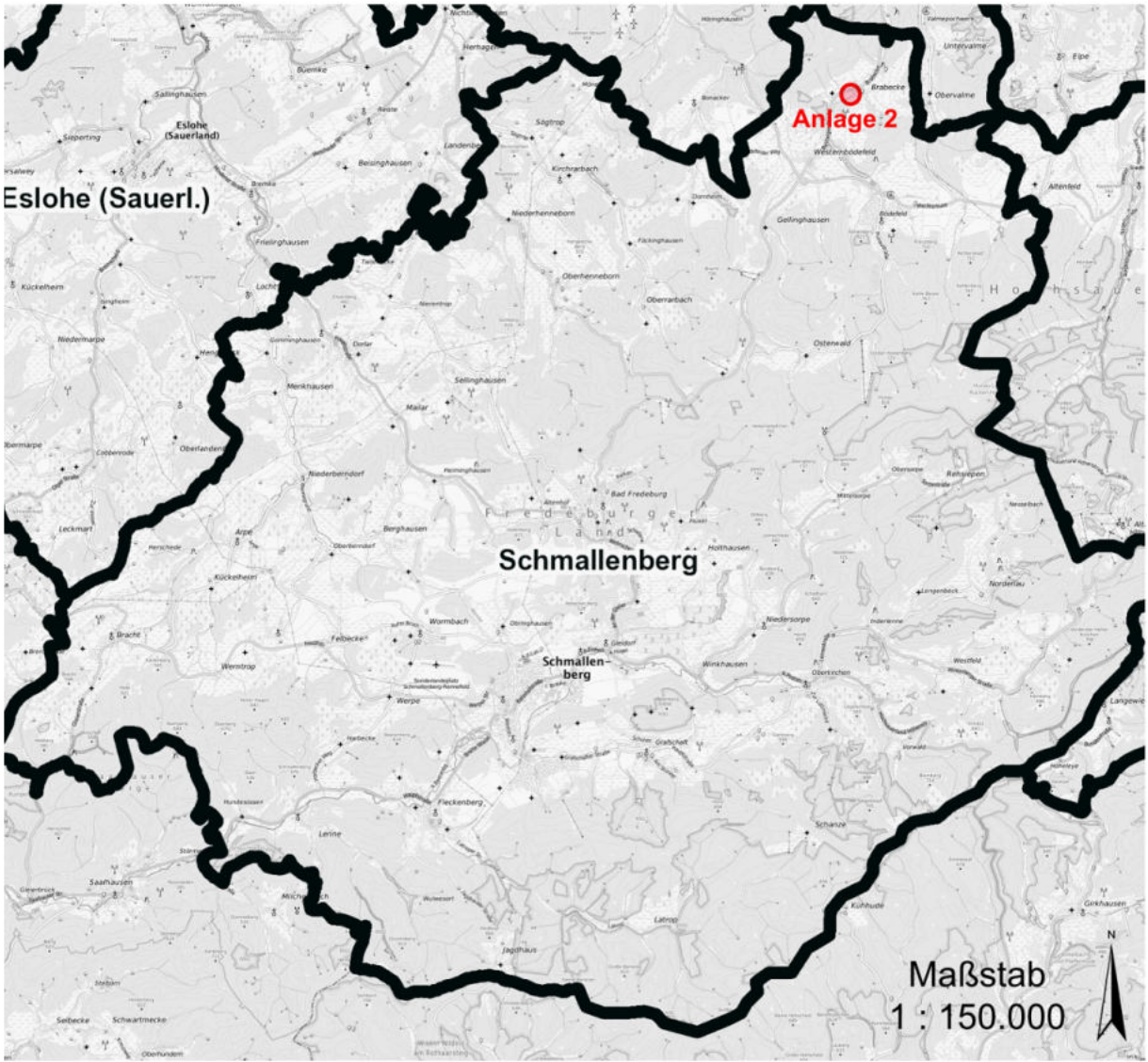
Bisherige FNP-Darstellung



Zukünftige FNP-Darstellung



== = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 2

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.v.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

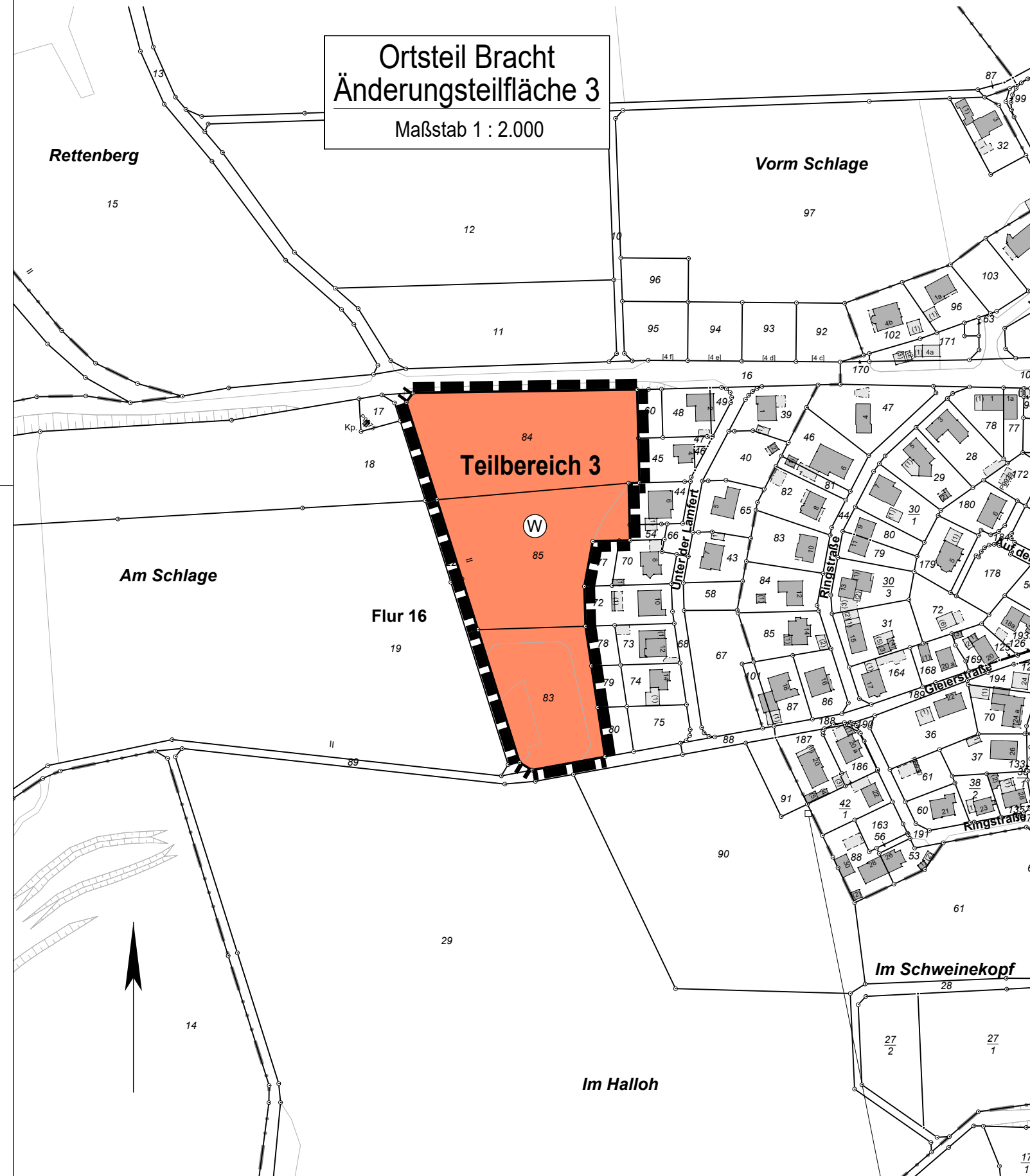
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

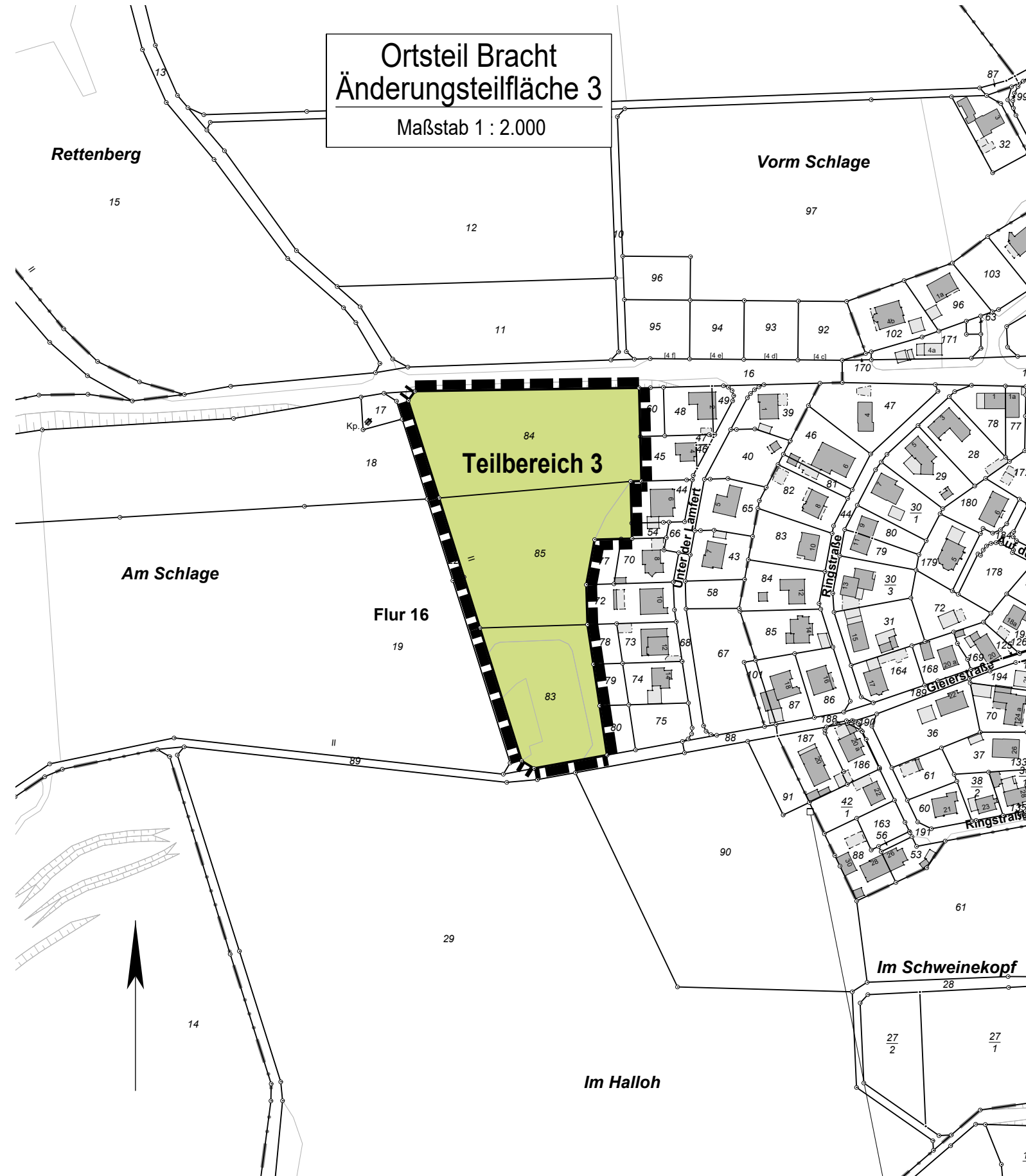
Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 3
Maßstab 1 : 2.000



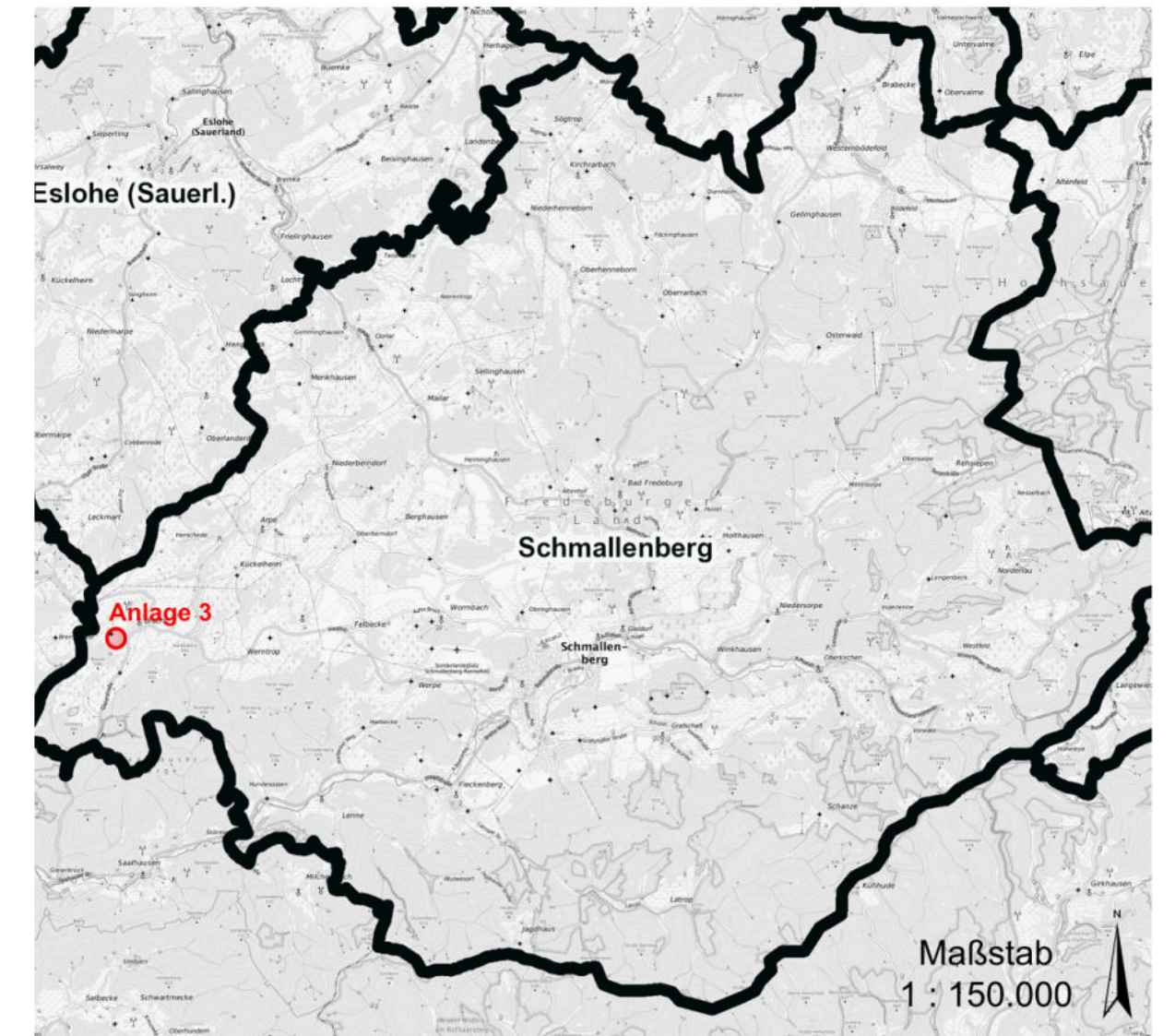
Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 3
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallingenberg

Anlage 3

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

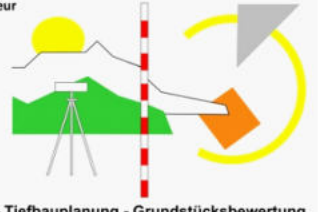
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 12.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallingenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



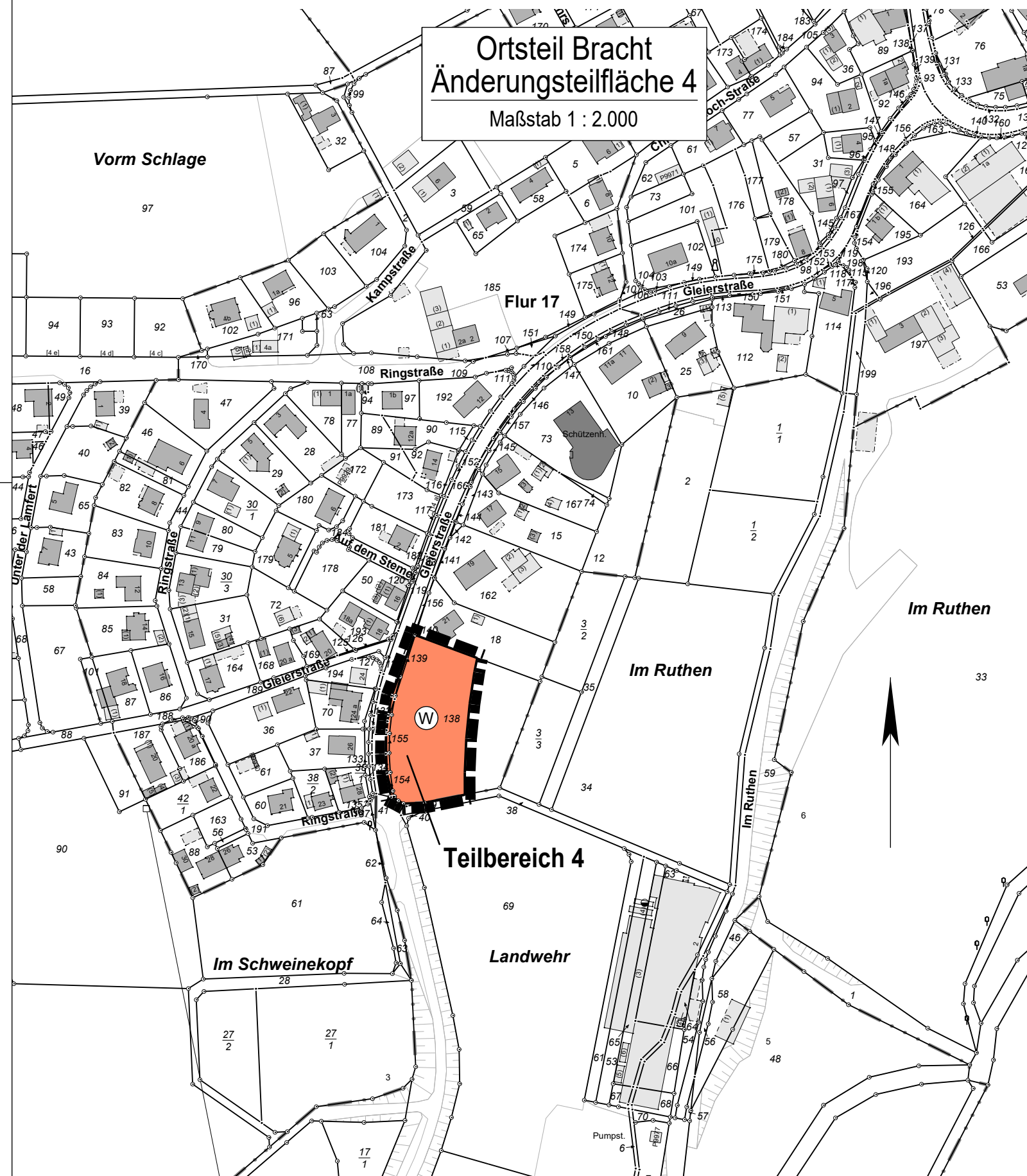
Bisherige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 4

Maßstab 1 : 2.000



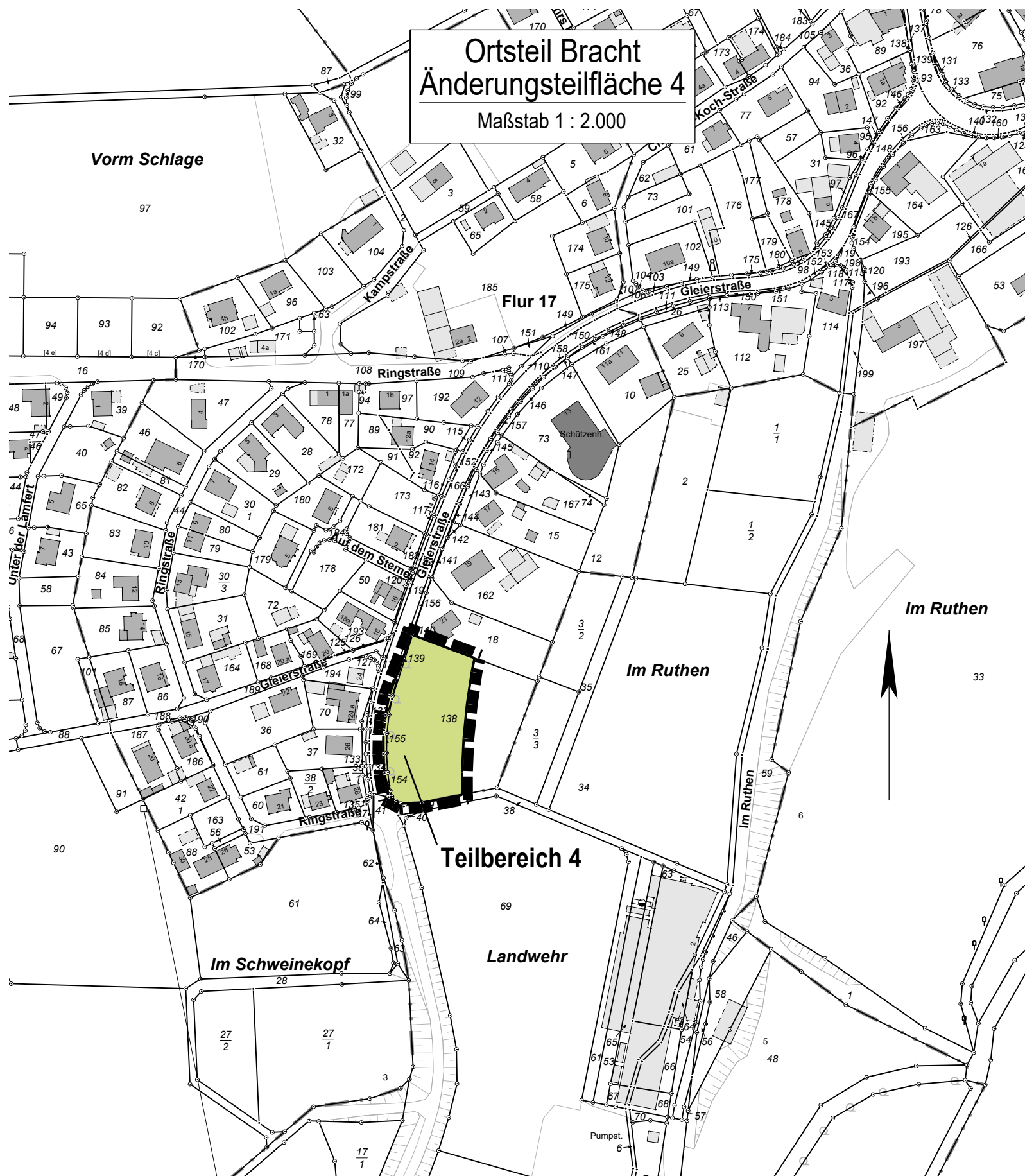
Zukünftige FNP-Darstellung



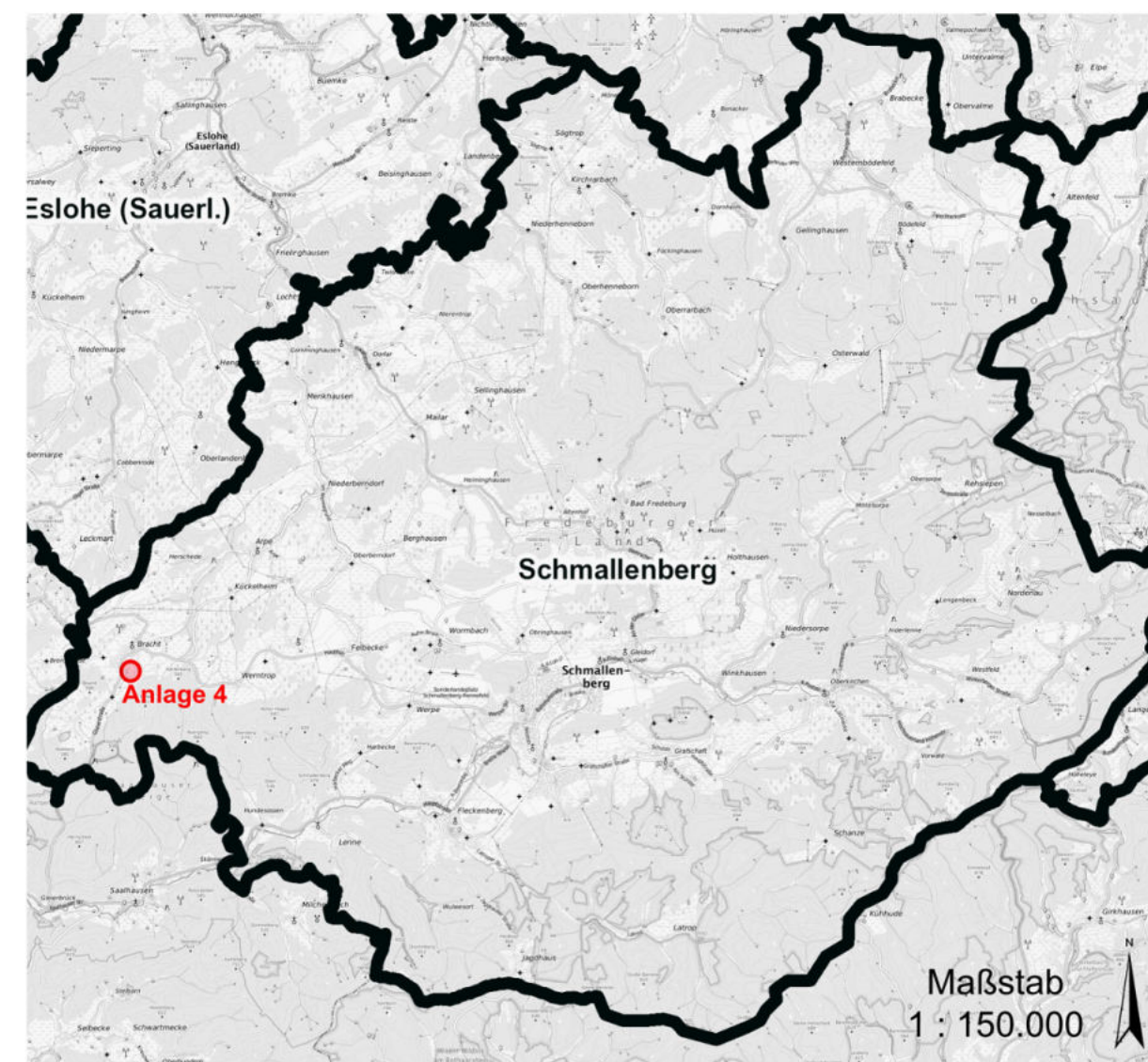
Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 4

Maßstab 1 : 2.000



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 4

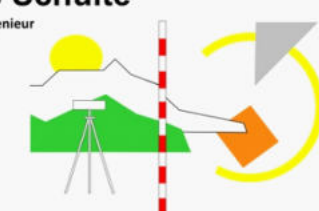
42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

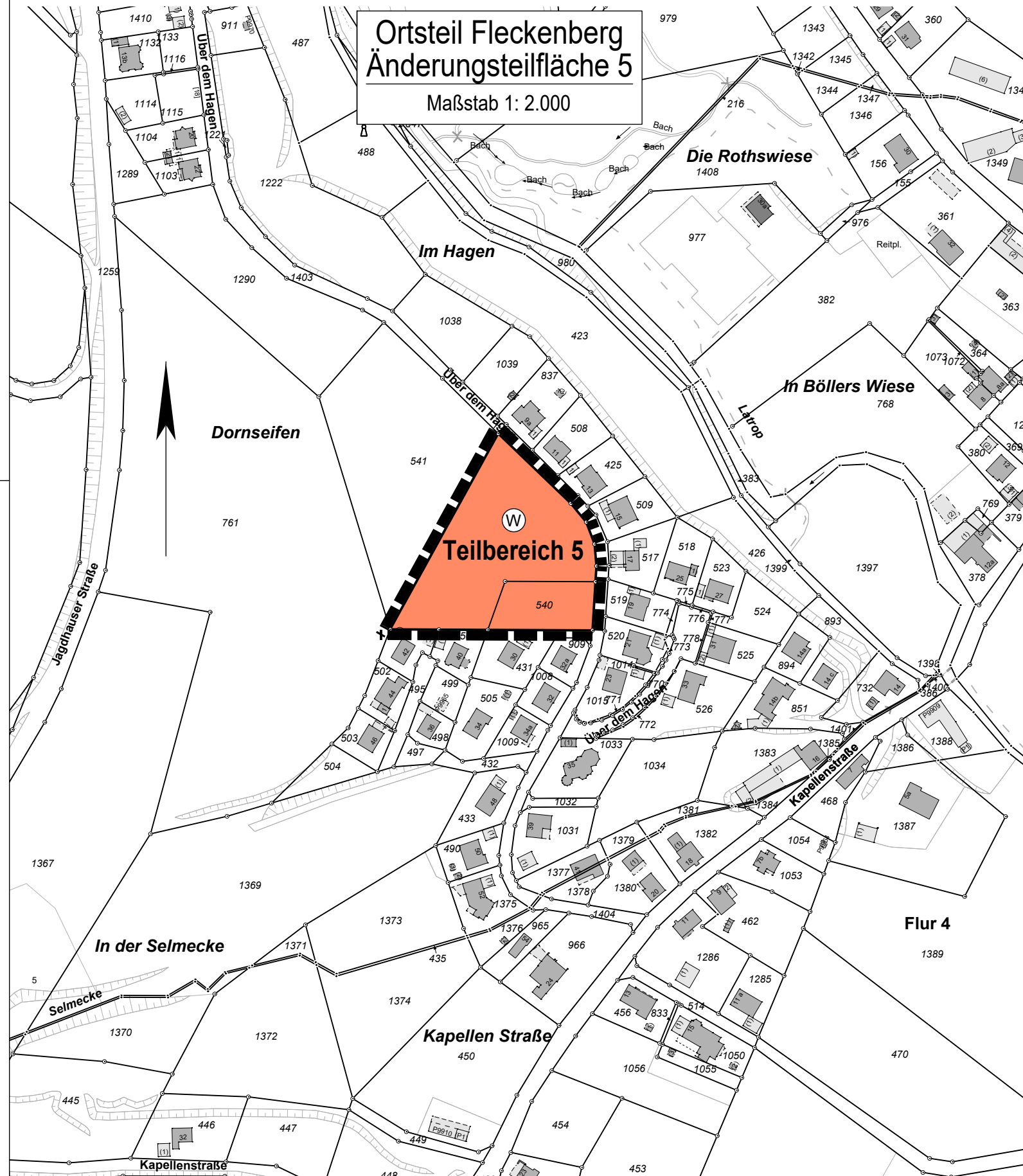
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung



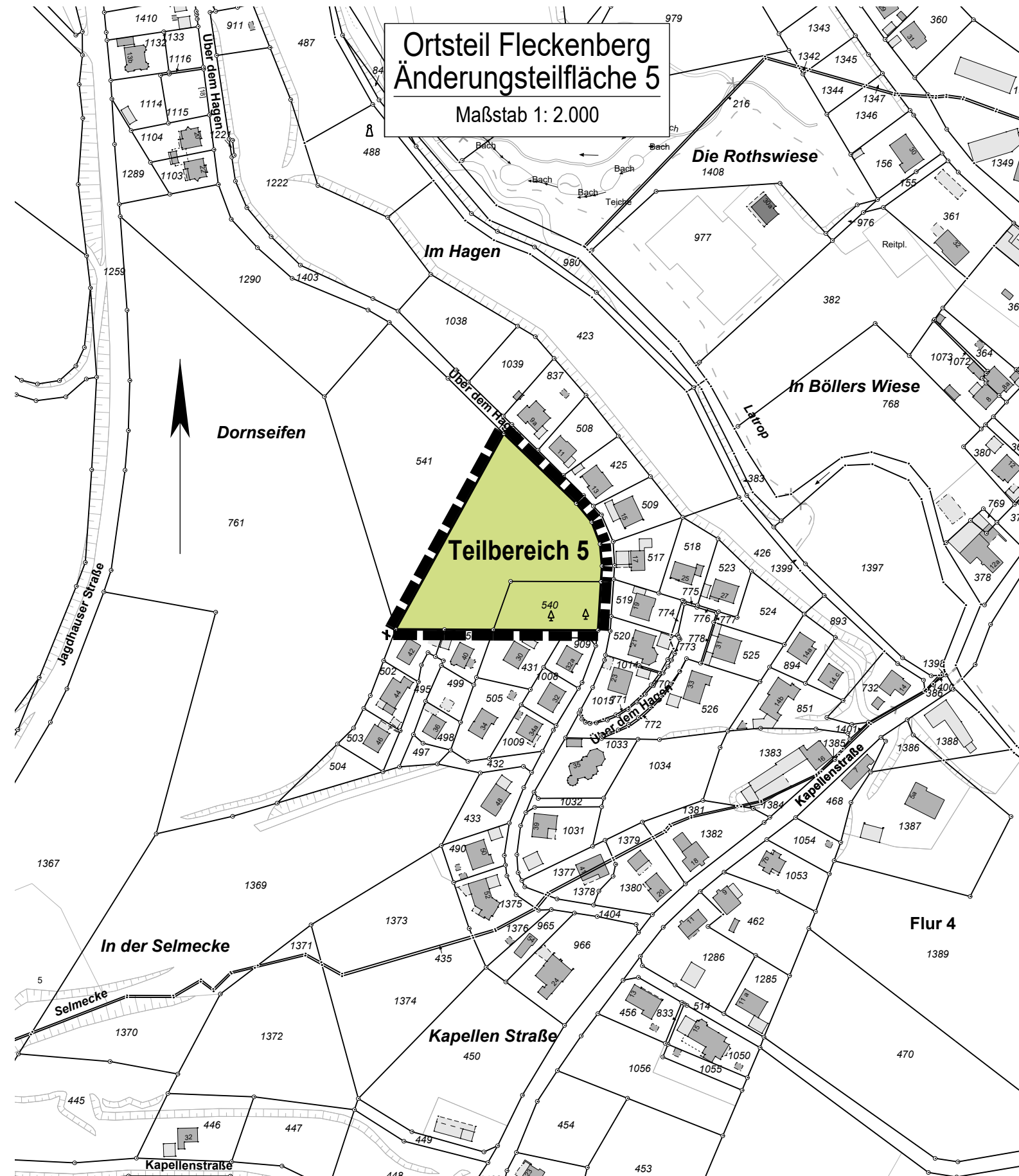
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



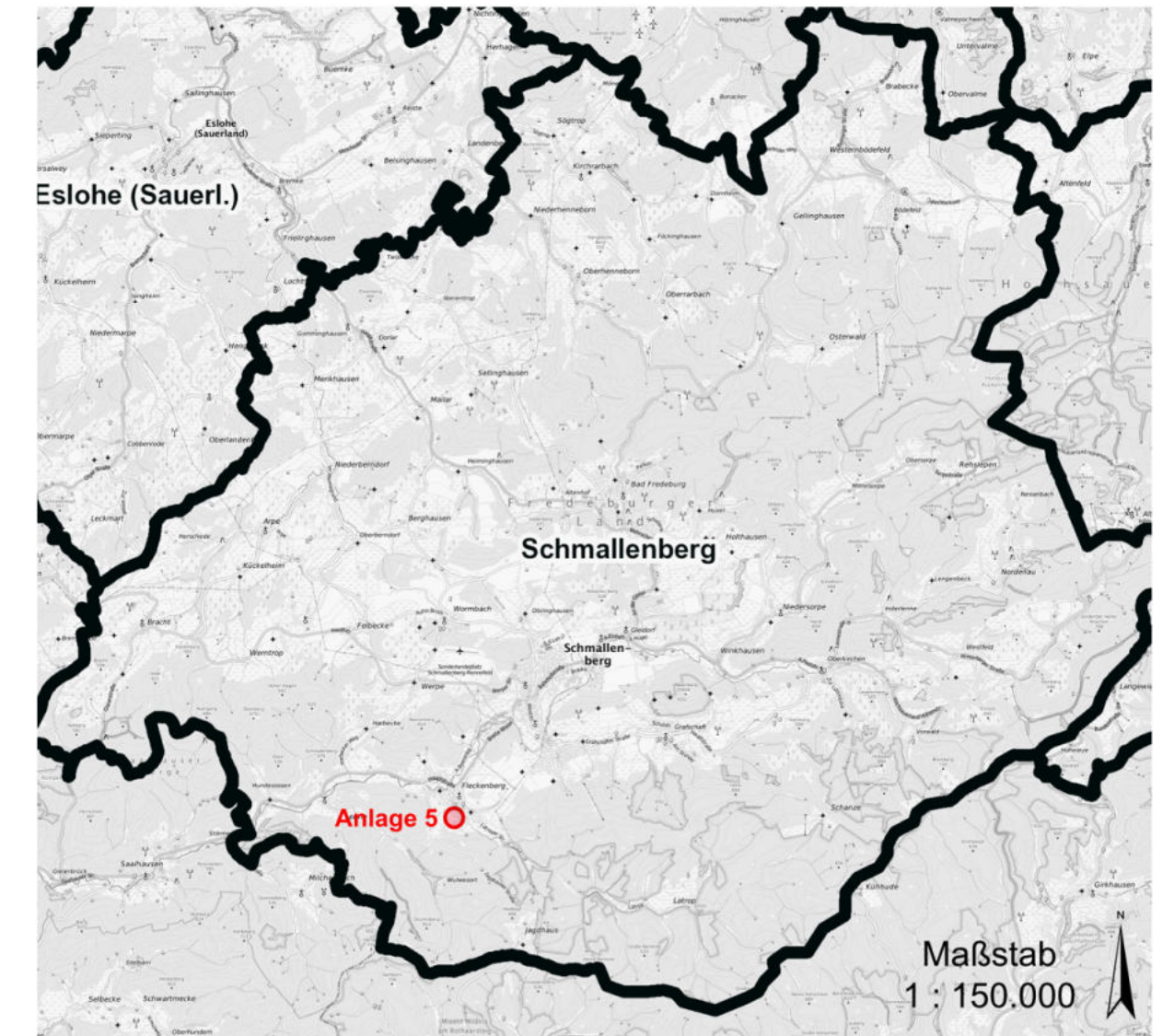
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



--- = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 5

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

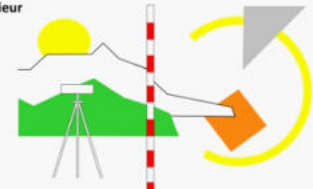
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

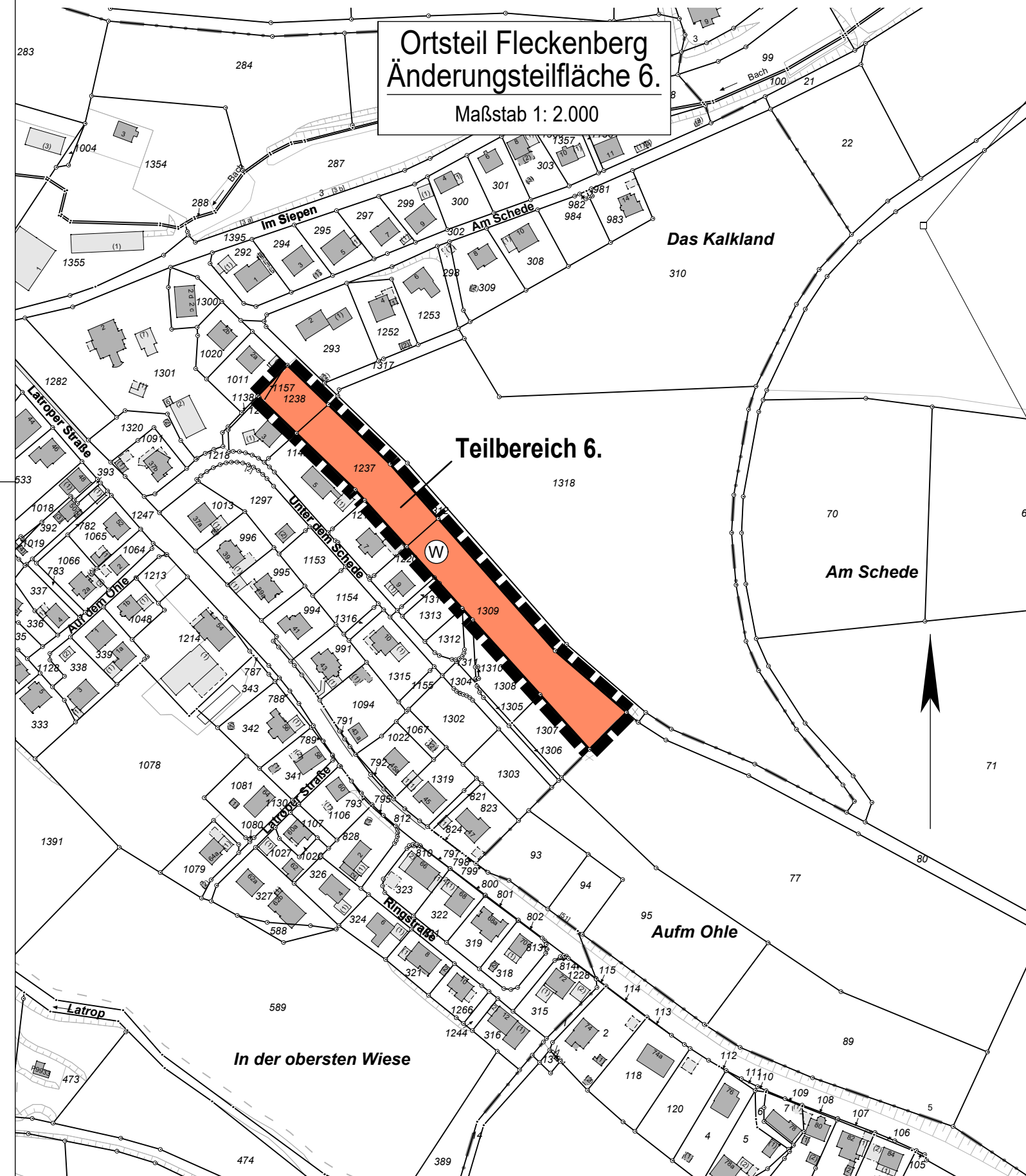


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Fleckenberg
Änderungsteilfläche 6.

Maßstab 1: 2.000

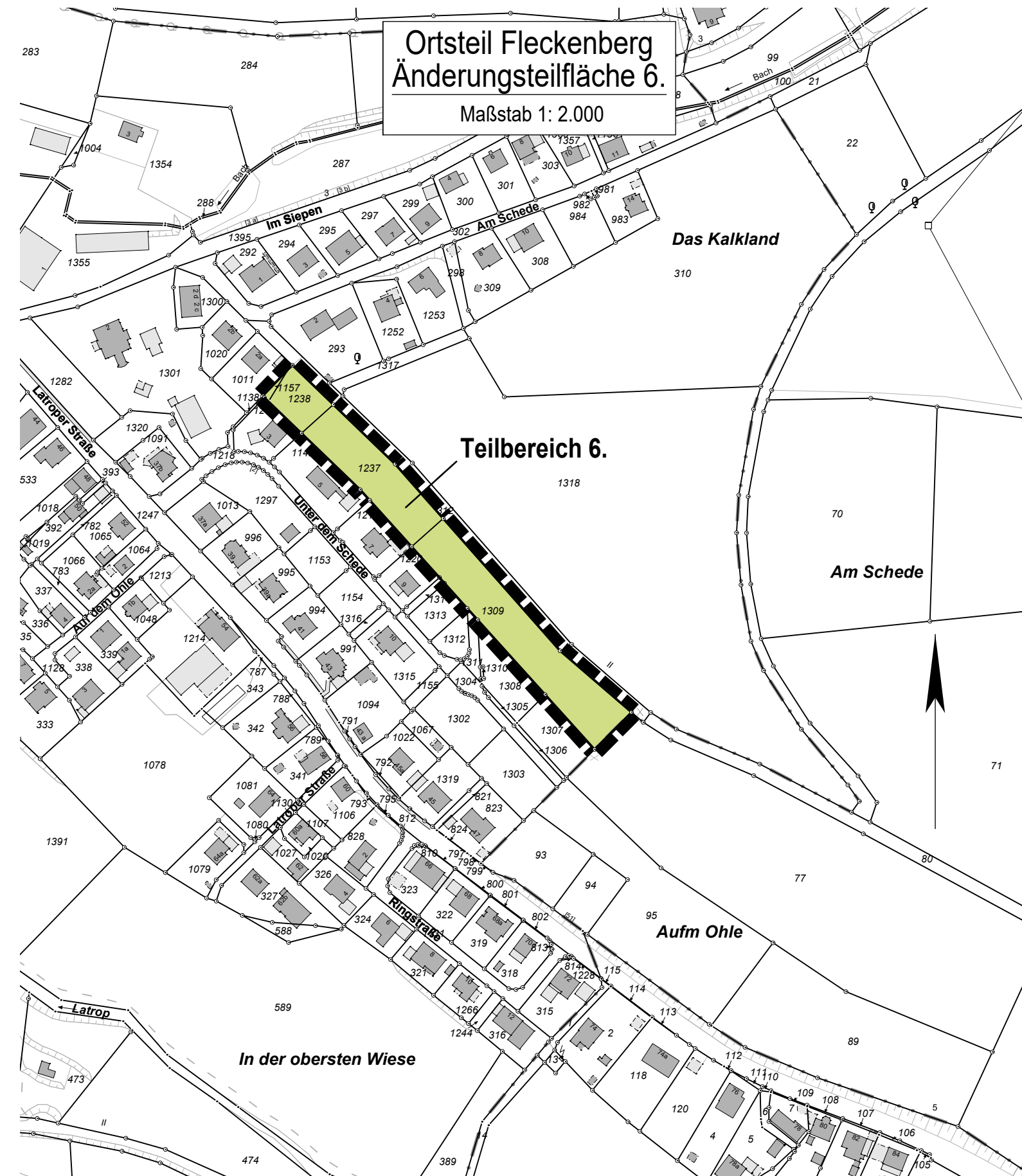


Zukünftige FNP-Darstellung

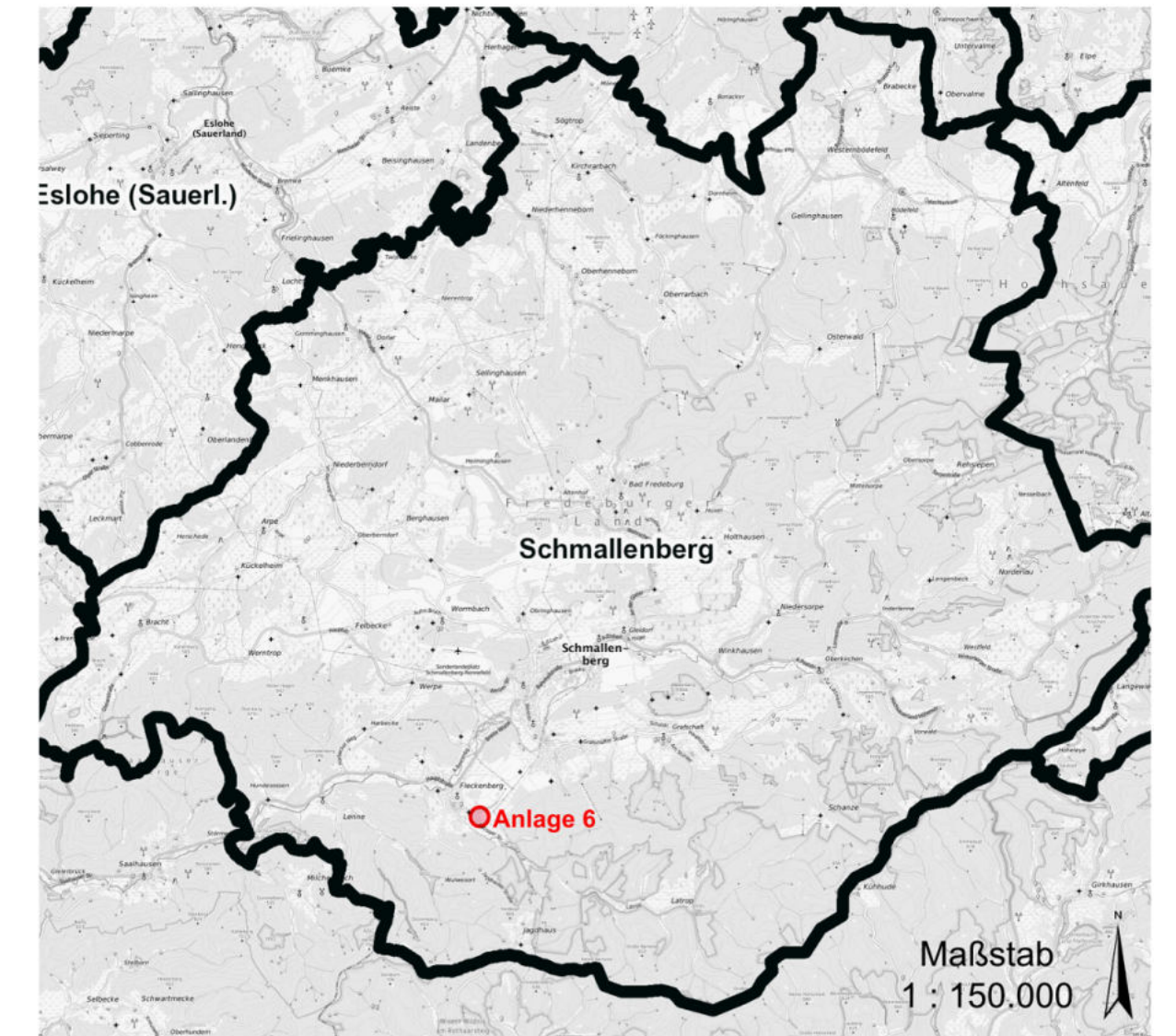
 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Fleckenberg
Änderungsteilfläche 6.

Maßstab 1: 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 6

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

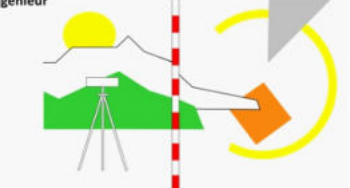
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

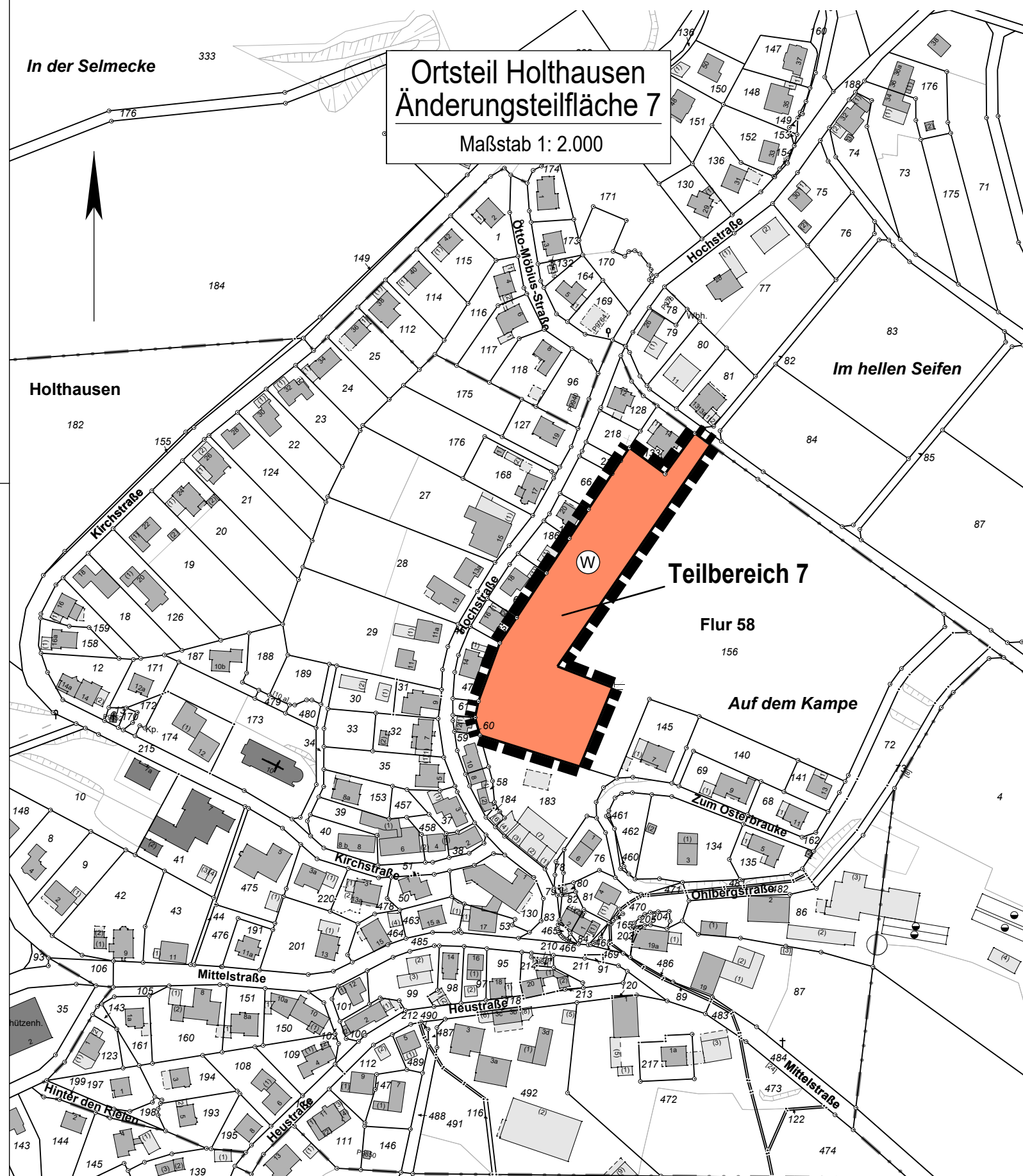
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



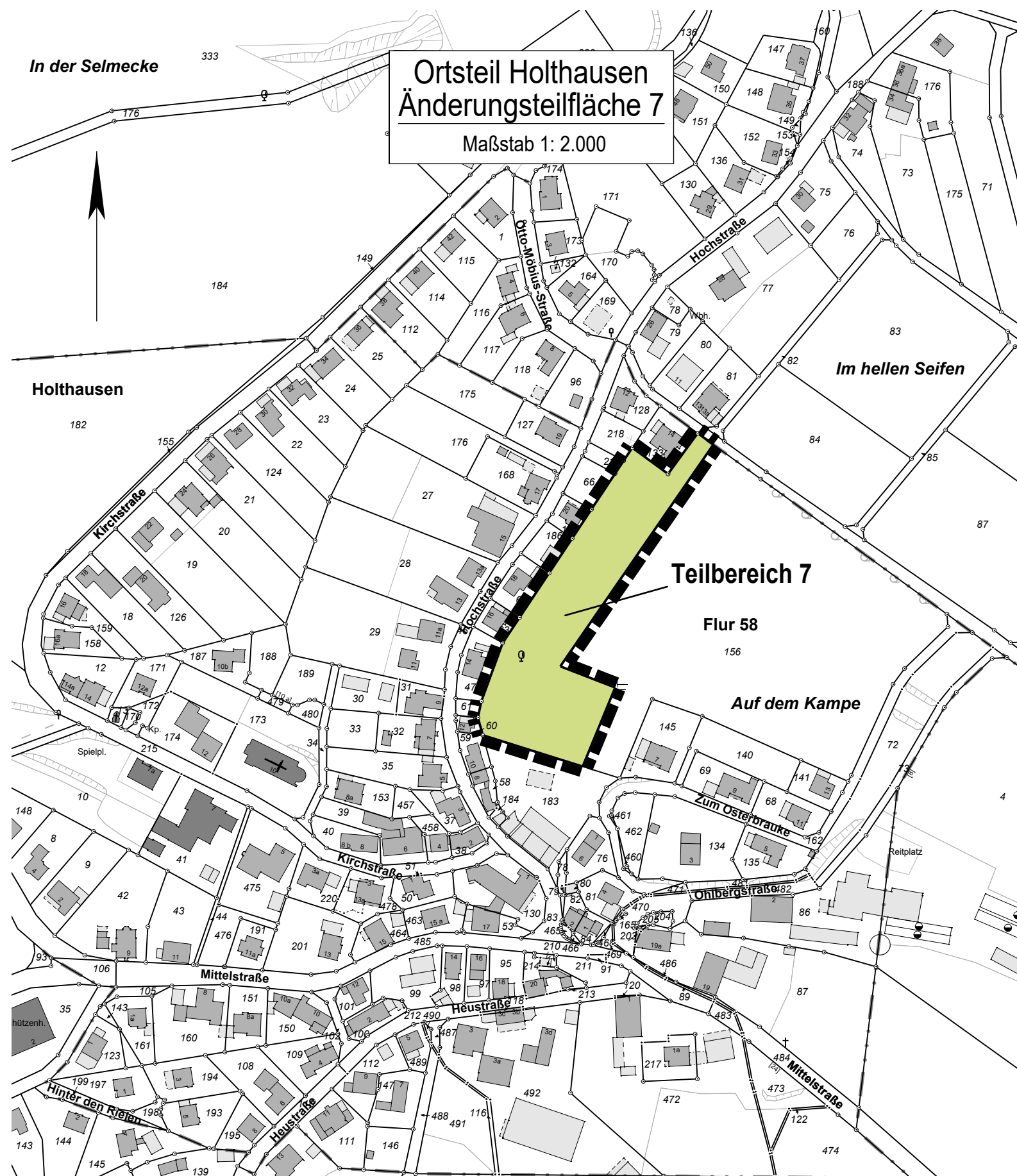
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

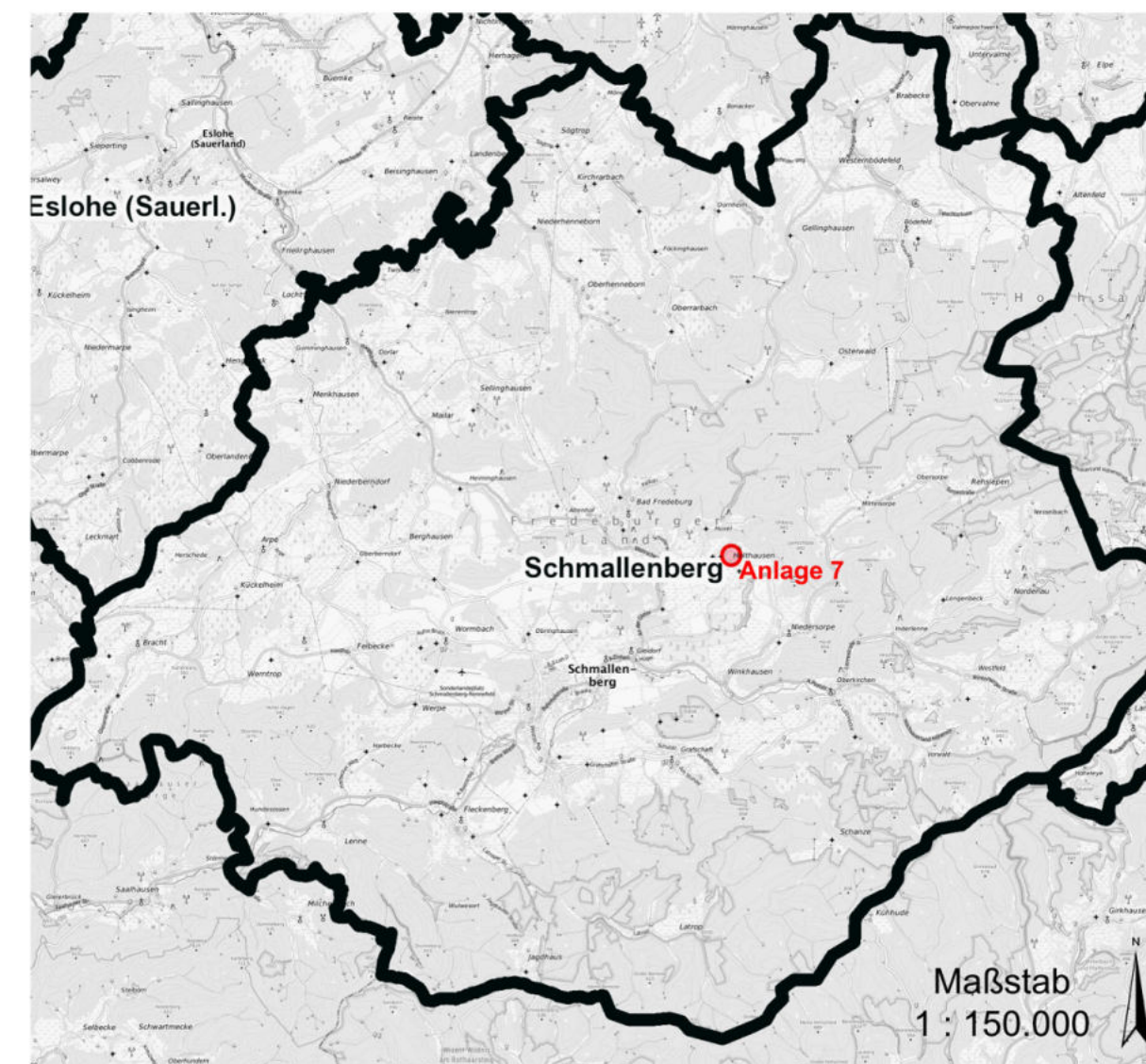


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 7

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

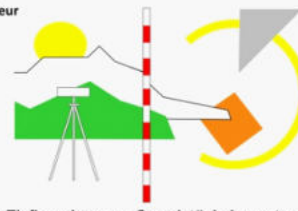
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



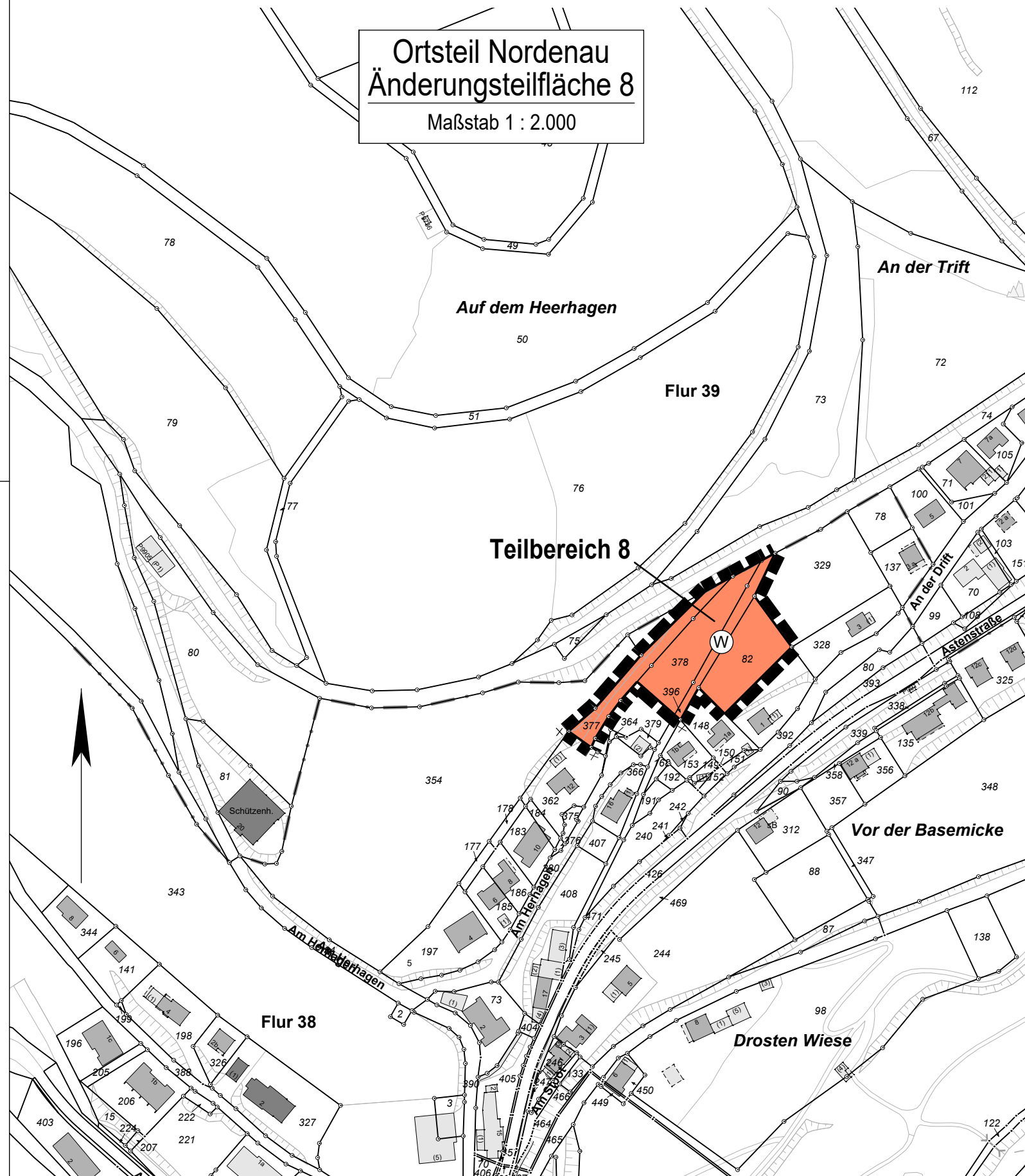
Bisherige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8

Maßstab 1 : 2.000



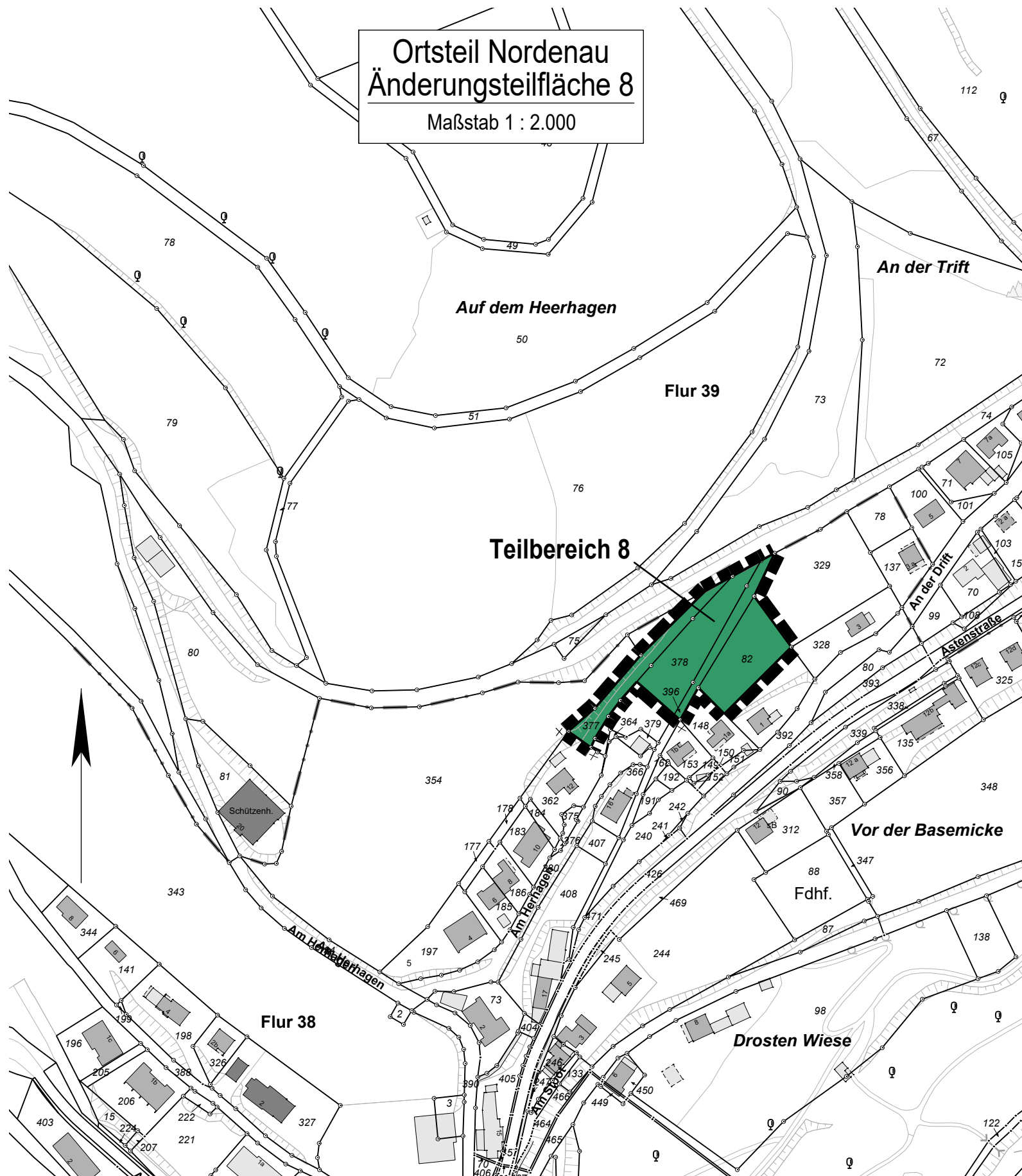
Zukünftige FNP-Darstellung



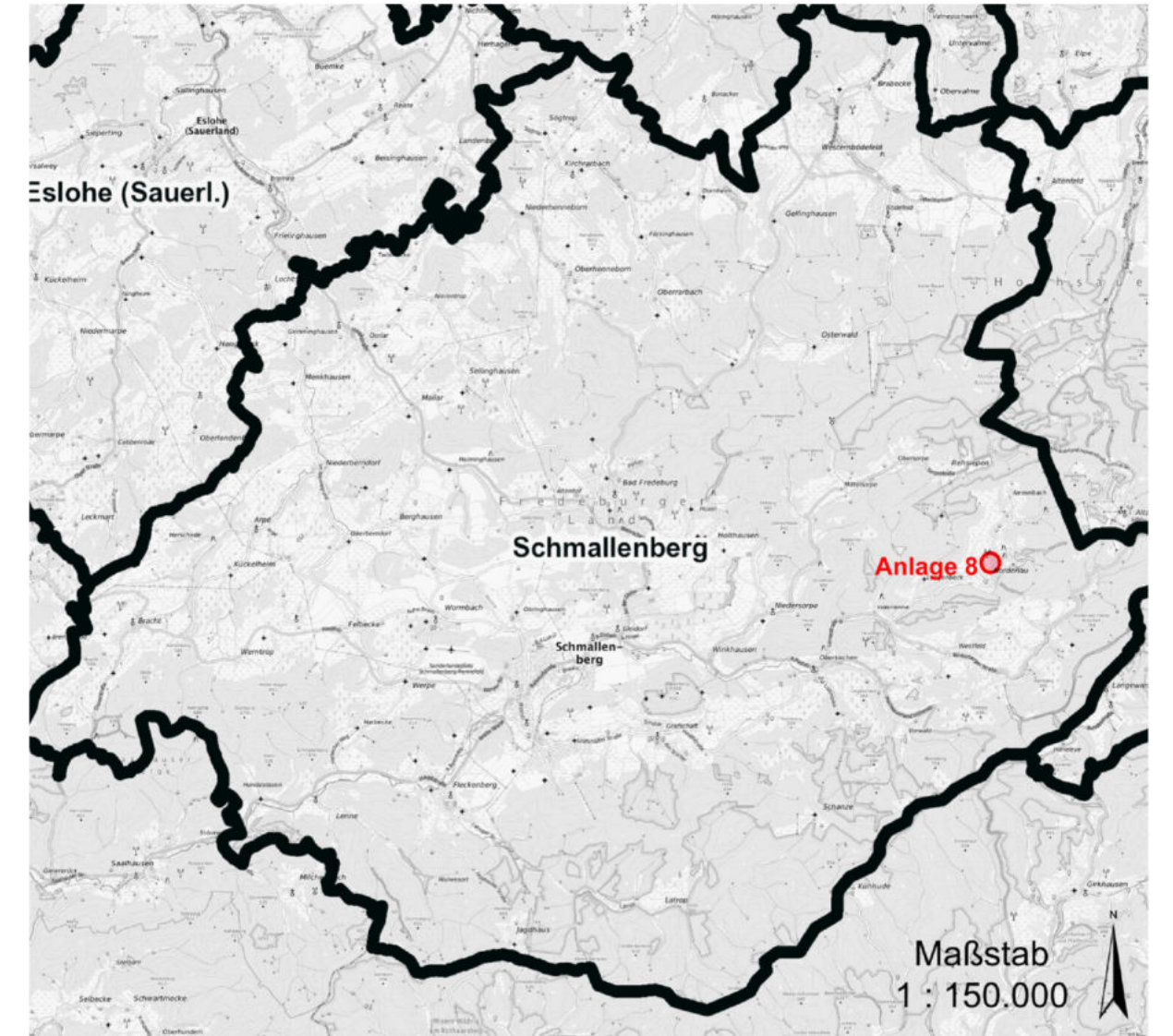
Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8

Maßstab 1 : 2.000



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 8

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

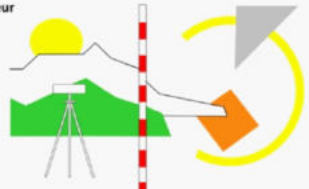


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

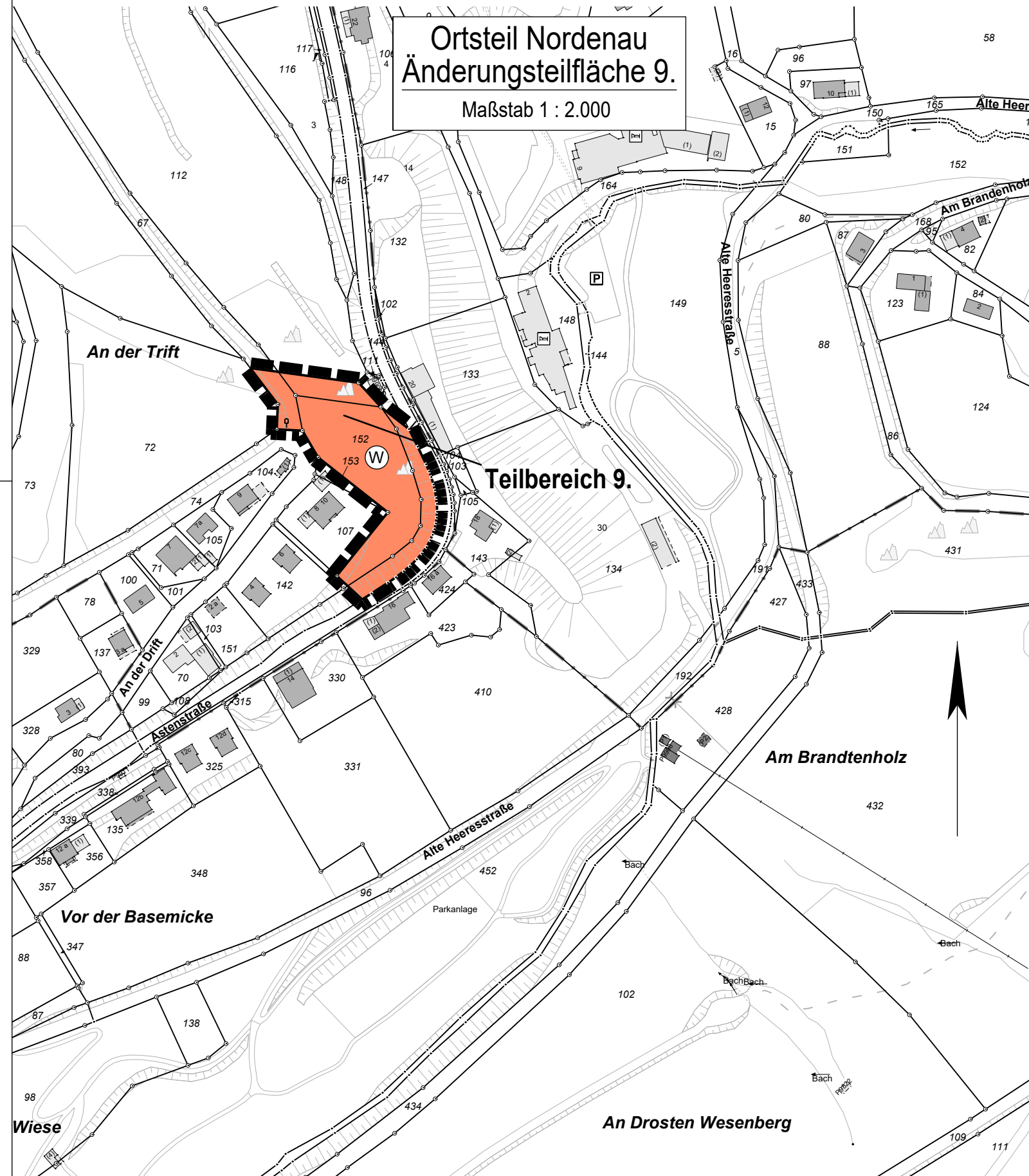


Bisherige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 9.
Maßstab 1 : 2.000

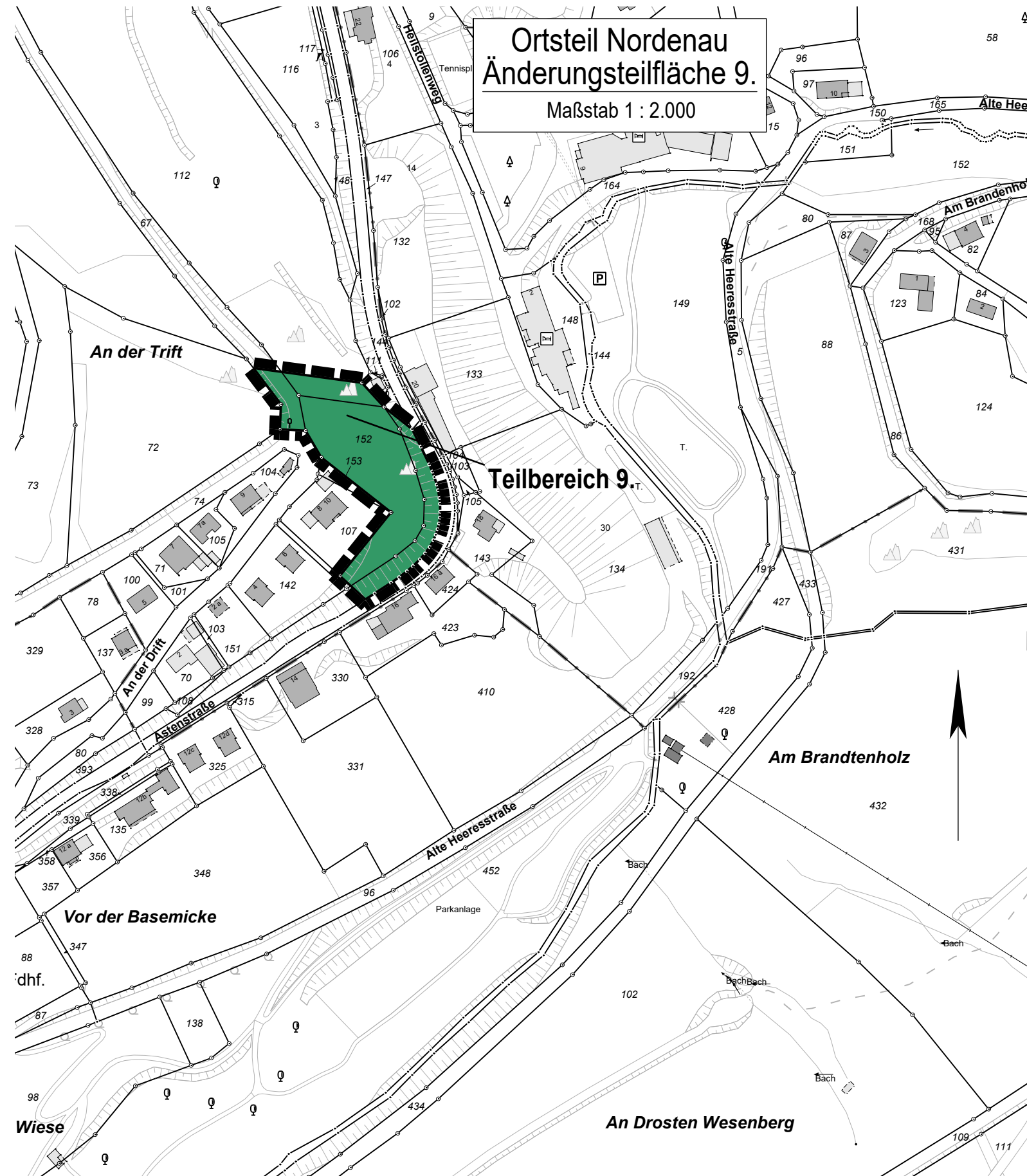


Zukünftige FNP-Darstellung

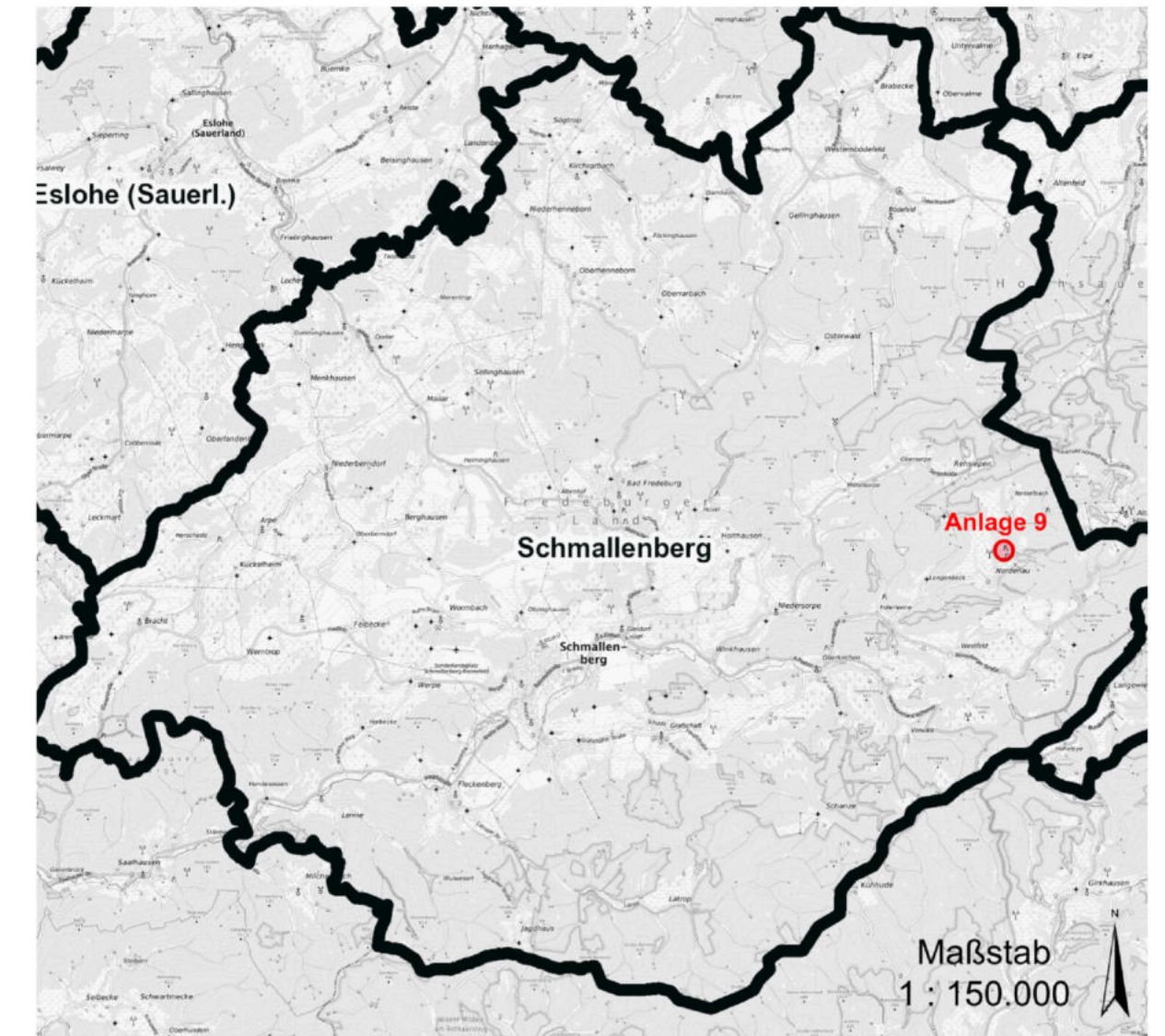


Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 9.
Maßstab 1 : 2.000



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 9

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

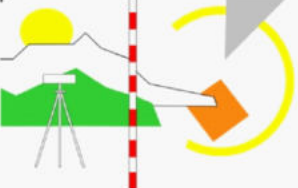


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

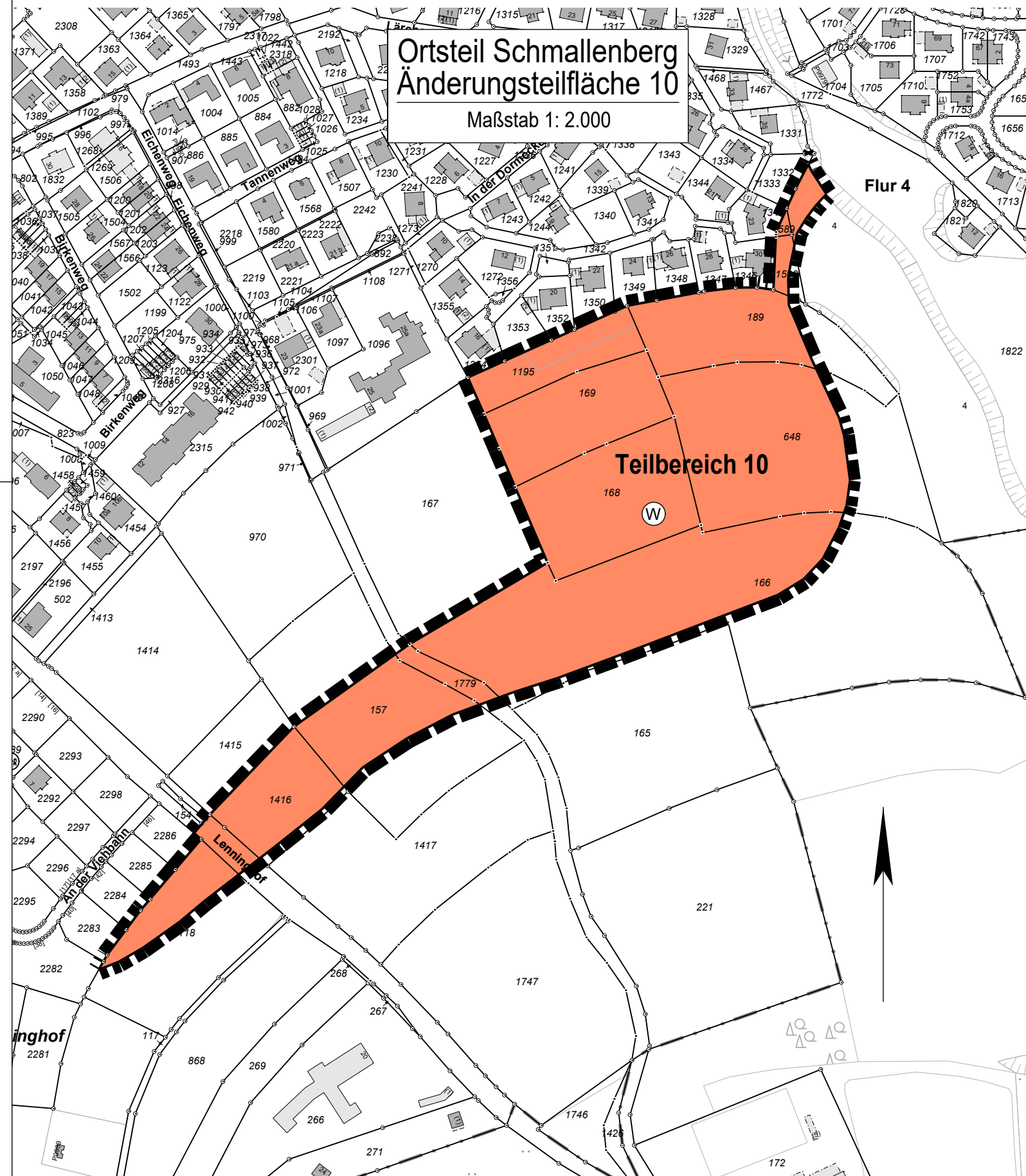
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



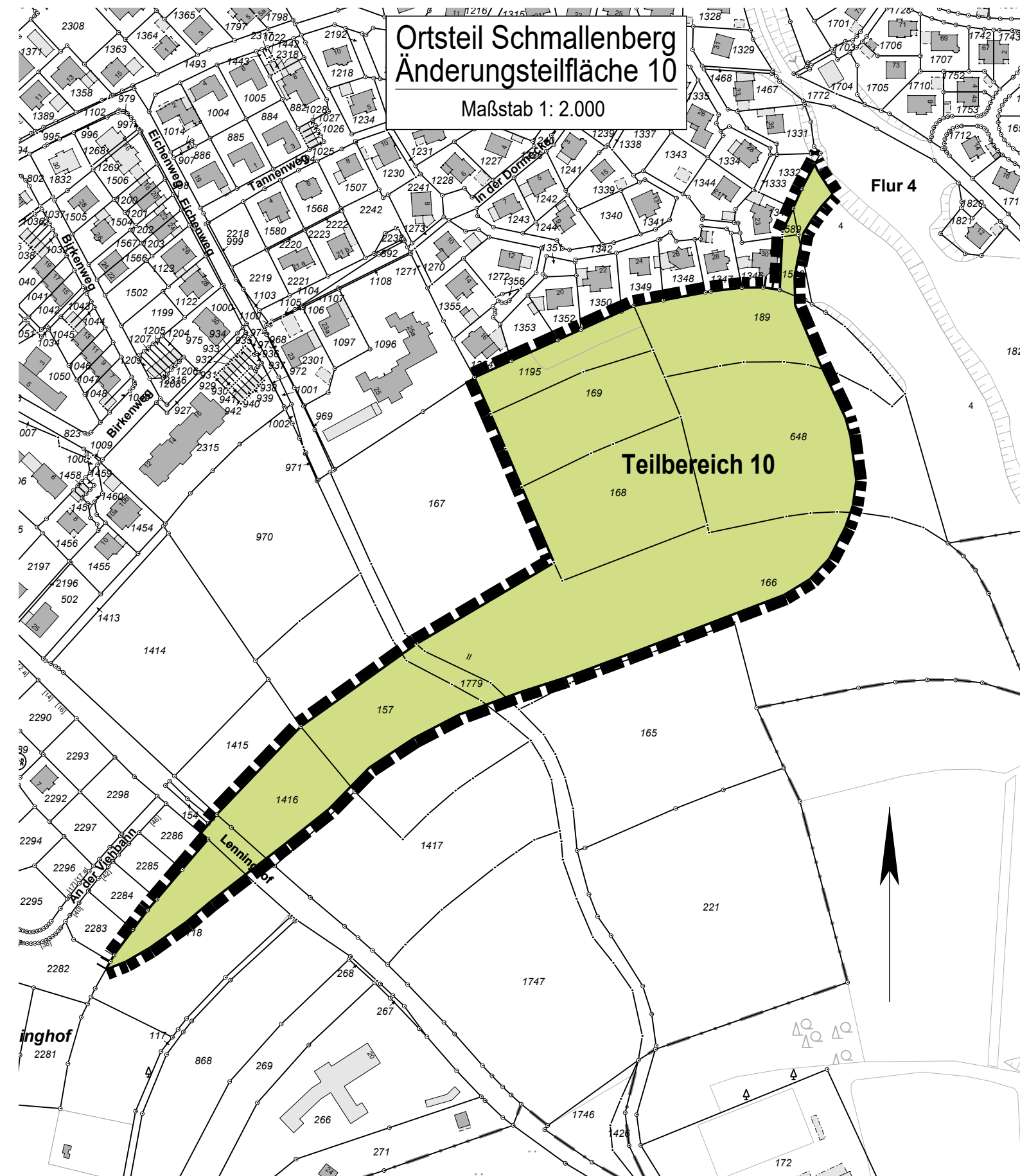
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

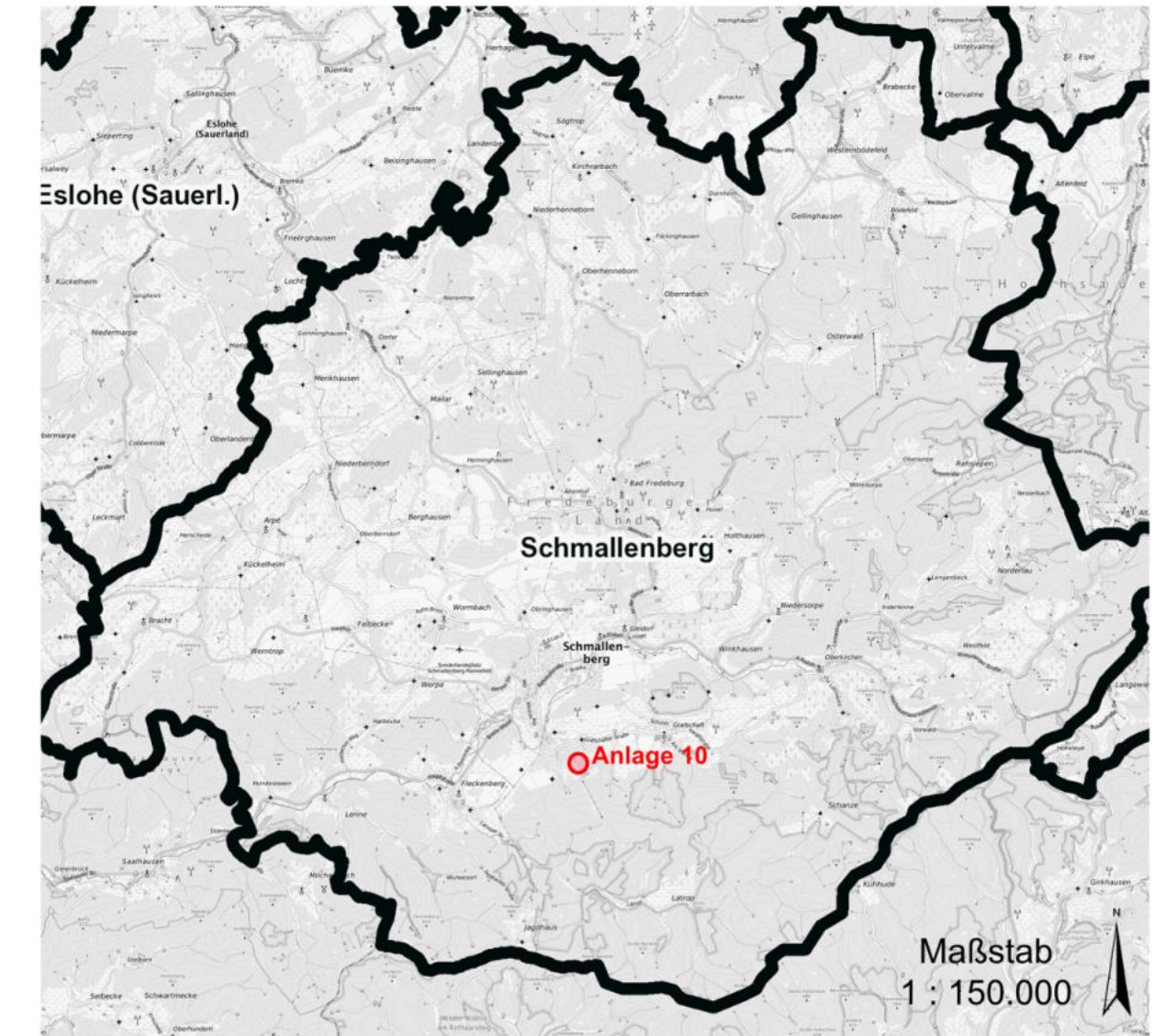


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 10

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

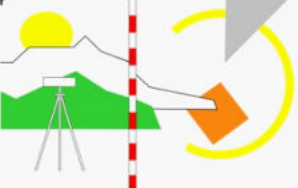
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

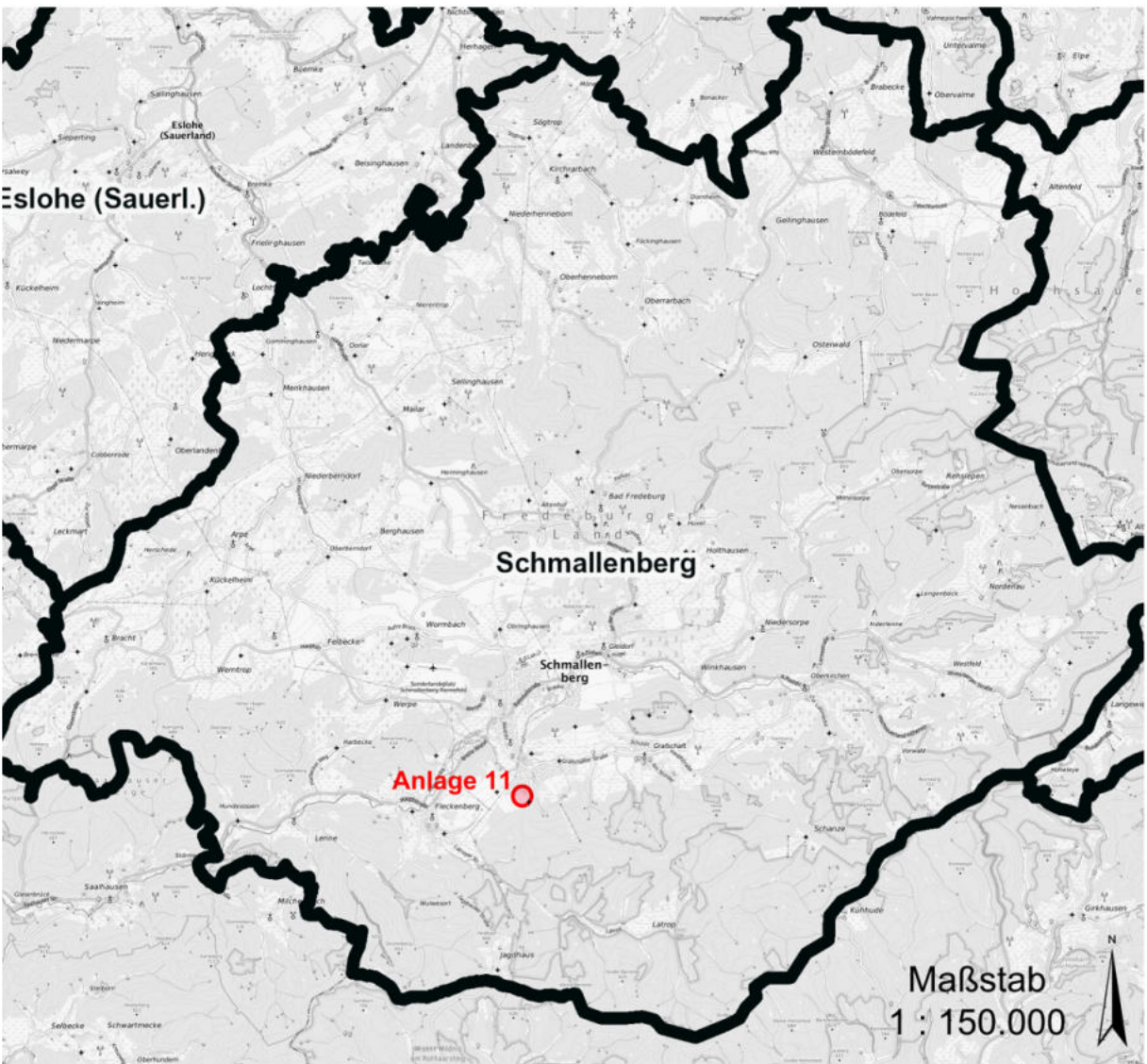
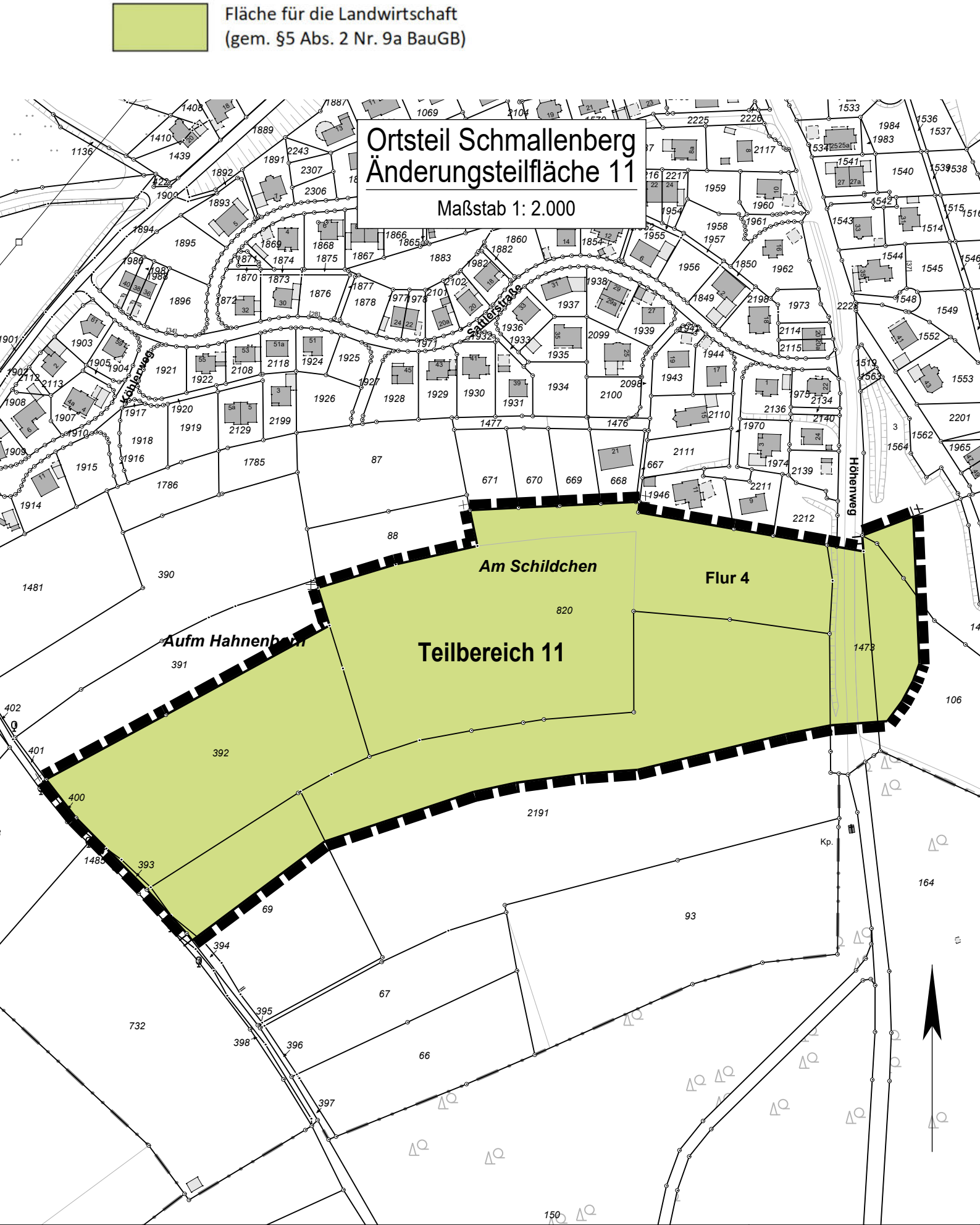
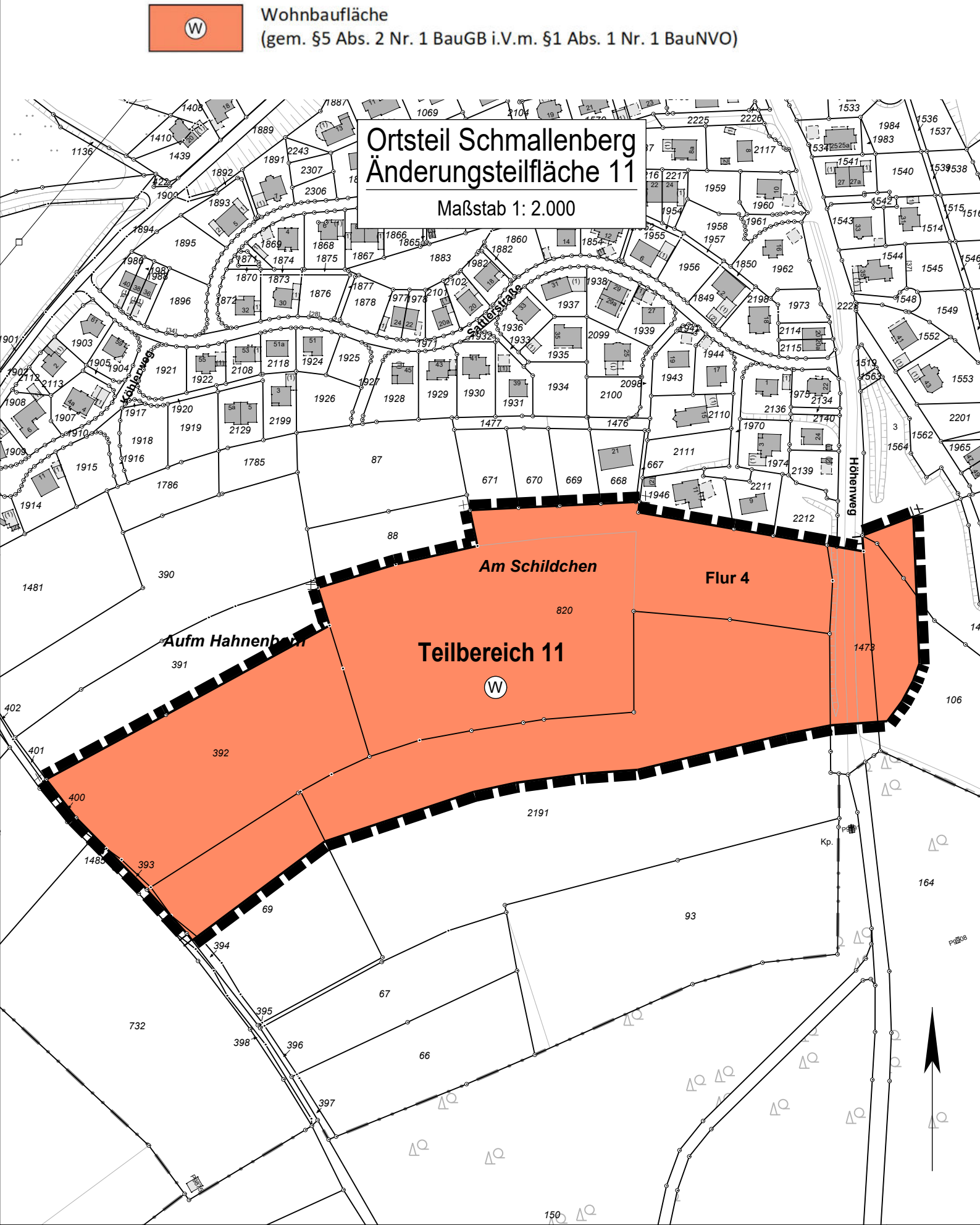
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

Zukünftige FNP-Darstellung

—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 11

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

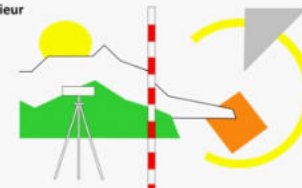
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 969516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

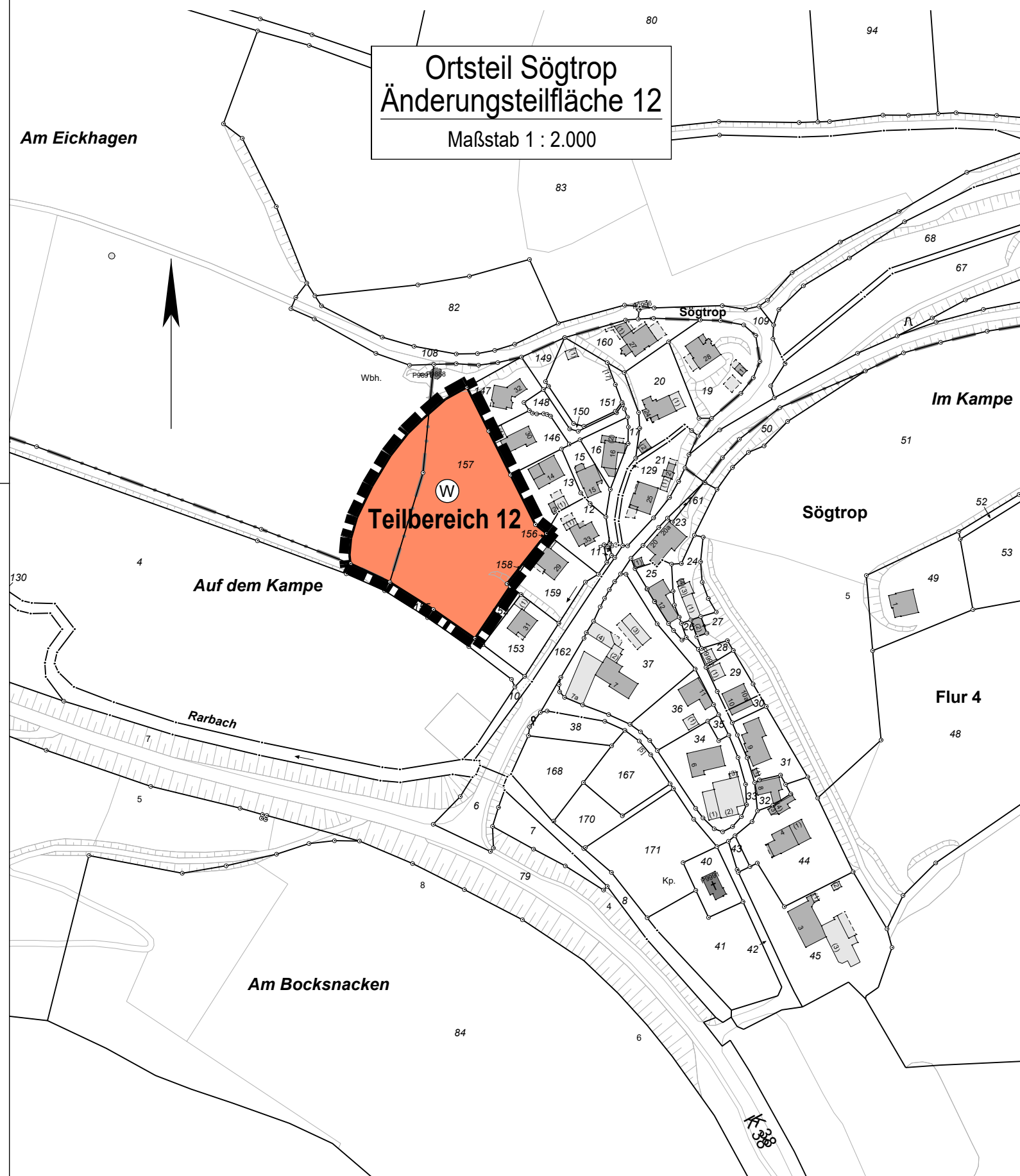


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Sögtrop
Änderungsteilfläche 12

Maßstab 1 : 2.000



Zukünftige FNP-Darstellung

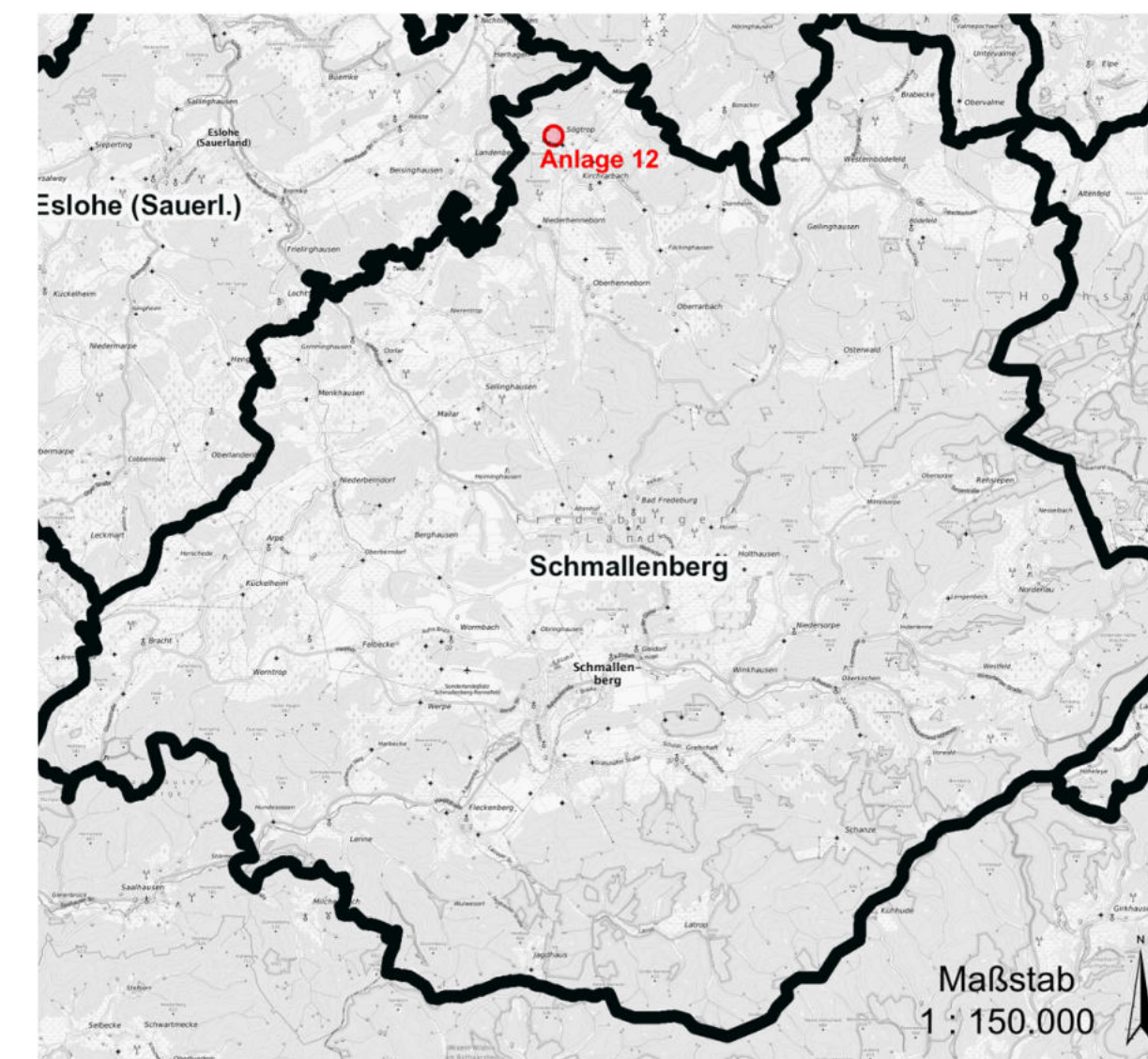
 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Sögtrop
Änderungsteilfläche 12

Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



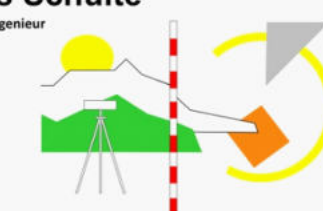
Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 12

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

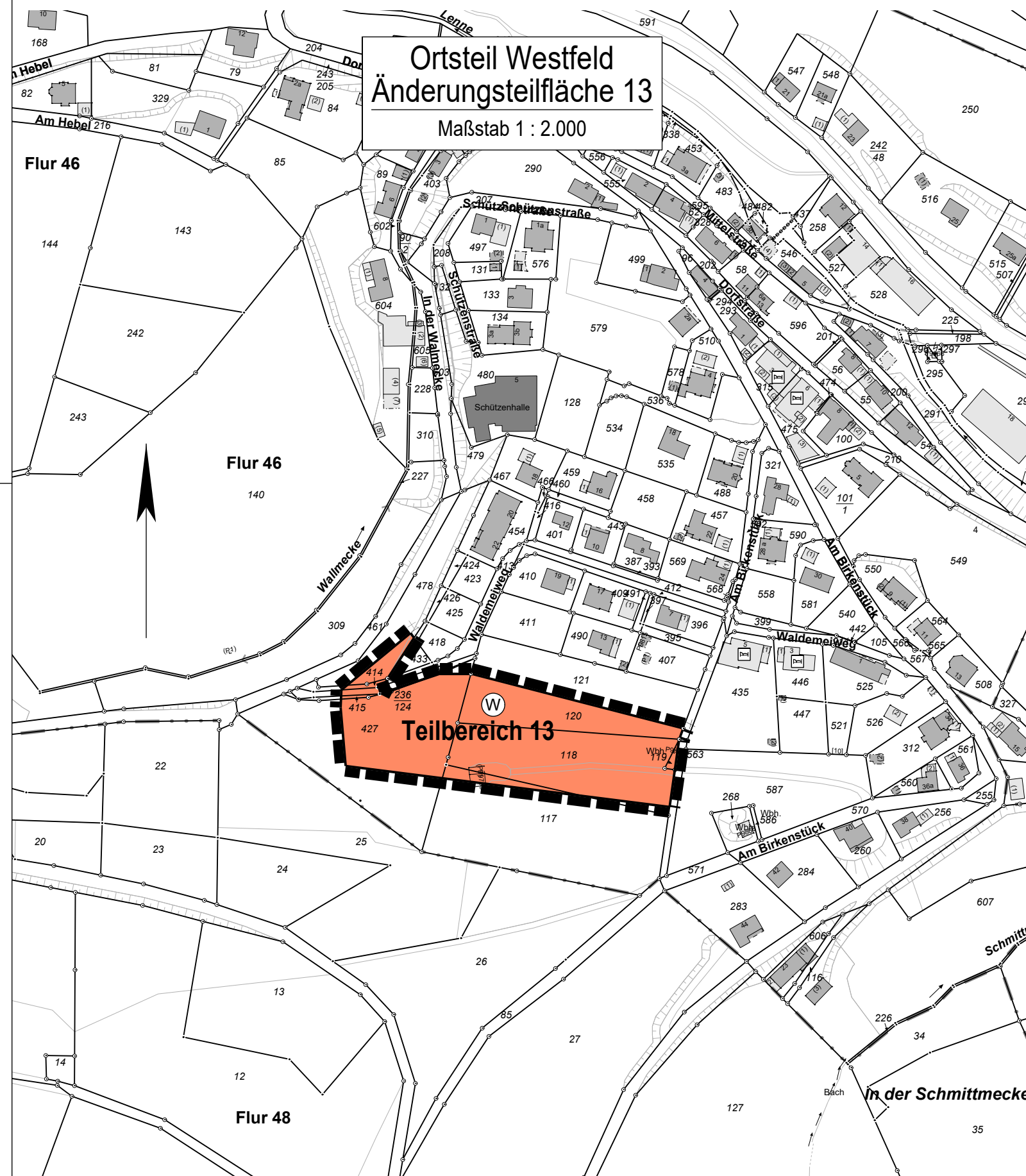
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



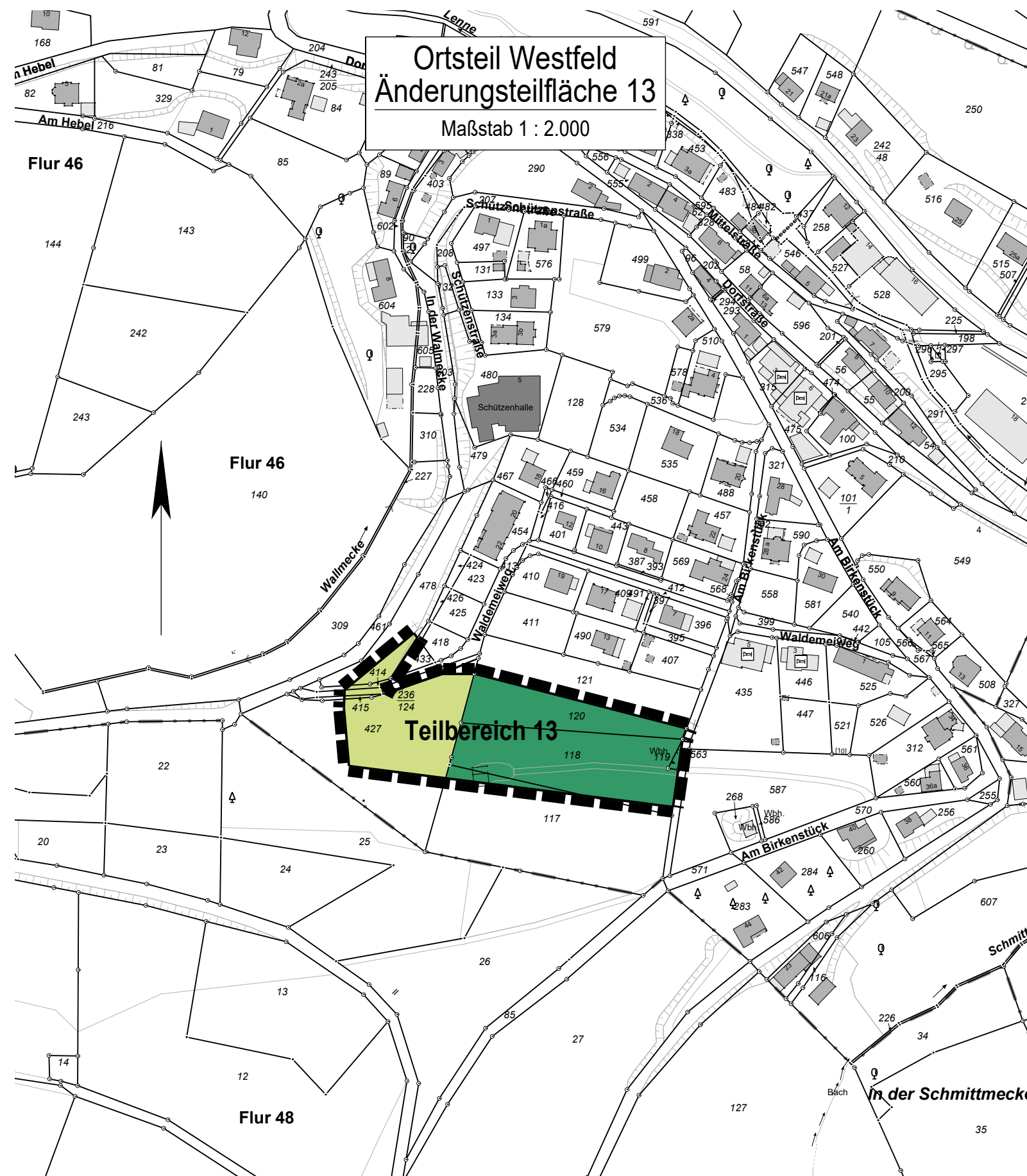
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

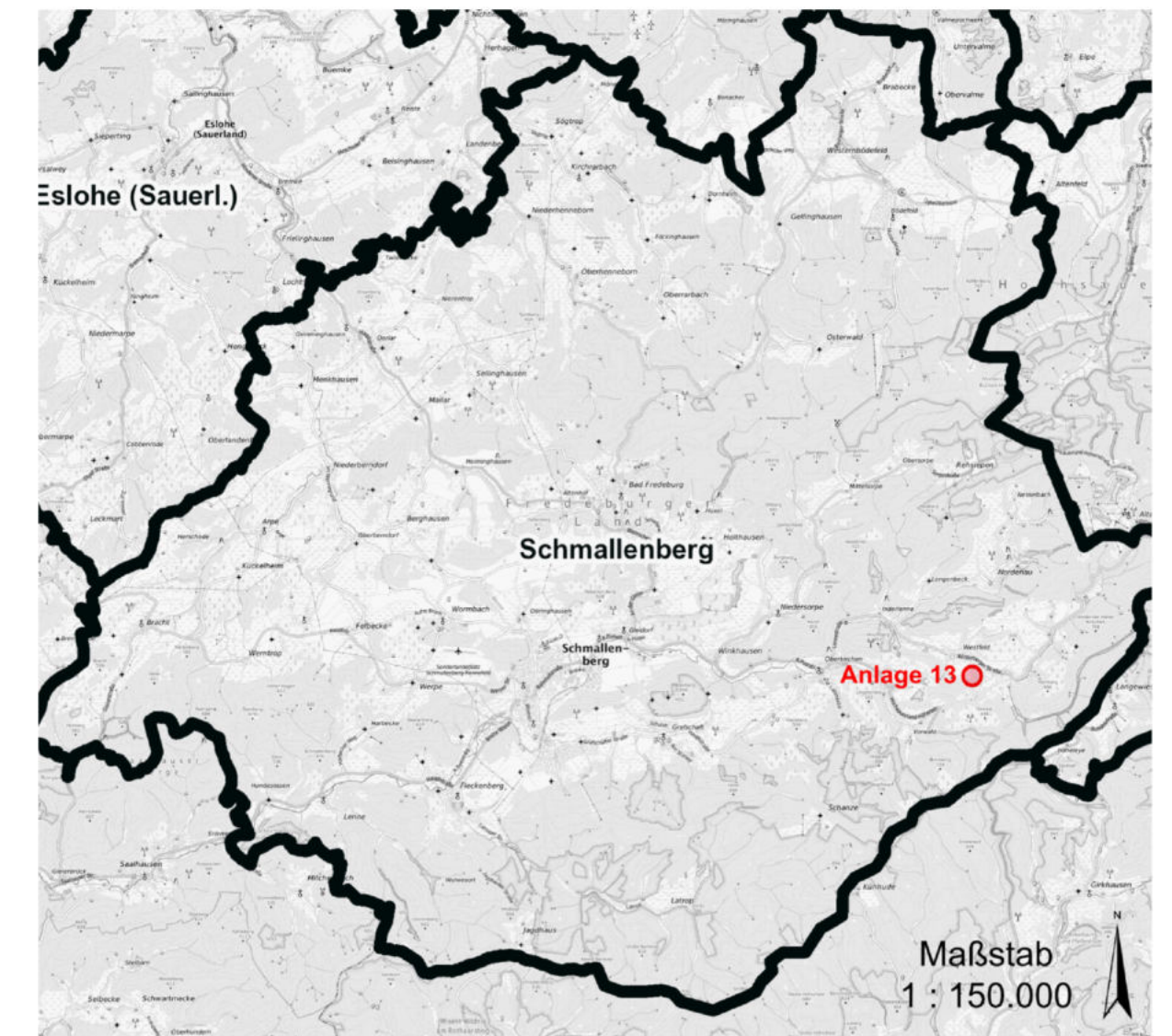


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)  Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



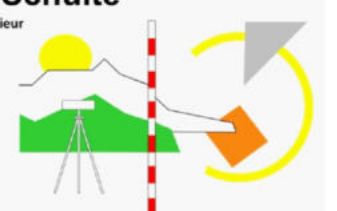
Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 13

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

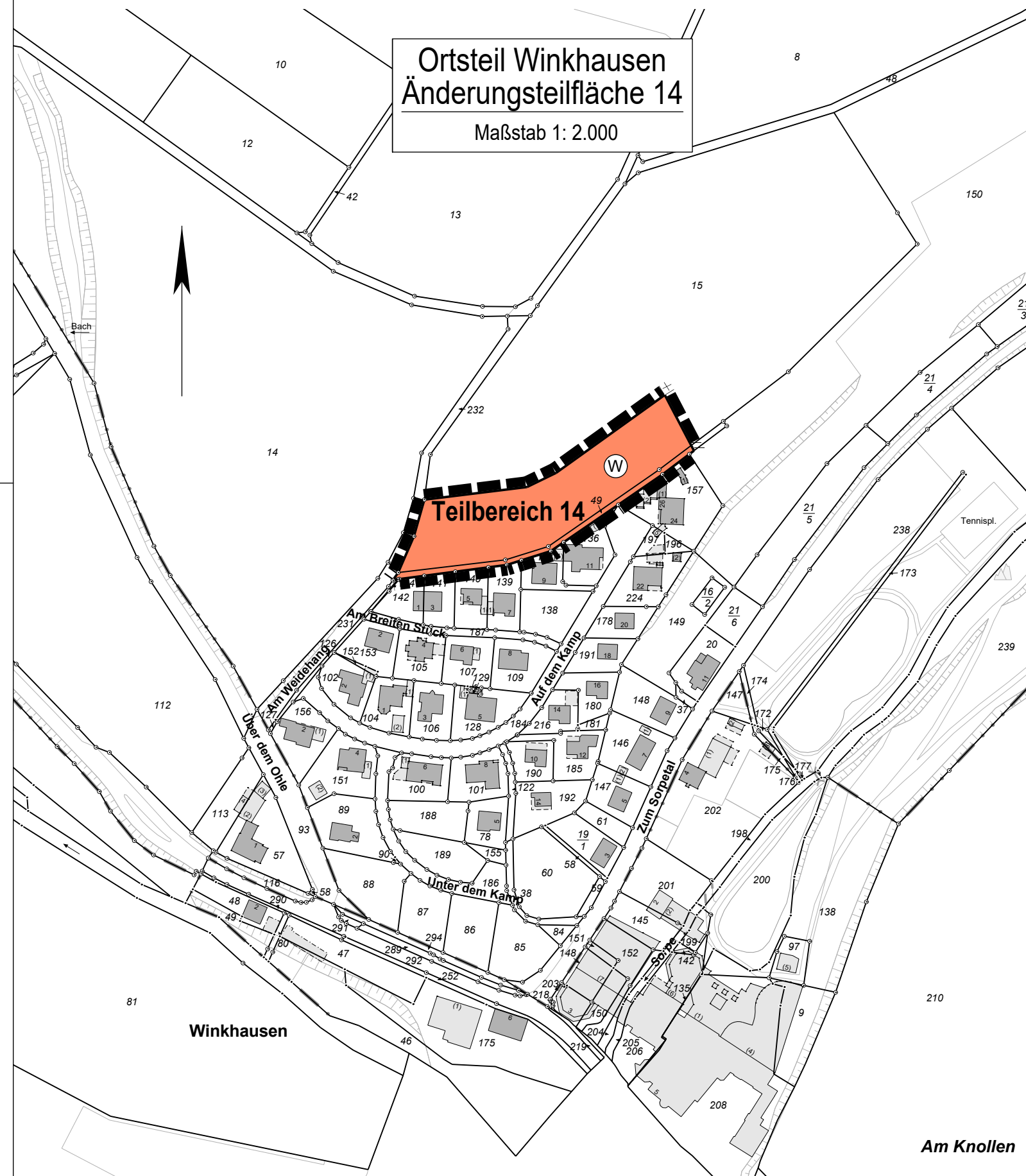
 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

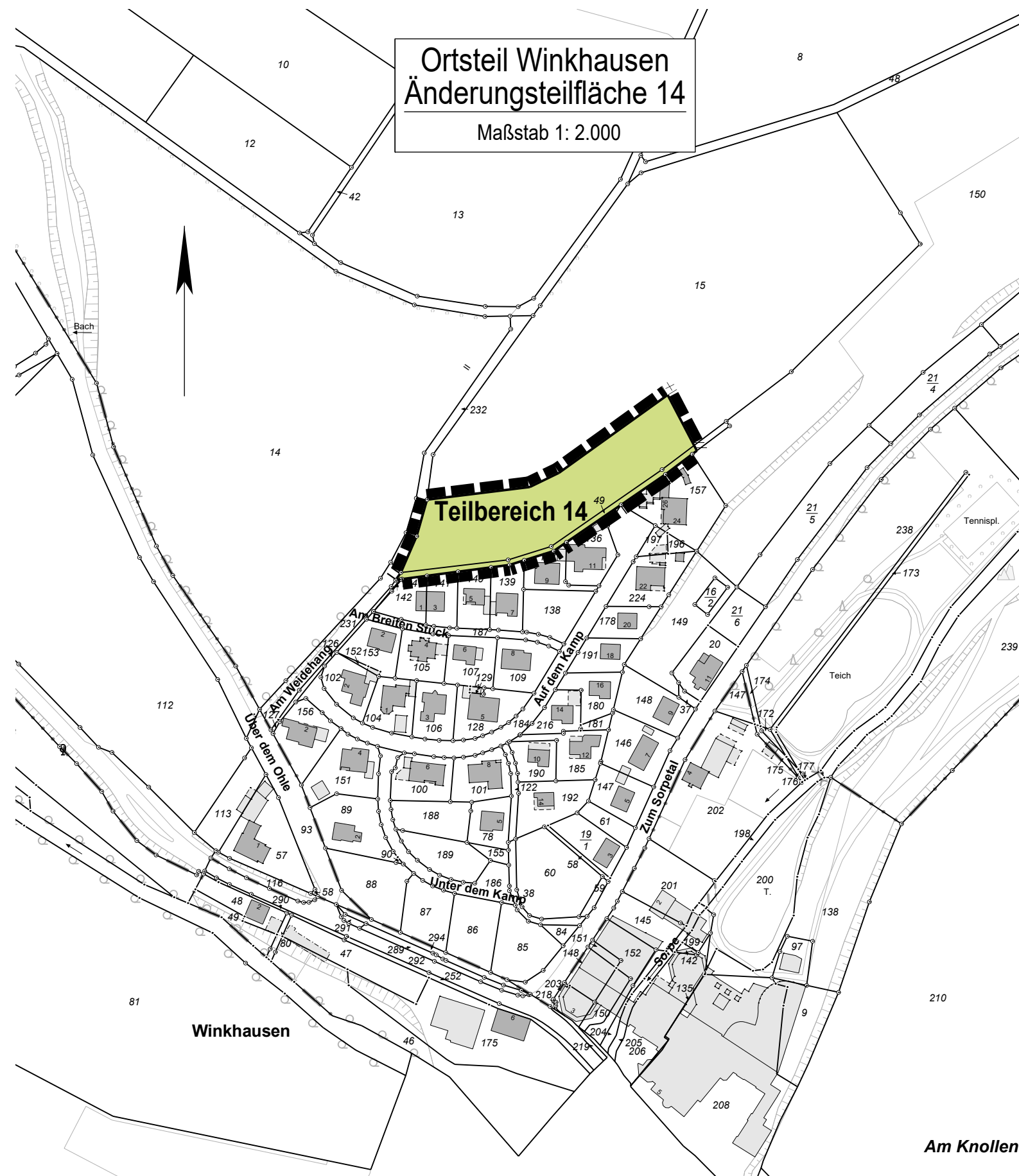
Ortsteil Winkhausen
Änderungsteilfläche 14
Maßstab 1: 2.000



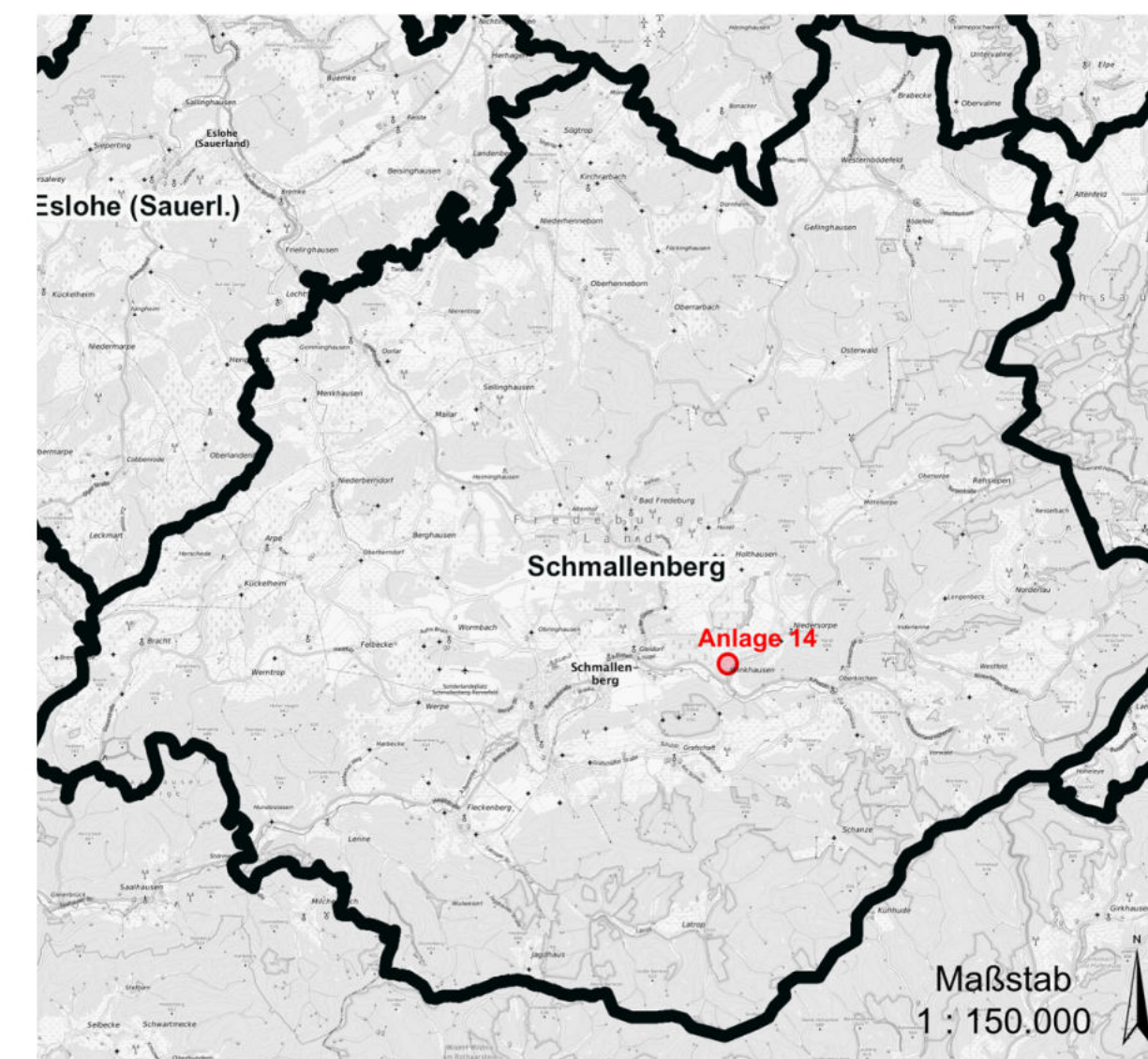
Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Winkhausen
Änderungsteilfläche 14
Maßstab 1: 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 14

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

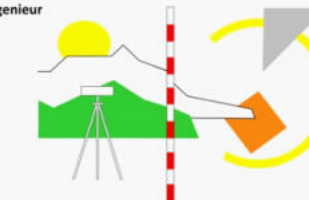
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

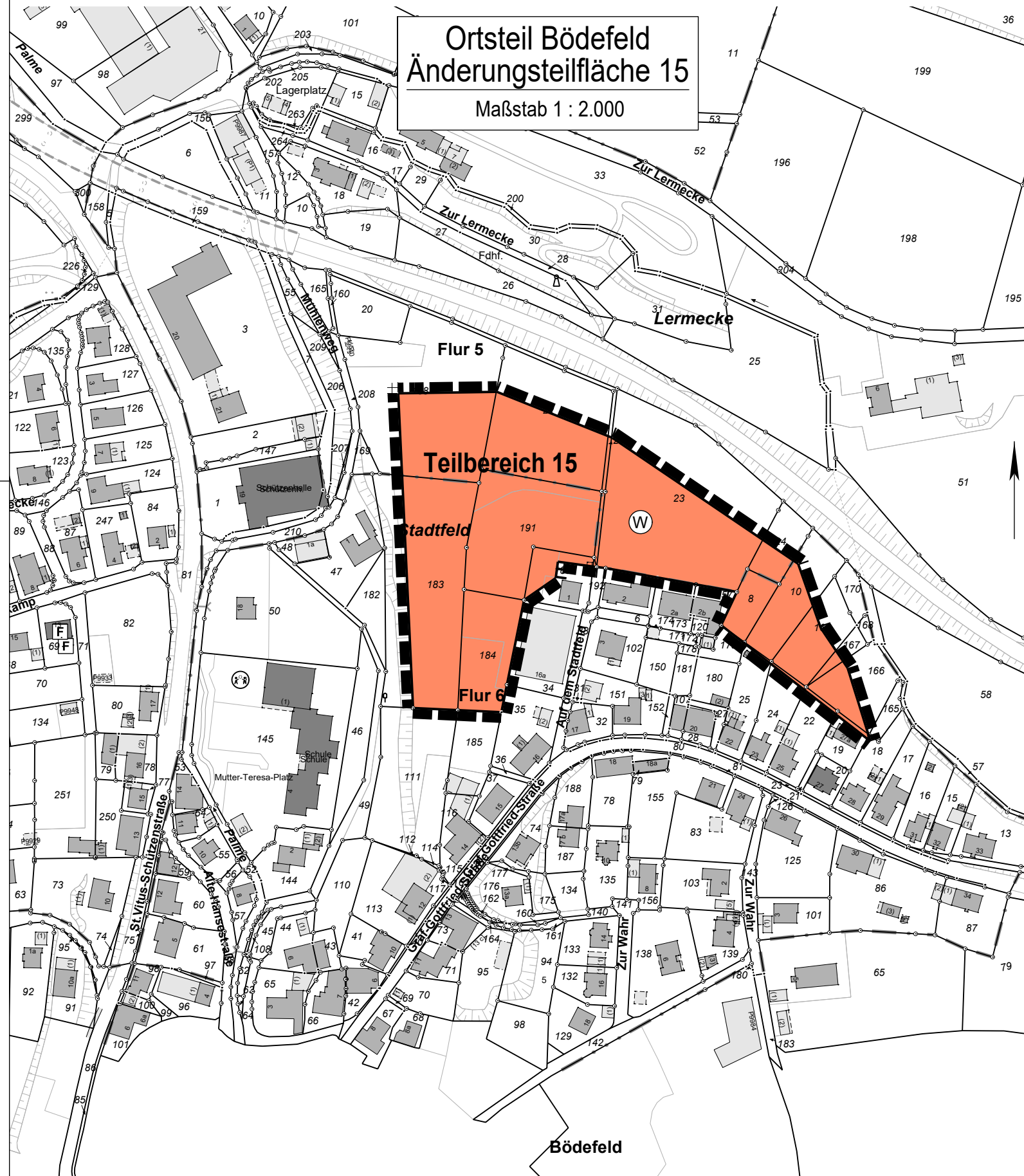
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung



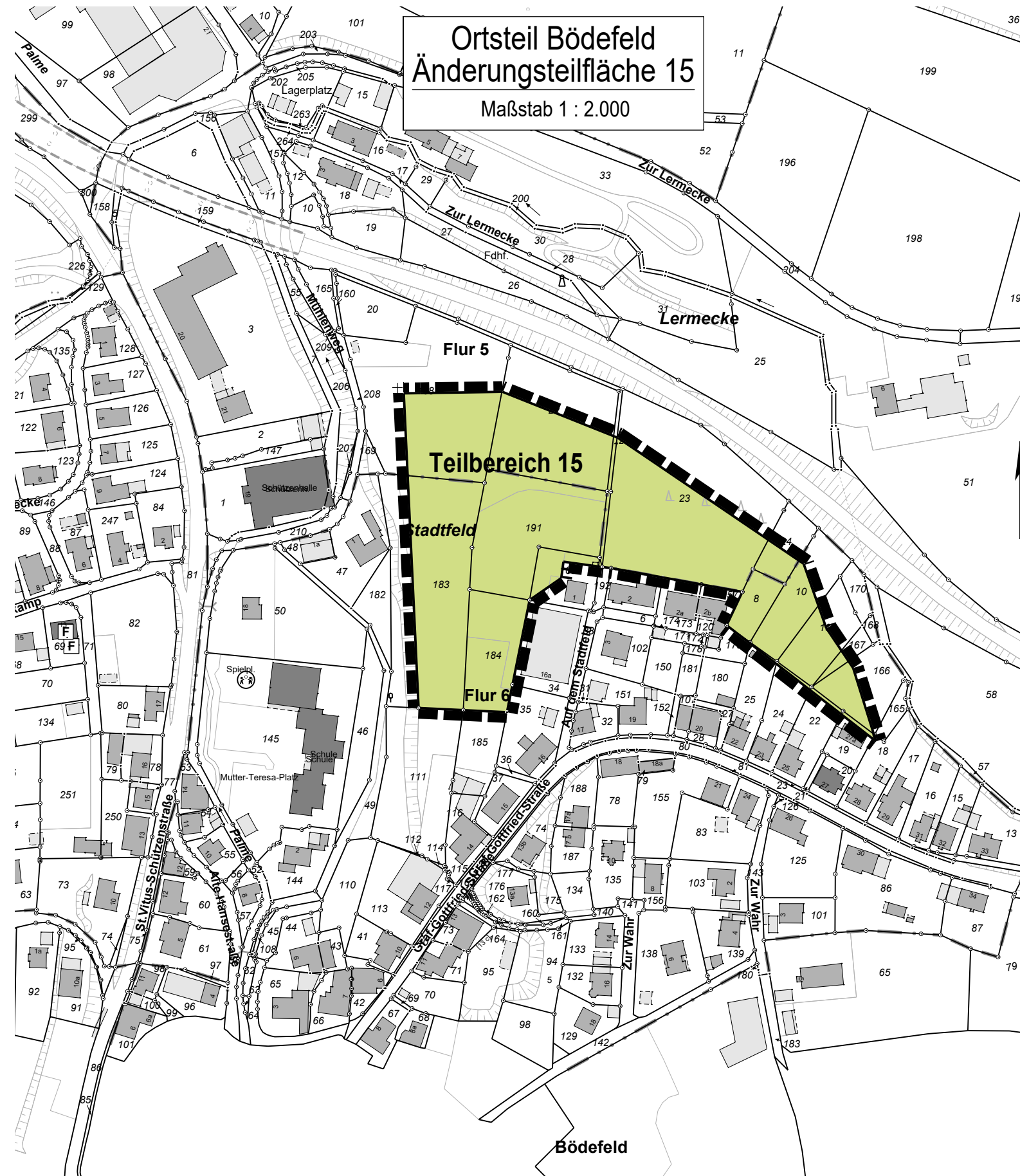
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



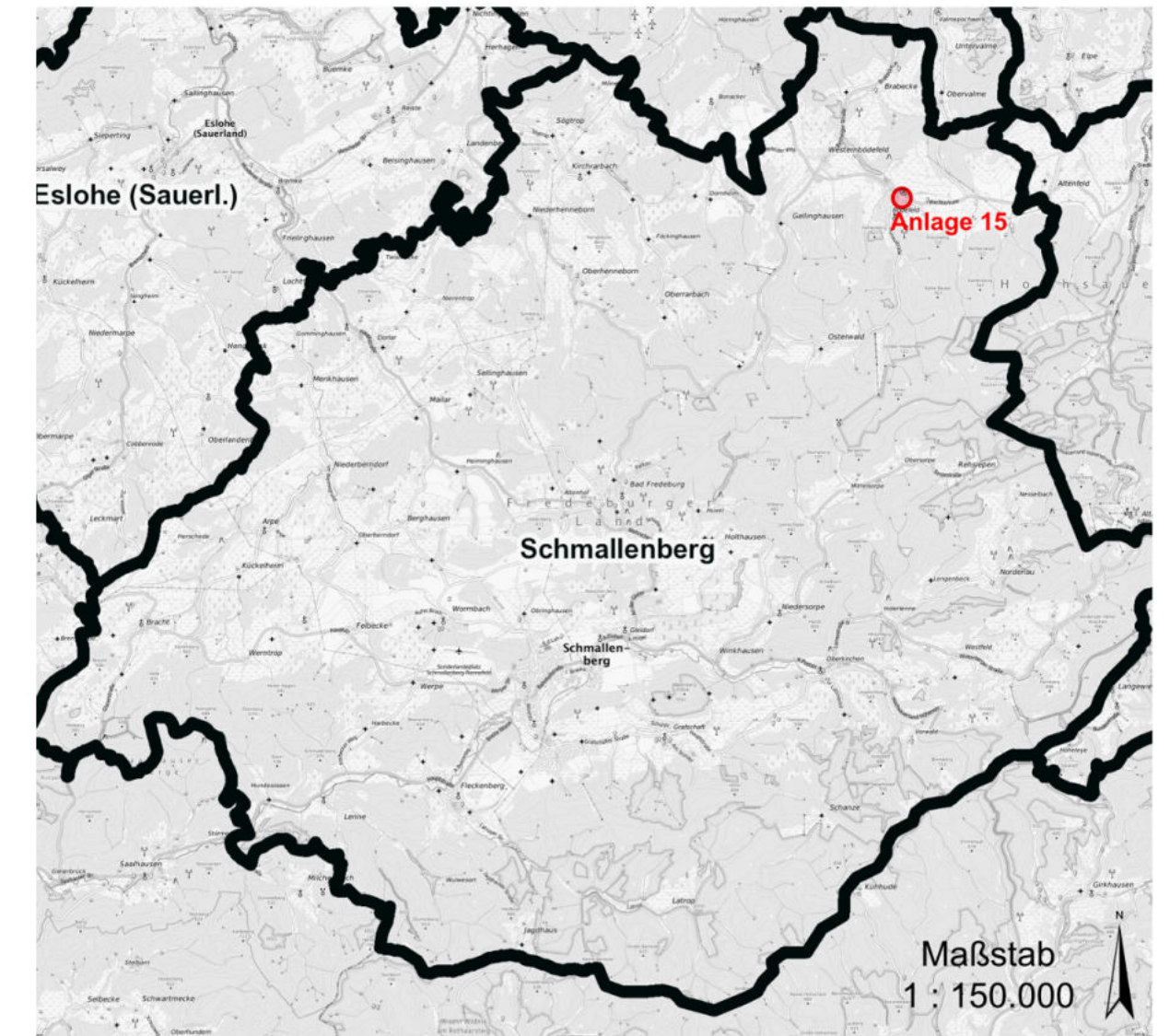
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



--- = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 15

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

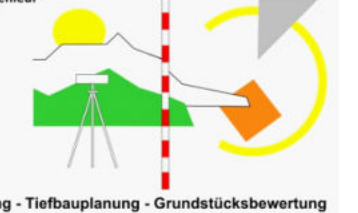
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.l. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



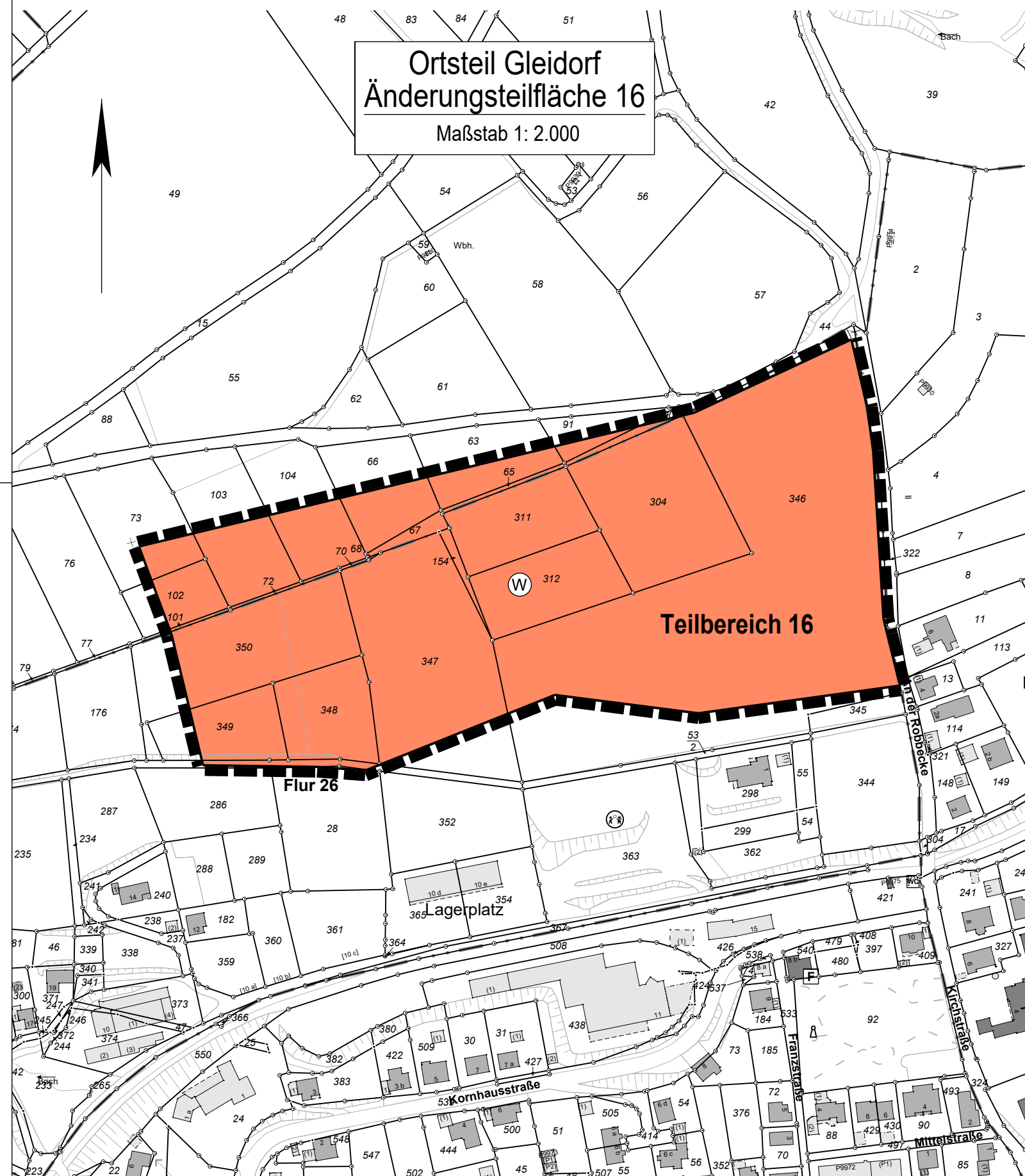
Bisherige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Gleidorf
Änderungsteilfläche 16

Maßstab 1: 2.000



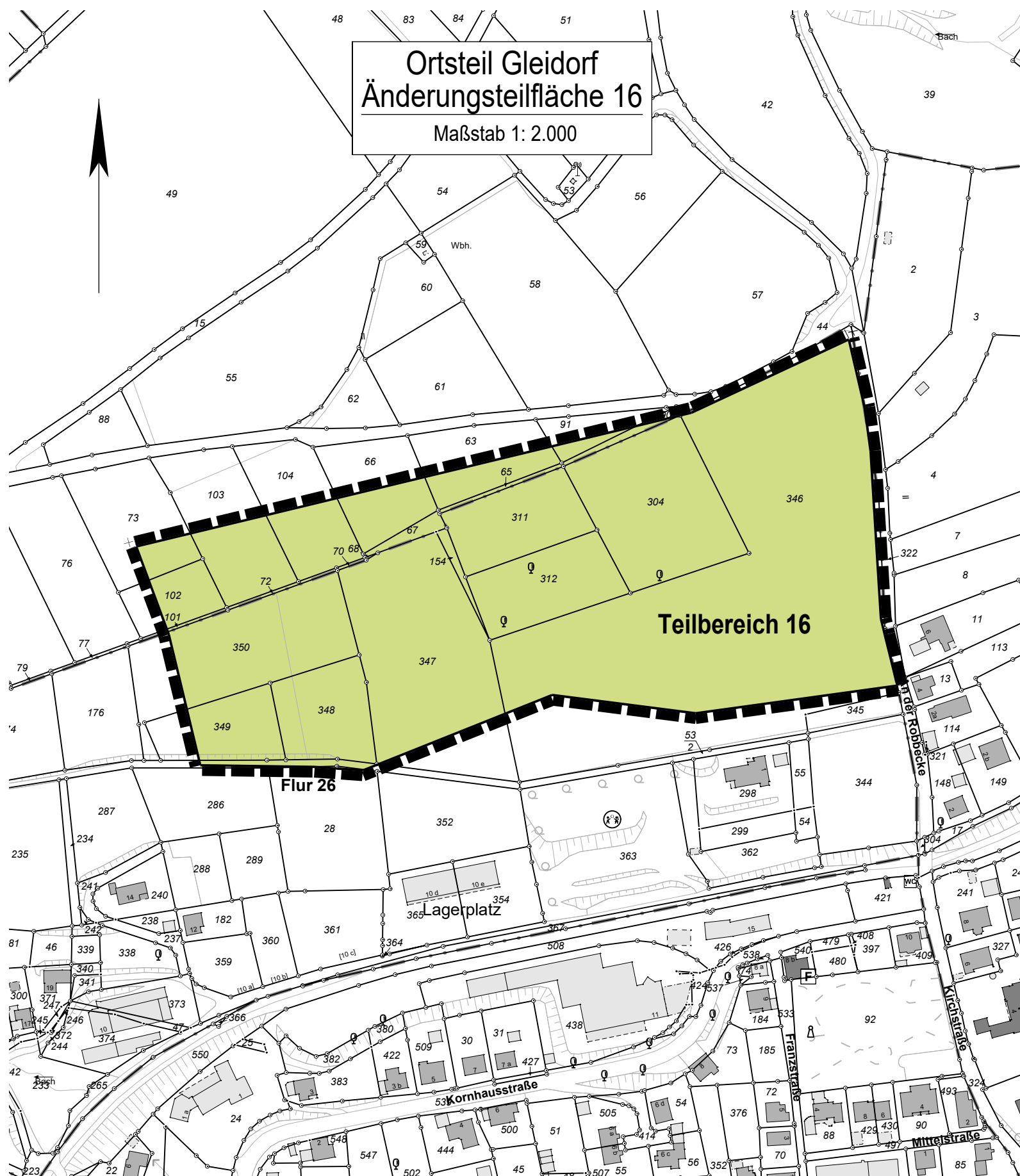
Zukünftige FNP-Darstellung



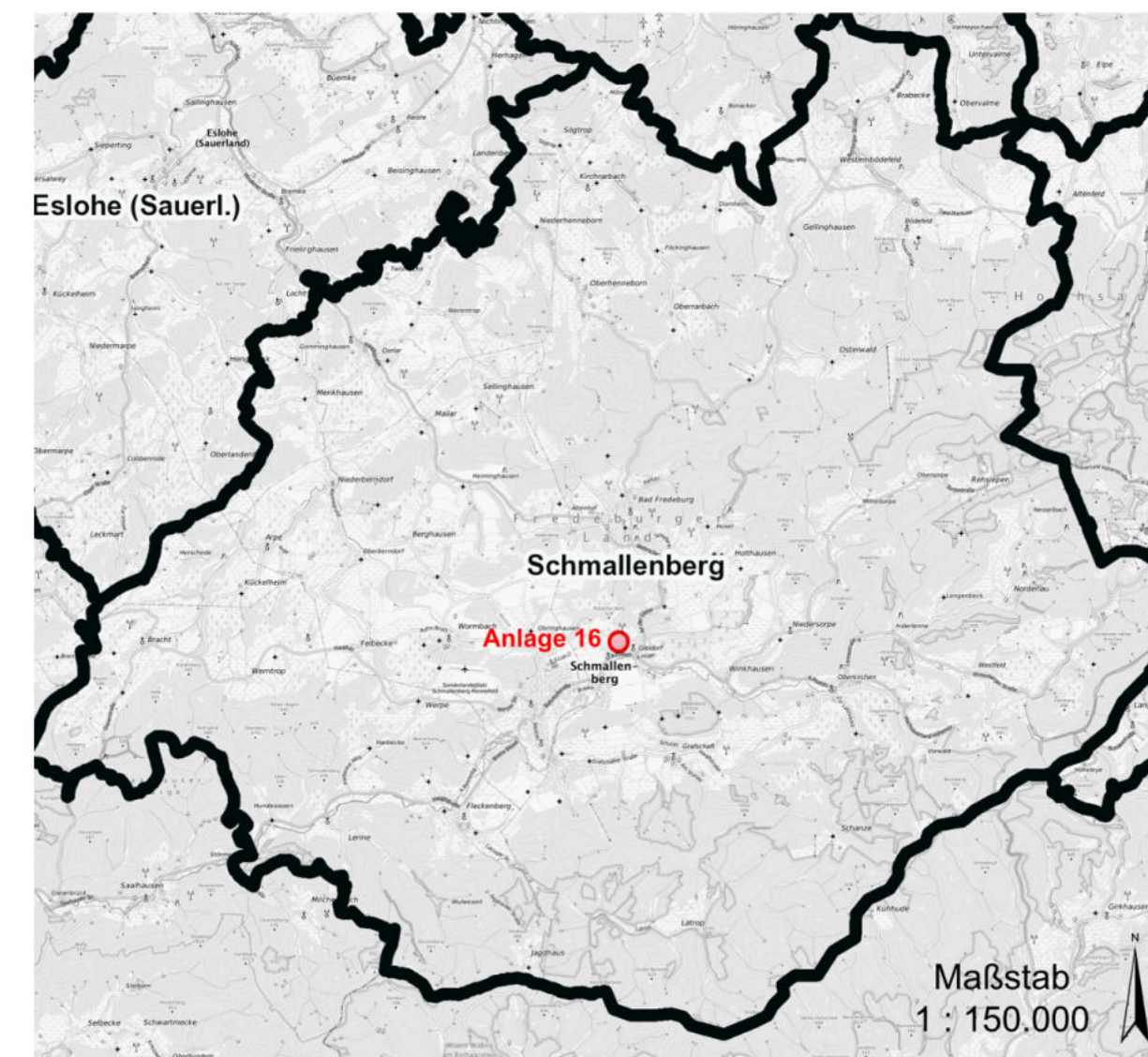
Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Gleidorf
Änderungsteilfläche 16

Maßstab 1: 2.000



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallingenberg

Anlage 16

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.v.l. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallingenberg

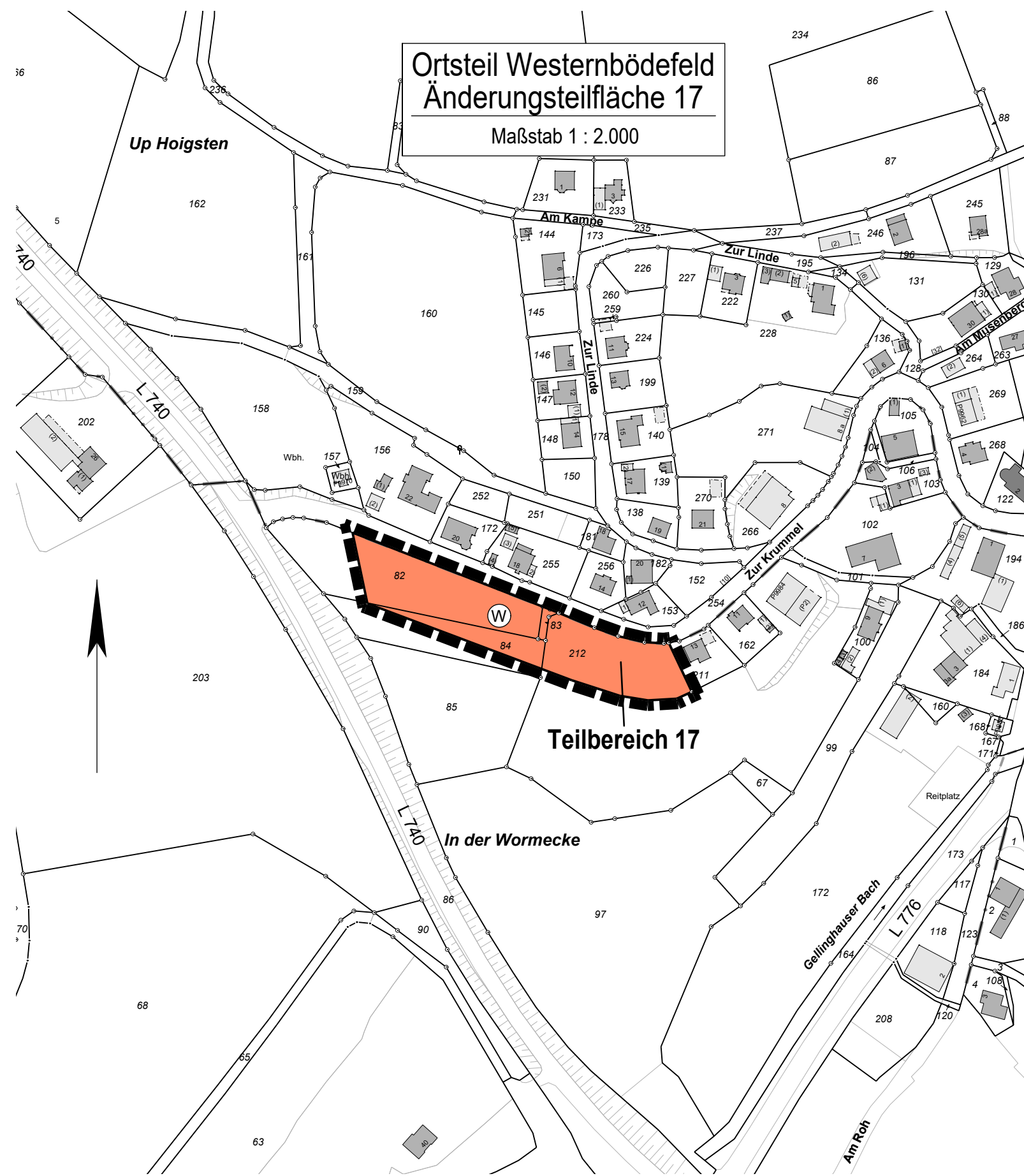
Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Bisherige FNP-Darstellung



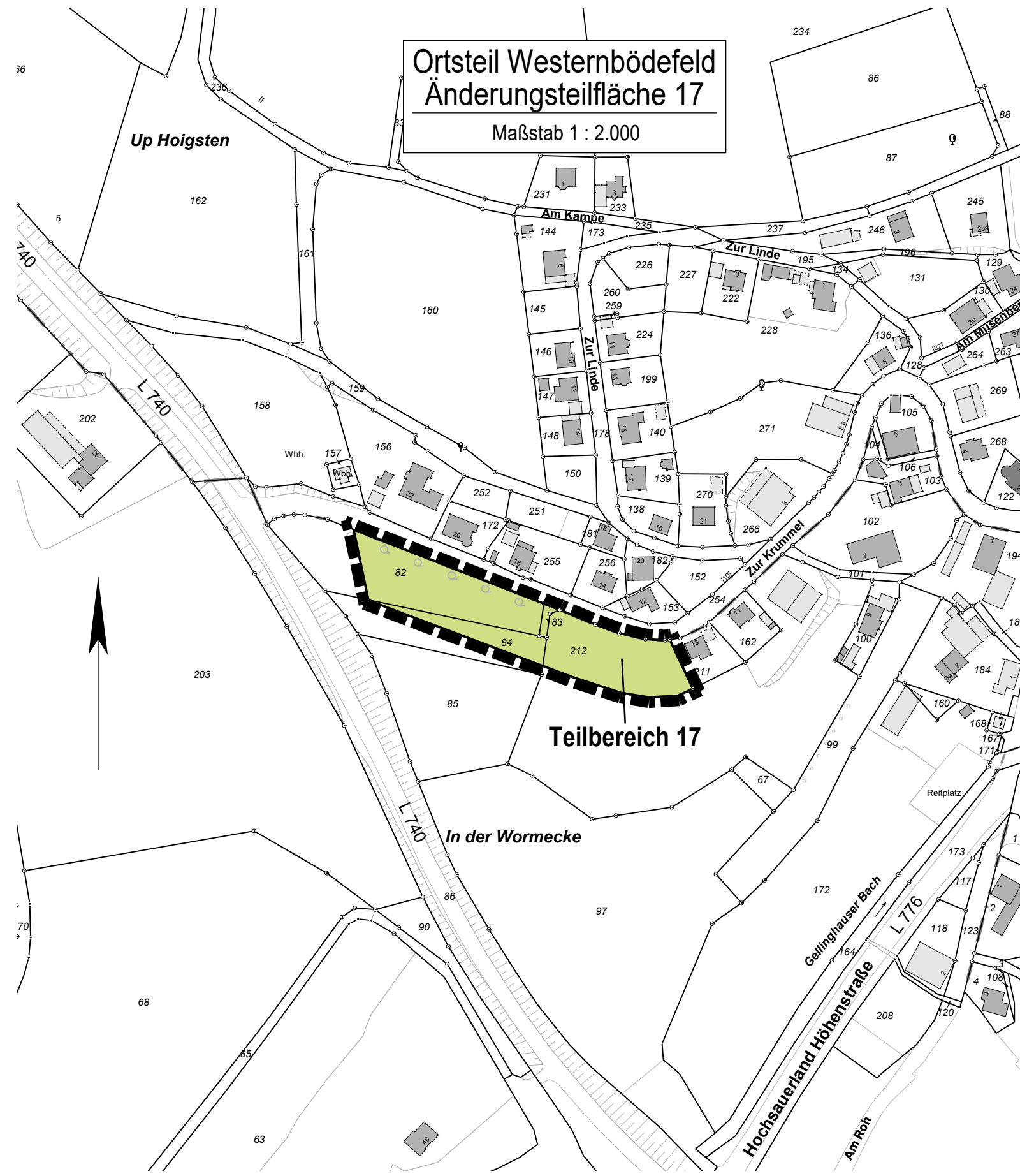
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



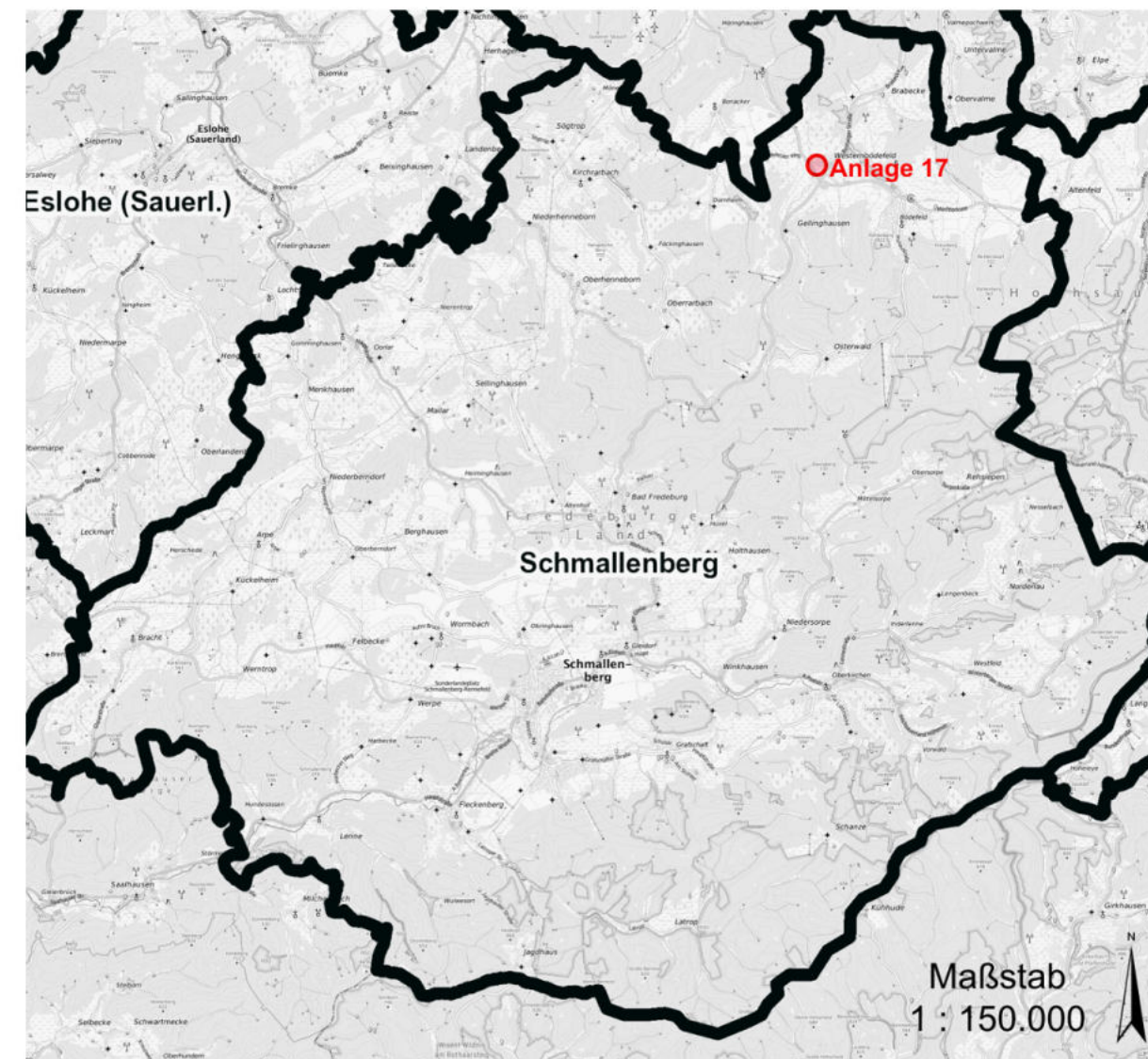
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 17

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

