

Niederschrift

der X/32. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 3. September 2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:08 Uhr
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftsraum Kirchrarbach, Am Steimel 6

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Wolfgang Krämer

Johannes Müller

Martin Peters

als Vertreter für Martin Birkhölzer

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

bis TOP 2 ö. T.

Günter Schütte

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Stadtangestellter Jannik Schneider

bis TOP 07 ö. T.

Stadtangestellte Laura Plugge

Stadtinspektor Nico Schörmann

Stadtangestellter Jens Schulte

bis TOP 07 ö. T.

Stadtangestellter Gerd Thiele

bis TOP 02 ö. T.

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

Schriftführerin

Stadtangestellte Monika Höwer

Entschuldigt fehlen

Sven Siegert

sowie dessen Vertreter Rene Rinke

Ausschussvorsitzender Franke begrüßt die Anwesenden und bedankt sich für die Einladung von Rudolf Ewers, den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Kirchrarbach zu besichtigen.

Nach der Besichtigung eröffnet Ausschussvorsitzender Franke die heutige Sitzung, begrüßt nochmal alle Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Besichtigung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses in Kirchrarbach nach Teilabbruch der ehemaligen Grundschule	
2.	Bebauungsplan Nr. 179 "Unter der Lamfert II", Ortsteil Bracht - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch	X/1031
3.	Außenbereichssatzung "Ortslage Oberberndorf" Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Oberberndorf - (Verfahrenseinleitender) Aufstellungsbeschluss	X/1017
4.	Freiflächen-Photovoltaikanlagen: Umgang mit Anfragen/Anträgen und Maßstäbe für kommunales Planungsrecht	X/1002
5.	Kommunale Wärmeplanung - aktueller Sachstand	X/1021
6.	Konzept zur umfassenden Modernisierung und Sanierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallenberg - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/1012
7.	Sanierung Rathaus Schmallenberg - Sachstand	X/1022
8.	Verschiedenes	
B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Anfrage zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich Selkentrop	X/1020
2.	Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg - Vergabe von Ingenieurleistungen	X/1030
3.	Informationen über Auftragsvergaben	X/1010
4.	Verschiedenes	

A. ÖFFENTLICHER TEIL	
TOP 1	Besichtigung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses in Kirchrarbach nach Teilabbruch der ehemaligen Grundschule

Herr Thiele und Herr Lumme, Leiter der freiwilligen Feuerwehr in Kirchrarbach, zeigen die Räumlichkeiten des Gerätehauses und erläutern die Baumaßnahme.

**TOP 2 Bebauungsplan Nr. 179 "Unter der Lamfert II", Ortsteil Bracht
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch X/1031**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Für den im Übersichtsplan Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage X/1031 abgegrenzten Bereich im westlichen Anschluss an den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 78 „Unter der Lamfert“ im Ortsteil Bracht wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Aufstellungsbeschluss für den gem. § 30 Abs. 1 BauGB qualifizierten Bebauungsplan Nr. 179 „Unter der Lamfert II“ gefasst.

Ziel ist die Herbeiführung des verbindlichen Planungsrechts für ein Neubaugebiet für Einzel- und Doppelhausbebauung mit der Gebietsfestsetzung „Allgemeines Wohngebiet“.

Für das Plangebiet ist auf Grundlage der Mustergestaltungssatzung der Stadt Schmallenberg eine Gestaltungssatzung gem. § 89 Landesbauordnung zu erarbeiten.

**TOP 3 Außenbereichssatzung "Ortslage Oberberndorf"
Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den
Ortsteil Oberberndorf
- (Verfahrenseinleitender) Aufstellungsbeschluss X/1017**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den in der Anlage 3 zur Verwaltungsvorlage X/1017 umgrenzten Bereich der Ortschaft Oberberndorf den Aufstellungs- bzw. Erarbeitungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch.

Die Satzung erhält die Bezeichnung „Ortslage Oberberndorf“.

Die satzungsrechtlichen Inhalte sind gem. des Satzungstextvorschlages in der Anlage 4 zur Verwaltungsvorlage X/1017 vorzusehen.

**TOP 4 Freiflächen-Photovoltaikanlagen: Umgang mit Anfragen/Anträgen und
Maßstäbe für kommunales Planungsrecht X/1002**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt, beim geplanten Ausbau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen grundsätzlich folgende Maßstäbe anzulegen:

1. bei der Bewertung über den städtischen Kriterienkatalog sollten mindestens 18 Punkte erreicht werden,
2. eine Anlagengröße von 5 ha sollte nicht überschritten werden,
3. in Anlehnung an die Solarstrategie des Bundes sollte die ausgewiesene Gesamtfläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen 68 ha im Stadtgebiet nicht überschreiten; bei dieser Fläche werden sowohl Agri-Photovoltaikanlagen als auch reguläre Freiflächenanlagen berücksichtigt.

Sofern für die Umsetzung einer Anlage kommunales Planungsrecht erforderlich ist, wird darüber jeweils im Rahmen der kommunalen Planungshoheit entschieden.

Planungsinstrument ist dafür ggf. ein vorhabenbezogener Bebauungsplan, so dass die Planungskosten durch die Vorhabenträger zu tragen sind. Sobald eine ausgewiesene Gesamtfläche von 68 ha für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im gesamten Stadtgebiet erreicht ist, befasst sich die Stadtvertretung erneut mit der Angelegenheit. Gleiches gilt bei Änderung der Gesamtumstände.

TOP 5 Kommunale Wärmeplanung - aktueller Sachstand X/1021

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung nimmt den aktuellen Sachstand zur Kommunalen Wärmeplanung zur Kenntnis und beschließt, den gestellten Förderantrag zur Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung beim Projektträger ZUG zurückzuziehen.

**TOP 6 Konzept zur umfassenden Modernisierung und Sanierung der
Sportanlage am Schulzentrum Schmallenberg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/1012**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm, vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel für das Jahr 2025.

TOP 7 Sanierung Rathaus Schmallenberg - Sachstand X/1022

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis und beschließt einstimmig das Bauprogramm des in der Vorlage vorgestellten 2. Bauabschnitts.

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Bauleitplanung

Herr Dicke gibt einen kurzen Überblick über die aktuellen Planverfahren im Stadtgebiet. Der Plan ist als Anlage I dem Protokoll beigelegt.

TOP 8.2 Bauvorhaben "Meisenburg", Schmallenberg

Herr Dicke erklärt, dass die Planungsleistungen an Fa. Altenbockum & Partner vergeben ist. Das Leistungsverzeichnis wird dieses Jahr erstellt. Der Rückbau erfolgt in 2025. Laut Förderantrag muss die Maßnahme bis 2026 abgeschlossen sein.

TOP 8.3 Straßenbeleuchtung "Weberweg"

Herr Weber bemängelt die neue LED Straßenbeleuchtung. Diese sei seiner Meinung nach zu dunkel. Er bittet um Prüfung. Gleichzeitig sollte der Baumschnitt in der Straße geprüft werden.