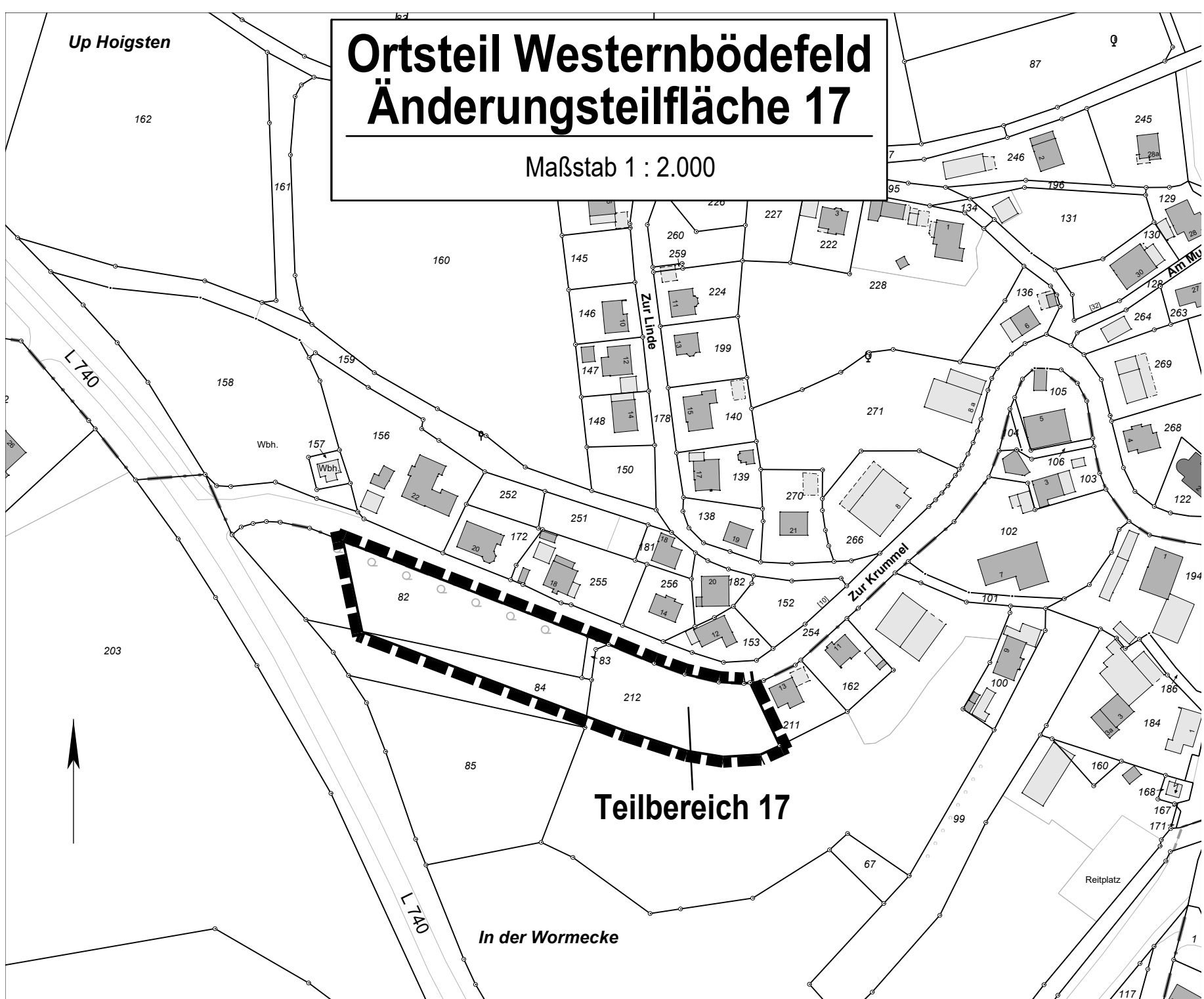
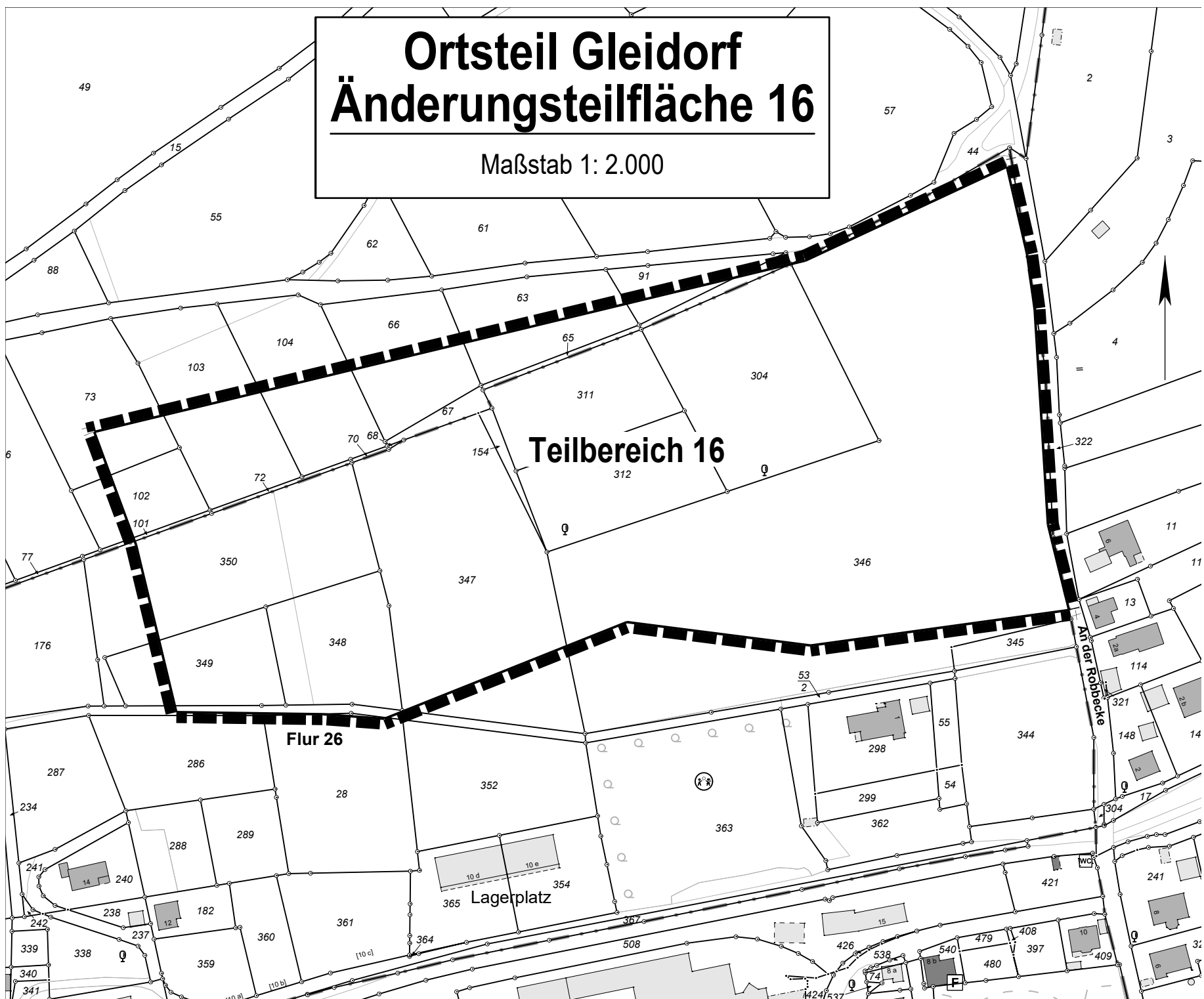
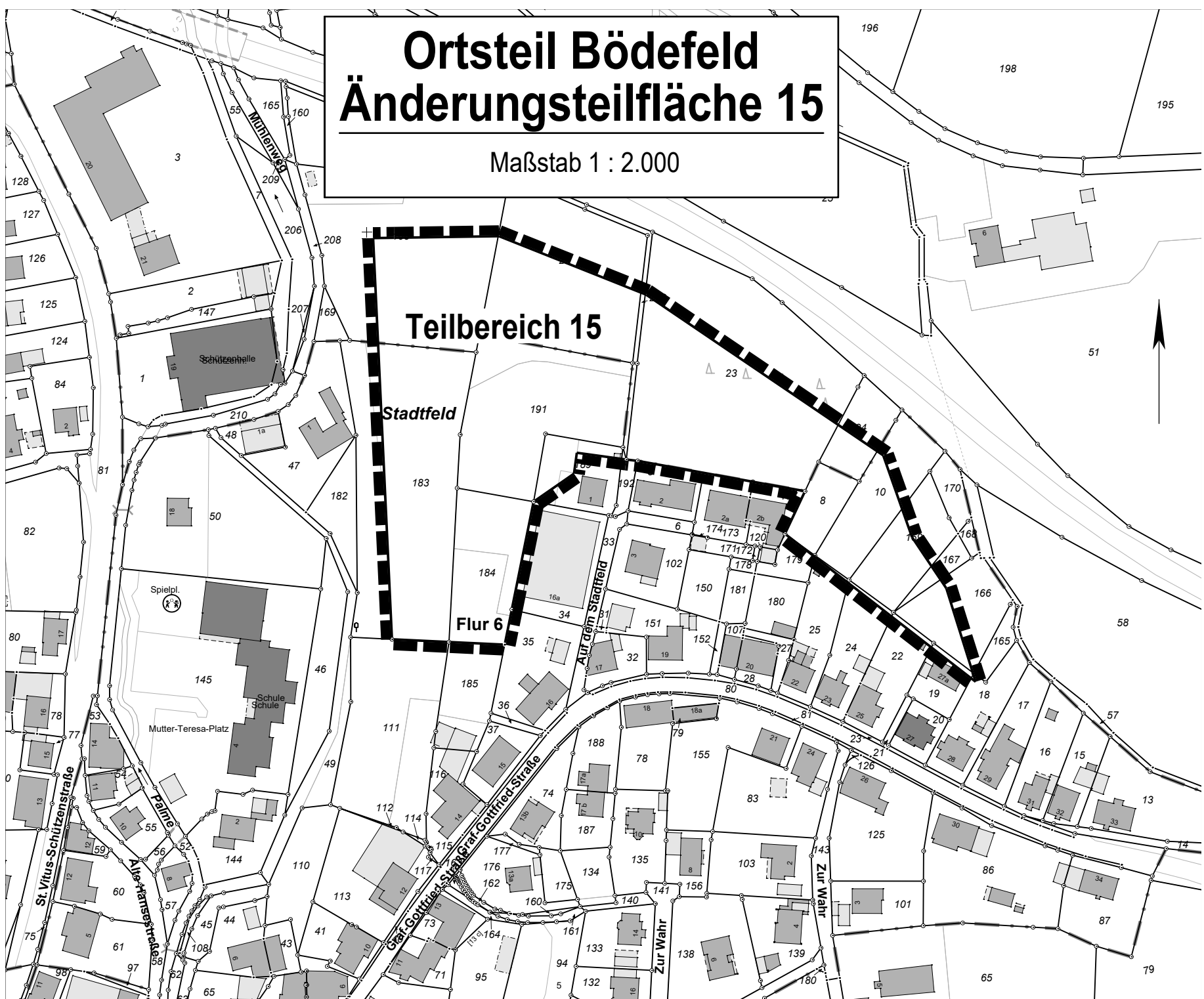
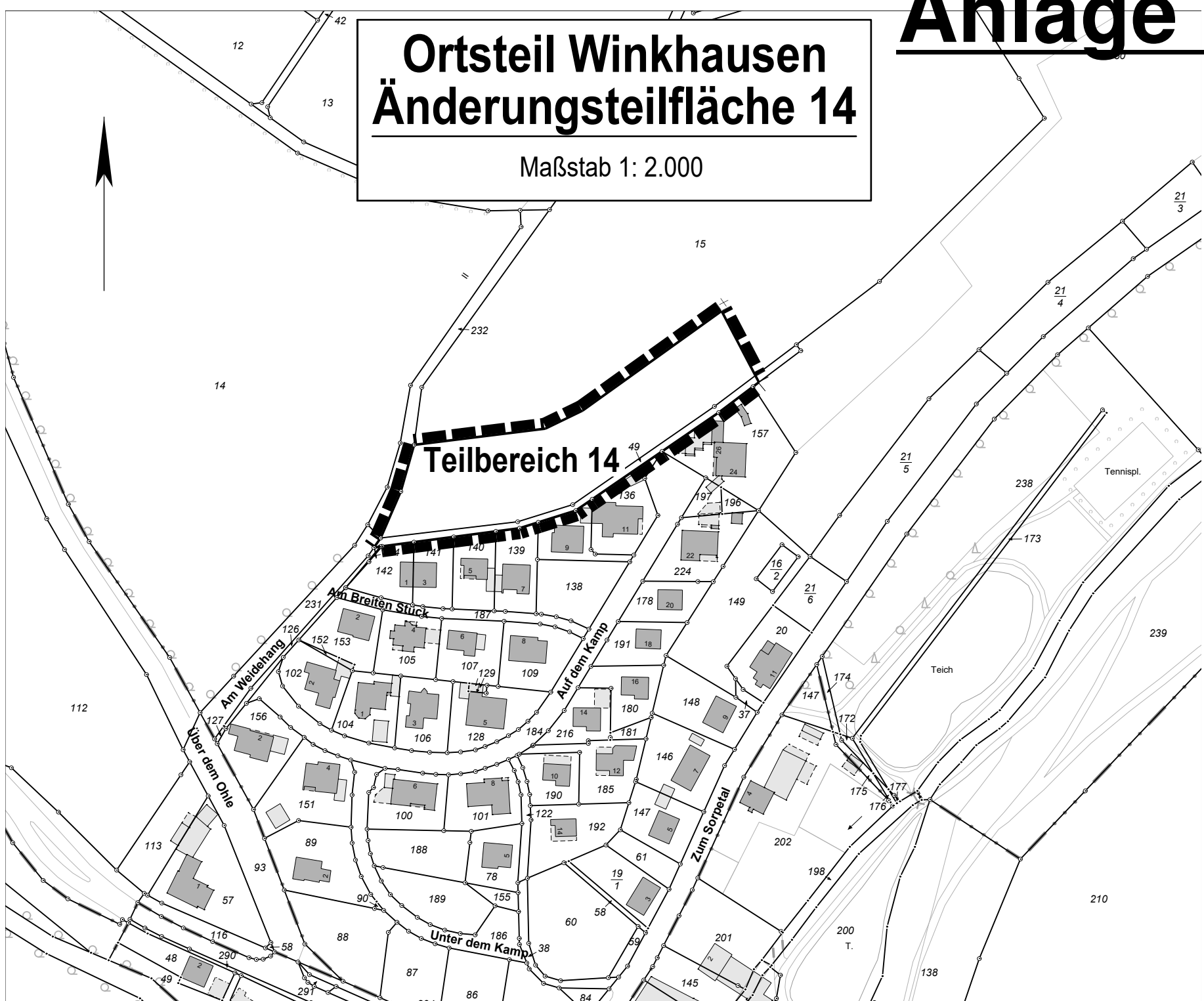
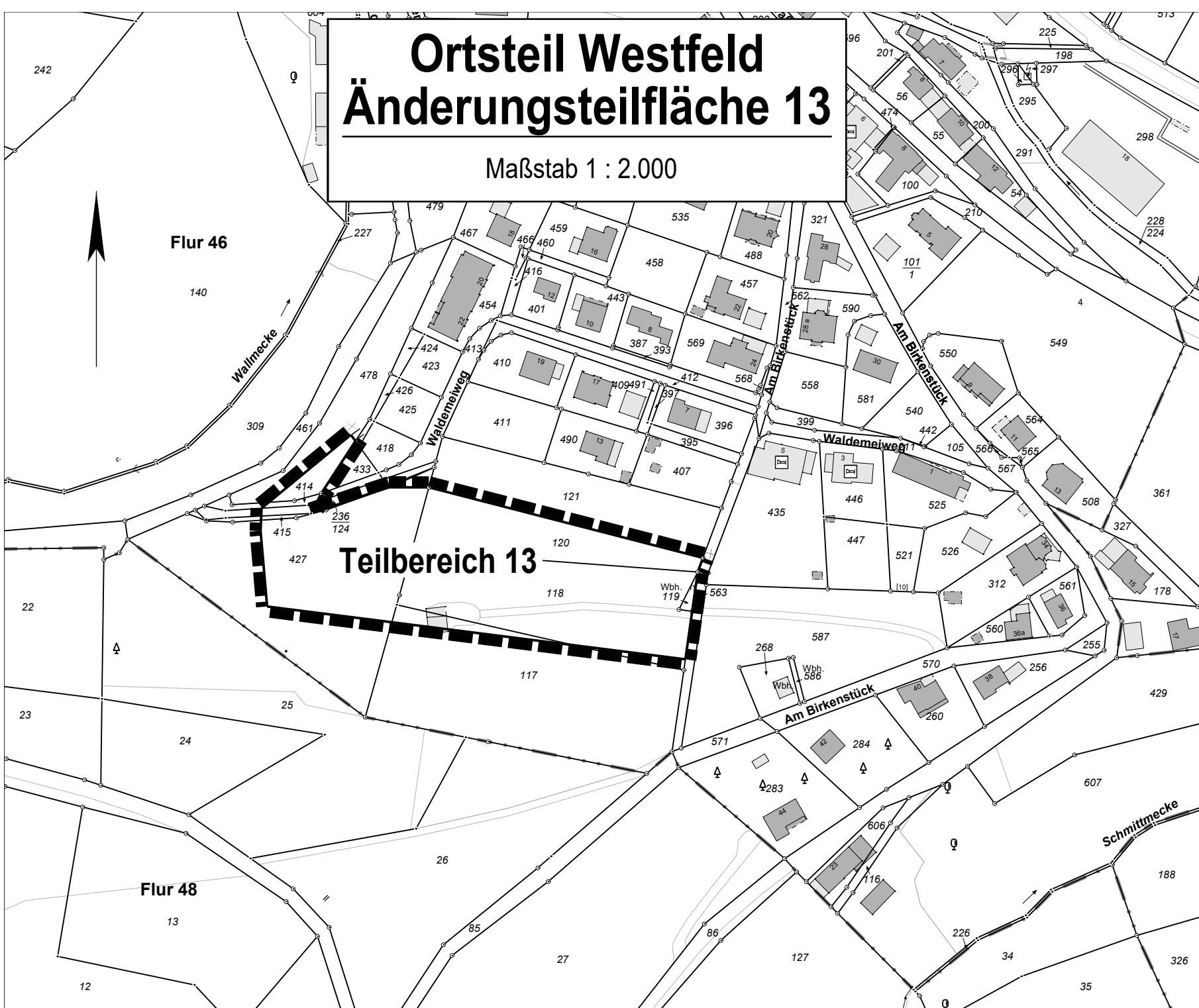
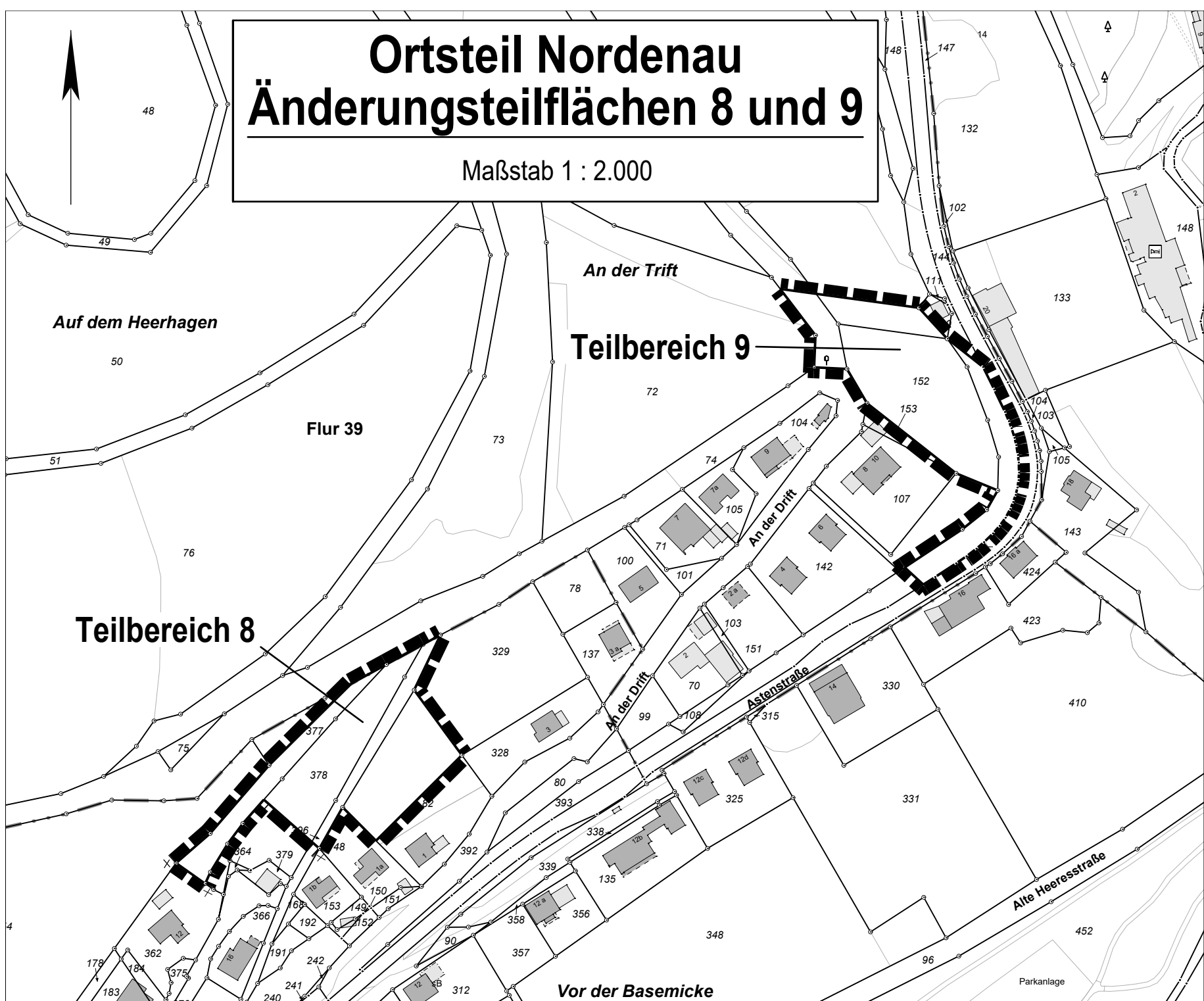
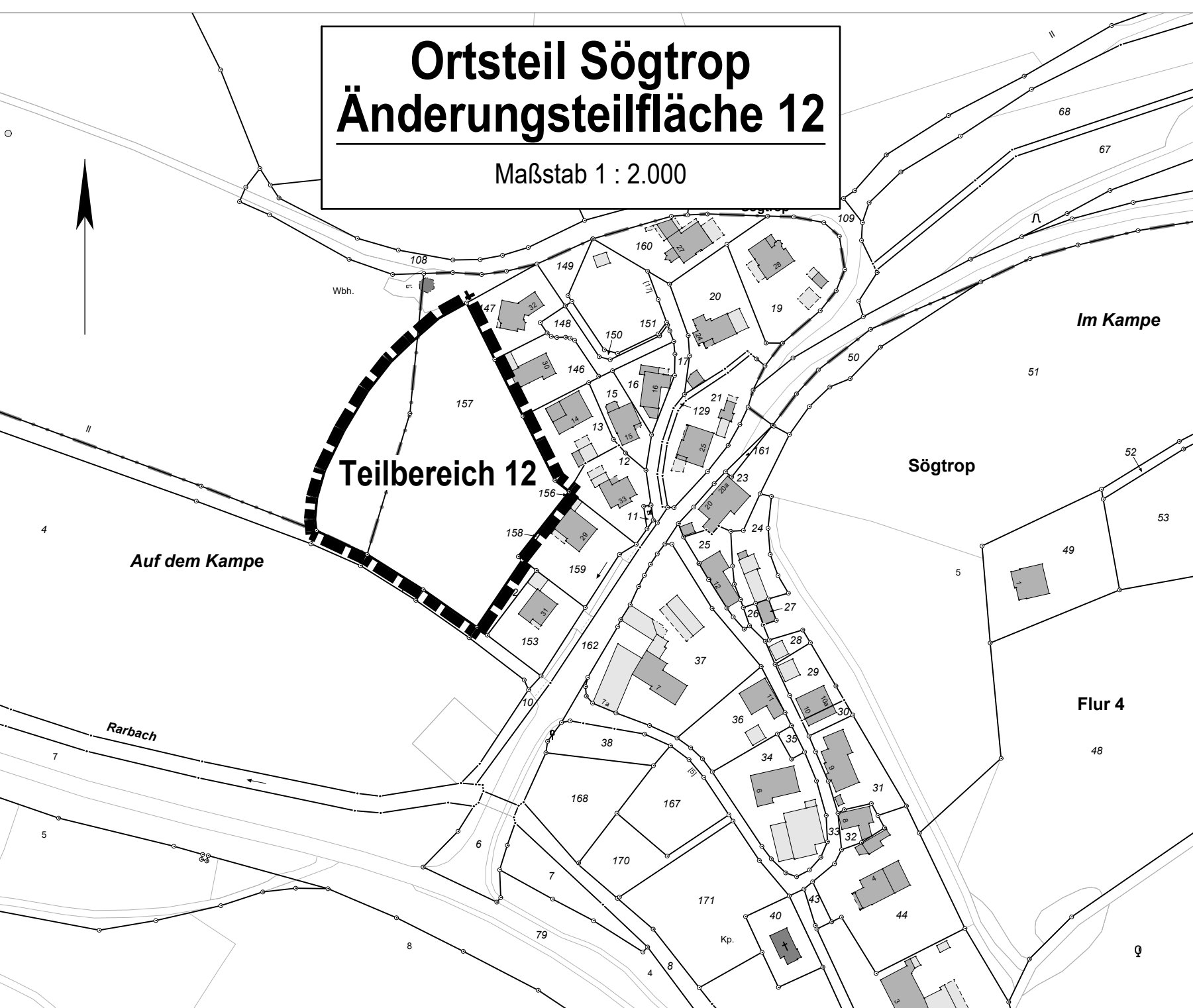
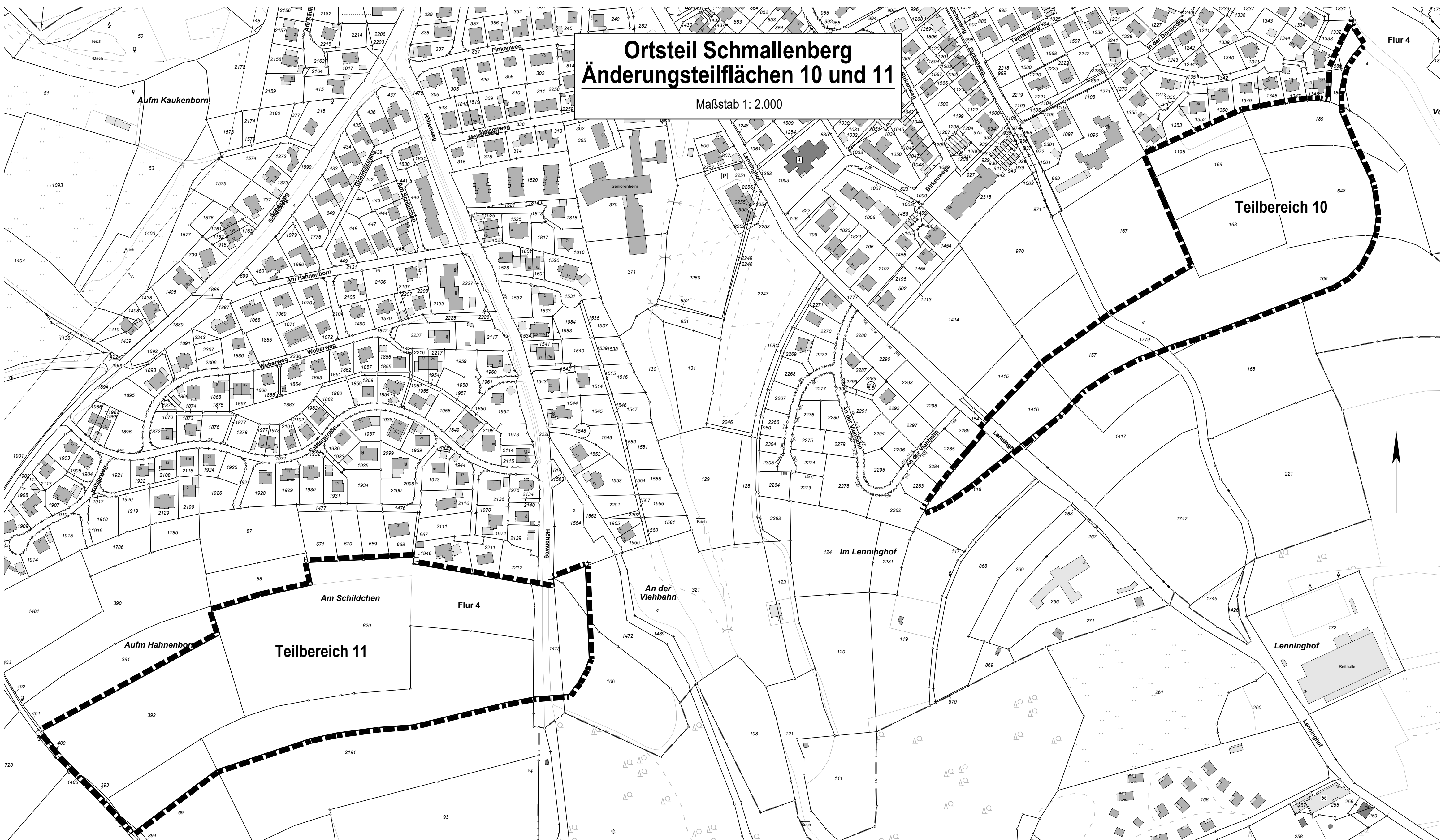
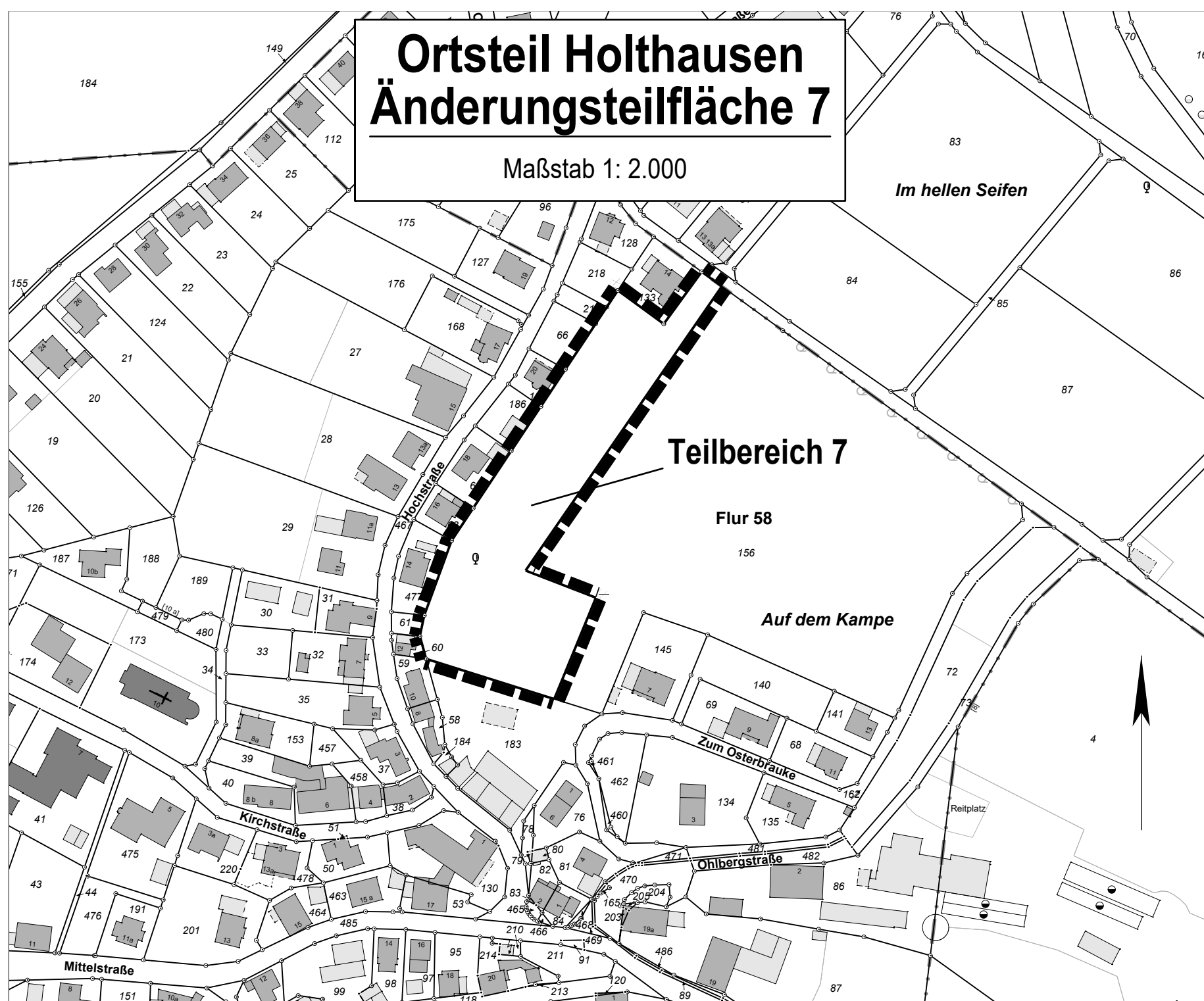
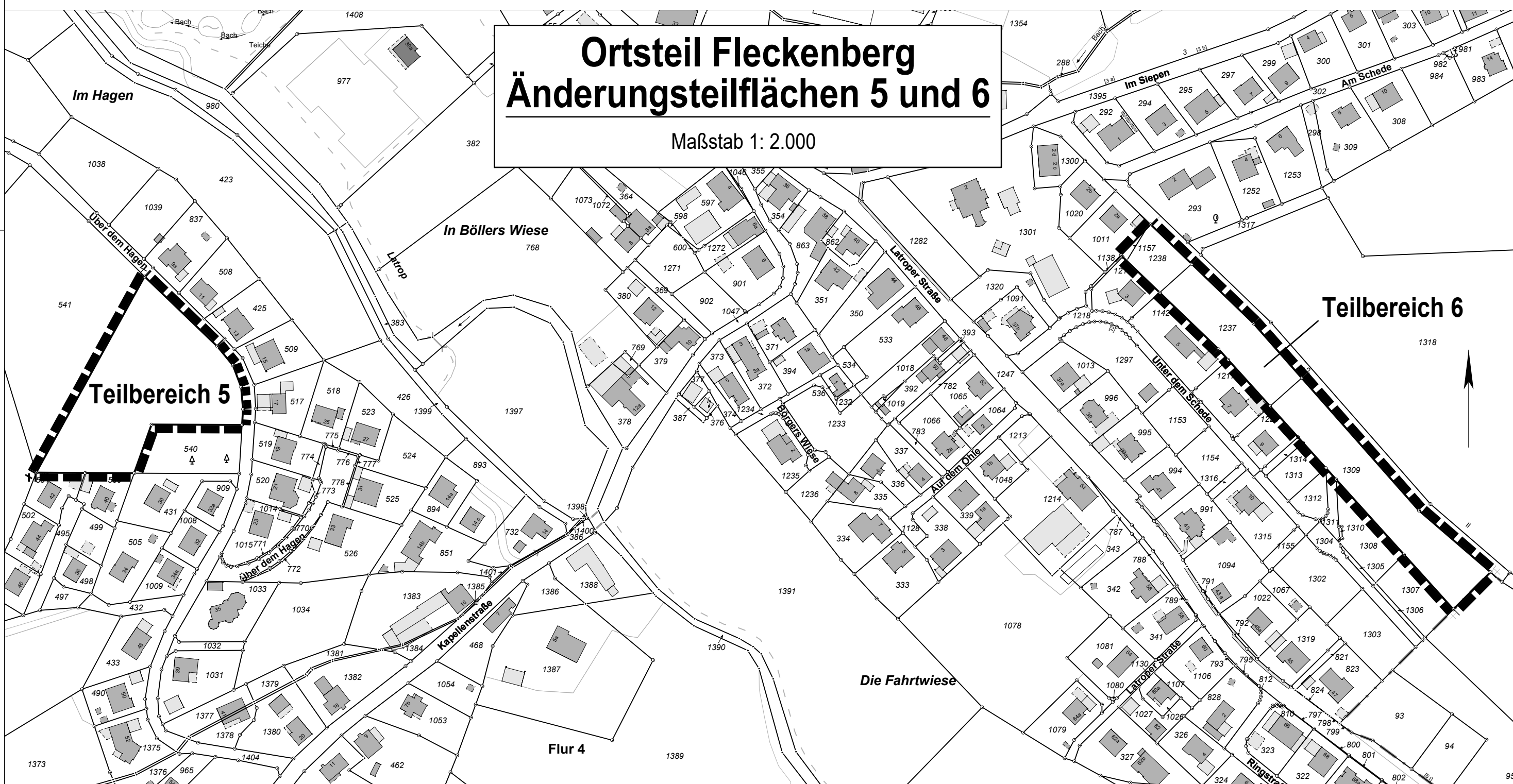
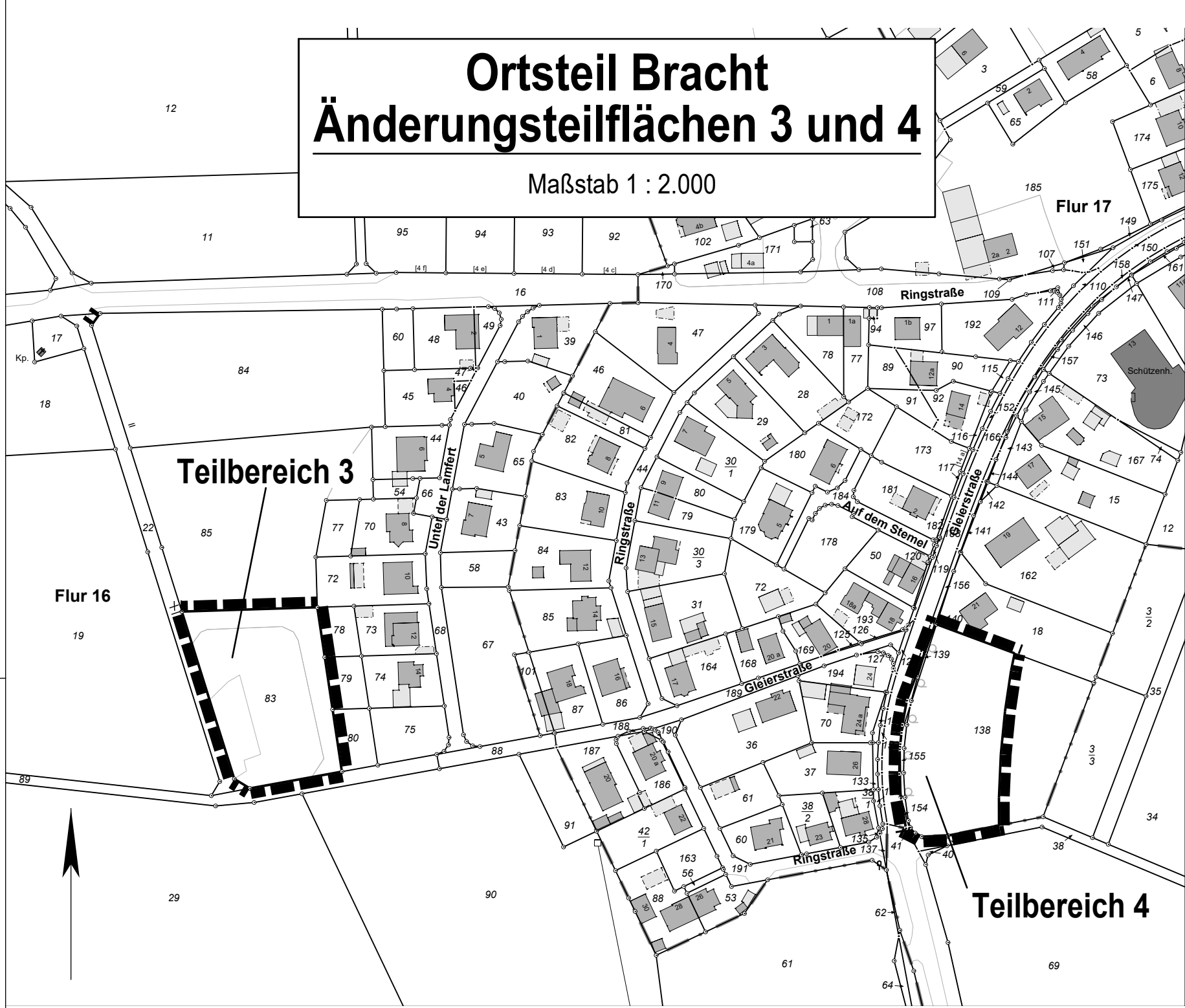
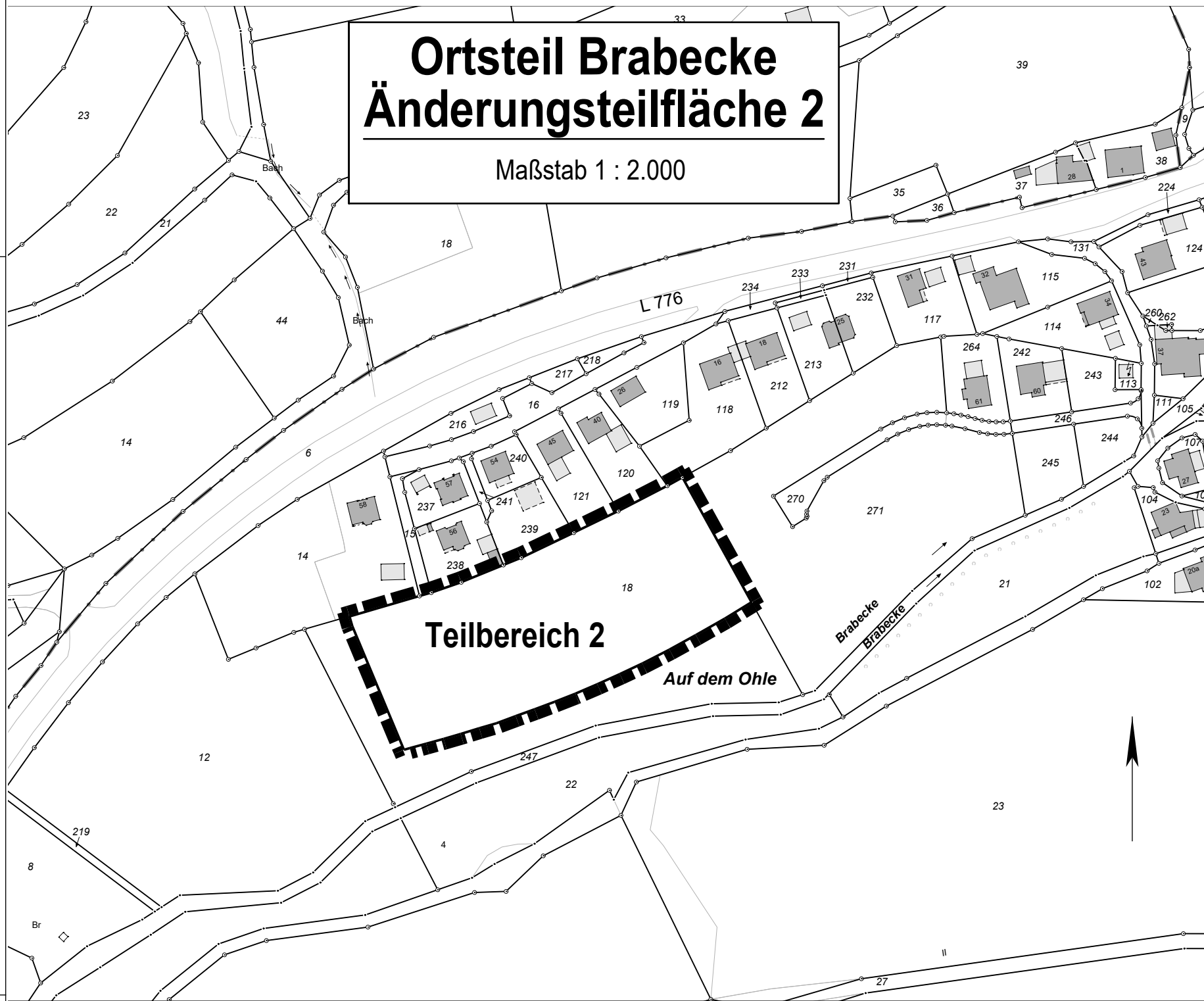
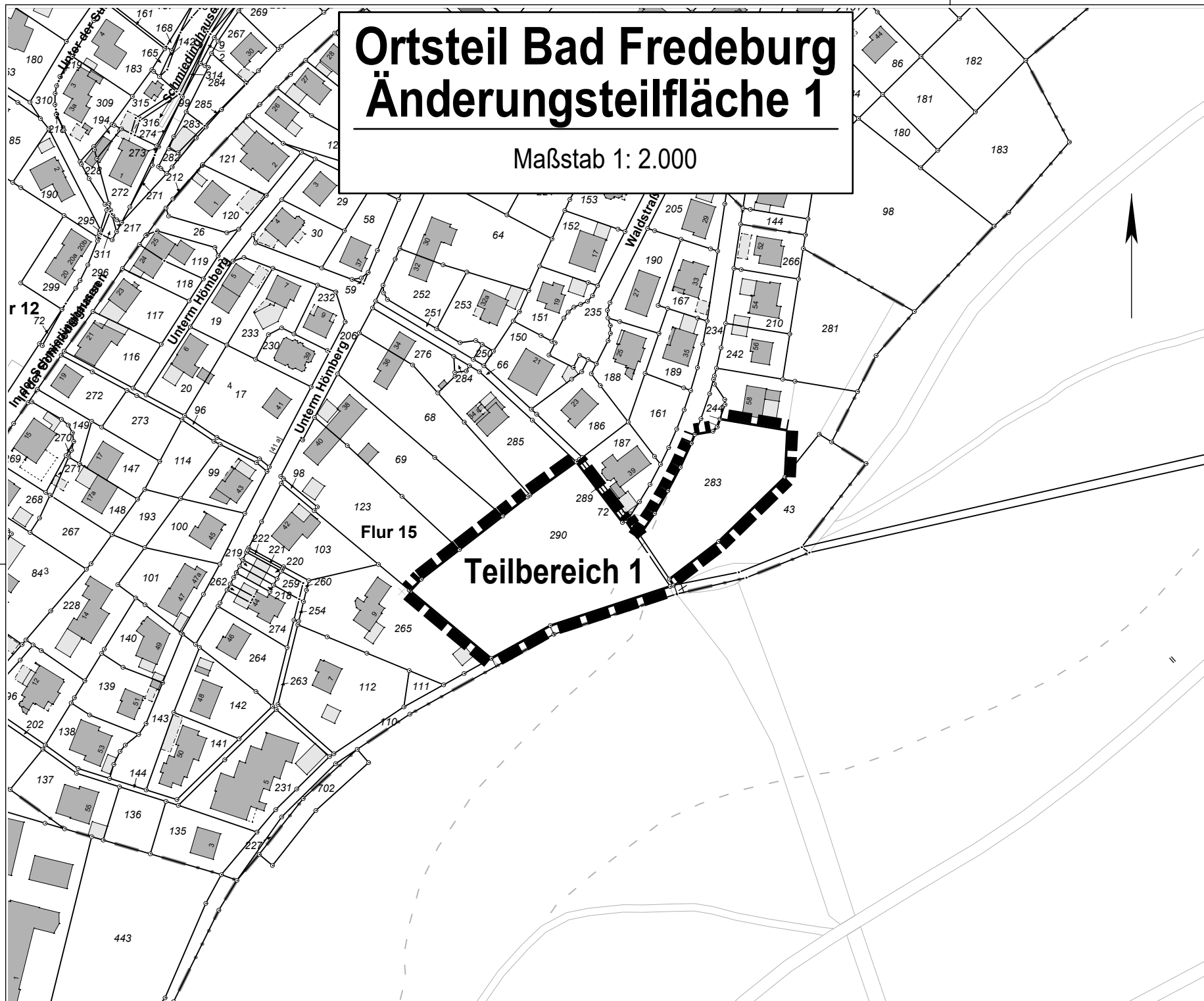


Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg
- 42. Änderung – Wohnbauflächenrücknahme -



Verfahrensnachweis

(1) Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wurde vom Rat der Stadt Schmallenberg am ... erteilt. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg als ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentlichen Aushang der Vorwettbewerb-Pianungsunterlagen in der Zeit vom ... bis einsch.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(3) Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ... Zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Ausmaß der Umrückführung sowie Überlassung aller sachdienlichen Informationen wurde aufgefordert.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(4) Der Rat der Stadt Schmallenberg hat am ... über die Anregungen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren abgefragt. Der Entwurf der FNP-Änderung mit Schreiben vom ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(5) Der Entwurf der FNP-Änderung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... öffentlich ausliegen.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(6) Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schmallenberg am ... öffentlich ausliegen.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(7) Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg wird mit Verfügung ... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

(8) Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme der Planunterlagen der FNP-Änderung entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Schmallenberg als ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg ist mit dieser öffentlichen Bekanntmachung am ... in Kraft getreten.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

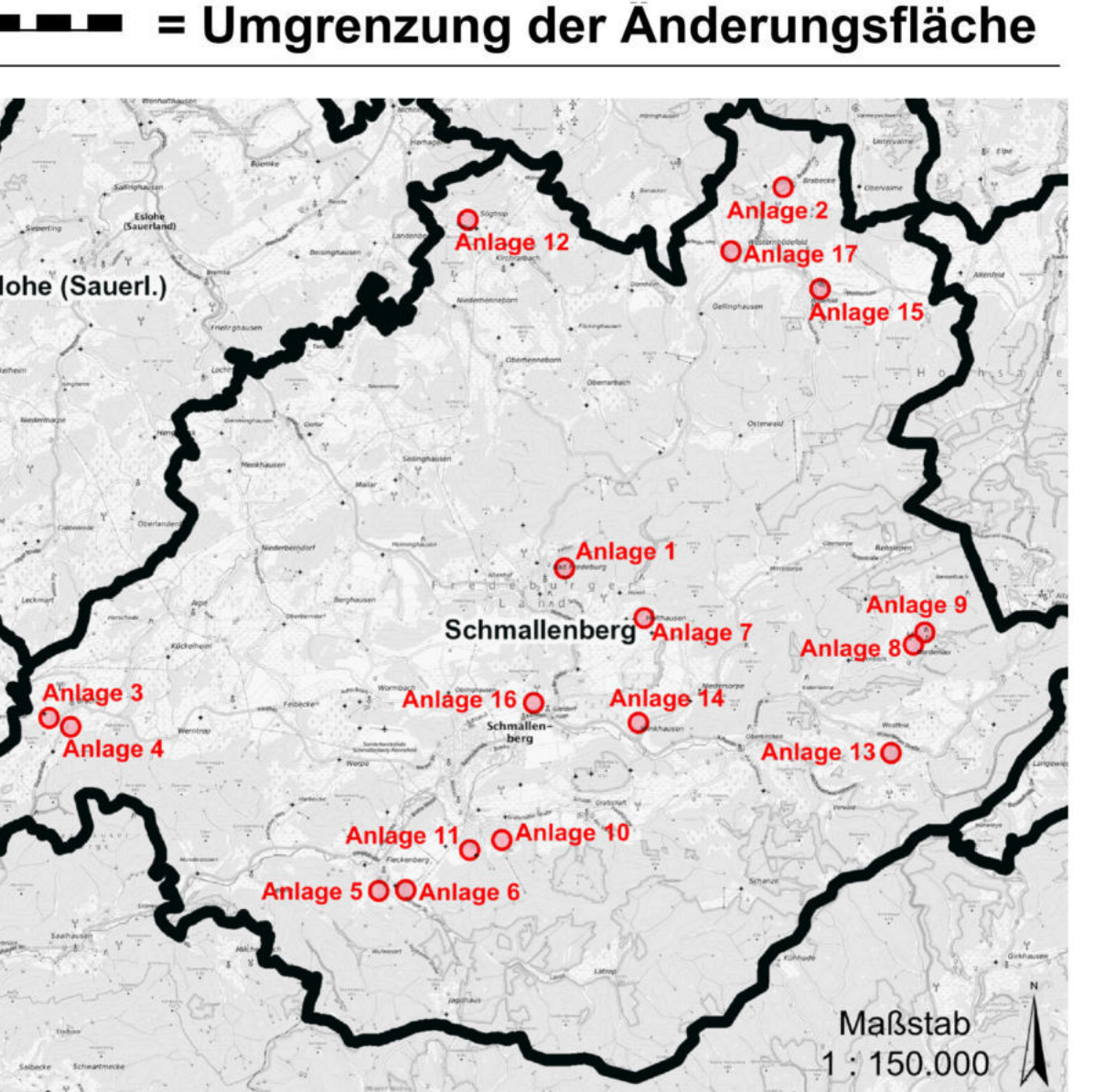
Rechtsgrundlagen dieser Flächenntzungsänderung:
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planungsverordnung (PlanVO)
Gemeindeordnung NRW (GO NRW)
Bundesdeutsches Grundgesetz (Grundgesetz)
(in den jeweils z.Z. gültigen Fassungen)

Beschließung:
Die Überweisung dieser Planologie mit den Originaldokumenten einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke wird hiermit bescheinigt.

Schmallenberg, den ...
Der Bürgermeister

Inhaltliche Kurzerläuterung der 42. FNP-Änderung:

Im Rahmen der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Schmallenberg werden insgesamt 17 Teilflächen, die bislang gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 Baunutzungsverordnung im FNP als „Wohnbaufläche“ dargestellt sind, aus dieser perspektivischen Nutzungsabsicht entlassen und ihrer jeweiligen derzeitigen Beschaffenheit / Nutzung entsprechend zukünftig gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a/b BauGB als „Fläche für die Landwirtschaft“ bzw. „Wald“ dargestellt. Die spezifischen Änderungspläne zu den einzelnen Teilflächen (Anlagen 1 – 17) sind rechtlicher Bestandteil der zusammenfassenden 42. FNP-Änderung.



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Die Anlagen 1-17 sind Bestandteil der Planzeichnung.

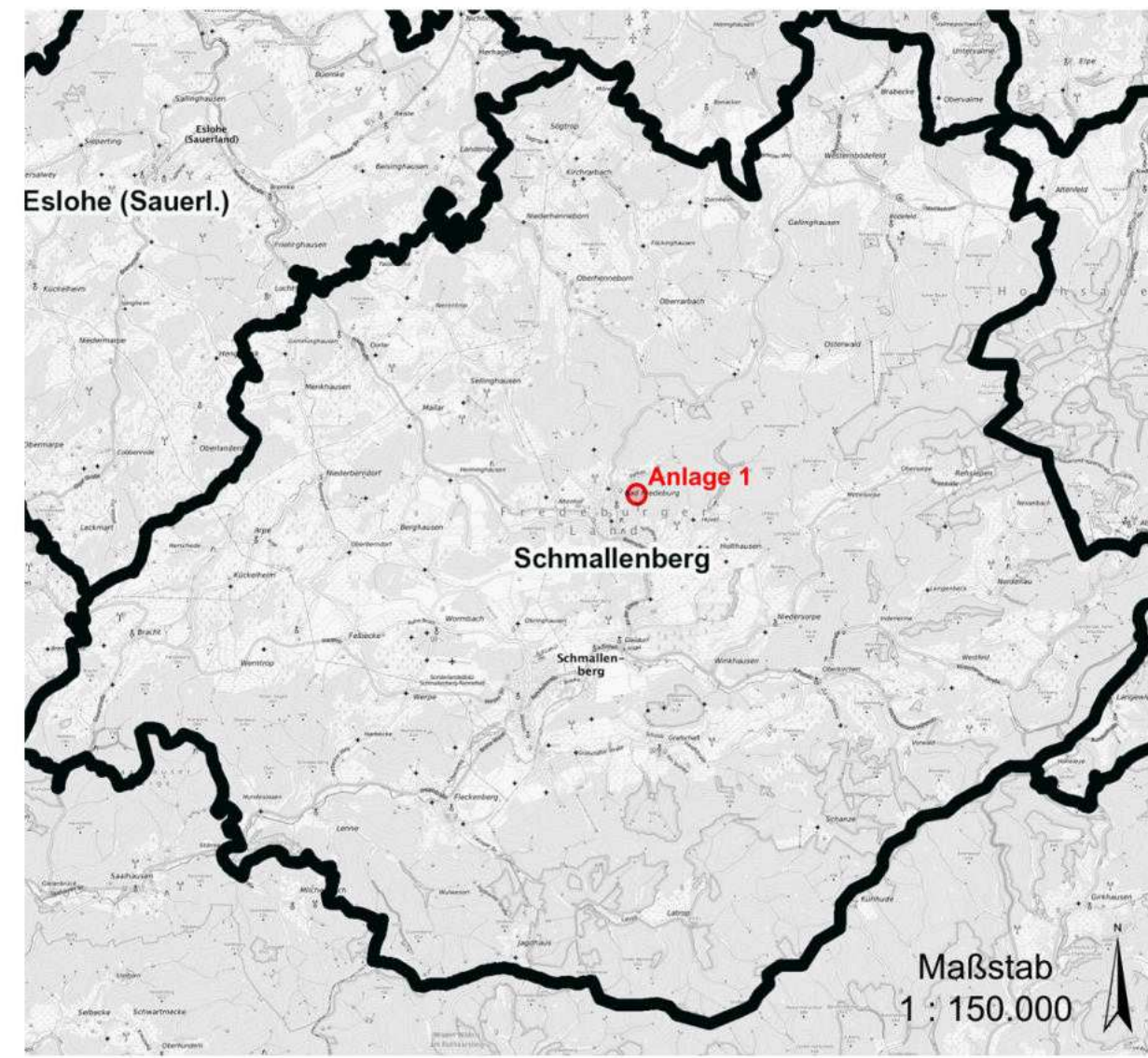
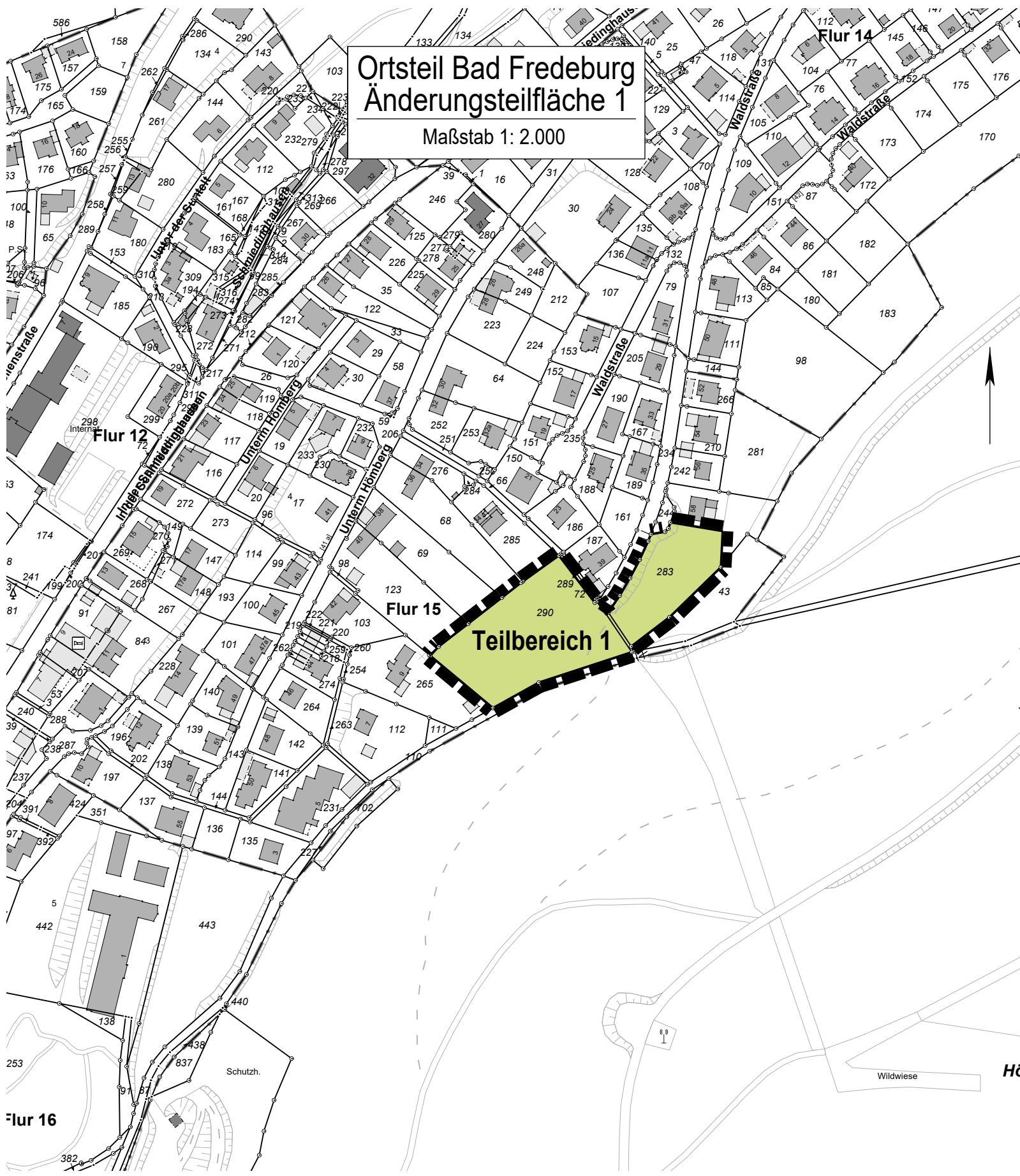
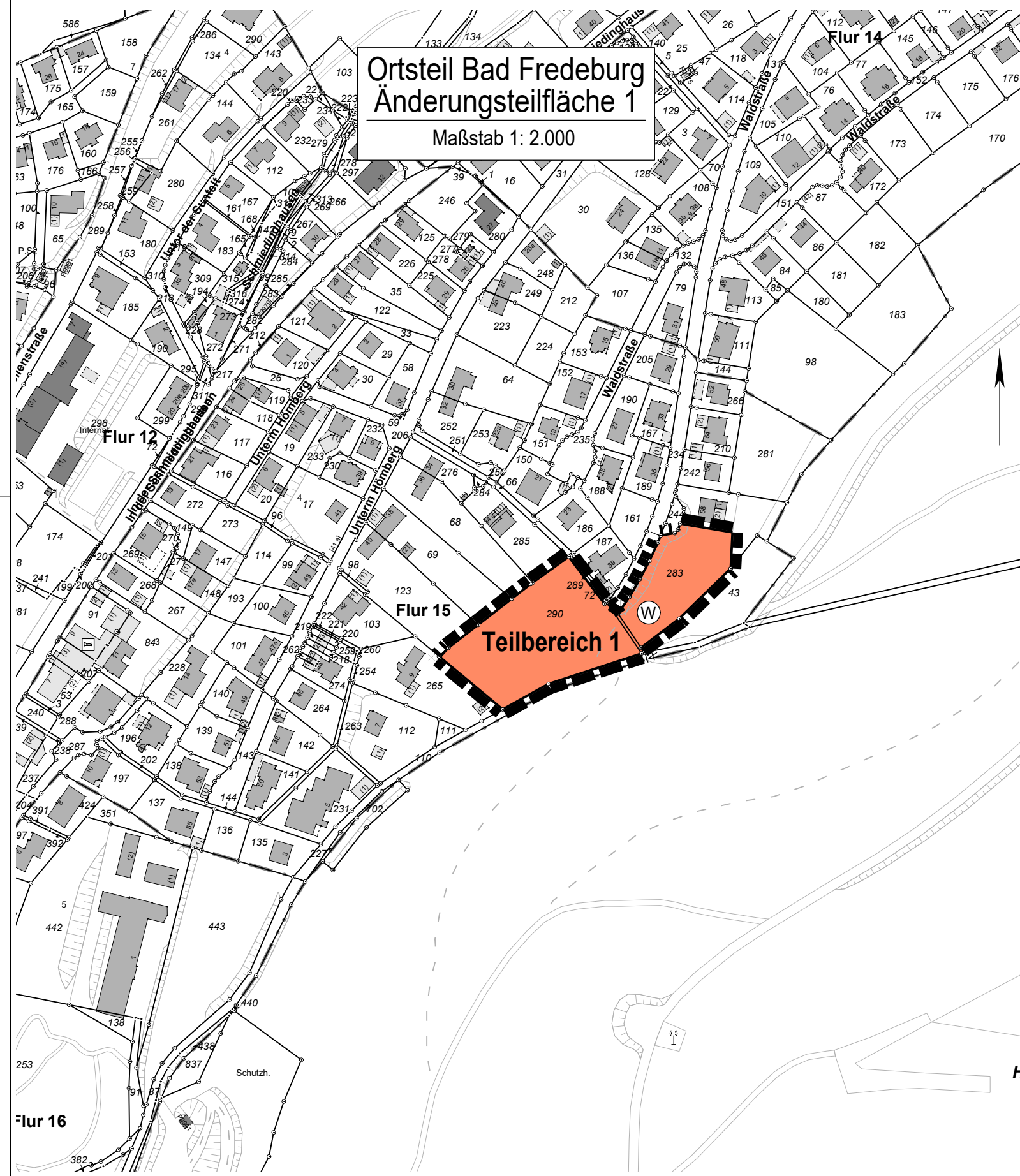
Bisherige FNP-Darstellung

Zukünftige FNP-Darstellung

== = Umgrenzung der Änderungsfläche

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 1

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

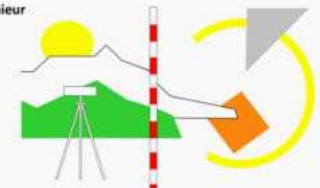


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

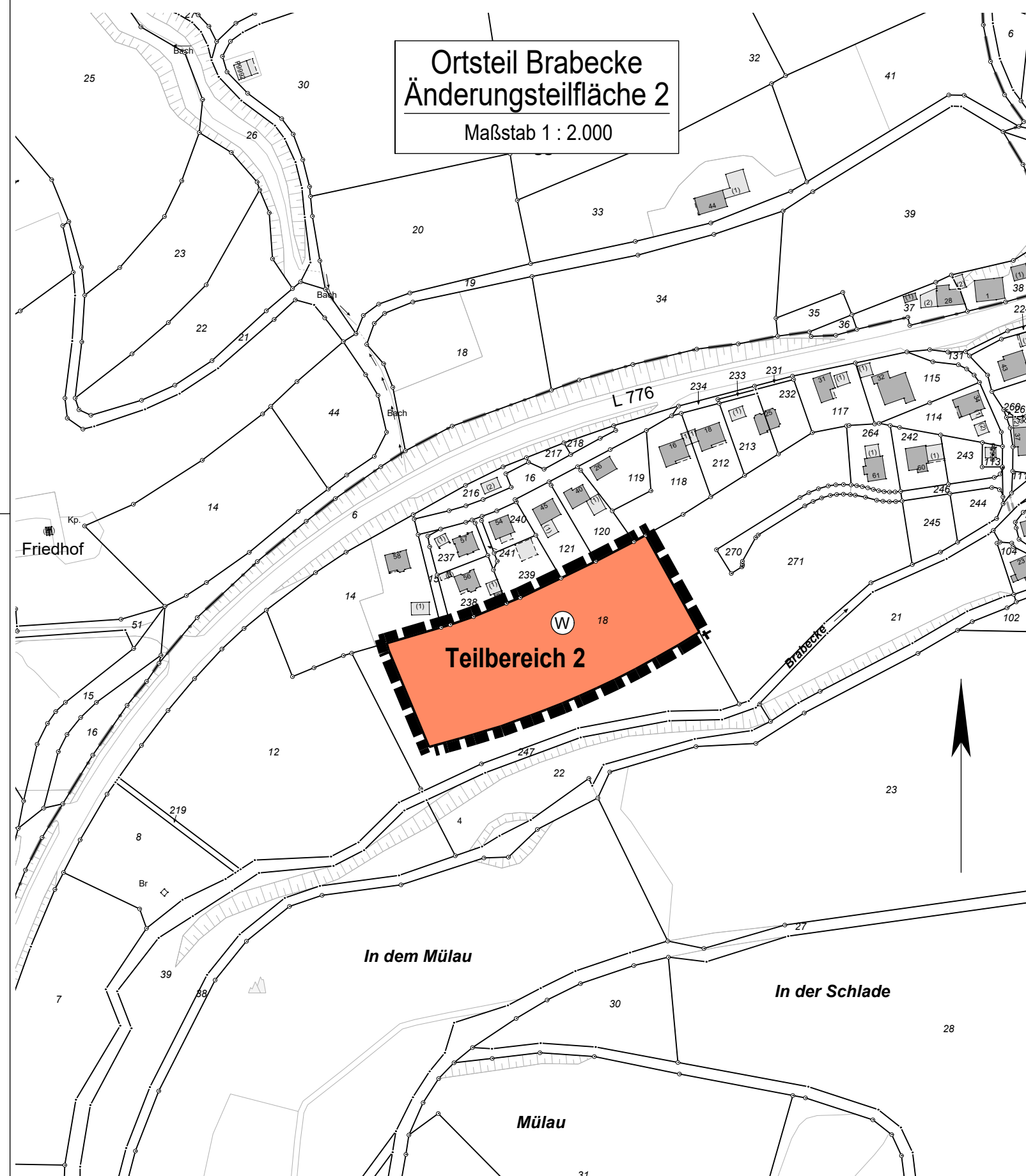


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Brabecke
Änderungsteilfläche 2

Maßstab 1 : 2.000

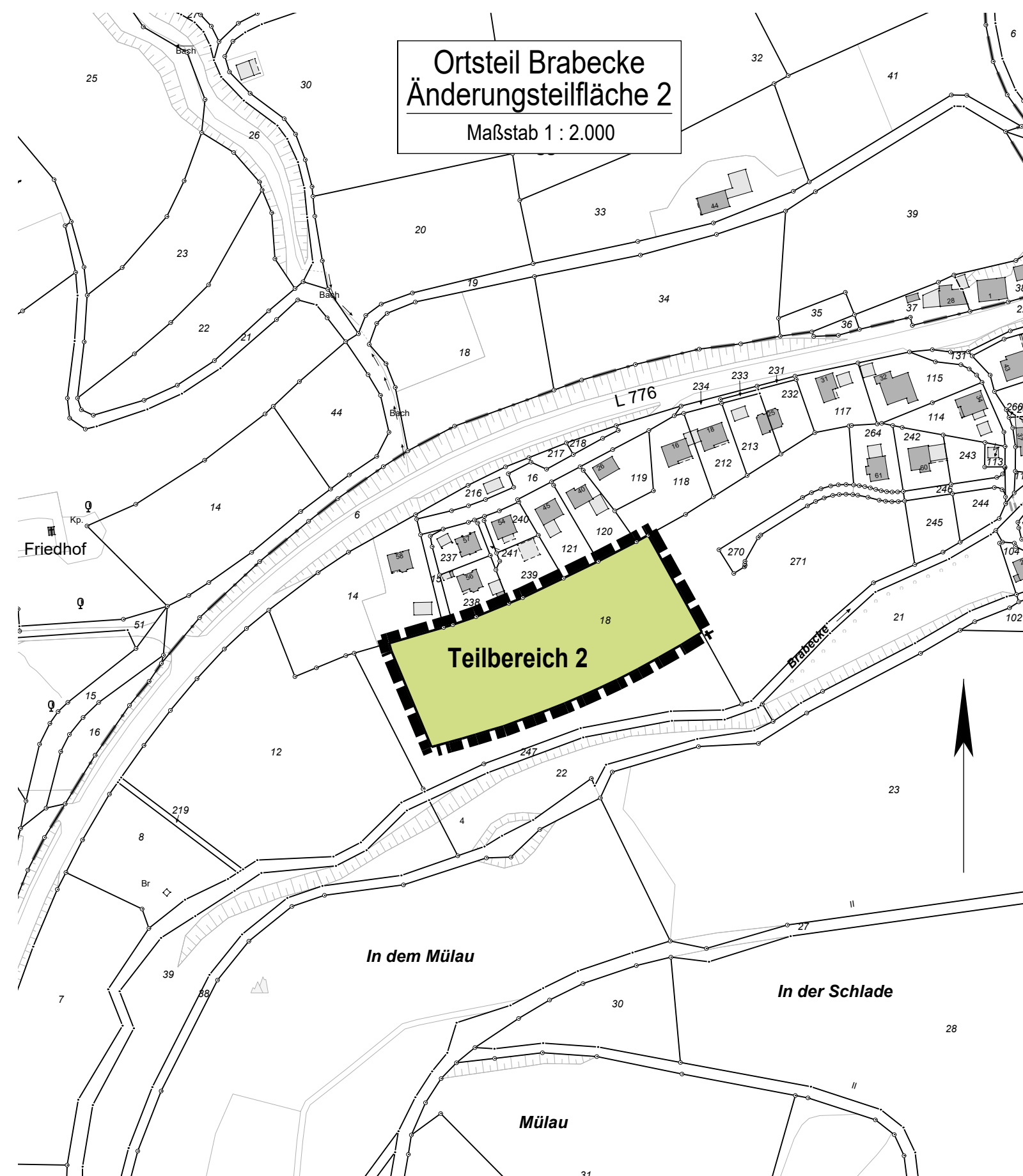


Zukünftige FNP-Darstellung

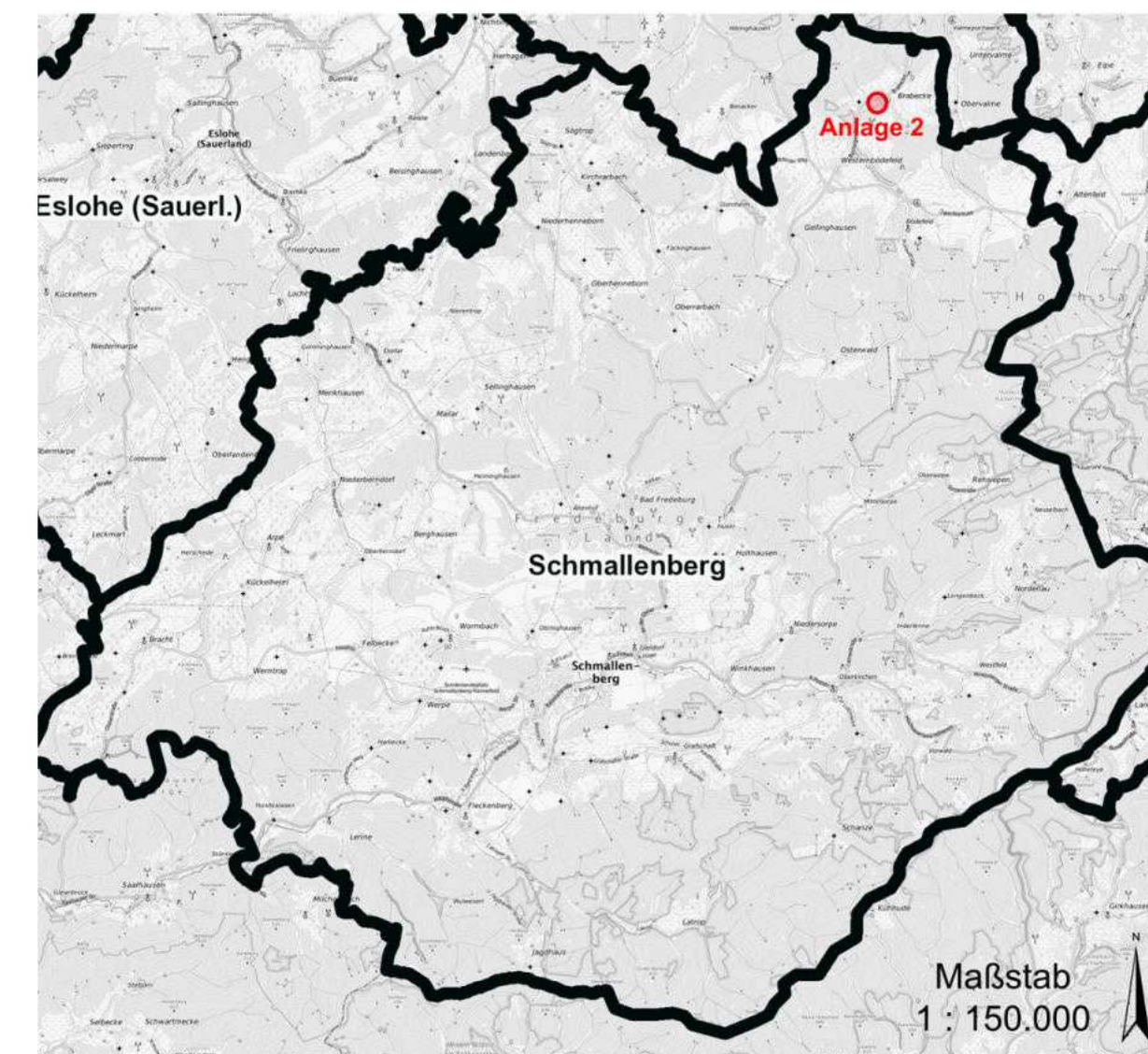
 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Brabecke
Änderungsteilfläche 2

Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallingenberg

Anlage 2

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

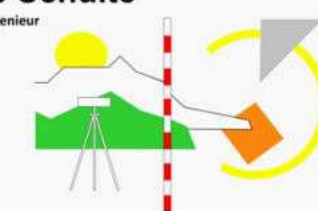
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.v.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallingenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

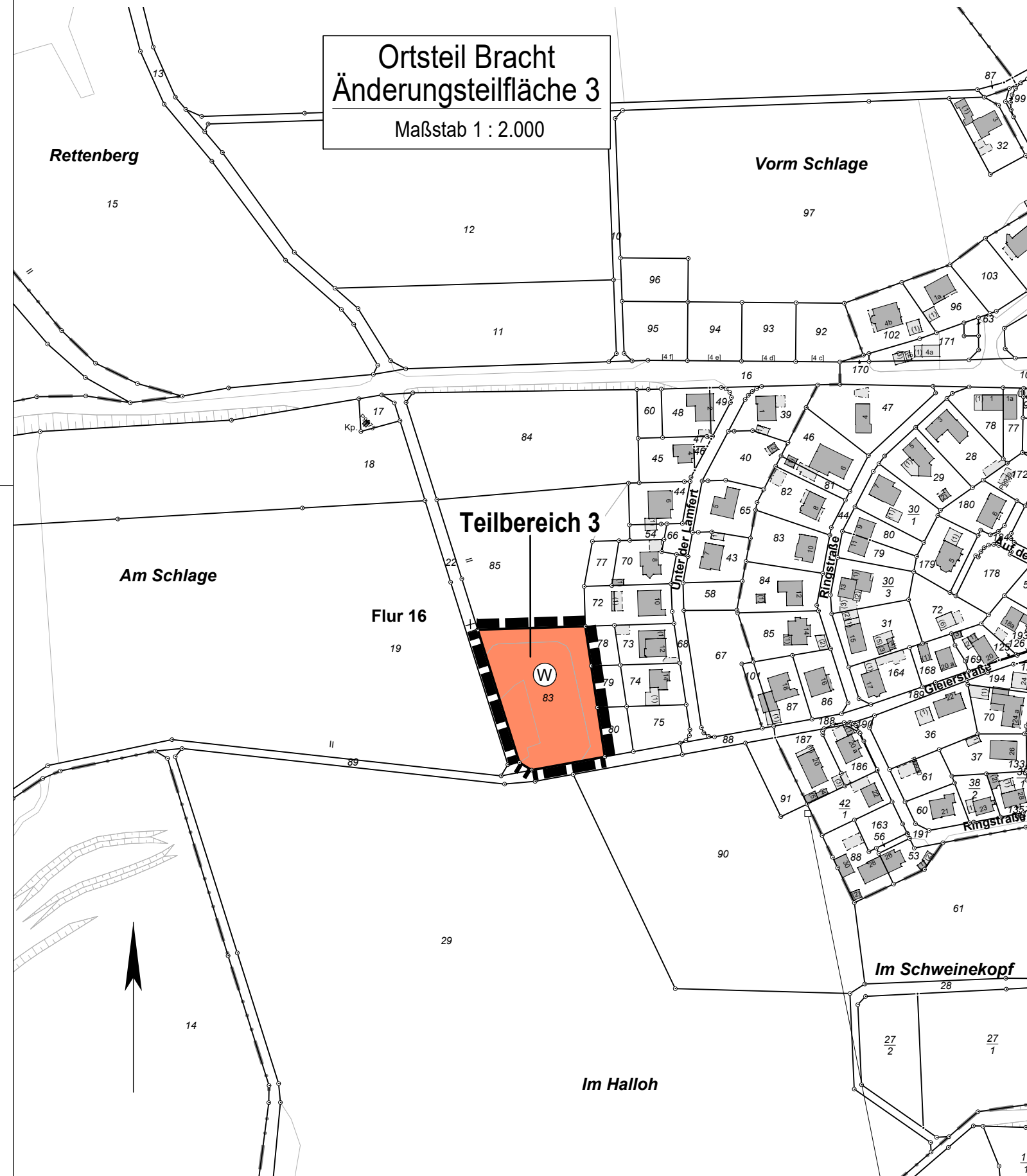


Bisherige FNP-Darstellung



Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 3
Maßstab 1 : 2.000

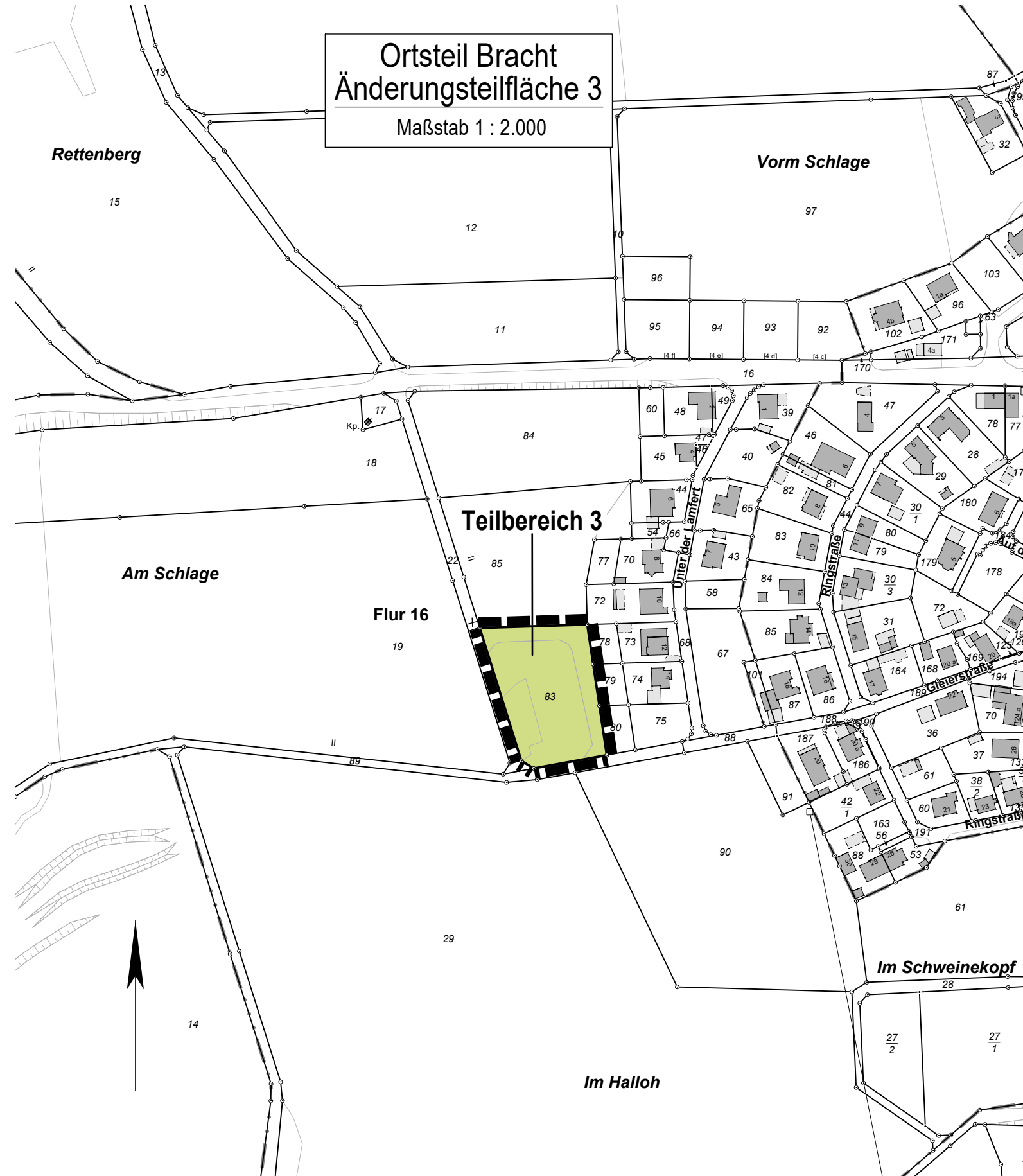


Zukünftige FNP-Darstellung

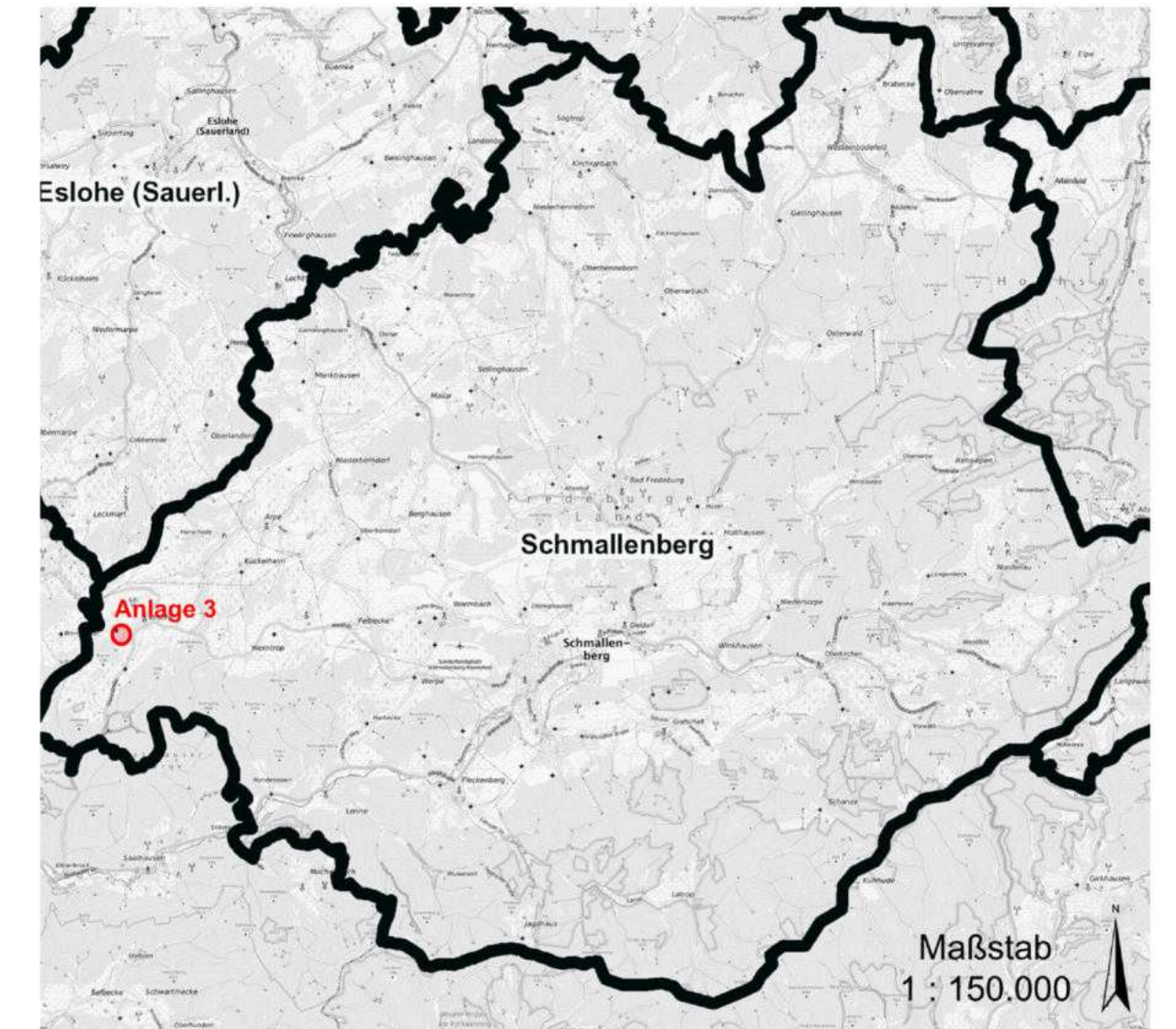


Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Bracht
Änderungsteilfläche 3
Maßstab 1 : 2.000



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 3

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 17.01.2024

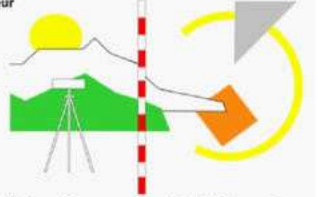


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

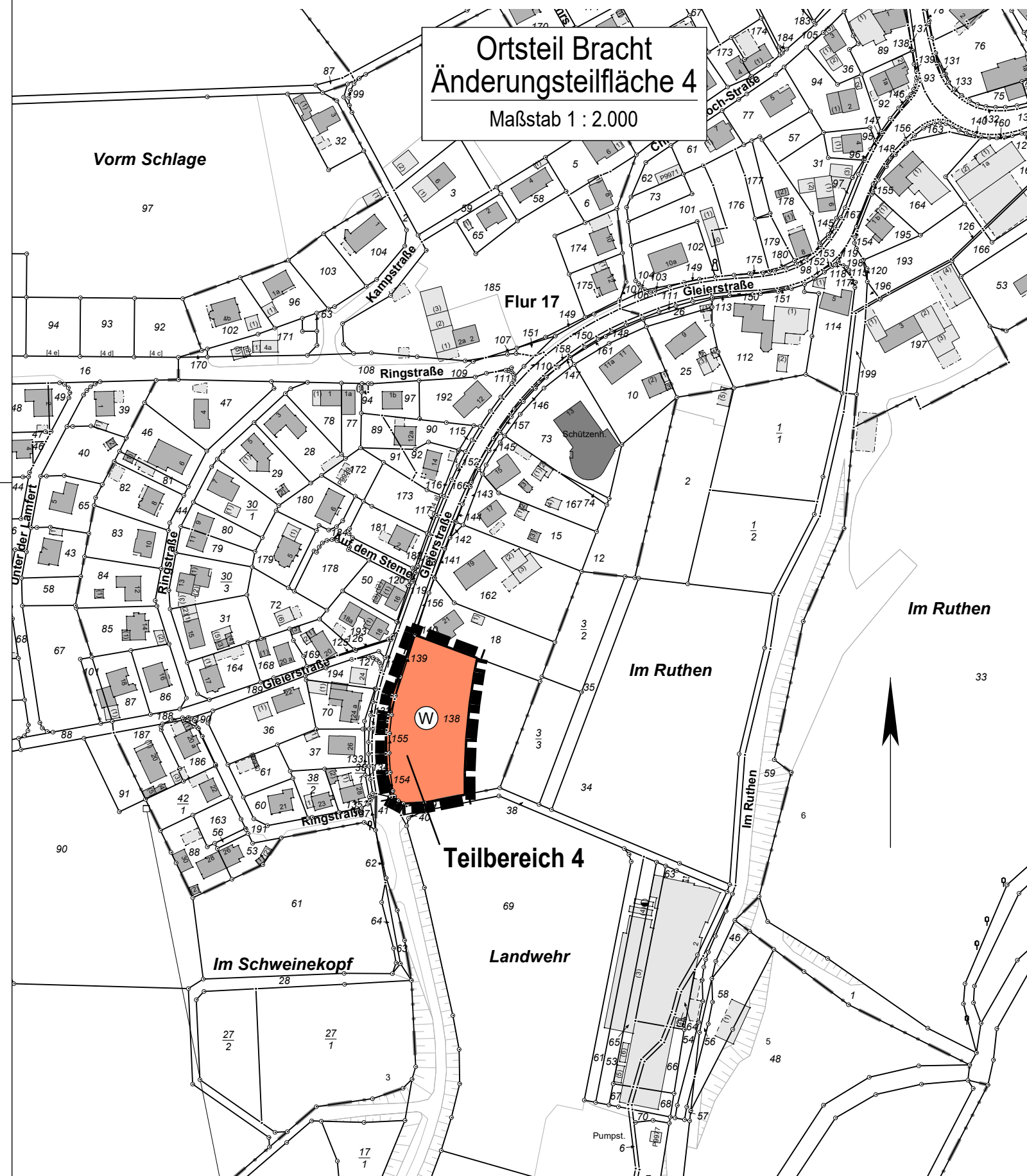
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



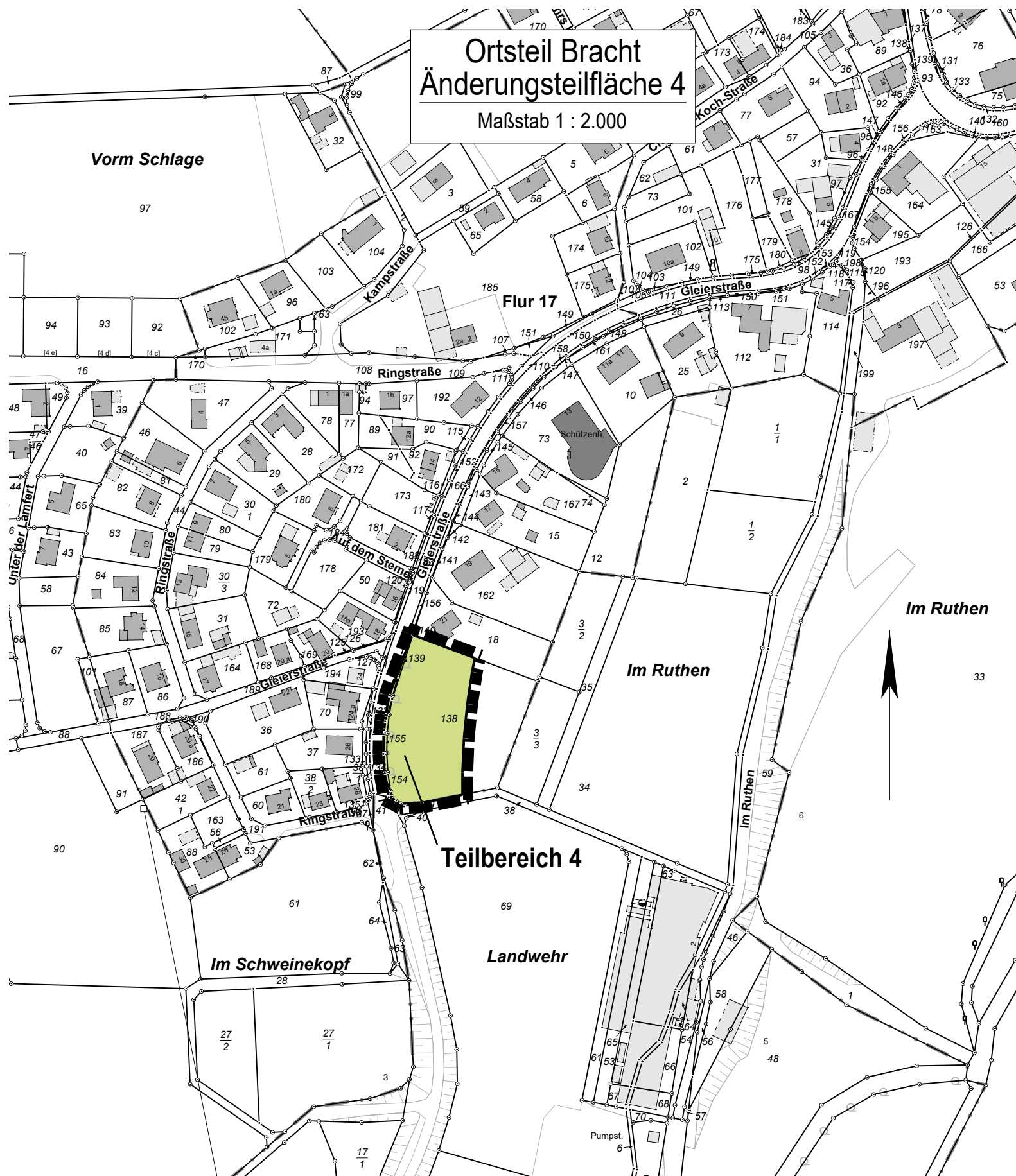
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

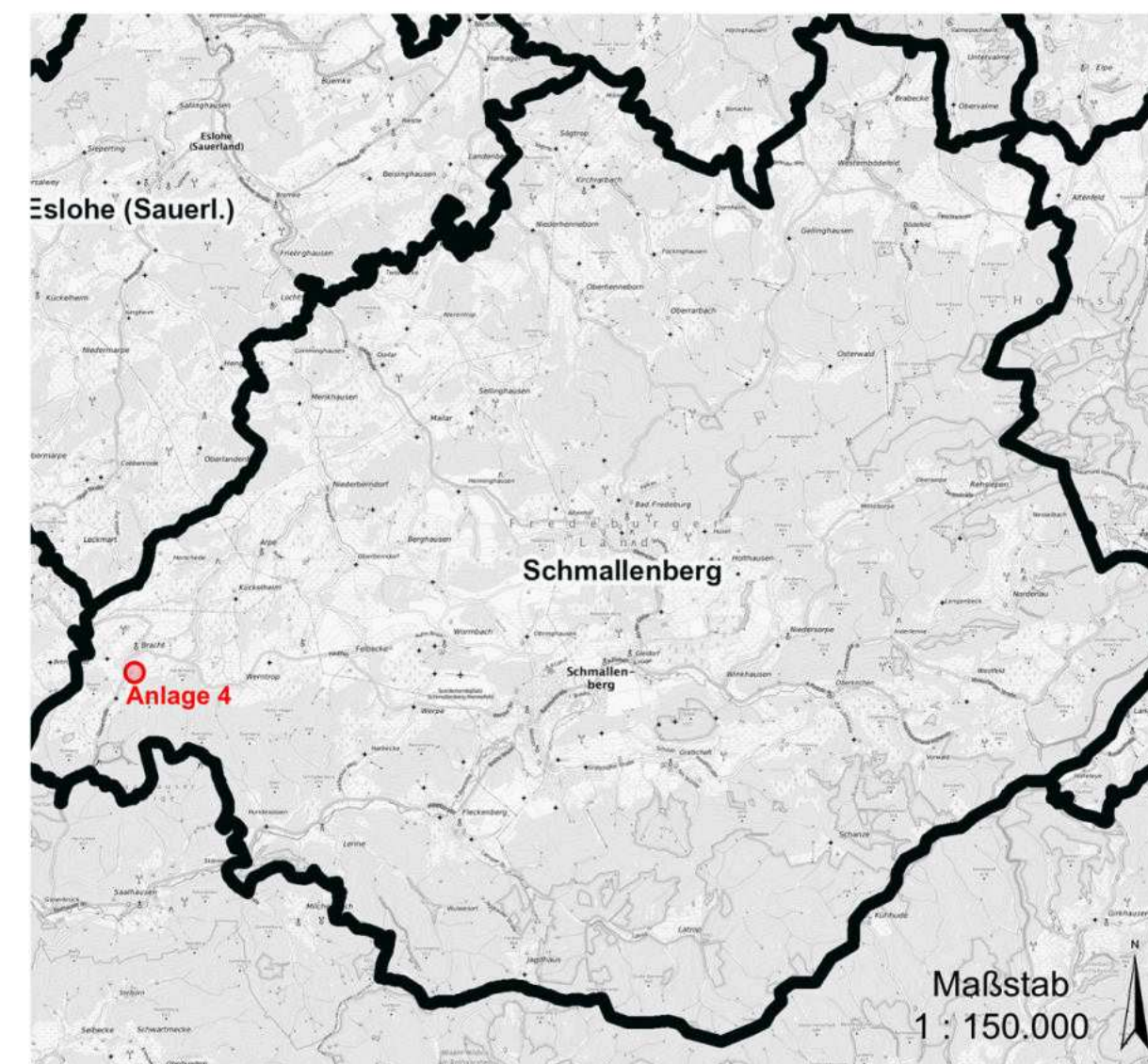


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 4

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

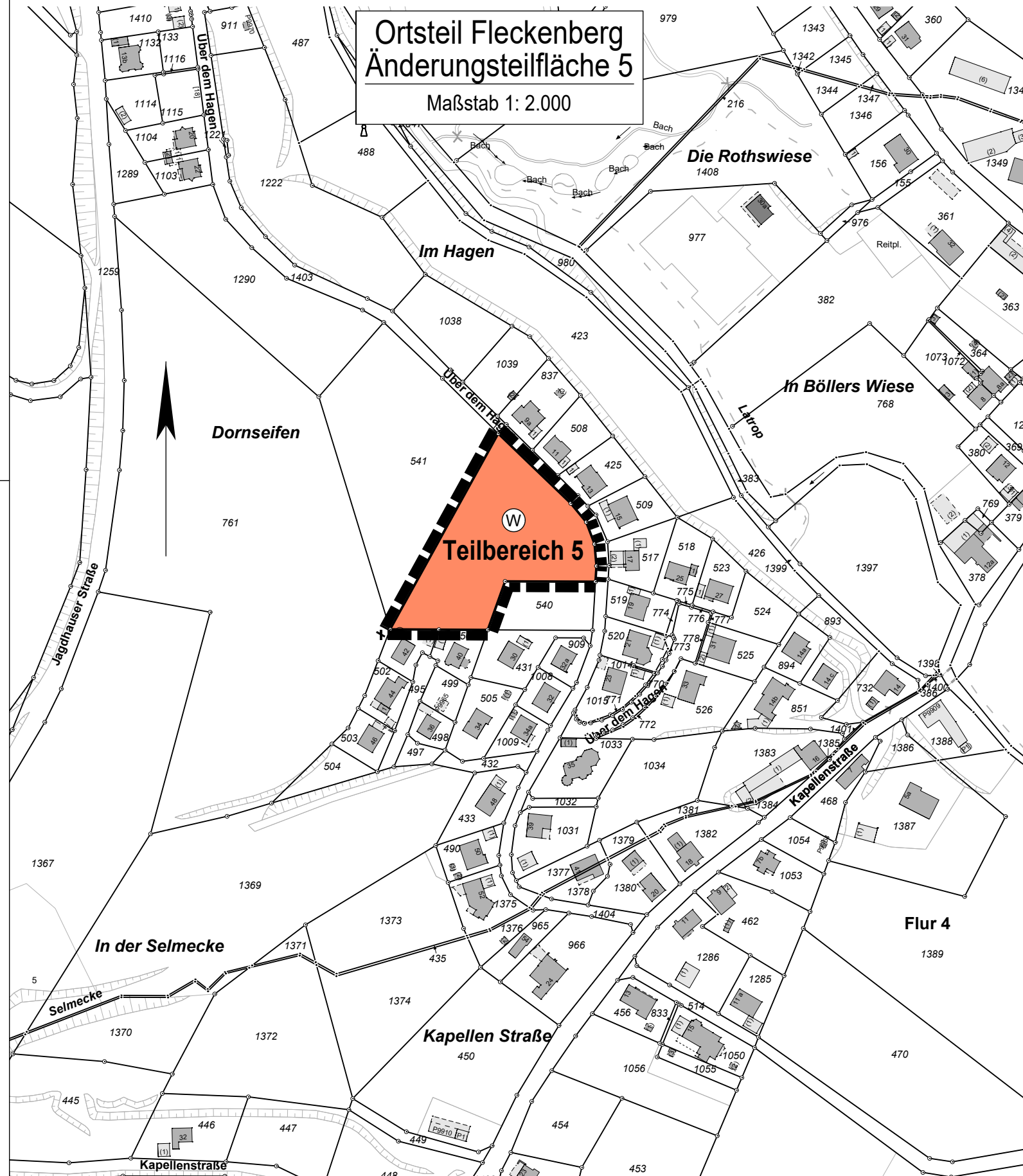
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Bisherige FNP-Darstellung



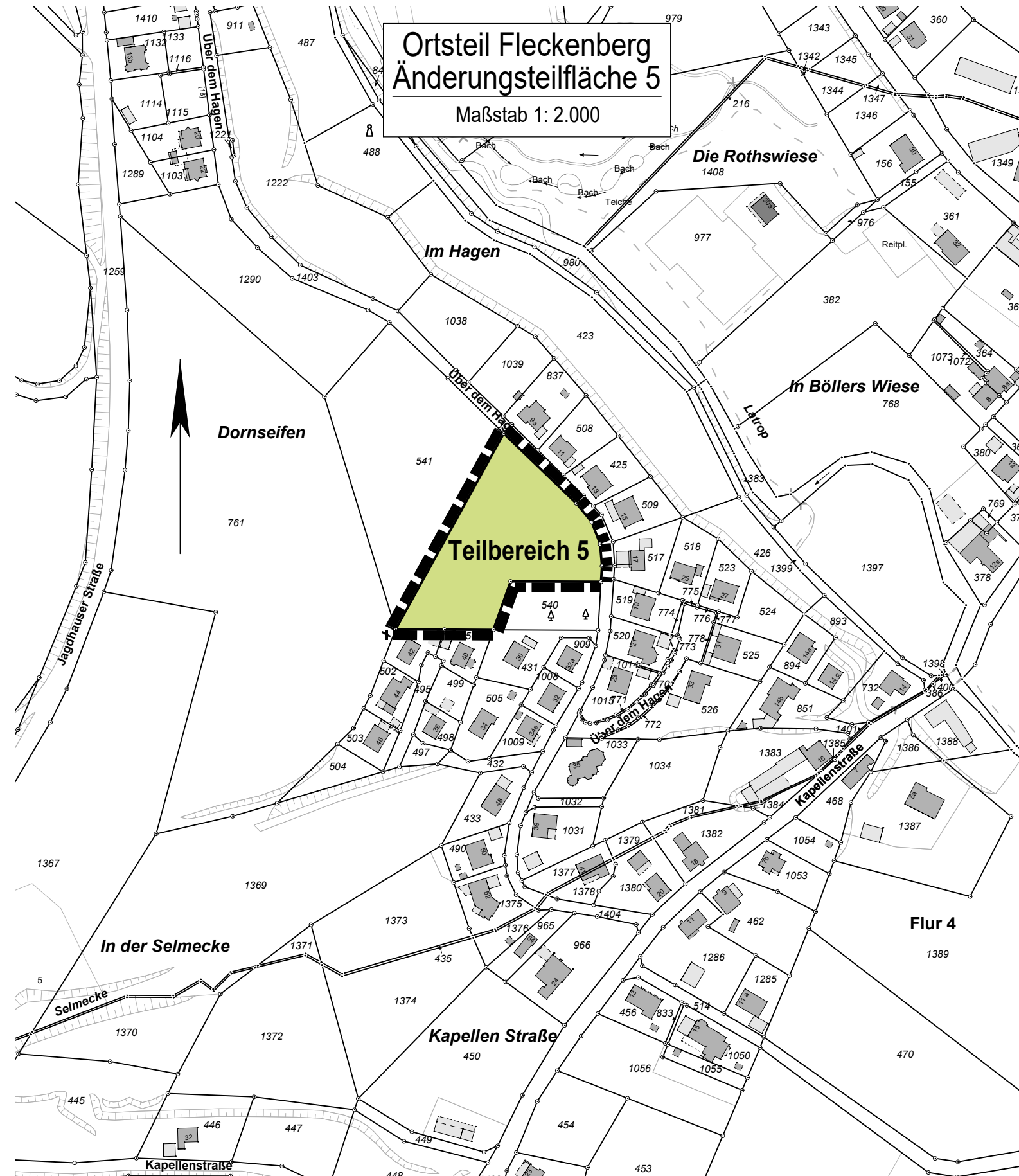
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



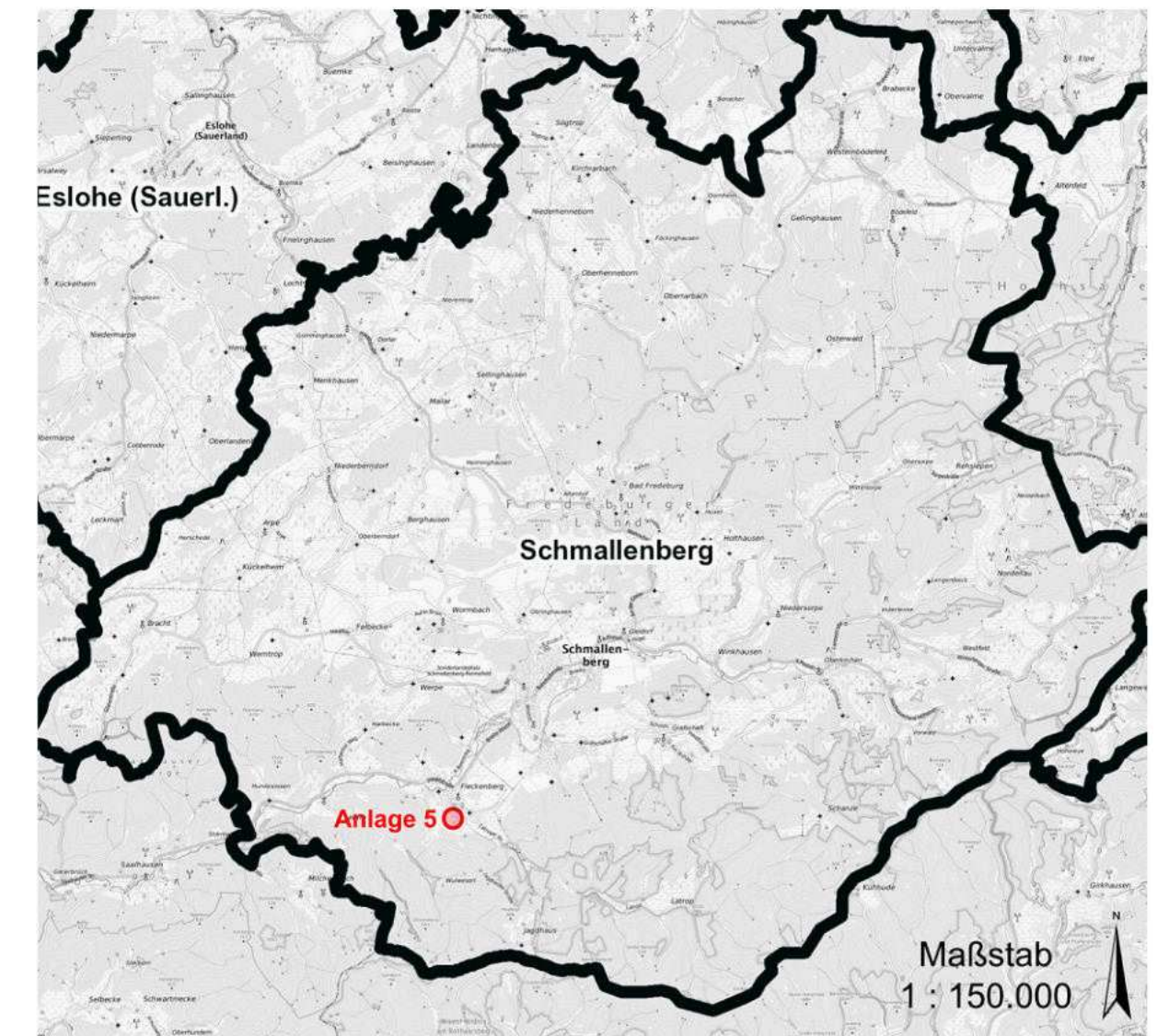
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 5

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 06.11.2023

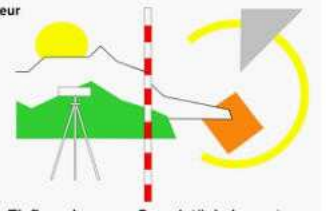


Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

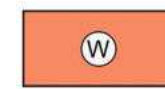
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

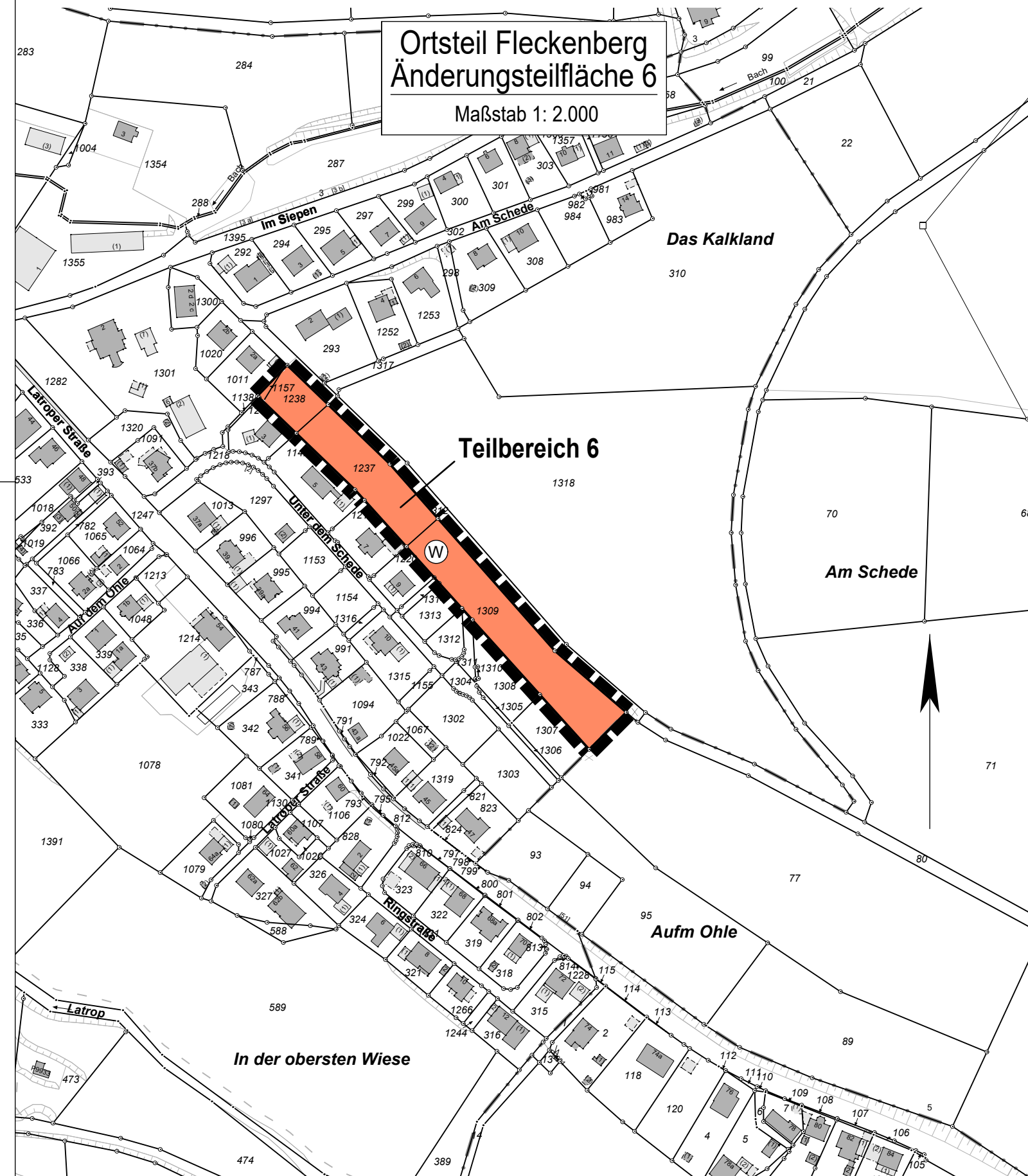


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Fleckenberg
Änderungsteilfläche 6

Maßstab 1: 2.000

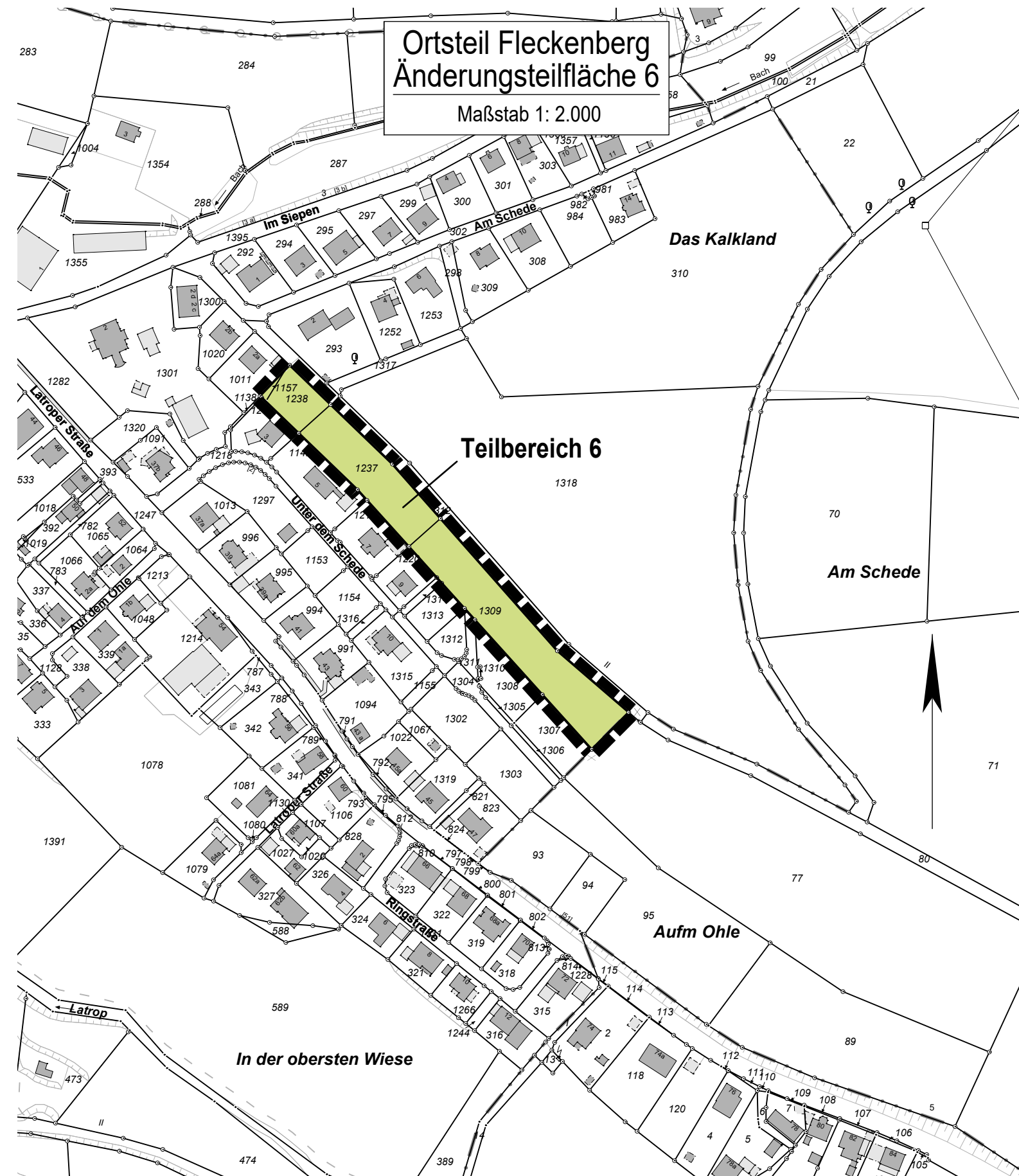


Zukünftige FNP-Darstellung

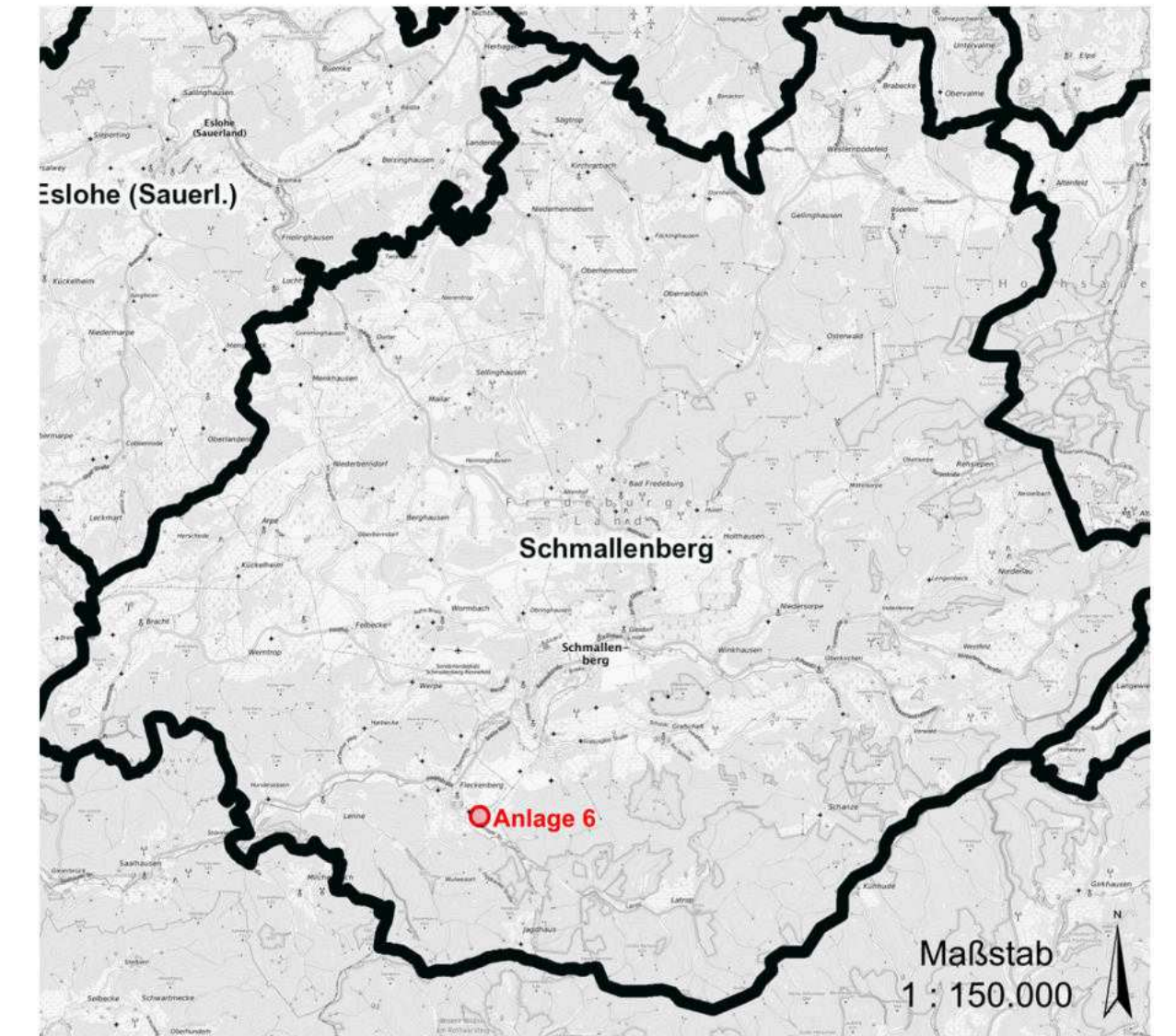
 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Fleckenberg
Änderungsteilfläche 6

Maßstab 1: 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 6

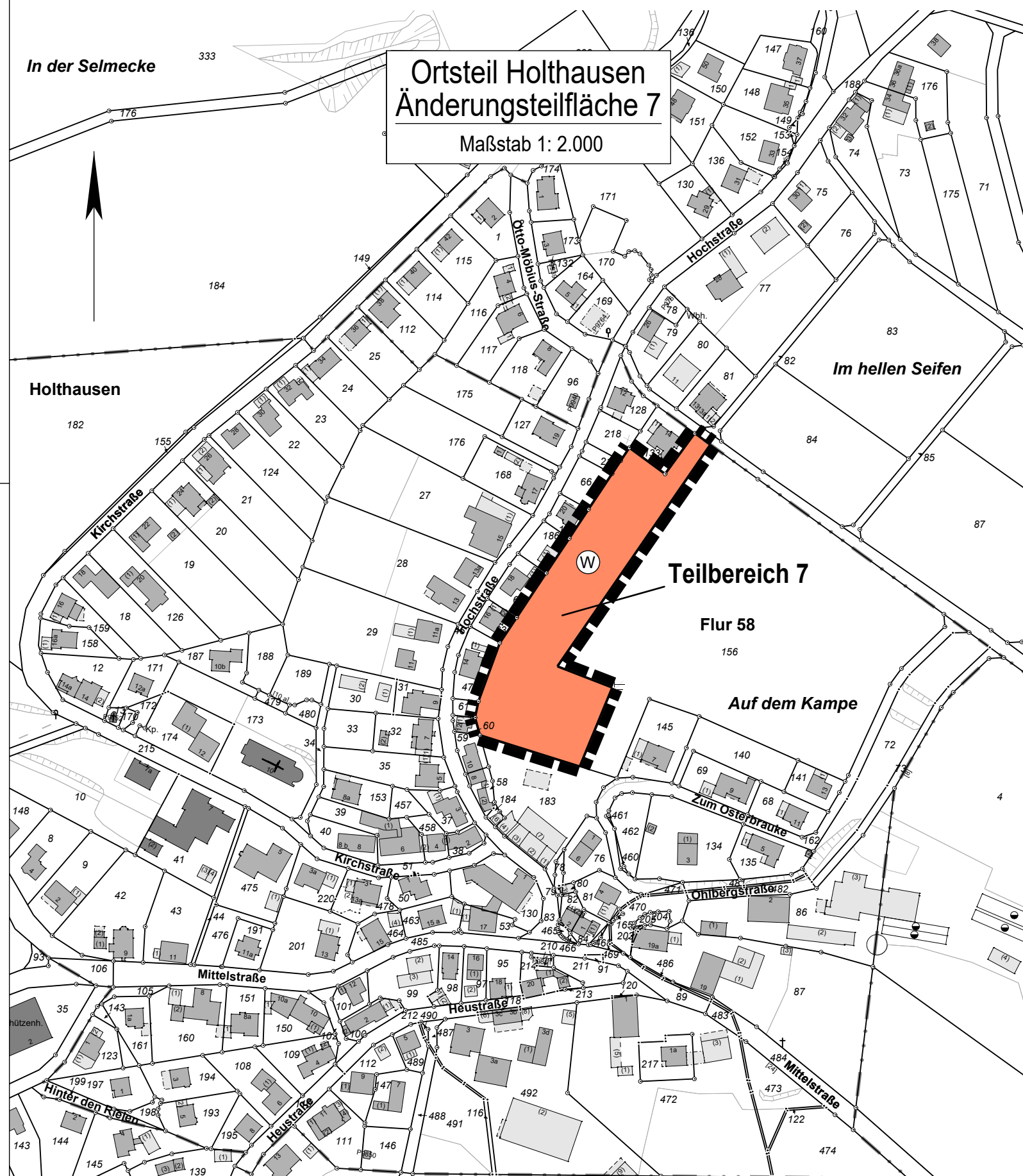
42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 22.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

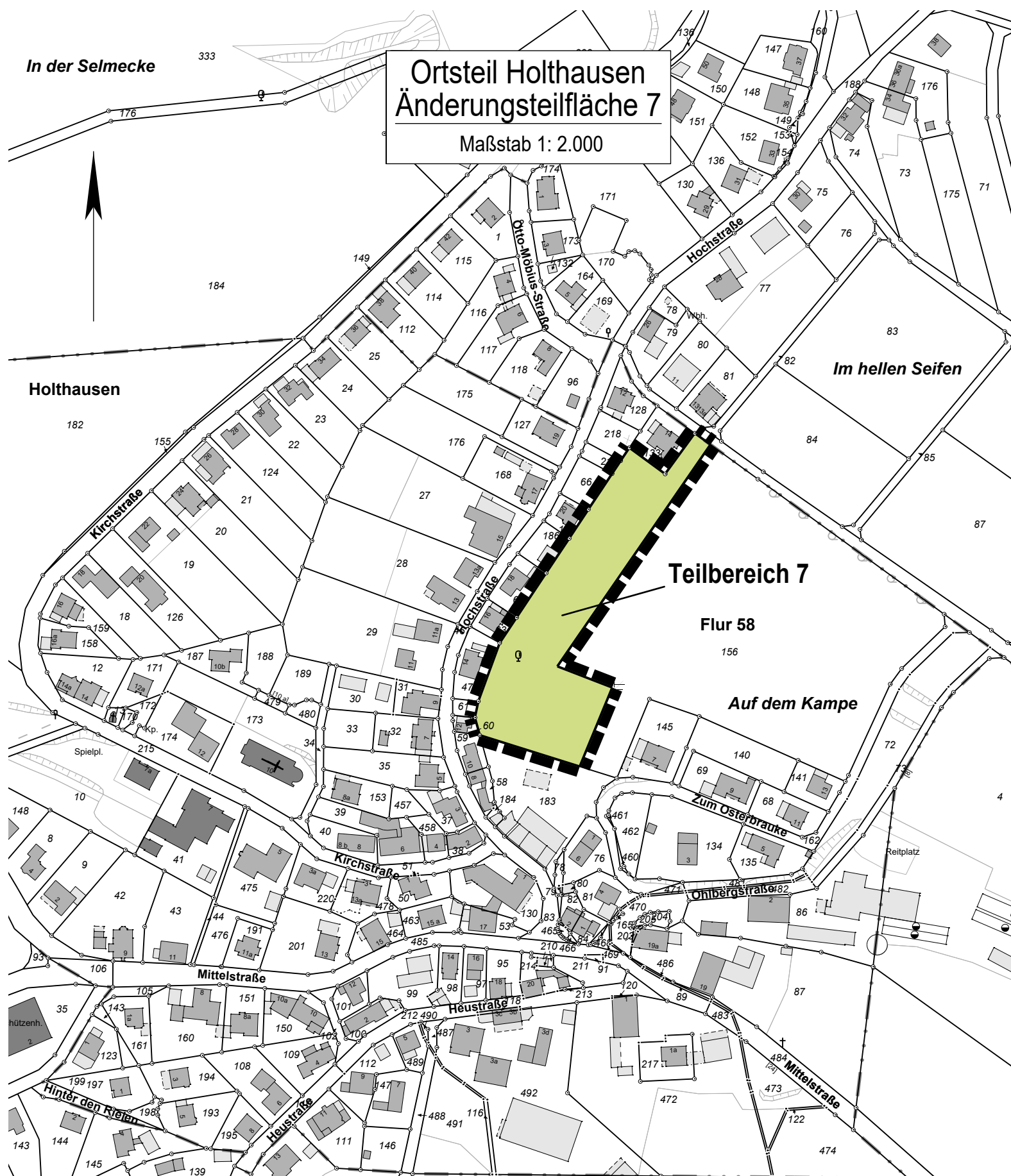
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

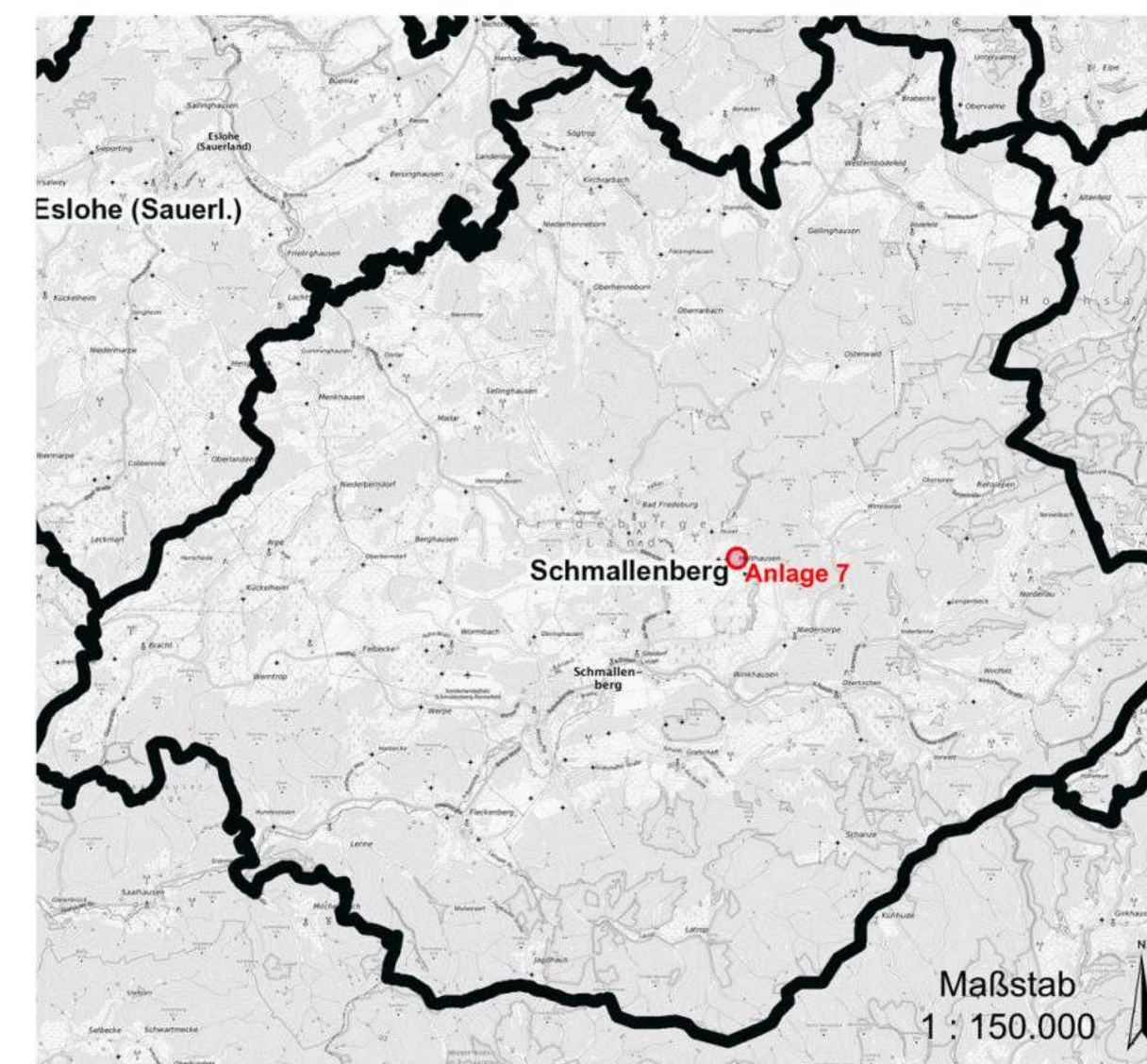


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 7

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

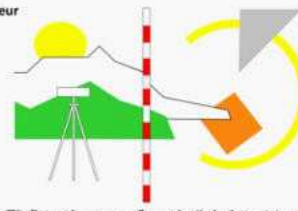
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

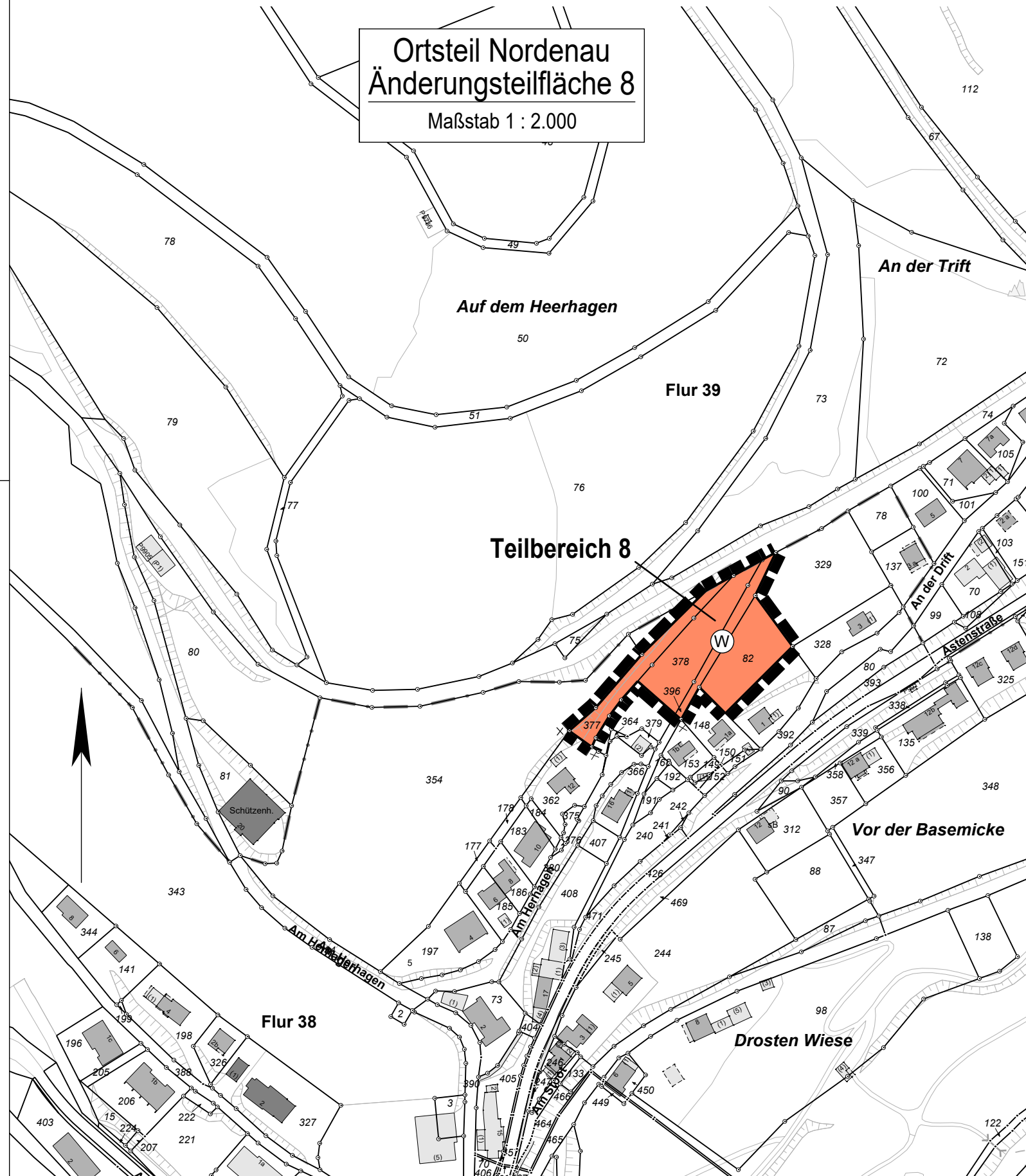
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

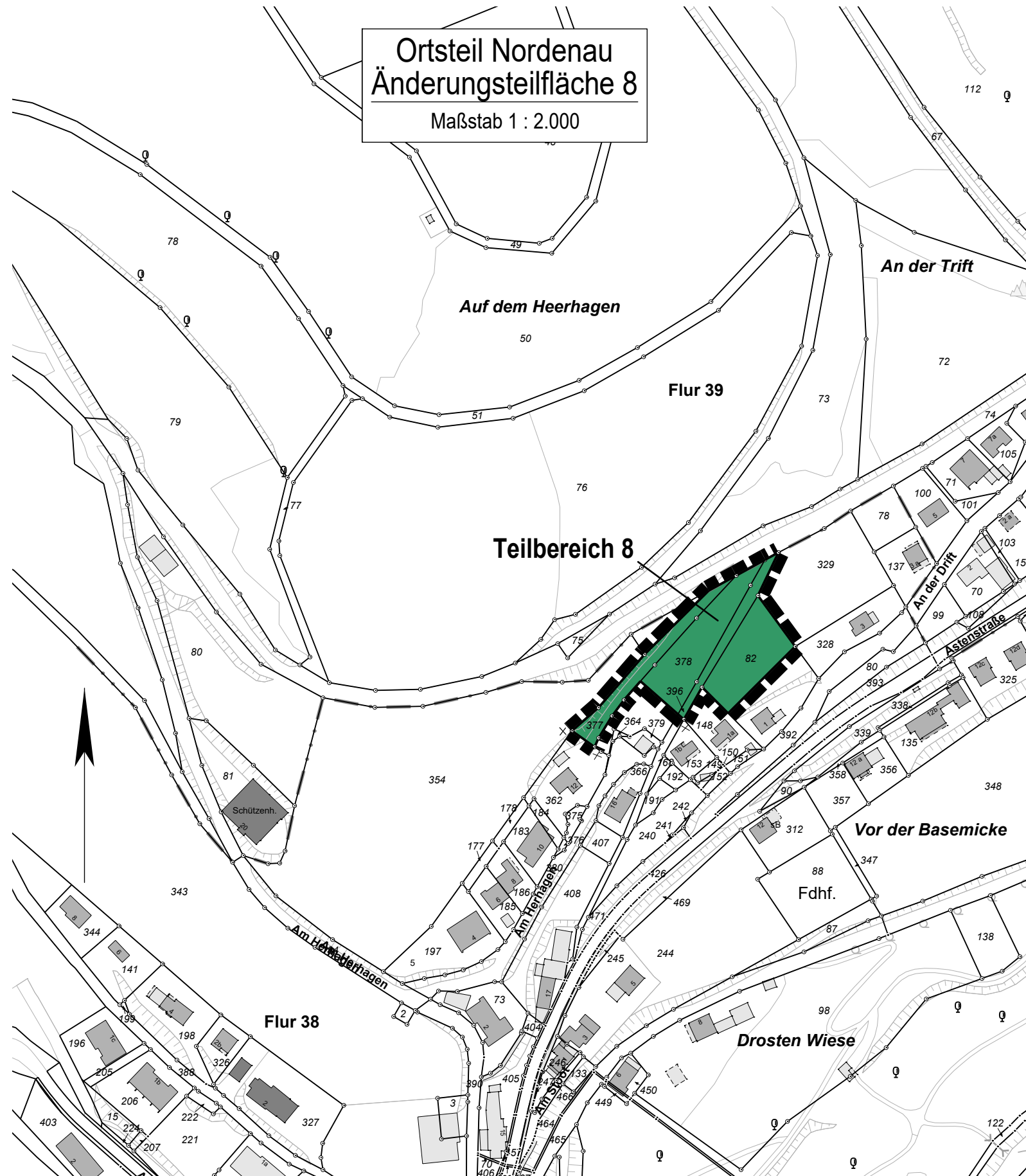
Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8
Maßstab 1 : 2.000



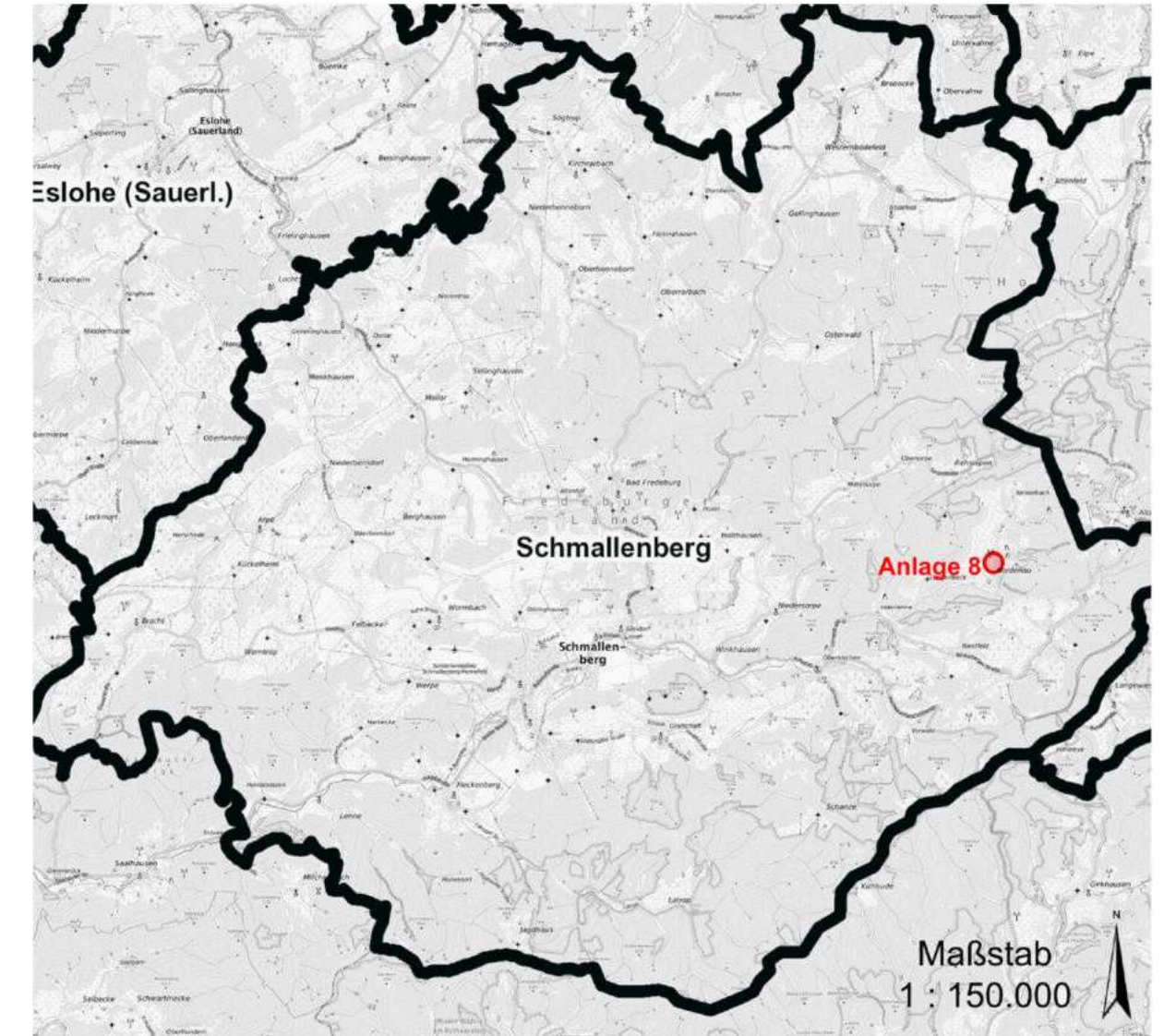
Zukünftige FNP-Darstellung

 Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 8
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 8

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

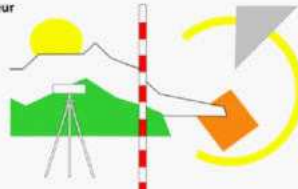
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 989550
Fax: 02974 9895516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

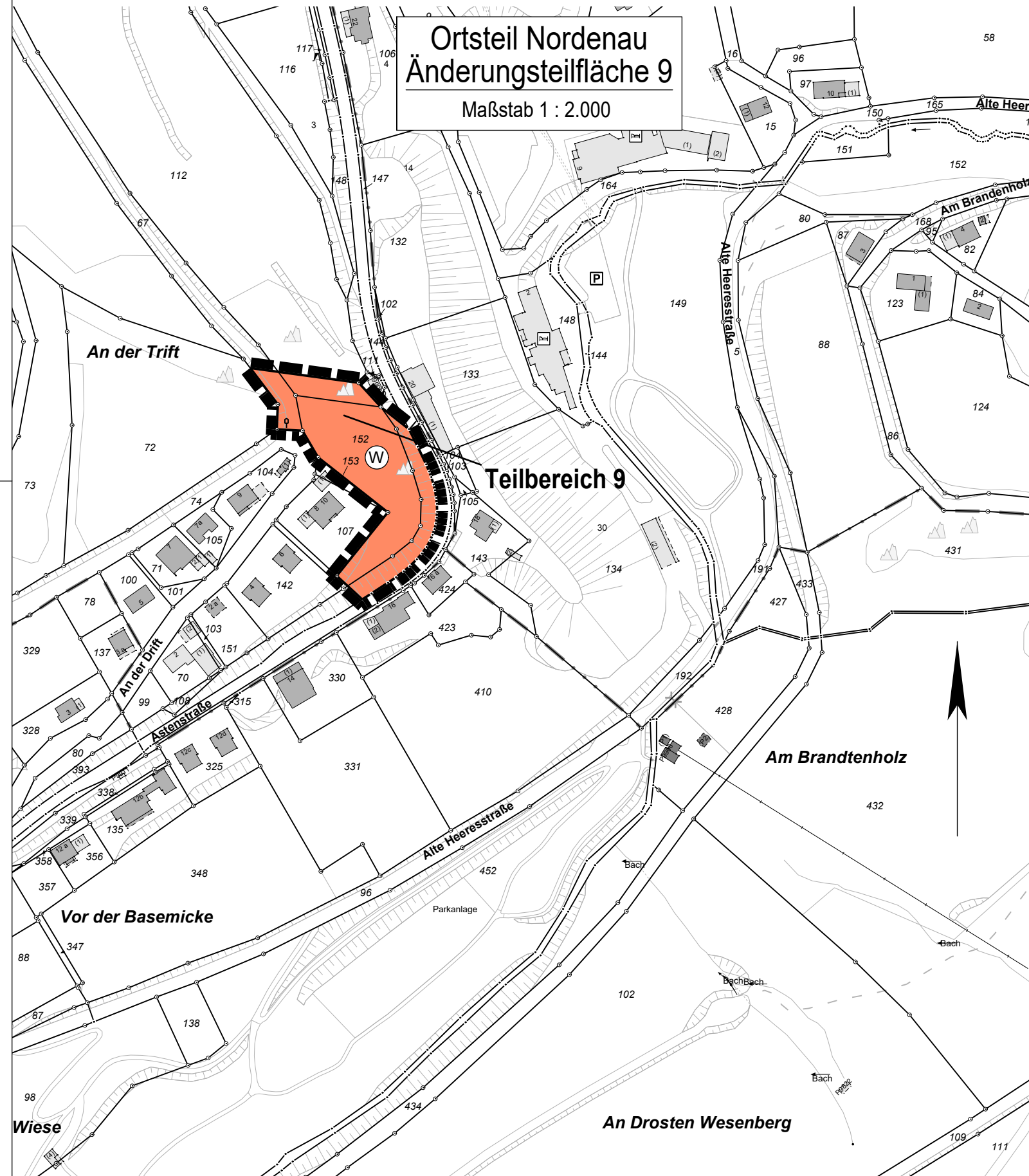
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

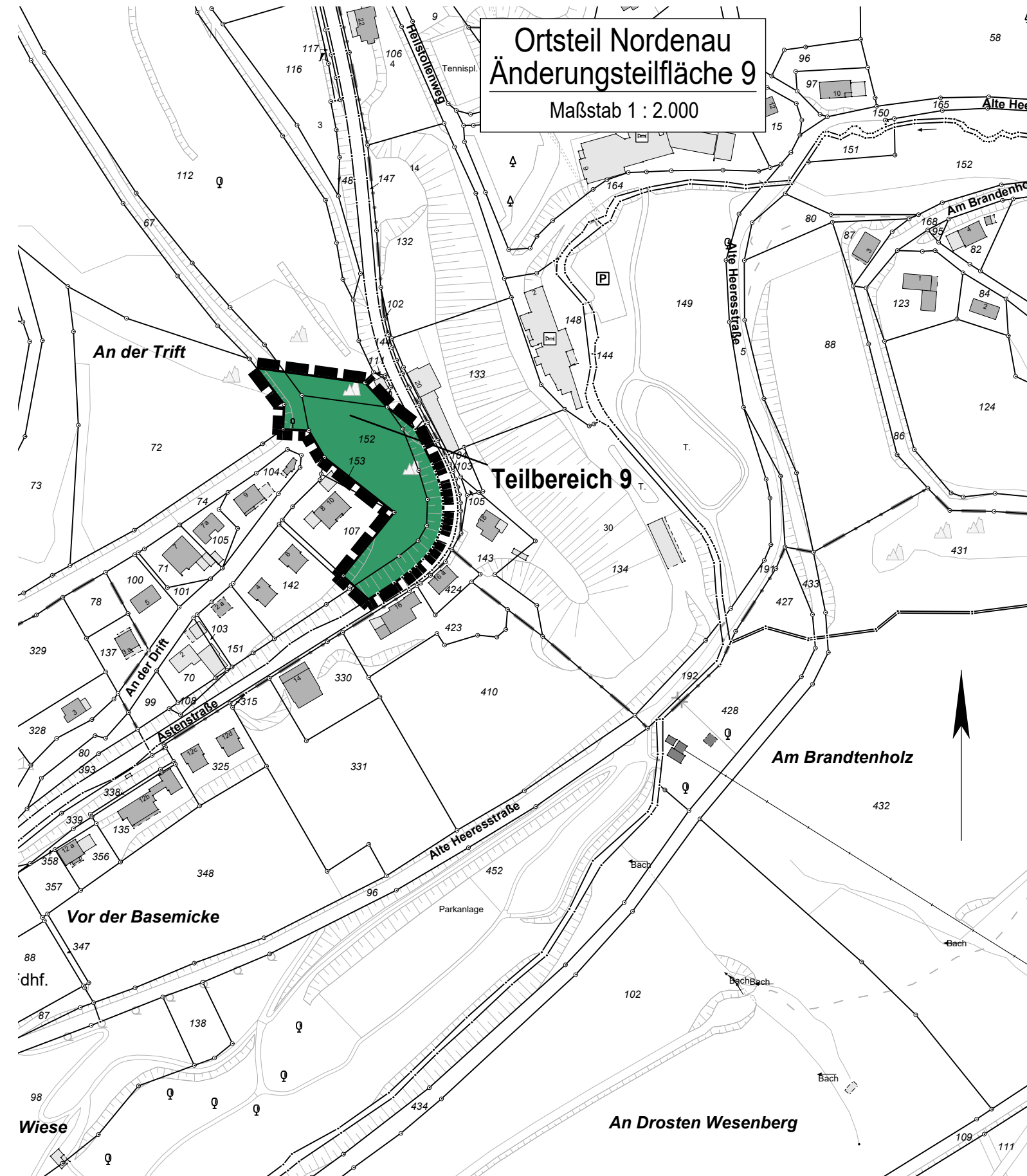
Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 9
Maßstab 1 : 2.000



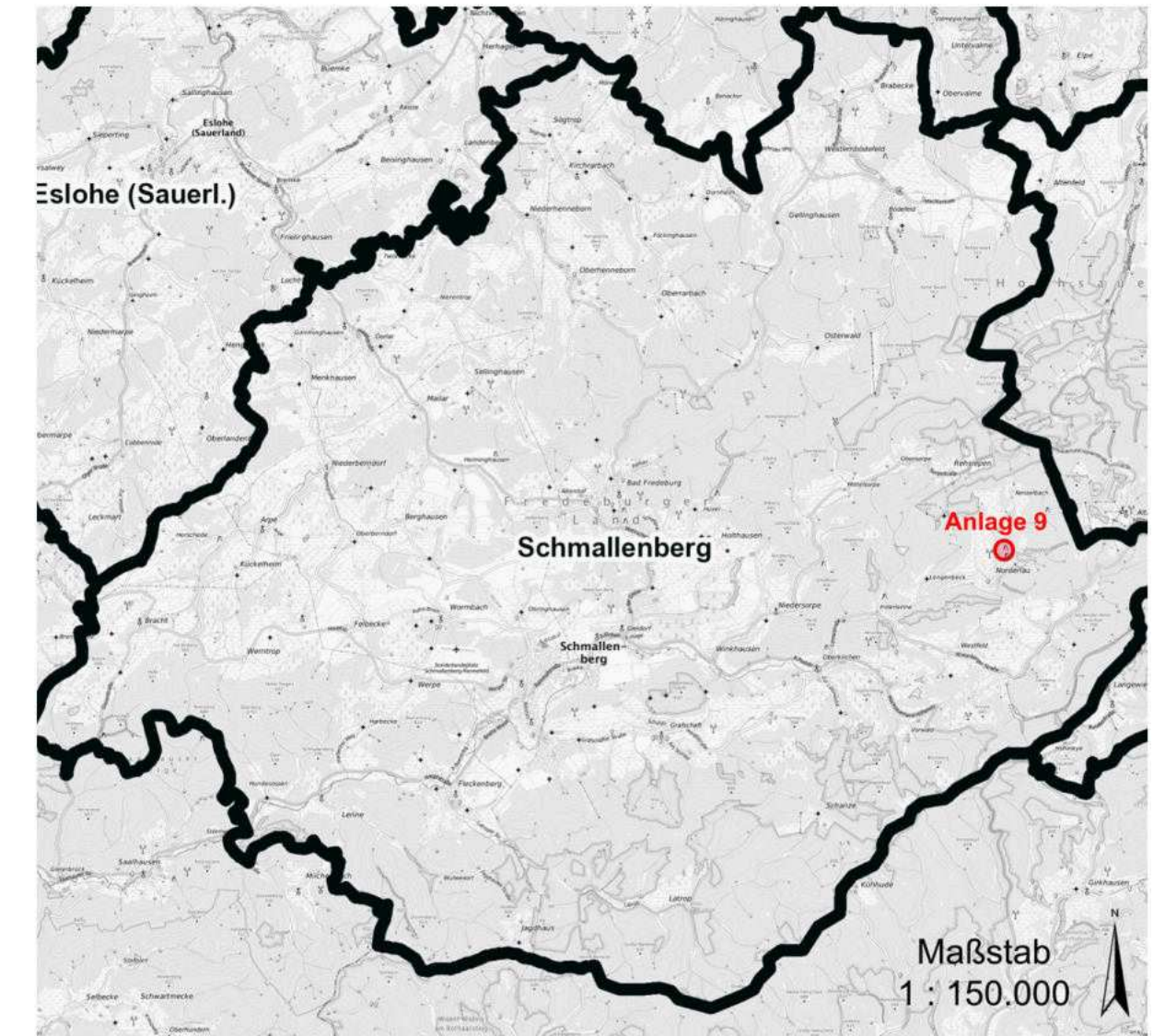
Zukünftige FNP-Darstellung

 Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Ortsteil Nordenau
Änderungsteilfläche 9
Maßstab 1 : 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 9

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

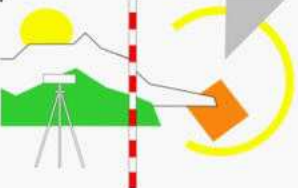
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 22.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

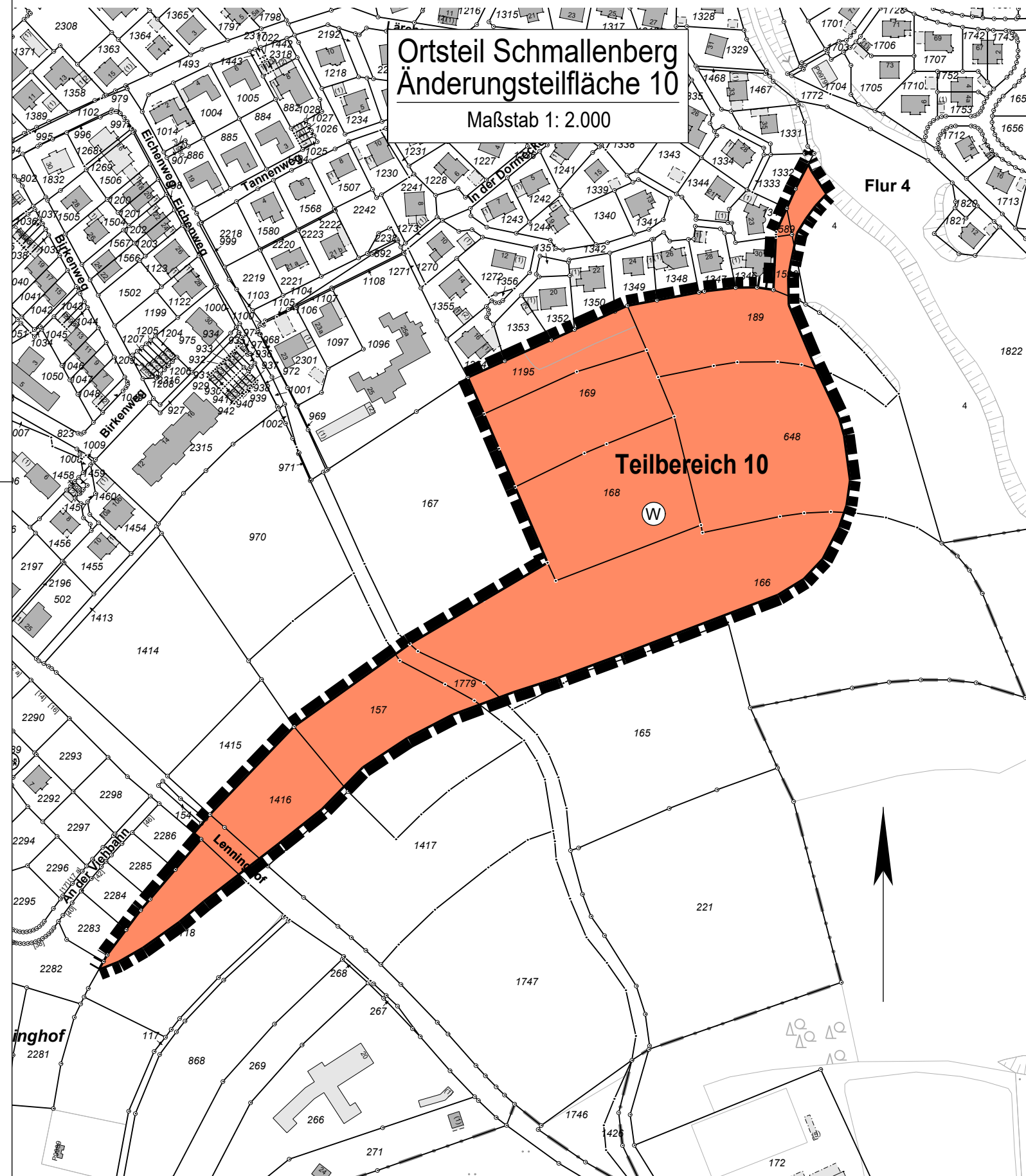
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



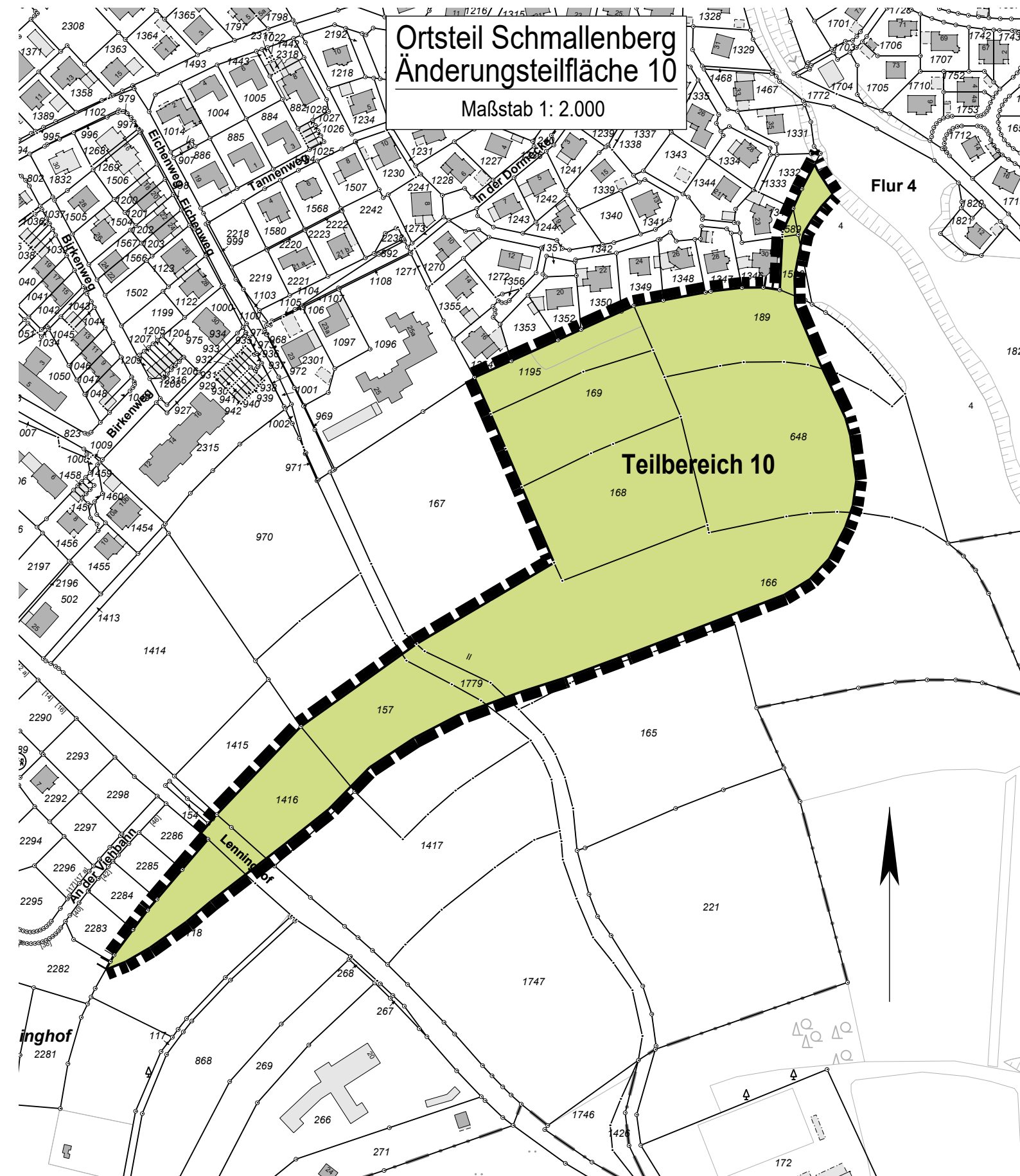
Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

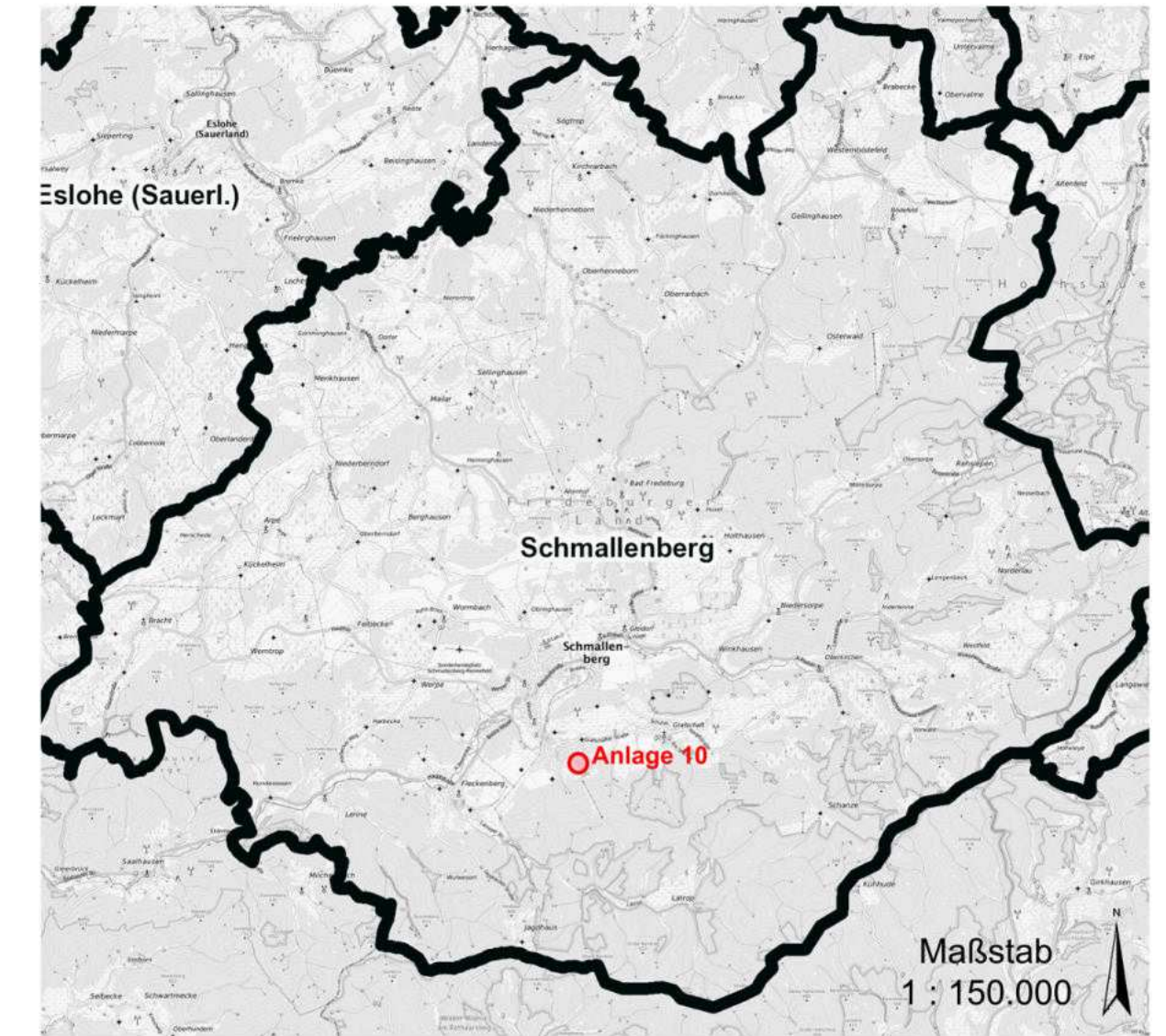


Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 10

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

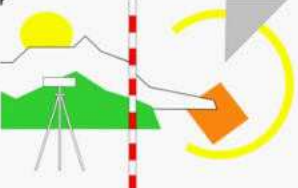
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

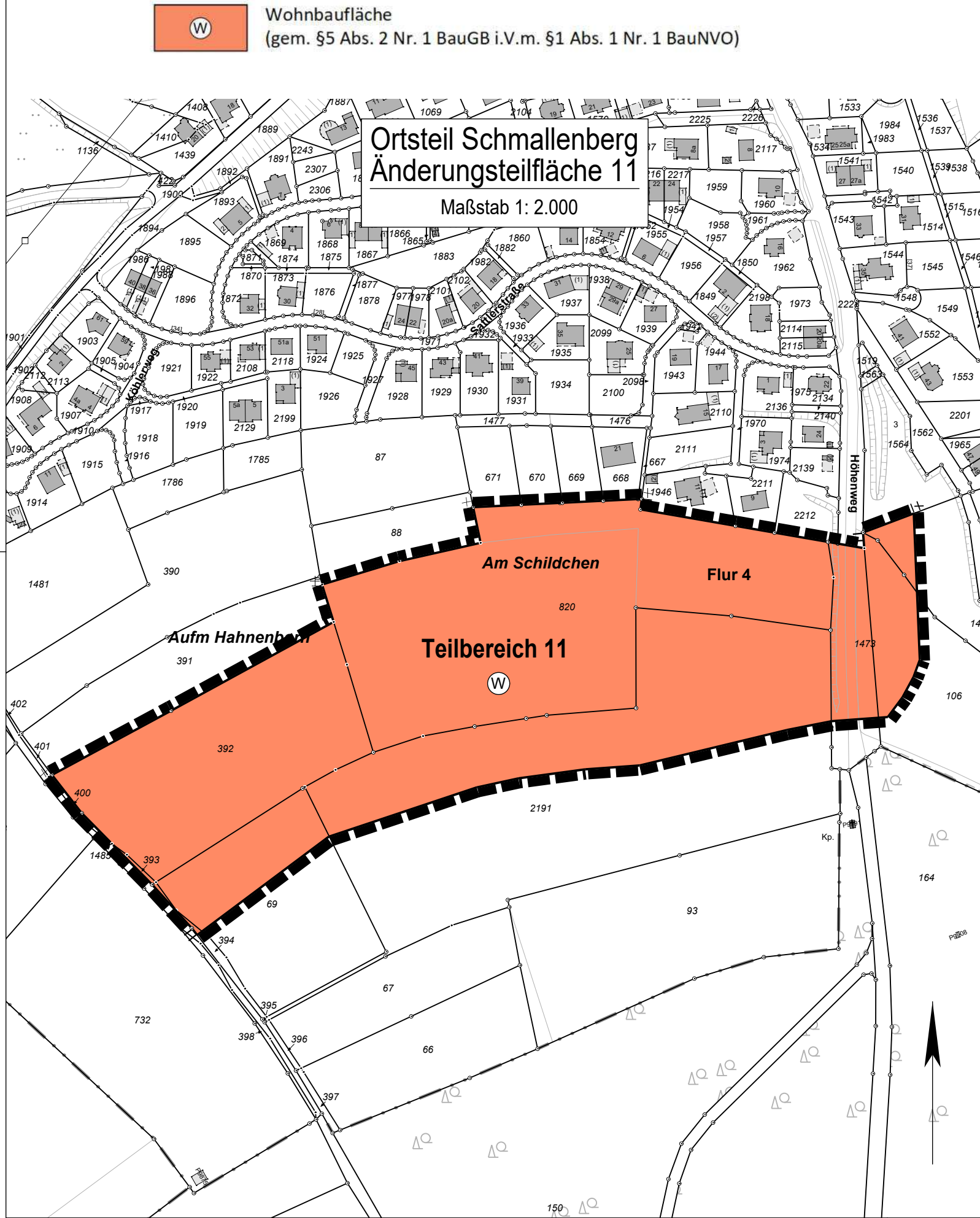
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

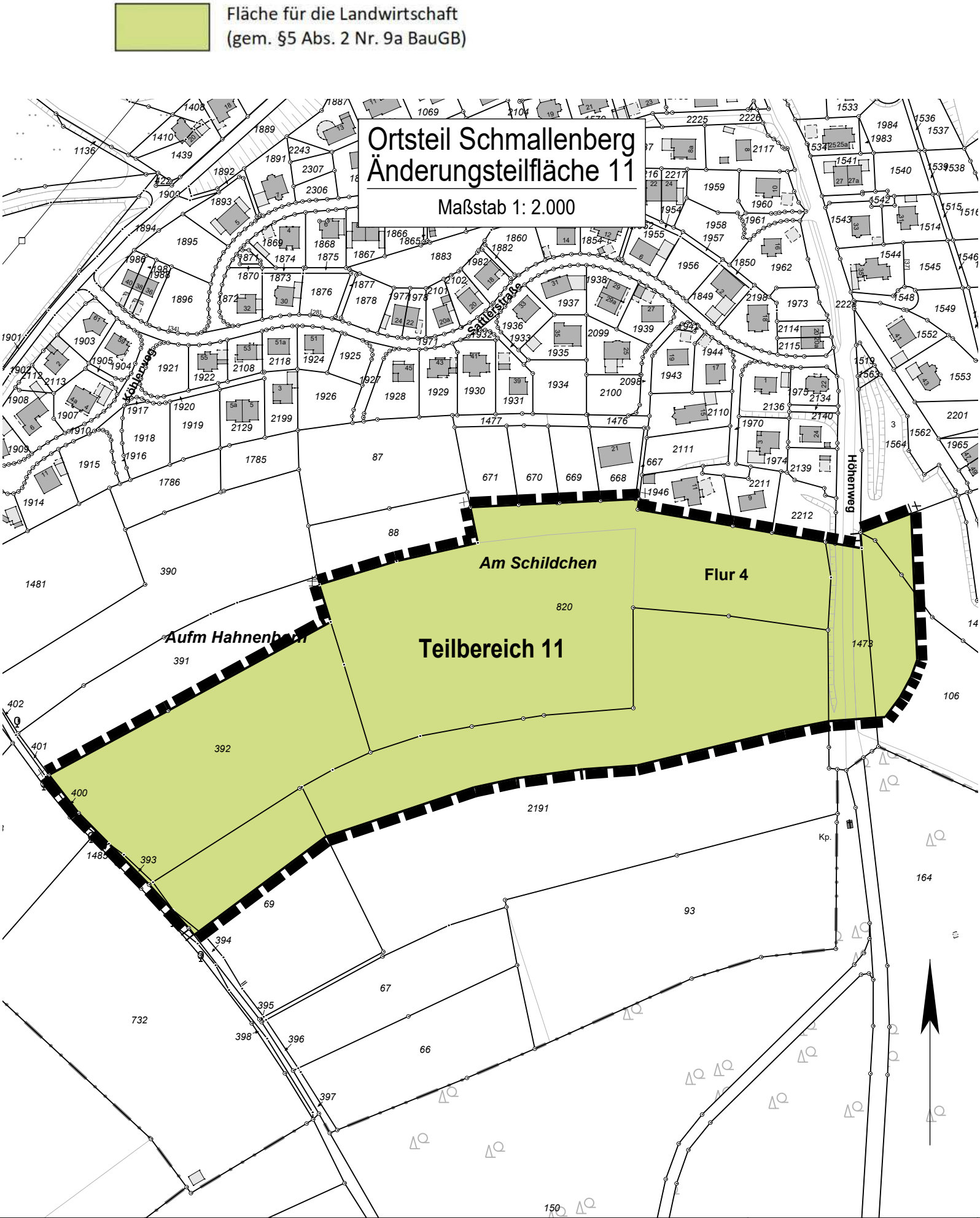
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



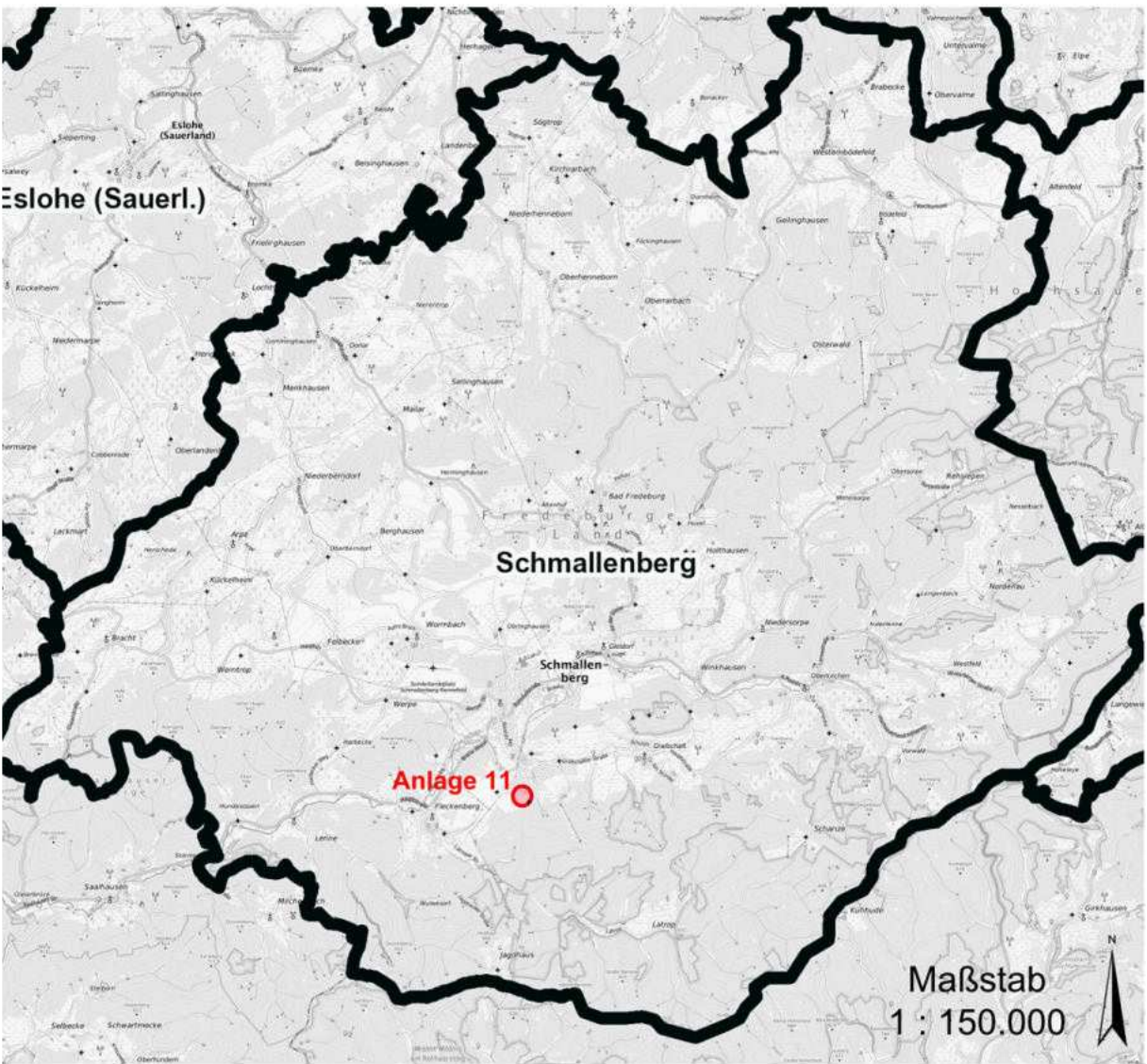
Bisherige FNP-Darstellung



Zukünftige FNP-Darstellung



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 11

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

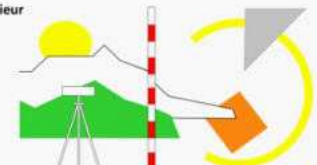
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

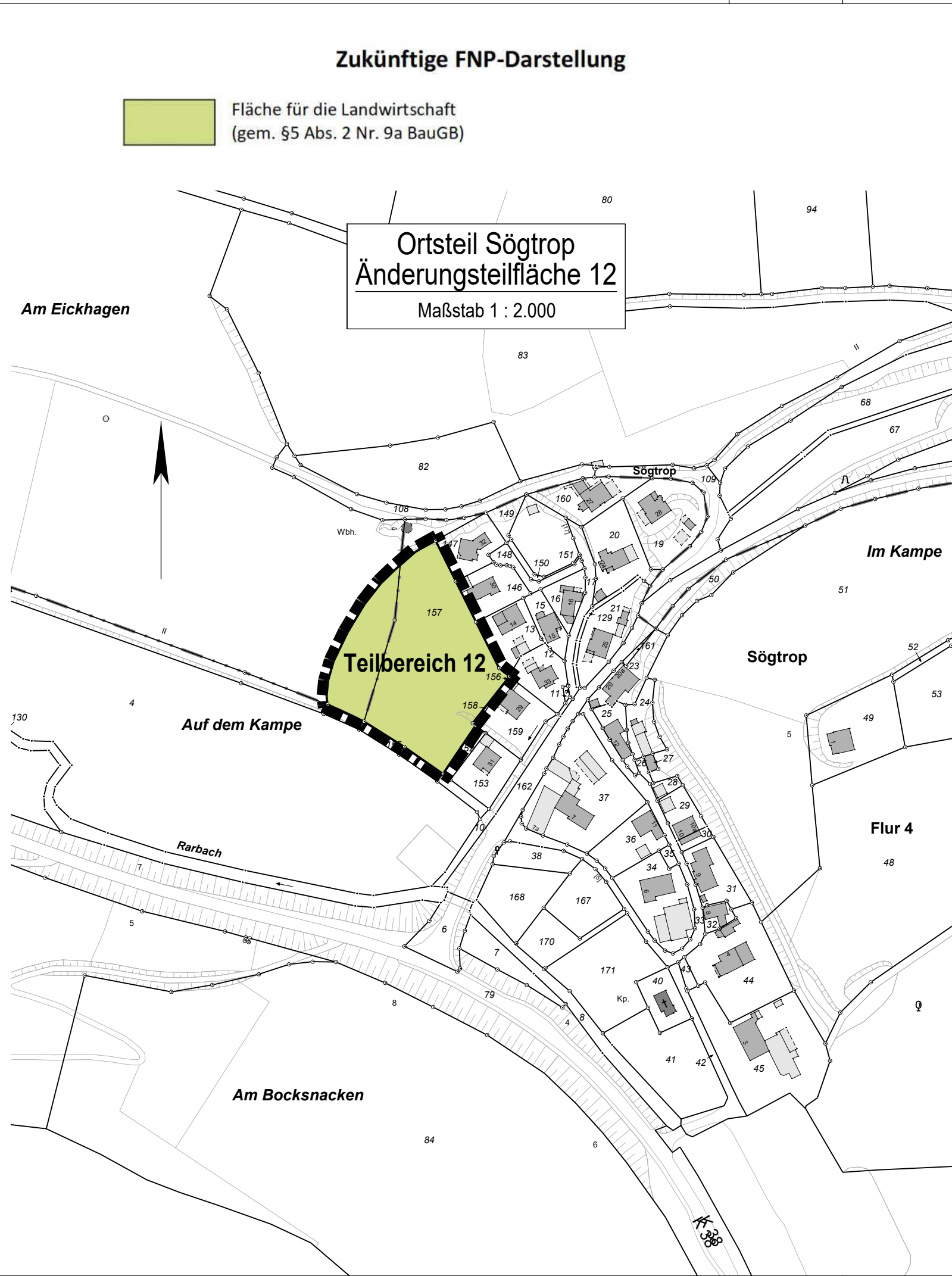
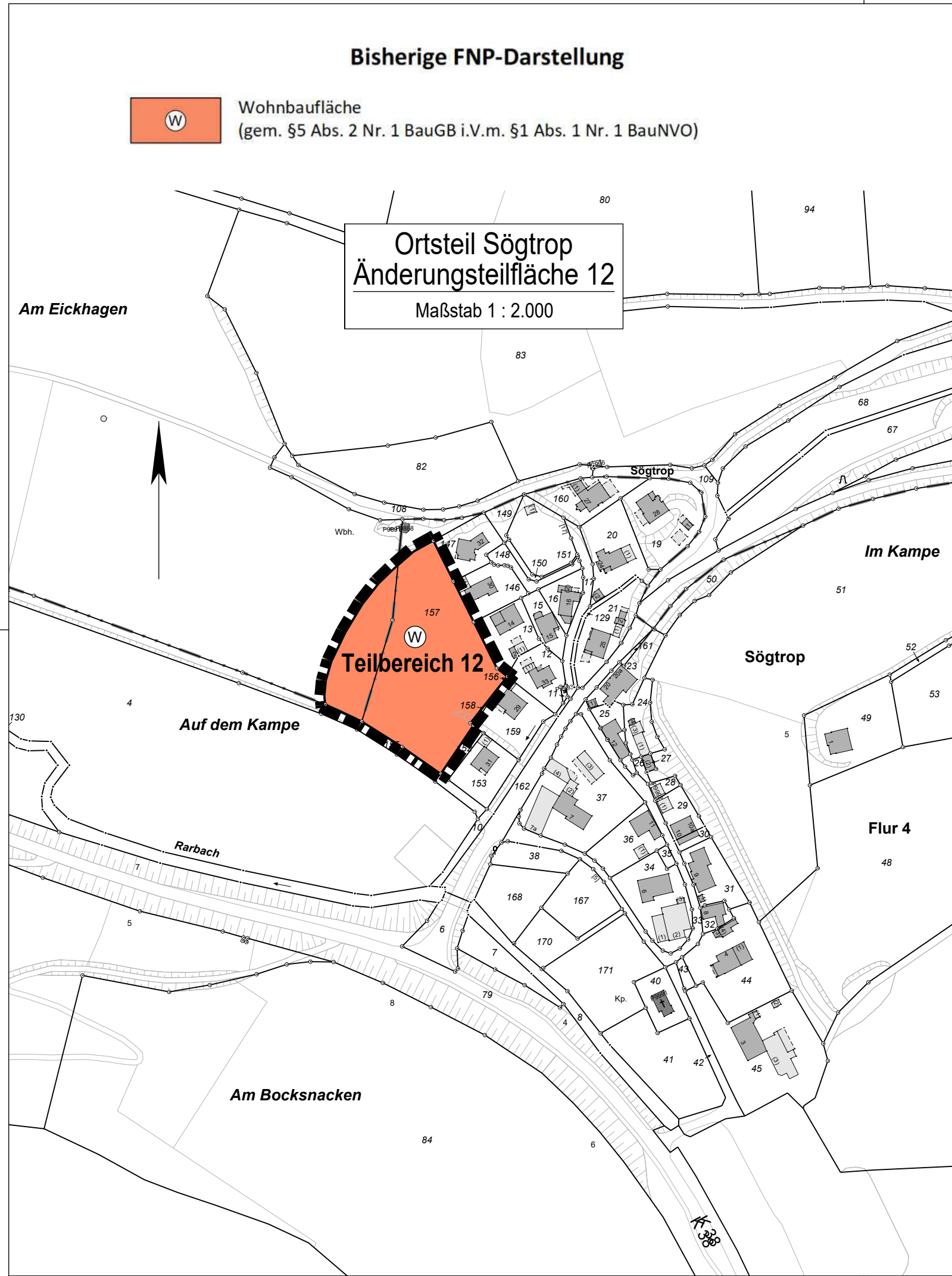
 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

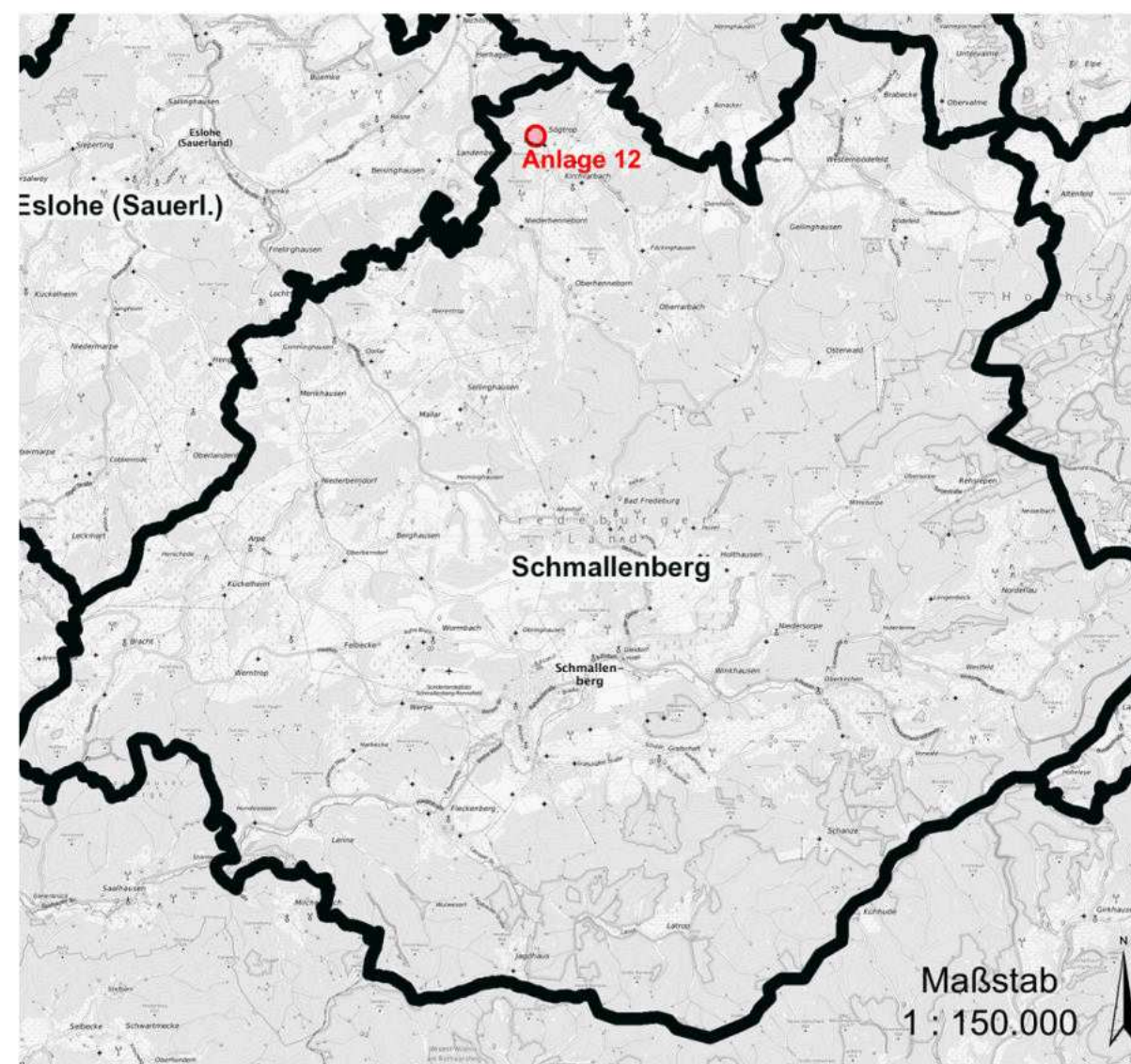
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 969516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung





— — — = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 12

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

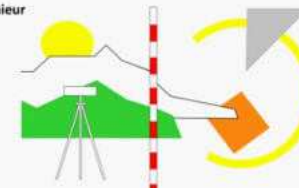
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

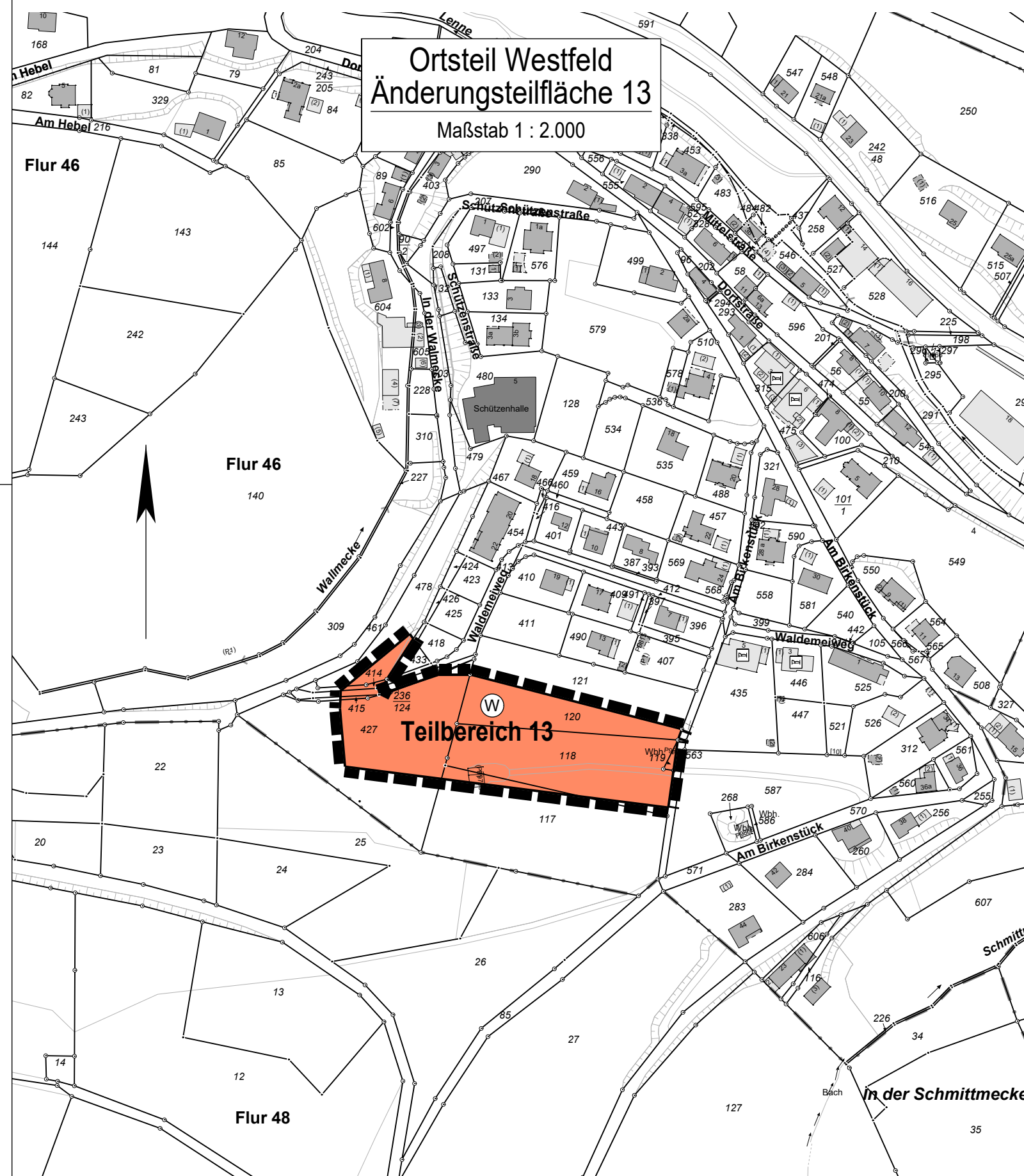
Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

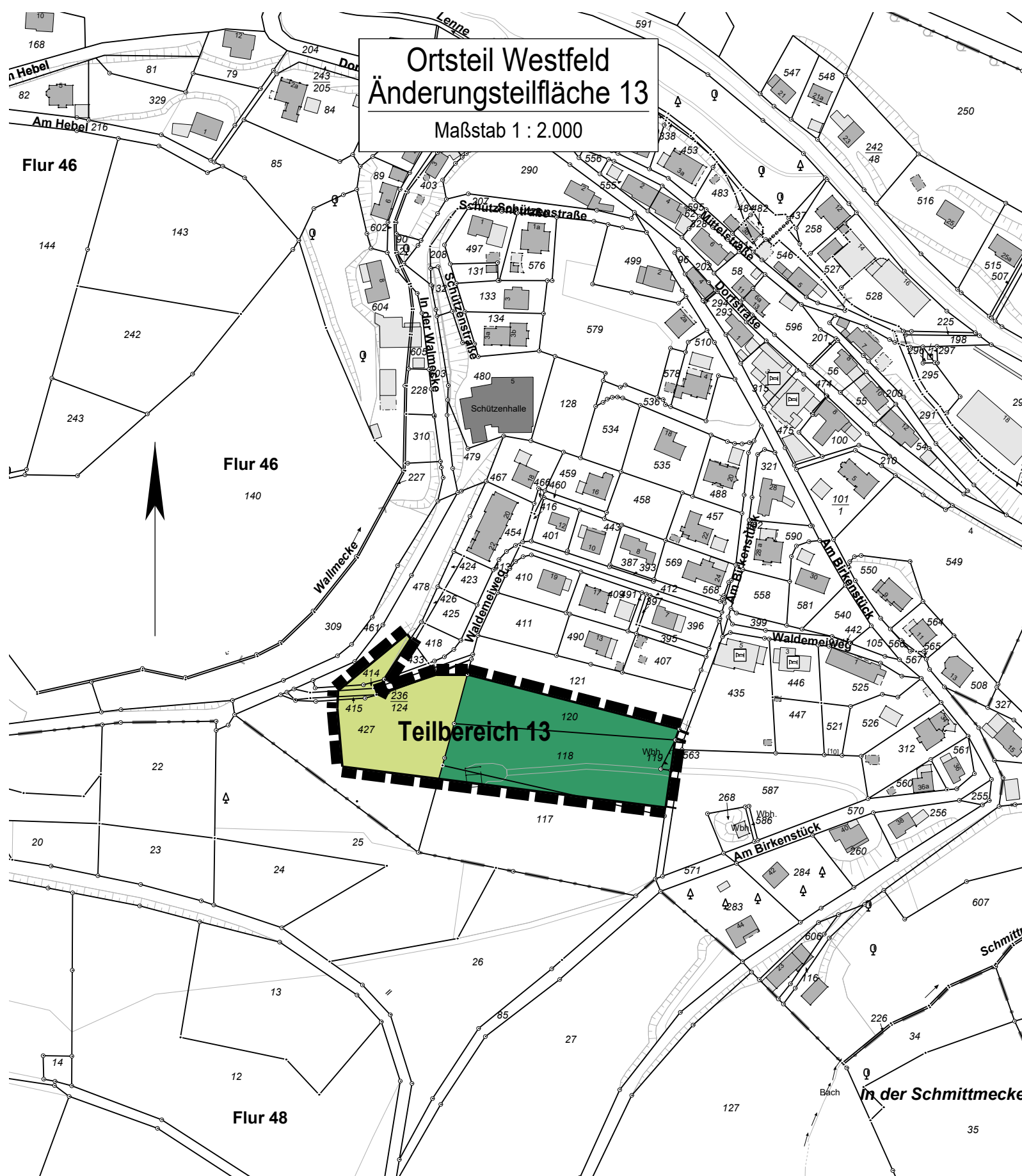
 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



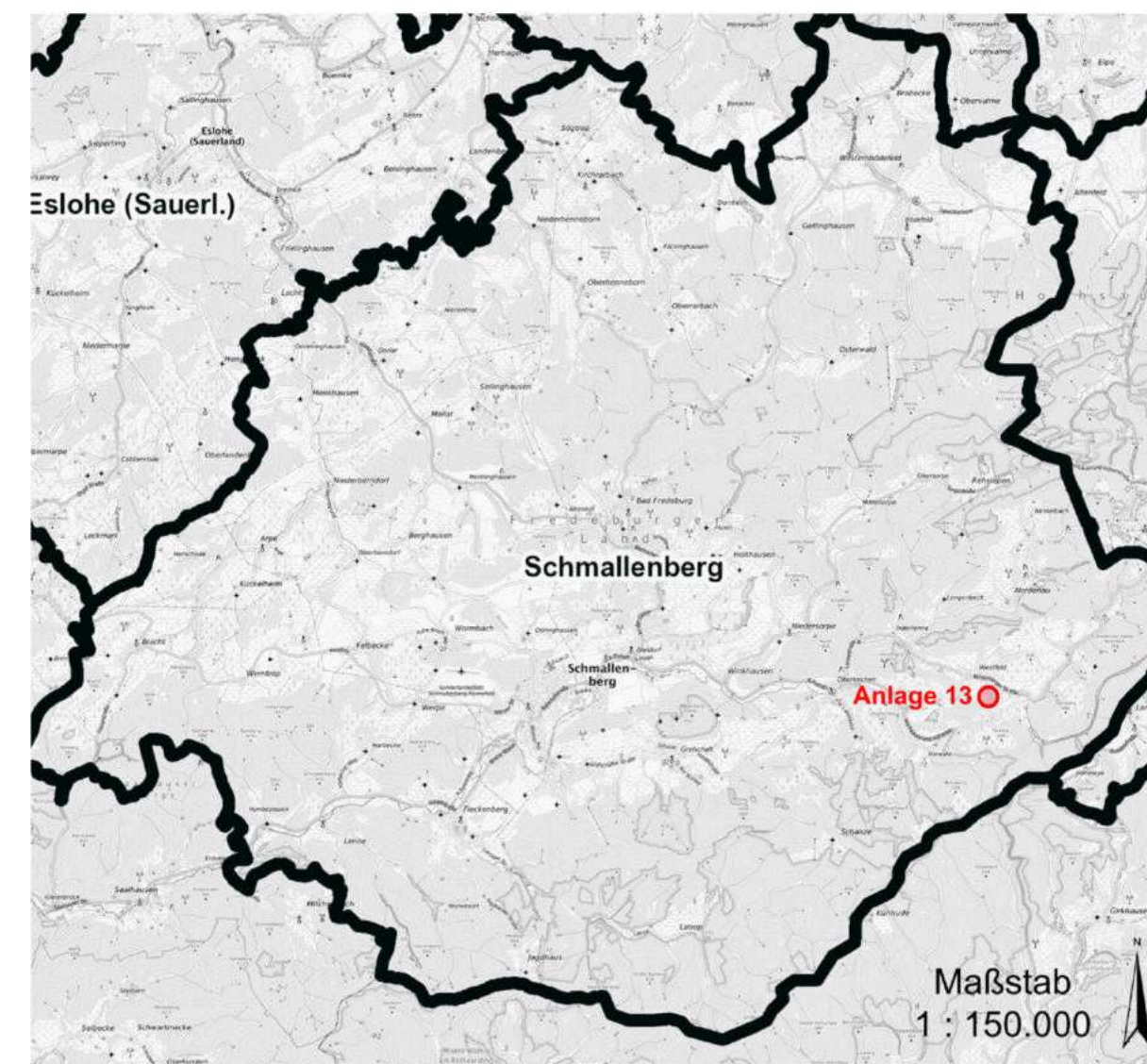
Zukünftige FNP-Darstellung

 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 Wald
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 13

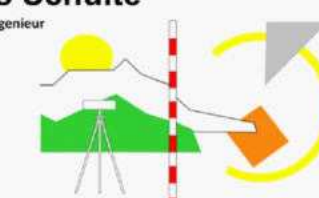
42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 08.05.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

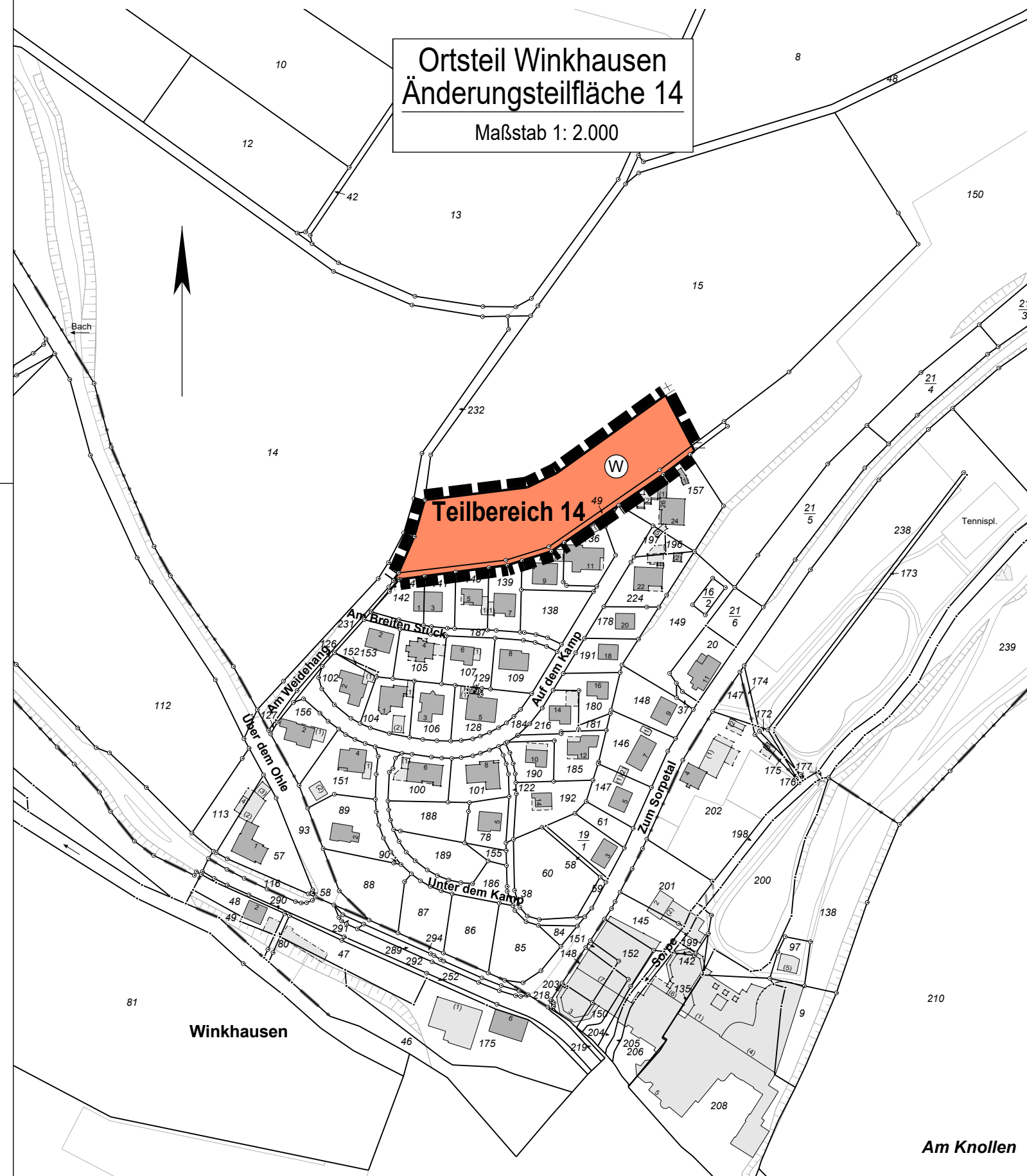


Bisherige FNP-Darstellung

 Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Ortsteil Winkhausen
Änderungsteilfläche 14

Maßstab 1: 2.000

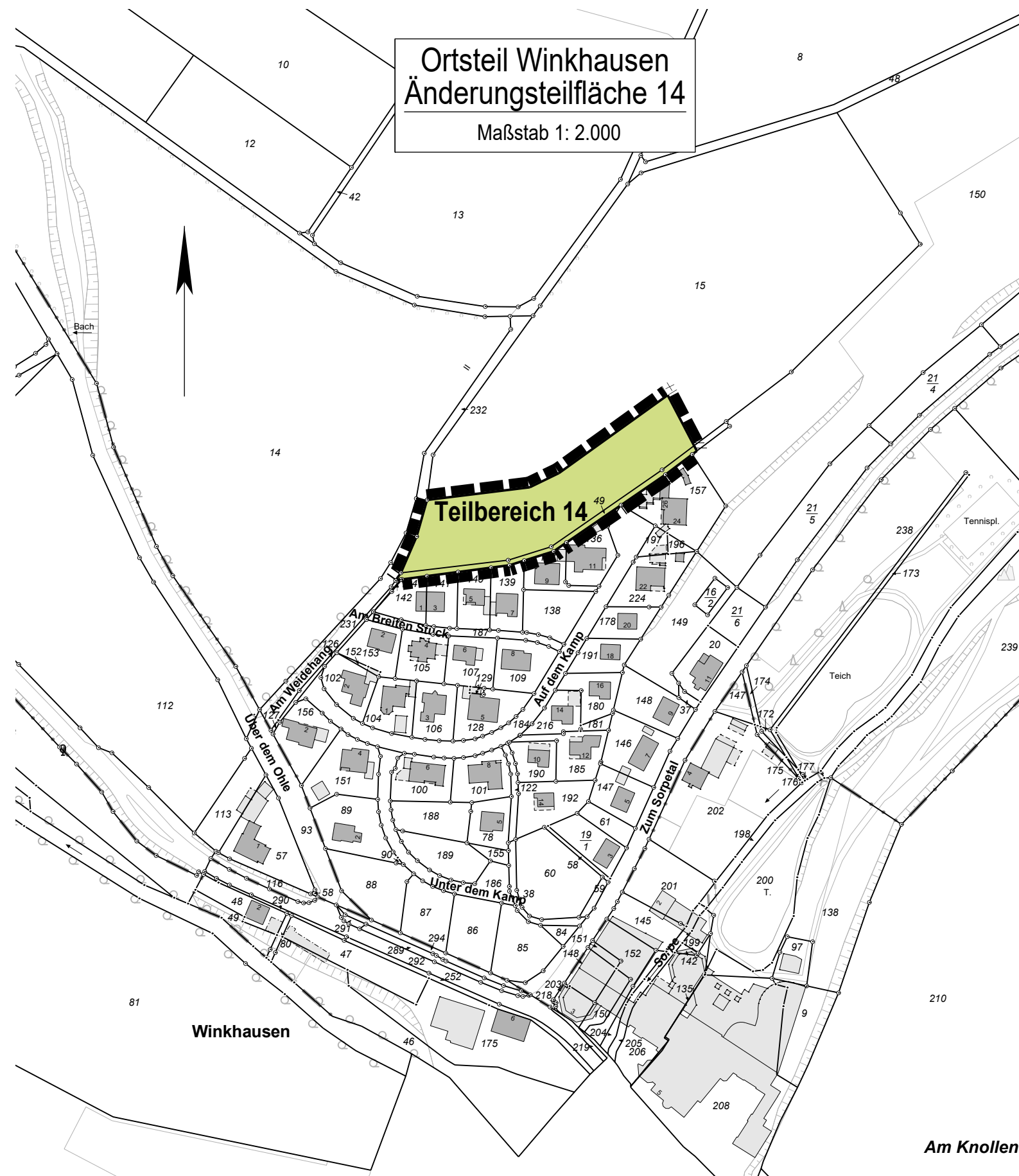


Zukünftige FNP-Darstellung

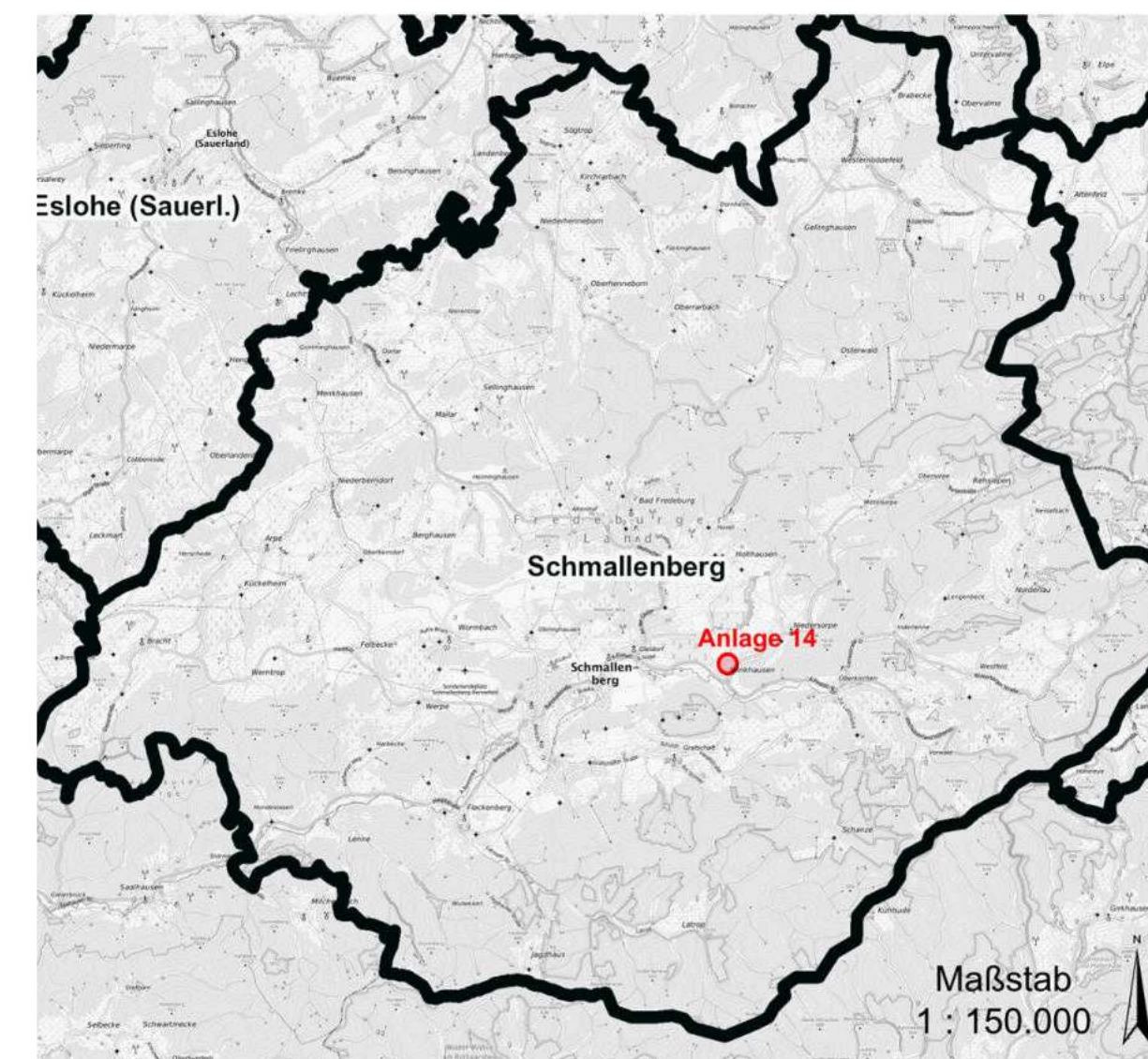
 Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Winkhausen
Änderungsteilfläche 14

Maßstab 1: 2.000



 = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 14

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

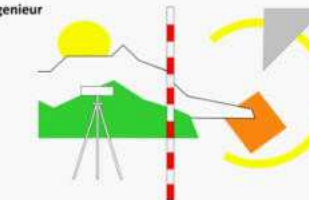
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

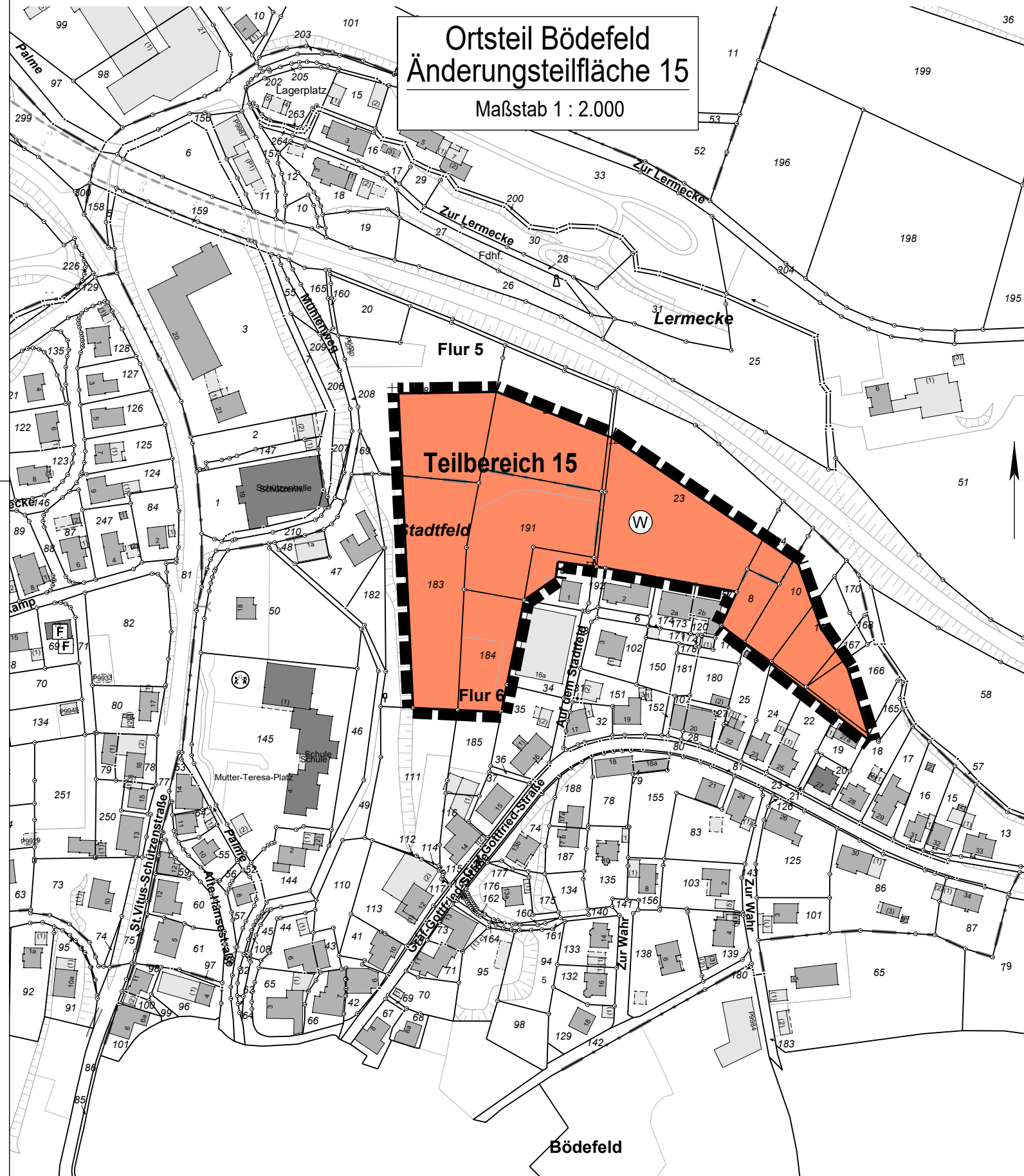
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



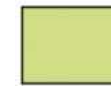
Bisherige FNP-Darstellung



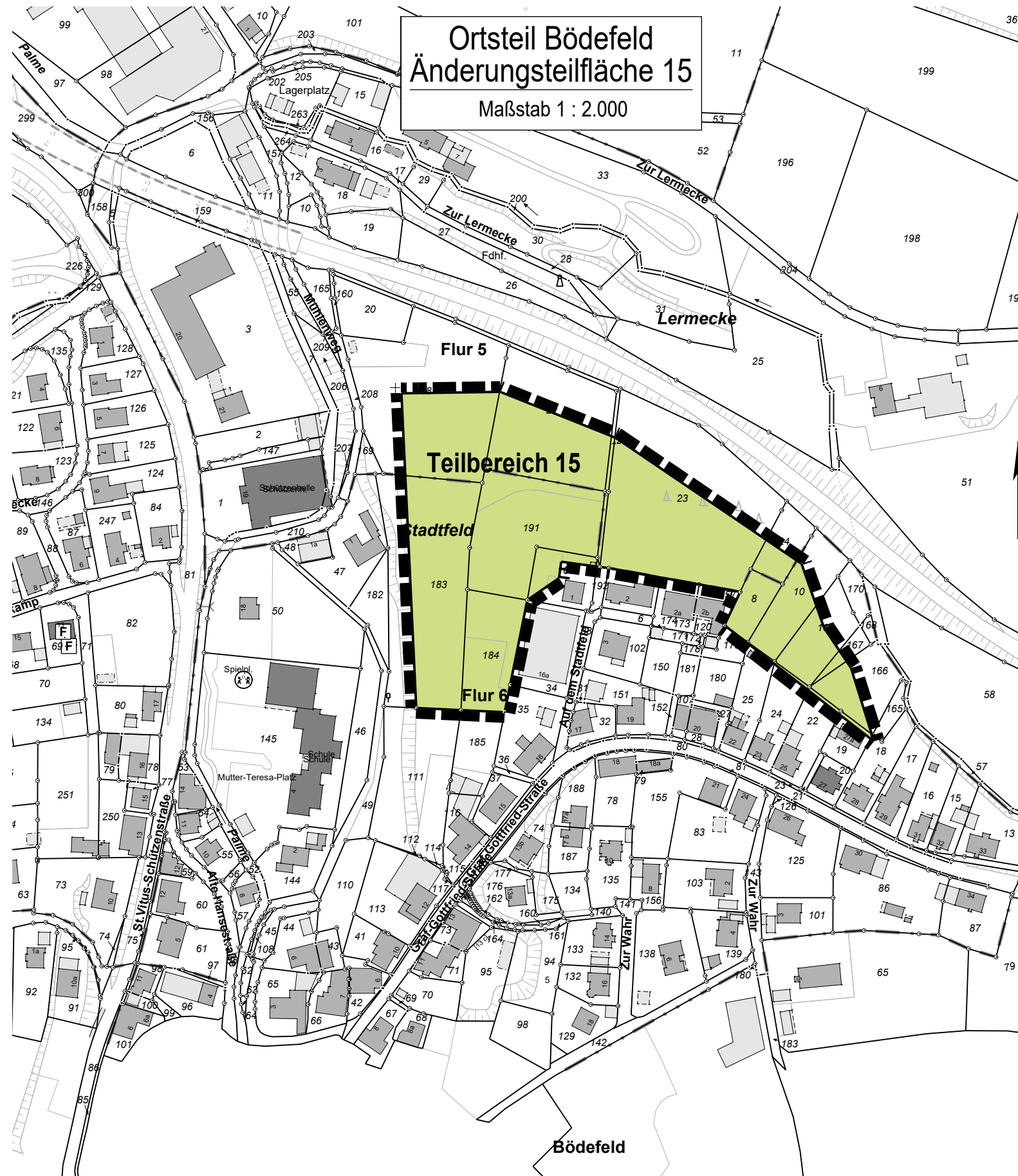
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



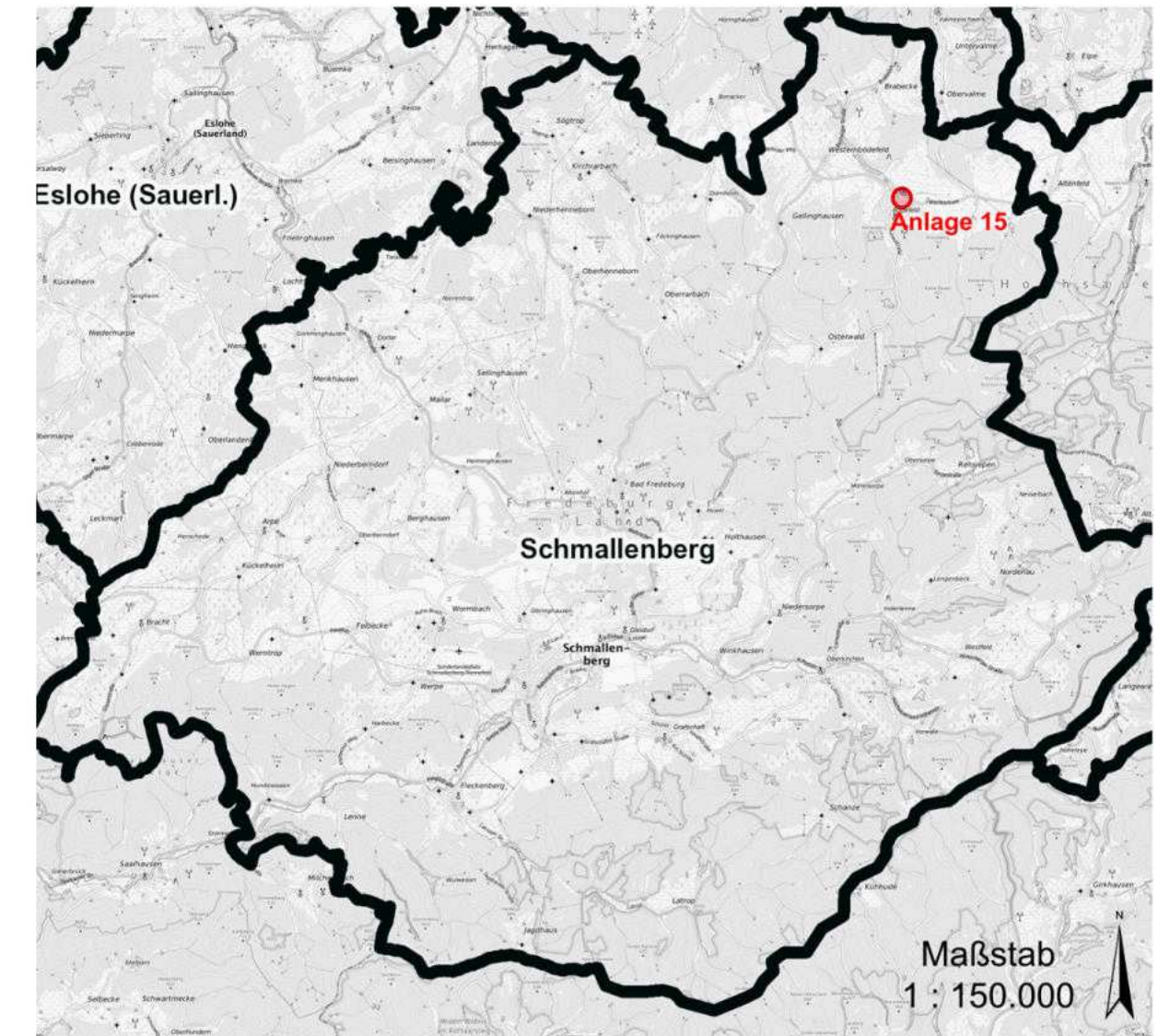
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



--- = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg

Anlage 15

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

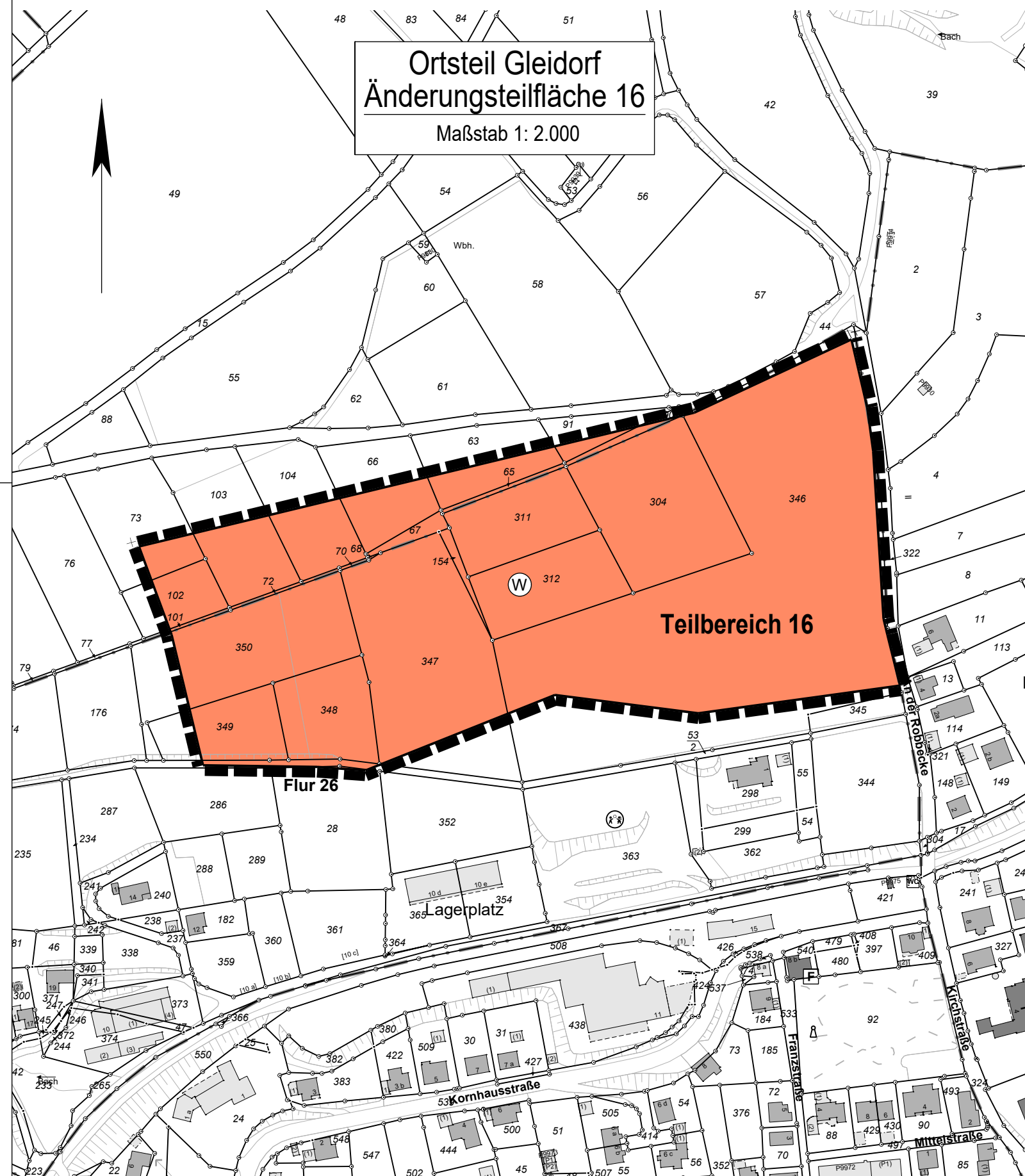
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung



Bisherige FNP-Darstellung

W Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

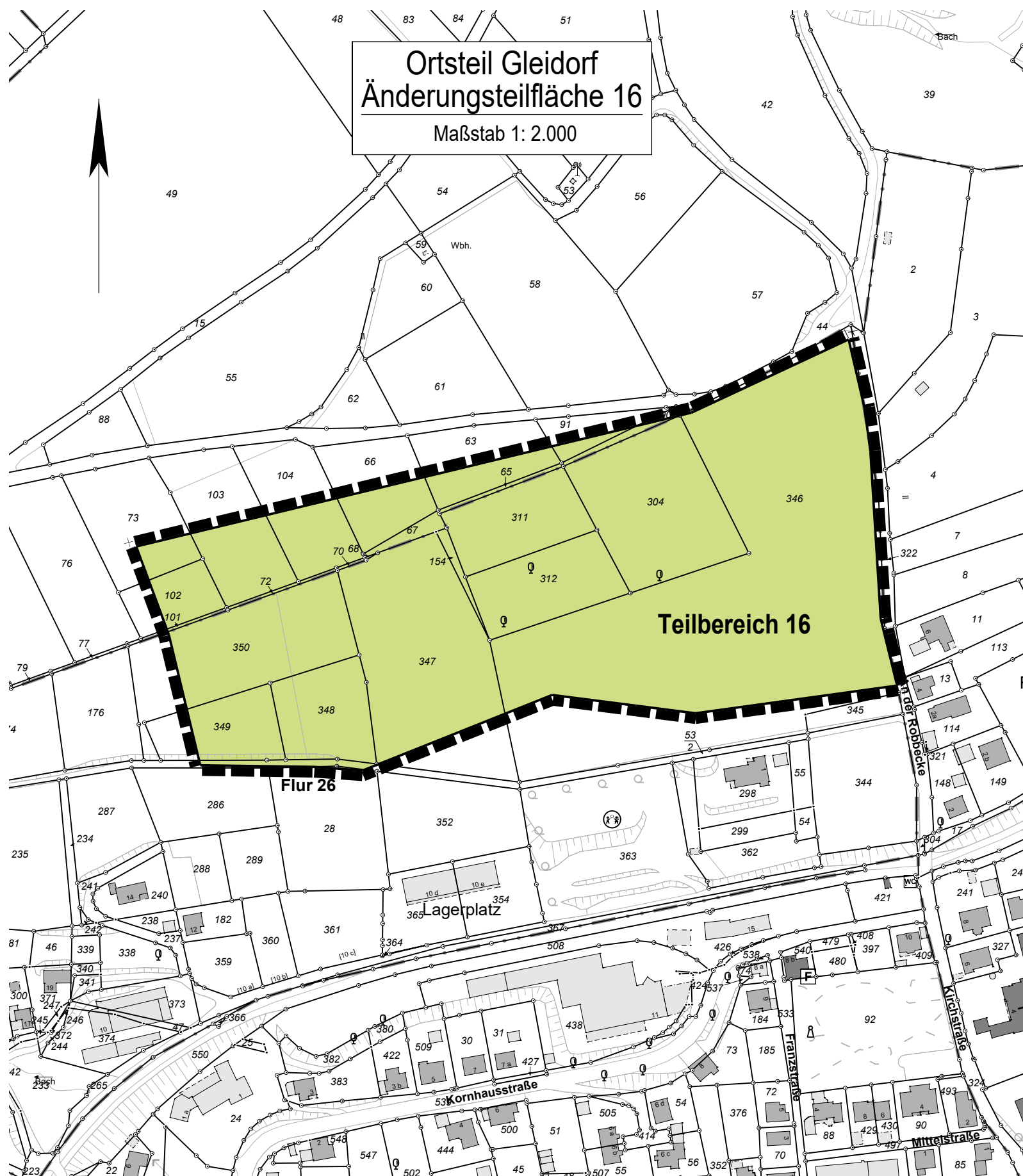
Ortsteil Gleidorf
Änderungsteilfläche 16
Maßstab 1: 2.000



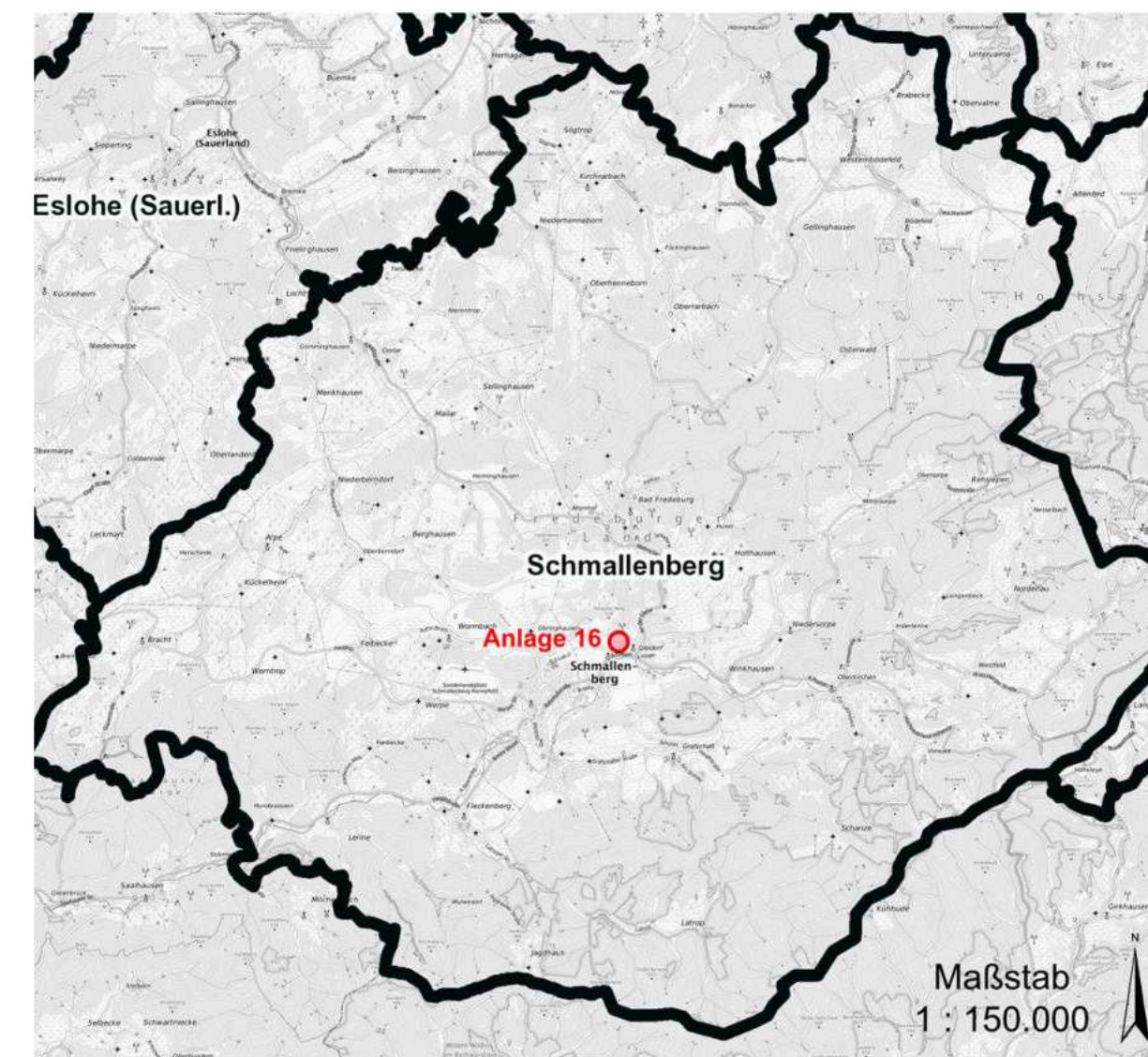
Zukünftige FNP-Darstellung

Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ortsteil Gleidorf
Änderungsteilfläche 16
Maßstab 1: 2.000



— = Umgrenzung der Änderungsfläche



**Flächennutzungsplan
Stadt Schmallenberg**

Anlage 16

**42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)**

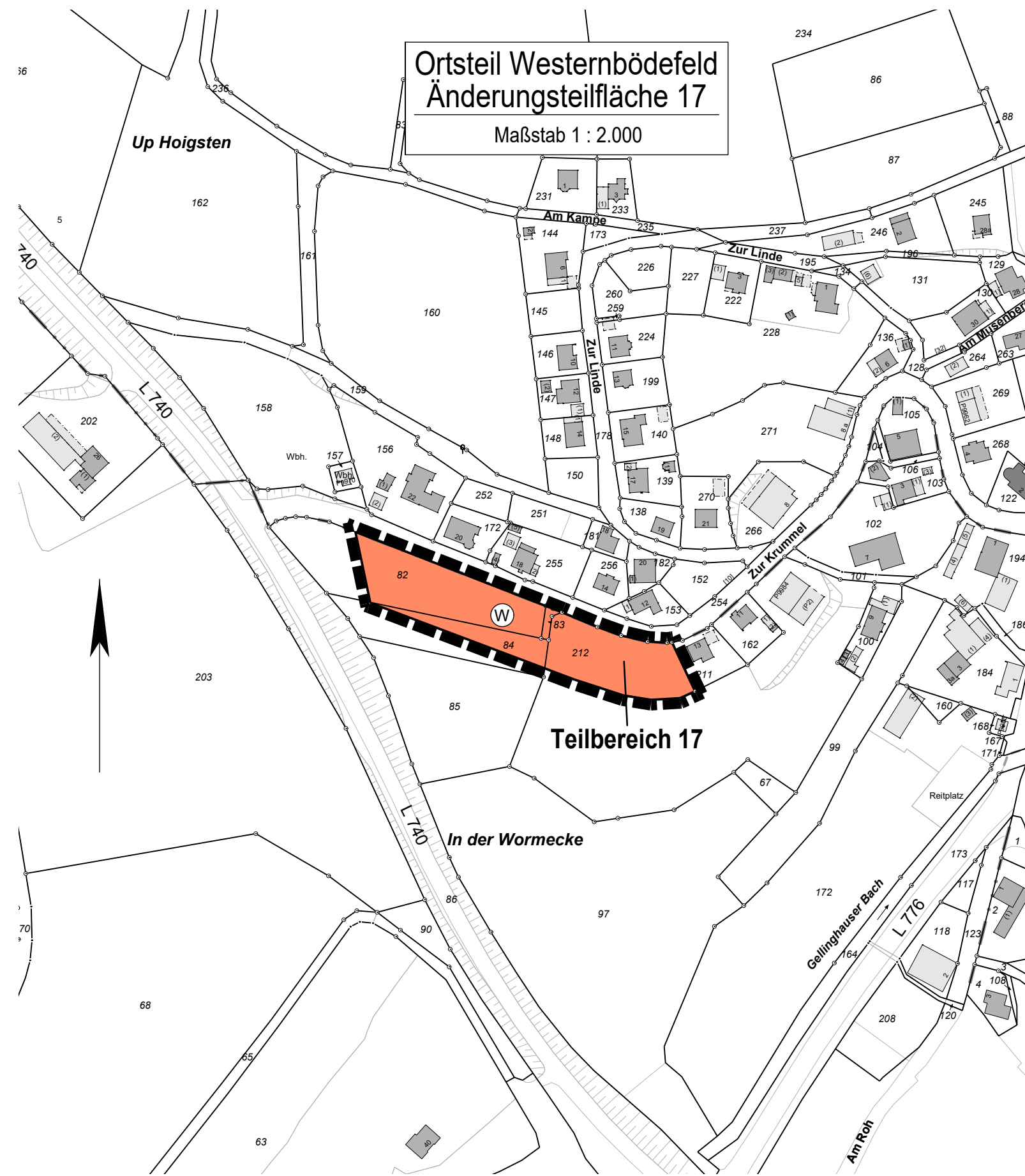
Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

Ö.b.V.I. Markus Schulte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg
Tel.: 02974 969550
Fax: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de
Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

Bisherige FNP-Darstellung



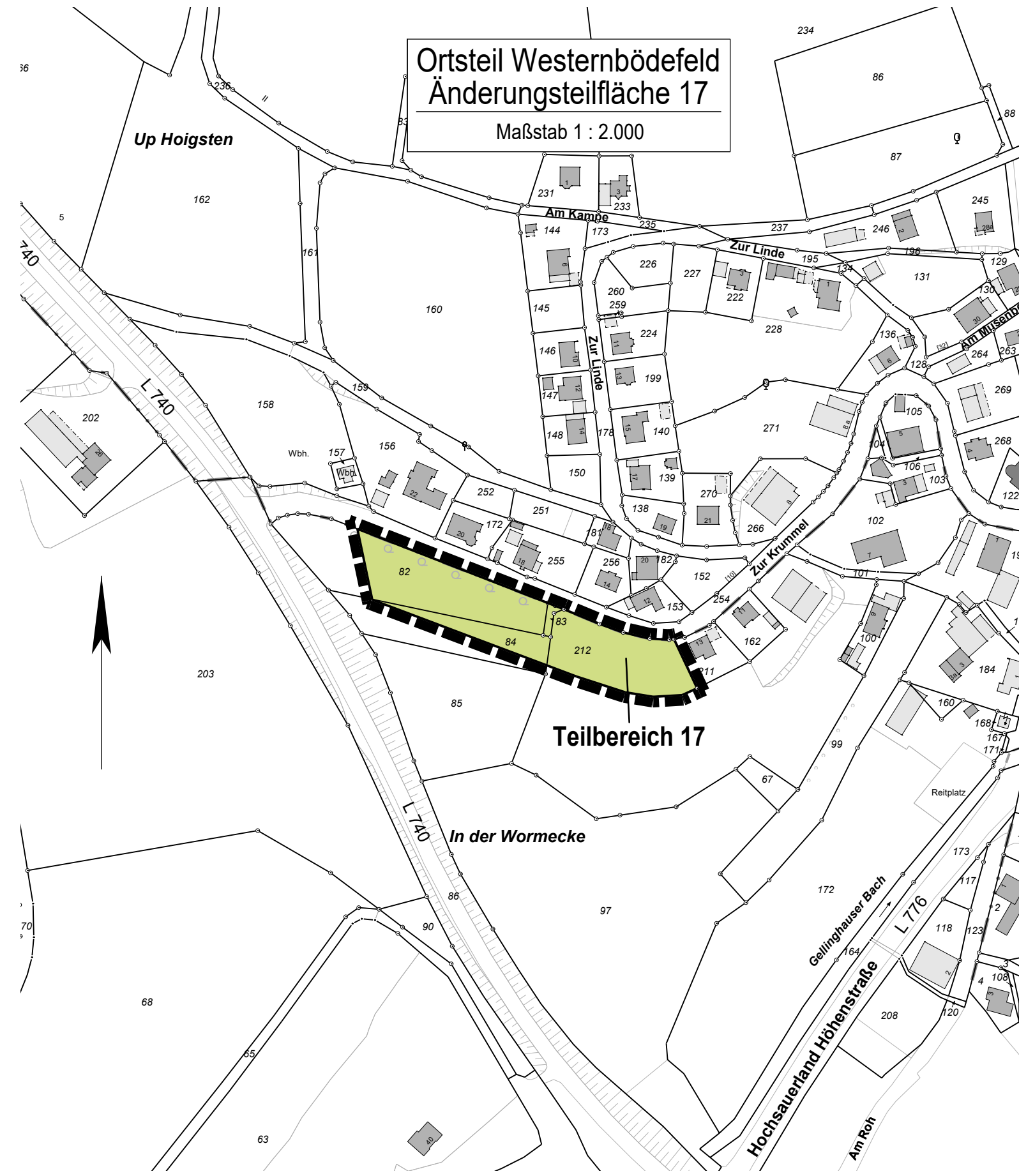
Wohnbaufläche
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



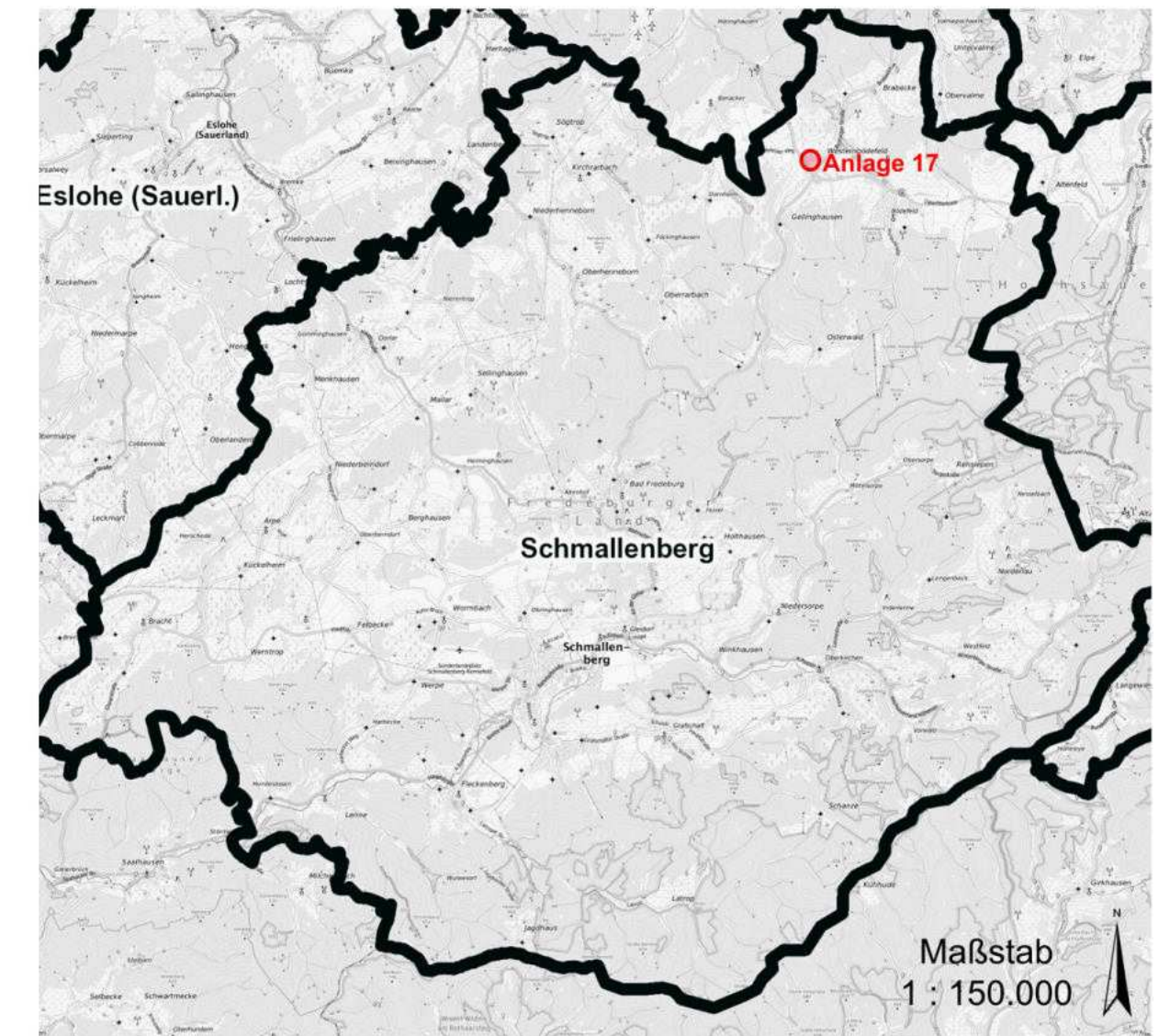
Zukünftige FNP-Darstellung



Fläche für die Landwirtschaft
(gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



—— = Umgrenzung der Änderungsfläche



Flächennutzungsplan Stadt Schmallenberg

Anlage 17

42. Änderung
(Rücknahme von 17 Teilflächen)

Angefertigt: Bad Fredeburg, den 30.01.2023

 **Ö.b.V.I. Markus Schulte**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bad Fredeburg
Alter Bahnhof 15
57392 Schmallenberg

Tel.: 02974 969550
Fax.: 02974 9695516
e-mail: info@vermessung-schulte.de

Katastervermessung - Ingenieurvermessung - Tiefbauplanung - Grundstücksbewertung

