



Datum: 07.11.2023

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich - Hochbau	Sachbearb.: Frau Brockmann
------------------	--	-------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Finanzabteilung					
Gebäudemanagement					
Jugendamt/Tagesbetreuung für Kinder, Wirtschaftliche Jugendhilfe, Spielplätze, UVG, Unterhalt					

**TOP: Erweiterung Kindergarten Holthausen
- Vorstellung und Beschlussfassung über das Bauprogramm**

Produktgruppe: 36.01 Tagesbetreuung für Kinder

1. Beschlussvorschlag:

Der technische Ausschuss beschließt das vorgestellte Bauprogramm.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:			
120.000 €	Nr.	360101		☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:	
	Text	Kindergärten					
Ertrag/Einzahlung:		Maßnahme:				78510	2024
☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag: Mittelbereitstellung im HH 2024				Auswirkungen auf Folgejahre:			
				Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
				3.000 €		40	

3. Sachverhalt und Begründung:

Bei dem Kindergarten in Holthausen handelt es sich um eine eingruppige Einrichtung mit einer Regelplatzzahl von 25 Kindern über 3 Jahren. Derzeit können in dem Kindergarten

aufgrund beengter Verhältnisse nur 20 Plätze angeboten werden. Diese Reduzierung des Platzangebotes hängt im Wesentlichen damit zusammen, dass die Küche vor einigen Jahren in den Gruppenraum integriert wurde. Mit Umstellung auf das Cook & Chill -Verfahren befinden sich die für die Aufbereitung des Essens erforderlichen Gerätschaften ebenfalls im Gruppenraum, was aufgrund der Geräuschentwicklung deutliche Nachteile für die pädagogische Arbeit mit sich bringt.

Seit einiger Zeit gibt es daher Überlegungen, wie die Raumsituation in der Kindertageseinrichtung verbessert werden könnte. Dieses auch vor dem Hintergrund, dass aus dem Ort der dringende Wunsch vorgetragen wurde, wieder die volle Platzzahl zur Verfügung stellen zu können. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Betreuungsplätzen kann derzeit nicht allen Kindern über 3 Jahren aus dem Bereich Holthausen / Huxel ein Platz im ortseigenen Kindergarten angeboten werden.

In mehreren Gesprächen mit der Kindergartenleitung wurde zunächst ausgelotet, ob die Raumproblematik im Bestand zu lösen ist und die Küche aus dem Gruppenraum in einen anderen Raum ausgelagert werden kann. Hierzu konnte allerdings keine befriedigende Lösung erzielt werden. Nachteilig für alle Raumplanungen ist, dass der Kindergarten auf zwei Ebenen eingerichtet ist, welche durch ein recht schmales Treppenhaus miteinander verbunden sind. Das Obergeschoss wird zudem durch den Männergesangsverein Holthausen und eine Turngruppe mitgenutzt. Im Kellergeschoss des Gebäudes hat der Museumsverein Holthausen mehrere Räume in der Nutzung.

Als Lösungsvorschlag wurde nun gemeinsam mit der Kindergartenleitung ein kleinerer eingeschossiger Gebäudeanbau geplant (siehe beigefügte Skizze). In diesem soll die Küche eingerichtet und die Waschmaschine sowie der Trockner (welche derzeit im Oberschoss stehen) untergebracht werden. Der Anbau soll in Holzrahmenbauweise errichtet werden. Baulich wäre diese Lösung mit überschaubarem Aufwand und im laufenden Kindergartenbetrieb umsetzbar. Der von den Vereinen derzeit genutzte Nebeneingang würde wegfallen. Das Obergeschoss ist für die Vereine aber weiterhin über die vorhandene giebelseitige Fluchtreppe erreichbar.

Die Kosten für den Anbau einschl. Nebenarbeiten werden auf 120.000 € geschätzt. Die erforderlichen Haushaltsmittel sollen im Haushaltsplan 2024 bereitgestellt werden.

