

Niederschrift

der X/24. Sitzung

Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Donnerstag, 23. November 2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:56 Uhr
Sitzungsunterbrechung: 20:17 - 20:22 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender

Bürgermeister Burkhard König

Ausschussmitglieder

Dietmar Albers

Dieter Eickelmann

Rudolf Ewers

Michael Franke

als Vertreter für Katja Lutter

Mathias Geißler

als Vertreter für Markus Bette

Marco Guntermann

Hubertus Heuel

Christian Hömberg

als Vertreter für Ulrich Cater

Jürgen Meyer

Dr. Matthias Schütte

Hubert Stratmann

als Vertreter für Jens Winkelmann

Daniel Sztul

Stefan Vollmer

Stefan Wiese

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtamtsrat Holger Entian

Stadtverwaltungsrätin Nicole Mette

bis TOP 13 ö. T.

Stadtamtsrätin Ellen Radmacher

bis TOP 2 nö. T.

Stadtangestellter Michael Schauerte

bis TOP 12 ö. T.

Schriftführerin

Stadtamtfrau Anja Lingemann

Entschuldigt fehlen

Hans-Georg Bette

sowie dessen Vertreter Friedrich Freiherr von Weichs

Bürgermeister König eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung ist in der Einladung aufgeführt.

Herr König trägt vor, dass er mit Schreiben vom 20.11.2023 vorgeschlagen hatte, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um

TOP 12 Cyber-Angriff auf die S-IT
- Aktuelle Informationen und Kostenentwicklung **Vorlage X/850**

TOP 13 Neue Entgeltordnung Kurhaus und Stadthalle **Vorlage X/854**

zu ergänzen. Die dazugehörigen Vorlagen wurden in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Des weiteren schlägt er vor, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um

TOP 14 19. Regionalplanänderung Soest/HSK
- Ausweisung von Windenergiebereichen **mündl. Bericht**

zu ergänzen Die nachfolgenden Punkte würden sich entsprechend verschieben.

Bedenken gegen diese Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht erhoben.

Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht.

Der Haupt- und Finanzausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. Zweitwohnungsteuer - Erlass des 5. Nachtrags zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer in der Stadt Schmallenberg	X/799
2. Gewährung von Zuschüssen zur Grünflächenpflege der Verkehrsvereine sowie zur Qualitätssicherung der Kurorte der Stadt Schmallenberg	X/833
3. Öffentliche Betrauung der Schmallerberger Sauerland Tourismus GmbH durch die Stadt Schmallenberg mit der bedarfsgerechten Bereitstellung von Leistungen der Tourismusförderung - Anpassung der Ausgleichszahlung	X/832
4. Satzung der Stadt Schmallenberg über die Erhebung von Kurbeiträgen (Kurbeitragssatzung) - Erlass des 3. Nachtrags	X/827
5. Bestellung eines neuen Leiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schmallenberg	X/845
6. SauerlandBAD GmbH - Anpassung Geschäftsbesorgungsentgelt und Änderung Betriebsführungsvertrag	X/846
7. Vorberatung des Haushaltsplanentwurfes der Stadt Schmallenberg für das Haushaltsjahr 2024 und Beschluss a) der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 b) des Ergebnis- und Finanzplanes für die Jahre 2024-2027 c) des Stellenplanes für das Haushaltsjahr 2024	X/811

8.	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im dritten Quartal 2023	X/825
9.	Beschlussfassung über den Beteiligungsbericht und über das Vorliegen der Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2022	X/843
10.	Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg - Erlass der 2. Änderungssatzung	X/802
11.	Anpassung der Fraktionszuwendungen	X/836
12.	Cyber-Angriff auf die S-IT - Aktuelle Informationen und Kostenentwicklung	X/850
13.	Neue Entgeltordnung Kurhaus und Stadthalle	X/854
14.	19. Regionalplanänderung Soest/HSK - Ausweisung von Windenergiebereichen	mündl. Bericht
15.	Bericht der Verwaltung	
16.	Verschiedenes	

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1.	Ausbau von Wirtschaftswegen durch Teilnehmergeinschaften - Darlehensangelegenheit	X/844
2.	Erwerb einer gewerblichen Immobilie im Stadtteil Schmallenberg	X/828
3.	Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbepark Hochsauerland	X/829
4.	Bericht der Verwaltung	
5.	Verschiedenes	

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Zweitwohnungsteuer - Erlass des 5. Nachtrags zur Satzung über die Erhebung einer Zweit- wohnungsteuer in der Stadt Schmallenberg X/799

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt und werden von Frau Mette erläutert.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den der Vorlage beiliegenden Entwurf des 5. Nachtrags zur Satzung der Stadt Schmallenberg über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer als Satzung.

TOP 2 Gewährung von Zuschüssen zur Grünflächenpflege der Verkehrsvereine sowie zur Qualitätssicherung der Kurorte der Stadt Schmallenberg X/833

Der in der Vorlage aufgeführte Sachverhalt wird von Frau Mette nochmals zusammenfassend erläutert.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat der Stadt Schmallenberg beschließt, dem Aufgabenbereich Tourismus zur Pflege der Grünflächen sowie zur Qualitätssicherung in den Kurorten, wie in der Vorlage beschrieben, einen Zuschuss in Höhe von 50.000 € ab dem Jahr 2024 zur Verfügung zu stellen.

**TOP 3 Öffentliche Betrauung der Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH durch die Stadt Schmallenberg mit der bedarfsgerechten Bereitstellung von Leistungen der Tourismusförderung
- Anpassung der Ausgleichszahlung** **X/832**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat der Stadt Schmallenberg beschließt, die auf Grundlage des Betrauungsaktes an die Schmallenberger Sauerland Tourismus GmbH (SST) zu bewilligende Ausgleichszahlung ab dem Jahr 2024 auf 300.000 € zu erhöhen.

**TOP 4 Satzung der Stadt Schmallenberg über die Erhebung von Kurbeiträgen
(Kurbeitragssatzung)
- Erlass des 3. Nachtrags**

X/827

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den der Vorlage als Anlage beigefügten Entwurf des 3. Nachtrags der Satzung der Stadt Schmallenberg über die Erhebung von Kurbeiträgen als Satzung.

**TOP 5 Bestellung eines neuen Leiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt
Schmallenberg X/845**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage und deren Ergänzung dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt, Stadtbrandinspektor Jürgen Schneider mit Wirkung vom 01.12.2023 gem. § 11 Abs. 1 Gesetz über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz (BHKG) unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für die Dauer von 6 Jahren zum Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schmallenberg zu bestellen.

TOP 6 SauerlandBAD GmbH
- Anpassung Geschäftsbesorgungsentgelt und Änderung Betriebs-
führungsvertrag **X/846**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt, das Geschäftsbesorgungsentgelt an die SauerlandBAD GmbH ab 01.01.2024 jährlich um 200.000 € auf 965.000 € zu erhöhen und § 4 Satz 2 des Betriebsführungsvertrags in Form eines Nachtragvertrags entsprechend zu ändern.

TOP 7 Vorberatung des Haushaltsplanentwurfes der Stadt Schmallenberg für
das Haushaltsjahr 2024 und Beschluss
a) der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
b) des Ergebnis- und Finanzplanes für die Jahre 2024-2027
c) des Stellenplanes für das Haushaltsjahr 2024 **X/811**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt, der auch die Anträge der Fraktionen zum Haushalt 2024 beigefügt sind.

Frau Radmacher erläutert anhand der nachfolgend abgebildeten Präsentation die Ergänzungen zum Haushaltsplanentwurf.



Ergänzungen zum Haushaltsentwurf (Stand 23.11.2023)

Ergebnisplanentwurf	-1.950.000 €
Zuweisungen GFG lt. Modellrechnung	115.000 €
Erhöhung Kindpauschalen nach Kibiz zum 01.08.2024	100.000 €
Voraussichtlicher Minderaufwand Kreisumlage	210.000 €
Bundes-/Landeserstattung Flüchtlingskosten (Schätzung)	300.000 €
Sonstiges (Aufwand Kultur / Mieterträge Stadthalle, Kurhaus)	5.000 €
Aufwand Feuerwehr (Ausstattung / Miete Tageswache)	-63.000 €
Hallenbad Bödefeld	-250.000 €
Erhöhung Betriebsführungsentgelt SauerlandBad GmbH	-200.000 €
Erhöhung Ansatz IT (u.a. IT-Sicherheitsmaßnahmen)	-135.000 €
Betriebskosten Filteranlage Meisenburg	-100.000 €
Ergebnis neu nach Änderungen	-1.968.000 €

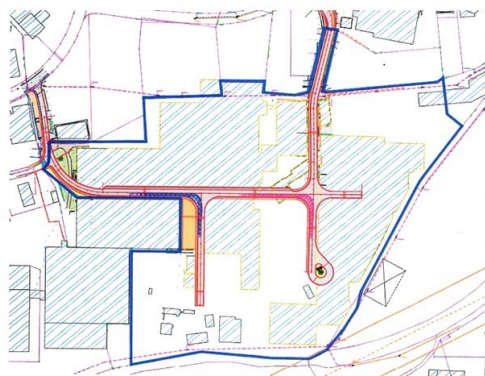


Ergänzungen (Auszug) zum Haushaltsentwurf (Stand 23.11.2023)

Finanzplan (Investitionen)	19,9 Mio. €
Erweiterung Kindergarten Holthausen	120.000 €
Investitionskostenzuschuss Tennisclub Schmallenberg (BSSK)	55.000 €
Planungsansatz Nachnutzung Grundstück Hallenbad Bödefeld	5.000 €
Mehrkosten Erneuerung Jagdhauser Straße	180.000 €
Bau / Erwerb weiterer Flüchtlingsunterkünfte	1.200.000 €
Ergänzung HH-Ansatz Rathaussanierung 2024/2025	900.000 €
Planungsansatz Gemeindeverbindungsstraße Gleidorf – Lake	50.000 €
Gewerbeflächenentwicklung Meisenburg	950.000 €
Investitionssumme 2024 neu	23,6 Mio. €
Investitionen 2025: 26,3 Mio. € - 2026: 29,0 Mio. € - 2027: 11,9 Mio. €	



Ergänzung Haushalt 2024: Entwicklung Gewerbefläche „Meisenburg“



Vorläufige Veranschlagung Haushalt 2024:

2024: Rückbau + Bodensanierung: 620.000 €
 Erschließungsplanung: 80.000 €
 Bau Filteranlage: 250.000 €
950.000 €

2025: Rückbau + Bodensanierung: 3,5 Mio. €
 Erschließungsplanung: 80.000 €
3,6 Mio. €

2026: Rückbau + Bodensanierung: 3,3 Mio. €
 Erschließung: 2,3 Mio. €
5,6 Mio. €

Projektvolumen gesamt: **10,1 Mio. €**
 RWP-Fördererwartung: **7,8 Mio. €**

Betriebskosten Filteranlage (Aufwand): 100.000 € / a



Finanzierung von Flüchtlingsunterkünften



→ Mögliche Inanspruchnahme zinsgünstiger Darlehen der NRW.Bank (*aktueller Zins 0 %*)

Vorschlag:

Einplanung einer Kreditermächtigung in Höhe von 2,2 Mio. € zur Finanzierung der Erweiterung Wohnanlage Breite Wiese (1 Mio. €) und ggfs. einer weiteren Investition in 2024 (1,2 Mio. €)

27.11.2023

Stadt Schmallingenberg

5

Herr König führt aus, dass guter Brauch sei, die Anträge der Fraktionen zum Haushalt in der kommenden Ratssitzung zu beraten und darüber zu entscheiden. Er informiert, dass die mit dem Antrag des CDU-Ortsverbandes Bödefeld beantragten Planungsmittel in Höhe von 5.000 € für die Folgenutzung der Fläche des Hallenbades Bödefeld bereits in die Ergänzungen zum Haushaltsentwurf 2024 eingearbeitet worden seien.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und verständigt sich darauf, die weitere Diskussion zum Haushalt 2024, insbesondere zu den Anträgen der Fraktionen, in der Ratssitzung am 30.11.2023 zu führen.

TOP 8 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im dritten Quartal 2023 X/825

Die im 3. Quartal 2023 entstandenen über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen sind in der Vorlage aufgeführt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung nimmt die in der Anlage zur Vorlage aufgeführten außerplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von insgesamt 32.968,91 € zur Kenntnis.

TOP 9 Beschlussfassung über den Beteiligungsbericht und über das Vorliegen der Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2022 X/843

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage, der der Beteiligungsbericht 2022 beigelegt ist, dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den der Vorlage als Anlage beigelegten Beteiligungsbericht für das Jahr 2022 und stellt das Vorliegen der Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2022 fest.

**TOP 10 Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg
- Erlass der 2. Änderungssatzung**

X/802

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Frau Mette erläutert die vorgesehene Änderung der Veröffentlichung der Bekanntmachungen in einem elektronischen Amtsblatt und beantwortet die dazu aufkommenden Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Haupt und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den der Vorlage X/802 als Anlage beigefügten Satzungsentwurf als 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg.

TOP 11 Anpassung der Fraktionszuwendungen

X/836

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Haupt -und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt ab 01.01.2024 folgende Anpassung der Fraktionszuwendungen:

Die Fraktionen/Gruppen erhalten einen fraktionsstärkeunabhängigen Sockelbetrag in Höhe von 200 € jährlich. Zusätzlich erhalten die Fraktionen/Gruppen Zuwendungen nach Maßstab der Fraktionsstärke in Höhe von 12 € pro Mitglied und Monat.

Die Zuwendungen werden quartalsweise ausgezahlt.

**TOP 12 Cyber-Angriff auf die S-IT
- Aktuelle Informationen und Kostenentwicklung**

X/850

Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung neu in die Tagesordnung aufgenommen.

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt und werden von Herrn Schauerte mit einem ausführlichen Bericht erläutert.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung nimmt die in Vorlage X/850 dargelegten überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt rd. 100.000 € für das Haushaltsjahr 2023 zur Kenntnis. Weitere Haushaltsmittel in Höhe von 100.000 € sollen mit dem Haushalt 2024 für Maßnahmen der Cyber-Sicherheit bereitgestellt werden.

TOP 13 Neue Entgeltordnung Kurhaus und Stadthalle

X/854

Die Tagesordnung wurde zu Beginn der Sitzung um diesen Punkt ergänzt.

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage aufgeführt und werden von Frau Mette zusammenfassend dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgenden Beschlussvorschlag vor:

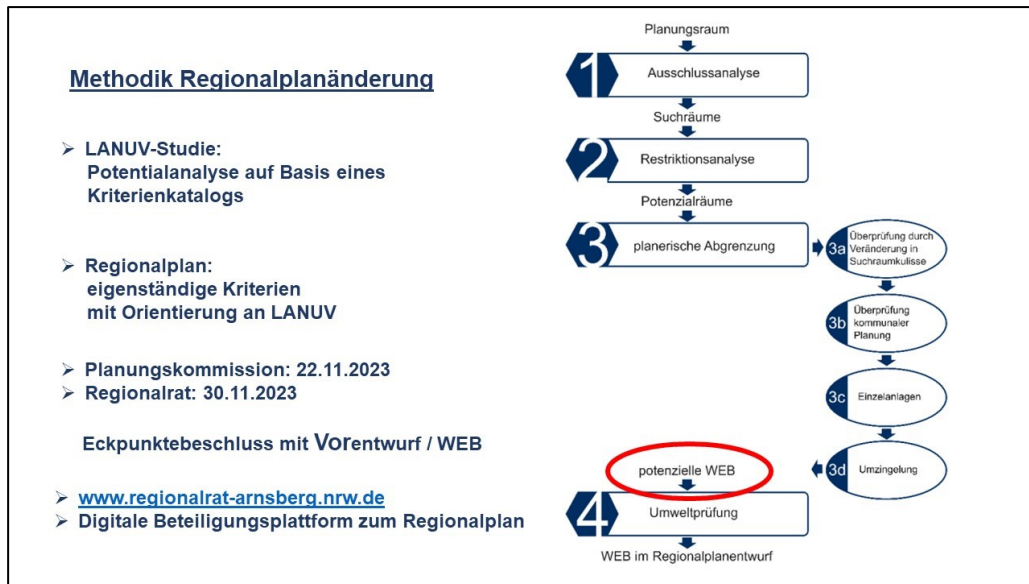
Die Stadtvertretung beschließt den der Vorlage beiliegenden Entwurf der Entgeltordnung 01.01.2024 bis 31.12.2026 für die Stadthalle Schmallenberg und das Kurhaus Bad Fredeburg als Entgeltordnung. Die Festsetzung der Nebenkosten obliegt dem Bürgermeister.

**TOP 14 19. Regionalplanänderung Soest/HSK
- Ausweisung von Windenergiebereichen**

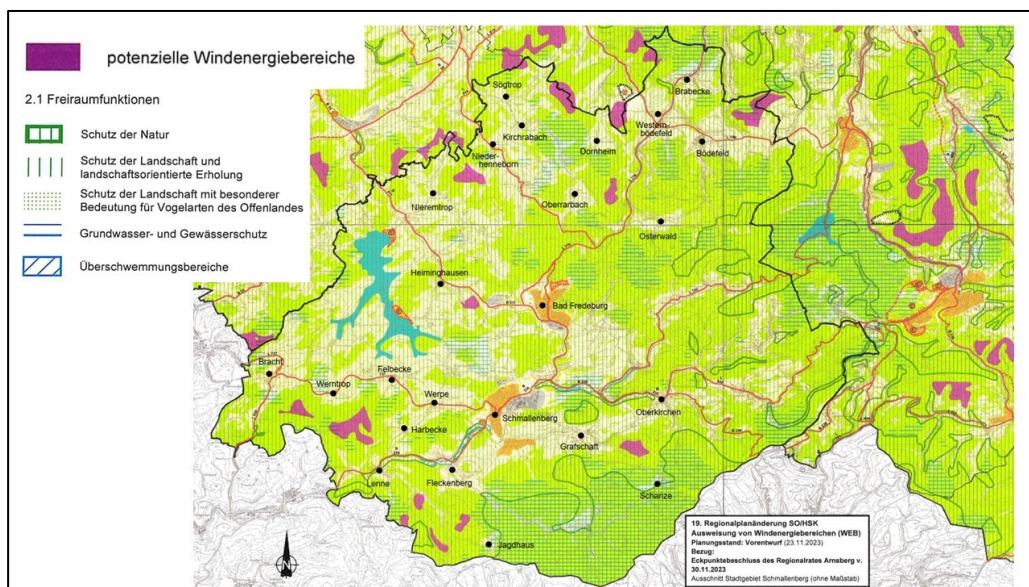
Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung neu in die Tagesordnung aufgenommen.

Herr Entian informiert über aktuelle Entwicklungen auf Landesebene. Er teilt mit, dass derzeit die Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes und auf Ebene der Bezirksregierungen der Regionalpläne laufe. Dabei stelle sich das Thema der Ausweisung von Windenergiebereichen. Er erläutert die Methodik der Regionalplanänderung und berichtet, dass die Planungskommission am 22.11.2023 getagt habe und die Sitzung des Regionalrat für den 30.11.2023 terminiert sei. Gefasst werden solle ein Eckpunktebeschluss, der ein Vorentwurf sei, welcher im nächsten Schritt in die Umweltprüfung gehe. Erst danach werde der Regionalrat den Entwurf des Regionalplans beschließen. Anschließend habe die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich mit Anregungen einzubringen. Er weist auf die von der Bezirksregierung eingerichtete digitale Plattform hin: www.regionalrat-arnsberg.nrw.de.





Herr Entian führt weiter aus, dass gestern die nachfolgende Karte mit potenziellen Windenergiebereichen im Vorentwurf (lila markiert) von der Bezirksregierung veröffentlicht worden sei:

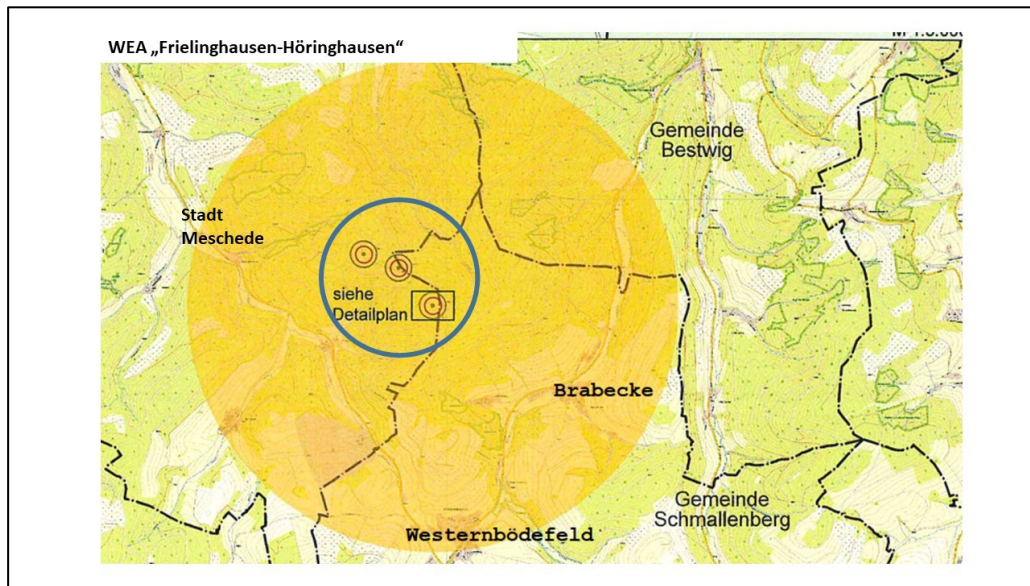


TOP 15 Bericht der Verwaltung

TOP 15.1 Finanzielle Beteiligung der Kommunen an Windenergieanlagen nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

Herr Entian nimmt Bezug auf die Vorlage X/314, mit der die Politik darüber informiert worden sei, dass nach dem EEG Betreiber von Windenergieanlagen den Gemeinden, die auf ihrem Gemeindegebiet in einem Umkreis von 2,5 km von der Errichtung der Windenergieanlage betroffen sind, durch einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung Beträge von insgesamt 0,2 Cent pro Kilowattstunde für die tatsächlich eingespeiste Strommenge anbieten. Er berichtet, dass der Stadt Schmalenberg dieserhalb aktuell eine neue Anfrage für eine Kommunalbeteiligung für drei Windenergieanlagen im Bereich "Frielinghausen-Höringhausen" vorliege. In der

Summe könnten rd. 40.000 € auf die Stadt entfallen. Die Vertragsentwürfe liegen der Verwaltung vor.



Jährliche Beteiligung nach EEG (Radius 2.500 m) für die Stadt Schmallenberg:

	Erwartete Jahresstrommenge (lt. Vertrag)	Mögl. Gesamtbetrag für die Beteiligung (0,2 ct je kWh)	Mögl. Beteiligung Stadt Schmallenberg
WEA 1	24.365.787 kWh	48.731,57 €	10.233,63 € (21 %)
WEA 2	20.965.832 kWh	41.931,66 €	11.321,55 € (27 %)
WEA 3	22.817.387 kWh	45.634,77 €	17.341,21 € (38 %)

Inhaltlich entsprechen die Verträge dem aktuellen Mustervertrag der Fachagentur Windenergie an Land zu § 6 EEG 2023.

TOP 15.2 Förderprogramm "Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raums"

Herr Entian berichtet, dass das Ministerium für Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen kürzlich das Programm zur "Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raums" 2023 veröffentlicht habe.

Aus Schmallenberg seien die folgenden Anträge berücksichtigt worden.

Als städtischer Antrag:
Umgestaltung des ehemaligen Sportplatzes Kircharbach

Zuschuss:
135.230 €

Als private Anträge:

Schützenverein Grafschaft	75.759 €
➔ Umgestaltung des Schützenplatzes	
Schützenverein Bödefeld	49.756 €
➔ Sanierung der Sanitäranlagen in der Schützenhalle	
Schützenverein Dorlar	119.656 €
➔ Umgestaltung des Schützenplatzes	

Die Antragsteller seien bereits von der Bezirksregierung entsprechend informiert worden und erhalten von dort den entsprechenden Zuwendungsbescheid. Aus dem Landesprogramm fließen somit insgesamt rd. 380.000 € in die Stadt Schmallenberg, wodurch ein starker Beitrag zur Struktur- und Dorfentwicklung geleistet werden könne.

TOP 16 Verschiedenes

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

Nach dem öffentlichen Teil wird die Sitzung von 20:17 bis 20:22 Uhr unterbrochen.