

Niederschrift

der X/30. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 16. April 2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:31 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Marco Guntermann

als Vertreter für Michael Eiloff

Franz-Josef Hellermann

als Vertreter für Wolfgang Krämer

Johannes Müller

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Günter Schütte

Sven Siegert

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

Schriftführerin

Stadtangestellte Monika Höwer

Entschuldigt fehlen

Michael Eiloff

Wolfgang Krämer

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 27 "Hallenberg-Suntelt", Ortsteil Bad Fredeburg
- 5. Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)
- Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung /
Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB | X/934 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 37 "Ober der Hummeske", Ortsteil Gleidorf
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung /
Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung des
Bebauungsplanes | X/946 |
| 3. | Bebauungsplan Nr. 126 "Auf dem Stadtfeld", Ortsteil Bödefeld
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung /
Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung des
Bebauungsplanes | X/947 |
| 4. | Neugestaltung des ehemaligen Sportplatzes Kirchrarbach zu einer
Parkanlage und Freizeitfläche
- Beschlussfassung über das Bauprogramm | X/941 |
| 5. | Rückgabe des Wasserrechts Forstquelle, Latrop | X/942 |
| 6. | Verschiedenes | |

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------|
| 1. | Informationen über Auftragsvergaben | X/938 |
| 2. | Verschiedenes | |

A. ÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|--------------|---|--------------|
| TOP 1 | Bebauungsplan Nr. 27 "Hallenberg-Suntelt", Ortsteil Bad Fredeburg - 5.
Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)
- Prüfung und Auswertung der öffentlichen Auslegung /
Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB | X/934 |
|--------------|---|--------------|

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/934 zu und fasst für den gem. der erfolgten Abwägung redaktionell überarbeitet auszufertigenden planungsrechtlichen Teil der 5. Änderung des

Bebauungsplanes Nr. 27 „Hallenberg-Suntelt“, Ortsteil Bad Fredeburg, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch.
Die zugehörige, ebenfalls gem. der erfolgten Abwägung redaktionell überarbeitet auszufertigende Begründung wird beschlossen.

TOP 2 Bebauungsplan Nr. 37 "Ober der Hummeske", Ortsteil Gleidorf
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplanes X/946

Den Ausschussmitgliedern erschließt sich nicht der Sinn, dass bei einer Aufhebung des Bebauungsplanes ein Artenschutzgutachten erstellt werden muss, auch wenn dies gesetzlich nach BauGB gefordert wird. Diese Vorgehensweise soll nach Meinung des Ausschusses auf höhere Ebene zur Sprache gebracht werden u. a. könnte dies auf der nächsten HVB-Konferenz durch Bürgermeister König angesprochen werden.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/946 zu und beschließt für die gegenüber der (veröffentlichten) Vorentwurfsfassung inhaltlich unveränderte Entwurfsfassung der Planungsunterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Ober der Hummeske“, Ortsteil Gleidorf, die öffentliche Auslegung bzw. Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 126 "Auf dem Stadtfeld", Ortsteil Bödefeld
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplanes X/947

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/947 zu und beschließt für die gegenüber der (veröffentlichten) Vorentwurfsfassung inhaltlich unveränderte Entwurfsfassung der Planungsunterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 126 „Auf dem Stadtfeld“, Ortsteil Bödefeld, die öffentliche Auslegung bzw. Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

TOP 4 Neugestaltung des ehemaligen Sportplatzes Kirchrarbach zu einer Parkanlage und Freizeitfläche
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/941

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm zur Neugestaltung des ehemaligen Sportplatzes in Kirchrarbach zu einer Parkanlage und Freizeitfläche.

TOP 5 Rückgabe des Wasserrechts Forstquelle, Latrop**X/942**

Der Technischer Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Verzichtserklärung für das Wasserrecht „Forstquelle“, Latrop, einstimmig zu.

TOP 6 Verschiedenes**TOP 6.1 Neugestaltung Umfeld Realschule Bad Fredeburg**

Herr Dicke bezieht sich auf die Vorlage IX/1477 aus 2020. Die Kostenschätzungen für die Neugestaltung Umfeld Realschule Bad Fredeburg beläuft sich aktuell auf ca. 1,4 Mio. €. Es sind Fördermittel in Höhe von 750.000 € aus dem Förderprogramm „Auf die Plätze! Fertig!“ beantragt. Der Bewilligungsbescheid liegt vor.

Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig zu, die Ausschreibung für die Neugestaltung Umfeld Realschule Bad Fredeburg auf den Markt zu bringen, obwohl die Kostenschätzung um 400.000 € höher liegt als 2020.

TOP 6.2 Neugestaltung Dorfmitte Niedersorpe

Herr Dicke informiert den Ausschuss, dass für die Neugestaltung der Dorfmitte Niedersorpe 20.000 € im Haushalt 2024 zur Verfügung stehen. Zur nächsten Sitzung wird eine entsprechende Vorlage über die Neugestaltung erstellt.

TOP 6.3 Baustelle B236

Auf Nachfrage von Herr Weber teilt Herr Dicke mit, dass die Stadt keinen Einfluss auf die Verkürzung der Bauzeit nehmen kann. Mit Herrn Köster von Straßen NRW hat ein Gespräch stattgefunden, in dem die Anliegen der Anwohner/Einwohner des Oberen Lennetals erörtert wurden. Zum 15.06.2024 wird die Vollsperrung des Teilabschnitts Winkhausen – Oberkirchen aufgehoben.

Herr Schrewe teilt mit, dass die Ausschreibung des 2. Bauabschnittes Winkhausen – Gleidorf durch Straßen NRW bisher noch nicht erfolgt ist.

Herr Dicke erklärt, dass über diese Baumaßnahme in regelmäßigen Abständen im Technischen Ausschuss berichtet werden soll.

TOP 6.4 Bau Umspannwerk Einhaus

Herr Ewers teilt mit, dass in Einhaus ein Umspannwerk gebaut wird. Er bittet die Verwaltung verstärkt darauf zu achten, dass der Schwerlastverkehr nicht über Mönekind über die neue Straße geleitet wird, sondern über Remblinghausen. Er befürchtet, dass sonst die neue Straße sonst sehr stark in Mitleidenschaft gezogen wird.