



Datum: 14.08.2024

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

☒ öffentliche Sitzung	☐ nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Tiefbauamt	Sachbearb.: Herr Schulte / Herr Schneider
------------------	--------------------	--

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Finanzabteilung					
Amt für Bildung, Kultur und Sport					
Gebäudemanagement/Gebäudewirtschaft/-verwaltung					
Tiefbauamt					

**TOP: Konzept zur umfassenden Modernisierung und Sanierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm**

Produktgruppe: 42.01 Sportanlagen und -förderung

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt das vorgestellte Bauprogramm, vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel für das Jahr 2025.

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:			
960.000,00 €		Nr.	42.01.01	☐ Ergebnisplan ☒ Finanzplan	Konto:	Jahr:	
		Text	Sportanlagen und -förderung		78530	2025	
Ertrag/Einzahlung:		Maßnahme: 705					
		Sanierung Sportplatzanlage Schulzentrum Schmallenberg					
☐ Mittel stehen zur Verfügung ☒ Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag: Veranschlagung HH 2025				Auswirkungen auf Folgejahre:			
				Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
				40.000,00 €		2025	

3. Sachverhalt und Begründung:

1. Einleitung und Zielsetzung

Die Stadt Schmallenberg plant eine umfassende Modernisierung und Sanierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallenberg. Diese Maßnahme ist von entscheidender Bedeutung, um die sportliche Infrastruktur im Stadtgebiet Schmallenberg nachhaltig zu stärken. Die Modernisierung zielt darauf ab, die Anlage auf den neuesten Stand der Technik zu bringen und eine vielseitige Nutzung für Schulen, Vereine und Freizeitsportler zu gewährleisten. Im Rahmen der Sanierung sollen sowohl Teile der Anlage komplett erneuert als auch andere Bereiche repariert und optimiert werden.

Daher wurde ein Modernisierungsplan entwickelt, der die Maßnahmen unter den Gesichtspunkten der Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Ökonomie neu bewertet.

2. Geplante Maßnahmen

Im Rahmen der Modernisierung sind mehrere wesentliche Baumaßnahmen geplant, die sich in verschiedene Bereiche der Sportanlage gliedern:

- Kunstrasenplatz: Untersuchungen haben erhebliche Schäden an der elastischen Tragschicht und am Kunststoffrasen des Kunstrasenplatzes ergeben. Um eine Haltbarkeit von mindestens 15 Jahren sicherzustellen, wird der vollständige Austausch der elastischen Tragschicht und des Belags durchgeführt. Der neue Belag wird ein hybrider Kunststoffrasen sein, der mit Sand verfüllt wird. Diese Lösung bietet den Vorteil, dass der Pflegeaufwand geringer ausfällt und der Platz zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, wie etwa für Hockey, bietet.
- Laufbahn: Nach der Reinigung im Jahr 2024 wurden Schäden sichtbar, die ein schnelles Handeln erfordern. Geplant ist ein sogenanntes Retopping der Laufbahn, bei dem eine neue Schicht auf den bestehenden Belag aufgetragen wird. Diese Methode verlängert die Lebensdauer der Laufbahn zwischen 12 und 15 Jahren und verbessert gleichzeitig die Griffigkeit. Im Zuge der Erneuerung werden auch die Markierungen sowie die Halbkreissegmente hinter den Toren angepasst, um eine einheitliche Nutzbarkeit zu gewährleisten.
- Zaunanlage: Die Zaunanlage befindet sich insgesamt in einem sehr guten Zustand. Ein beschädigtes Element wurde bereits repariert. Darüber hinaus ist die Errichtung eines 4 Meter hohen Stabgitterzauns hinter den Fußballtoren geplant.
- Kugelstoßanlage: Die Kugelstoßanlage wird aufgrund ihres schlechten Zustands vollständig erneuert. In Zukunft wird die Anlage als Hybridplatz für Kugelstoßen und Beachvolleyball genutzt. Ein zusätzlich errichteter Zaun verhindert das Wegfliegen der Bälle. Die bestehende Treppe bleibt erhalten, eine neue Treppe nach aktuellen Sicherheitsstandards wird hinzugefügt.
- Flutlichtanlage: Die Umrüstung der Flutlichtanlage auf moderne LED-Technik ist ein weiterer Schwerpunkt der Modernisierung. Die neue Anlage wird eine erhöhte Lux-Zahl bieten, um den Anforderungen des Leichtathletik- und Fußballbetriebs gerecht zu werden. Die Masten werden neu gestrichen und künftig wird es möglich sein, einzelne Platzsegmente, wie die Laufbahn, separat zu beleuchten.
- Tribüne: Die Tribüne weist insbesondere in den unüberdachten Bereichen erhebliche Frostschäden auf. Um diese zu beheben, wird eine patentierte Flächensanierung durchgeführt, bei der die Struktur gereinigt, analysiert und saniert wird. Dies wird die Langlebigkeit der Tribüne sichern und weitere Schäden durch Feuchtigkeit verhindern.

- Sonstige Einrichtungsgegenstände: Neben den baulichen Maßnahmen umfasst die Modernisierung auch die Erneuerung diverser Einrichtungsgegenstände. Dazu zählen unter anderem neue Trainerbänke, Fußballtore, Basketballkörbe, Volleyball- und Badmintonnetz sowie ein Beachvolleyballnetz. Die Lautsprecheranlage wird ebenfalls erneuert und umfasst vier Lautsprecher, ein Mischpult sowie ein Bluetooth-Mikrofon. Außerdem wird eine Doppelgarage gebaut, die als Lager für Pflegegeräte und Material dient.

3. Detaillierte Kostenschätzung

Die Kostenschätzung für die geplanten Maßnahmen beläuft sich insgesamt auf rund 960.000 € brutto. Die nachfolgende Aufschlüsselung zeigt die einzelnen Kostenpositionen im Detail auf:

- Großspielfeld: Die Kosten für das Großspielfeld, inklusive der Herrichtung und Abbruchmaßnahmen, belaufen sich auf insgesamt 740.000 €. Darin enthalten sind der Austausch des Kunstrasens für 415.000 €, die Sanierung der Laufbahn und Halbkreissegmente für 120.000 €, die Errichtung eines Stabgitterzauns für 25.000 €, die Umrüstung der Flutlichter auf LED-Technik für 50.000 € sowie die Ausstattung und Baustelleneinrichtung für insgesamt 75.000 €.
- Kugelstoßanlage: Die vollständige Erneuerung der Kugelstoßanlage ist mit 105.000 € veranschlagt. Diese Kosten umfassen die Herrichtung und Abbruchmaßnahmen (10.000 €), den Erdbau (20.000 €), den Unterbau (5.000 €), den Oberbau (15.000 €) sowie die Ausstattung und die Errichtung einer neuen Treppenanlage, Handläufe und Stabgitterzaun (45.000 €).
- Sonstige Kosten: Für die Erneuerung der Tribüne, Pflasterreinigung, Sanierung des Kassenhauses, die neue Musikanlage und den Bau der Doppelgarage sowie weiterer Ausstattungsgegenstände fallen insgesamt 115.000 € an. Insbesondere die Tribüne schlägt dabei mit 55.000 € zu Buche, während für die Doppelgarage inklusive Erdbau 40.000 € veranschlagt sind.

3.1 Finanzierungsbedarf

Das Bauprogramm kann nur vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushalt 2025 beschlossen werden da entsprechende Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2024 nicht zur Verfügung stehen.

4. Pflege und Erhaltung

Um die nachhaltige Nutzung der modernisierten Sportanlage sicherzustellen, wurde ein umfassender Pflegeplan entwickelt. Die jährlichen Pflegekosten belaufen sich auf rund 10.000 €, während sie alle zwei Jahre aufgrund der Reinigung der Laufbahn auf etwa 16.000 € ansteigen. Zu den regelmäßigen Pflegearbeiten zählen die Grünpflege der Böschungen, die Reinigung der Pflasterflächen und des Kassenhauses, sowie das Nachsanden der Stresszonen. Zusätzlich werden in einem 2-Jahres-Rhythmus intensive Reinigungen der Tartanbahn durchgeführt, für die rund 6.000 € eingeplant sind. Einmalige Anschaffungskosten für Pflegegeräte belaufen sich auf 6.500 €.

5. Anlagenmanagement und Nutzungsmöglichkeiten

Nach Abschluss der Modernisierung wird die Sportanlage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Neben den klassischen Sportarten wie Leichtathletik und Fußball sind auch Basketball, Volleyball, Badminton, Hockey und Beachvolleyball vorgesehen. Darüber hinaus können Outdoor-Kurse wie Fitness und Yoga auf der Anlage durchgeführt werden.

Die neue Infrastruktur wird es zudem ermöglichen, Sportveranstaltungen, Wettbewerbe und Turniere durchzuführen sowie Trainingslager und Fußballcamps anzubieten. Dank der modernisierten Tribüne und der neuen Lautsprecheranlage können auch Outdoor-Veranstaltungen und Vorträge problemlos stattfinden.

6. Zeitplan und Fazit

Die Ausschreibung ist für Oktober bis Dezember 2024 vorgesehen. Die Bauarbeiten sollen ab März 2025 durchgeführt werden, sodass die Anlage bis Ende 2025 in Betrieb genommen werden kann.

Die geplante Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallenberg stellt eine langfristige Investition in die sportliche Infrastruktur im Stadtgebiet Schmallenberg dar. Die Anlage wird nicht nur den Breitensport fördern, sondern auch Schulen und Vereinen erweiterte Nutzungsmöglichkeiten bieten. Damit leistet die Modernisierung einen bedeutenden Beitrag zur Förderung des gesellschaftlichen Zusammenhalts und zur Stärkung der sportlichen Aktivitäten im gesamten Stadtgebiet Schmallenberg.