

# Niederschrift

der X/27. Sitzung

## Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 21. November 2023  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:48 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

### Anwesende:

#### **Vorsitzender**

Michael Franke

#### **Ausschussmitglieder**

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Dieter Eickelmann

als Vertreter für Günter Schütte

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Franz-Josef Hellermann

als Vertreter für das ausgeschiedene  
Ausschussmitglied Daniel Schulte

Johannes Müller

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Dietmar Weber

#### **Von der Verwaltung**

Stadtangestellter Heiner Beste

zu TOP 03 ö. T.

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

#### **Schriftführerin**

Stadtangestellte Monika Höwer

#### **Aufgrund besonderer Einladung**

Herr Heering

zu TOP 01 ö. T.

Anja Schmidt

zu TOP 02 ö. T.

#### **Entschuldigt fehlen**

Sven Siegert

sowie dessen Vertreter René Rinke

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest.

| A. ÖFFENTLICHER TEIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorlage: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes des Hochsauerlandkreis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| 2. Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Schmallenberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X/847    |
| 3. 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg<br>Zusammenfassende Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in die Freiraumdarstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ für insgesamt 2 Teilflächen in den Ortsteilen Schmallenberg und Dorlar<br>- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB<br>- Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpassungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPlG NRW<br>- Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | X/835    |
| 4. Deckenerneuerungen und Instandhaltungsmaßnahmen an Innerortsstraßen 2024<br>- Auswertung der Besichtigungsfahrt und Beschlussfassung über das Bauprogramm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X/807    |
| 5. Neubau Kultur- und Bildungszentrum KuBiz am Schulzentrum Schmallenberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X/848    |
| 6. Sanierung Dreifachturnhalle Realschule Bad Fredeburg, 3. Bauabschnitt<br>- Vorstellung und Beschlussfassung über das Bauprogramm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X/826    |
| 7. Erweiterung Kindergarten Holthausen<br>- Vorstellung und Beschlussfassung über das Bauprogramm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X/816    |
| 8. Sachstandsbericht zu Freiflächen-Photovoltaik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X/806    |
| 9. Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vorlage: |
| 1. Neubau Sammelschacht Latroptal, Fleckenberg<br>- Auftragsvergabe Bauüberwachung und Dokumentation (HOAI LPH 7 + 8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X/815    |
| 2. Neubau Kultur- und Bildungszentrum KuBiz am Schulzentrum Schmallenberg<br>- Auftragsvergabe Planungsleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X/834    |
| 3. Informationen über Auftragsvergaben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X/810    |
| 4. Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |

## A. ÖFFENTLICHER TEIL

---

### TOP 1            Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes des Hochsauerlandkreis

Zu diesem TOP ist Herr Heering vom Planungsbüro LK-Argus eingeladen.

Das Nahmobilitätskonzept des Hochsauerlandkreises für den Bereich Schmallenberg wird eingehend durch das Planungsbüro vorgestellt.

Die sich an die Vorstellung anschließenden Fragen werden ausführlich von Herrn Heering beantwortet.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation ist als Anlage 1 der Niederschrift beigelegt.

### TOP 2            Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Schmallenberg X/847

Frau Schmidt, RWG, stellt die Fortschreibung des ABK ausführlich vor und beantwortet die aufkommenden Fragen.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation ist als Anlage 2 dem Protokoll beigelegt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig vor, den der Vorlage beiliegenden Entwurf der 8. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes als Abwasserbeseitigungskonzept zu beschließen.

### TOP 3            45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Zusammenfassende Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in die Freiraumdarstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ für insgesamt 2 Teilflächen in den Ortsteilen Schmallenberg und Dorlar - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB - Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpassungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPlG NRW - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB X/835

Herr Weber bittet um Überprüfung, in wie weit ein Umwelt- und Artenschutzbericht erstellt werden muss, obwohl die eigentliche Nutzungsart der Fläche unverändert ist. Er regt an, dies an den Städte- und Gemeindebund zur Prüfung weiterzuleiten.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/835 zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung der 45.

Der Technische Ausschuss beschließt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2024, einstimmig das in der Vorlage dargestellte Bauprogramm der Auswertung der Straßenbereisung vom 24.10.2023.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und schlägt der Stadtvertretung bei zwei Enthaltungen einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung nimmt die Erläuterungen und Hinweise zur Kenntnis und beschließt die Fortführung der Projektplanung für den Neubau des Kultur und Bildungszentrums (KuBiz) am Schulzentrum Schmallenberg.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zur geplanten Sanierung der Dreifachturnhalle der Realschule im 3. Bauabschnitt.

Der technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 9            Verschiedenes****TOP 9.1        Ausbau "Antoniusstraße", Schmallenberg**

Auf Nachfrage von Herrn Weber erklärt Herr Schöllmann, dass der Ausbau aufgrund des Neubaus des Mehrfamilienhauses als auch die Verlegung von Glasfaser nach 2026 verschoben ist.

**TOP 9.2        Sportplatz Kirchrarbach - Planung**

Für die Umgestaltung der Fläche „Sportplatz – Kleinspielfeld - Feuerwehrhaus“ in Kirchrarbach wird derzeit ein Plan erarbeitet. Dieser wird allen beteiligten Vereinen, Kirche u. a. vorgestellt, um hier eine gemeinsame Lösung zu finden.

**TOP 9.3        Verkehrsführung Ortsumgehung Bad Fredeburg**

Herr Hellermann merkt an, dass an der „Wehrscheid“ ein Hinweis über die geänderte Verkehrsführung/Umgehungsstraße erfolgen muss. Wiederholt ist es vorgekommen, dass die Lkw's bei ihm vor der Tür stehen und rückwärts wieder zurückfahren müssten. Er bittet darum, dass hierzu Kontakt mit Straßen NRW aufgenommen wird, um ein entsprechendes Hinweisschild an der „Wehrscheid“ über die geänderte Verkehrsführung aufstellen zu lassen.