



Datum: 14.02.2024

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Bezirksausschuss Bödefeld			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich - Hochbau	Sachbearb.: Herr Thiele
------------------	--	----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Finanzabteilung					

TOP: Abriss ehemaliges Hallenbad Bödefeld – Beschlussfassung über das Bauprogramm*Produktgruppe: 11.06 Immobilienmanagement*1. Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Bödefeld beschließt das Bauprogramm zum Abriss des ehemaligen Hallenbades in Bödefeld.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:			
250.000,00	Nr.	110601		☒ Ergebnisplan ☐ Finanzplan	Konto:	Jahr:	
	Text	Gebäudemanagement			52111	2024	
Ertrag/Einzahlung:		Maßnahme:					
☒ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag:				Auswirkungen auf Folgejahre:			
				Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
				€			

3. Sachverhalt und Begründung:

Inhaltlich wird auf die bisherigen Beratungen und Beschlussfassungen zum Hallenbad in Bödefeld verwiesen. Mit Wirkung zum 31.12.2023 ist mit dem Trägerverein Hallenbad Bödefeld e.V. ein Aufhebungsvertrag zum Betriebsführungsvertrag abgeschlossen worden. In den Gesprächen mit dem Trägerverein sowie der örtlichen Politik wurde der Wunsch geäußert, das ehem. Hallenbad nach Schließung möglichst zeitnah abzureißen um keine Bau-

ruine im Ort entstehen zu lassen. Ferner sollten erste Planungen für eine Nachfolgenutzung erfolgen.

Der Abriss des ehem. Schwimmbades soll in Kürze ausgeschrieben werden. Der Bauablauf gestaltet sich wie folgt:

- Entkernung des Gebäudes, einschließlich der eingebauten Technik und deren Entsorgung
- Abriss des Gebäudes mit anschließender Entsorgung des anfallenden Bauschutts
- Verfüllung der entstandenen Baugrube durch Bodenaushub an vorhandenem Gelände und Profilierung des Geländes und Mutterbodenauftrag einschl. Einsaat

Mit der Ergänzungsvorlage zum Haushalt 2024 sind für den Abriss des Gebäudes 250.000 € eingestellt worden. Für erste Planungen zur Nachfolgenutzung des Grundstücks stehen weitere 5.000 € zur Verfügung.