



Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg

Teil 1: Sanierungskonzept

Teil 2: Kostenschätzung

Teil 3: Pflegeplan

Teil 4: Anlagenmanagement



Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg

TEIL 1

S A N I E R U N G S K O N Z E P T

Zielsetzung

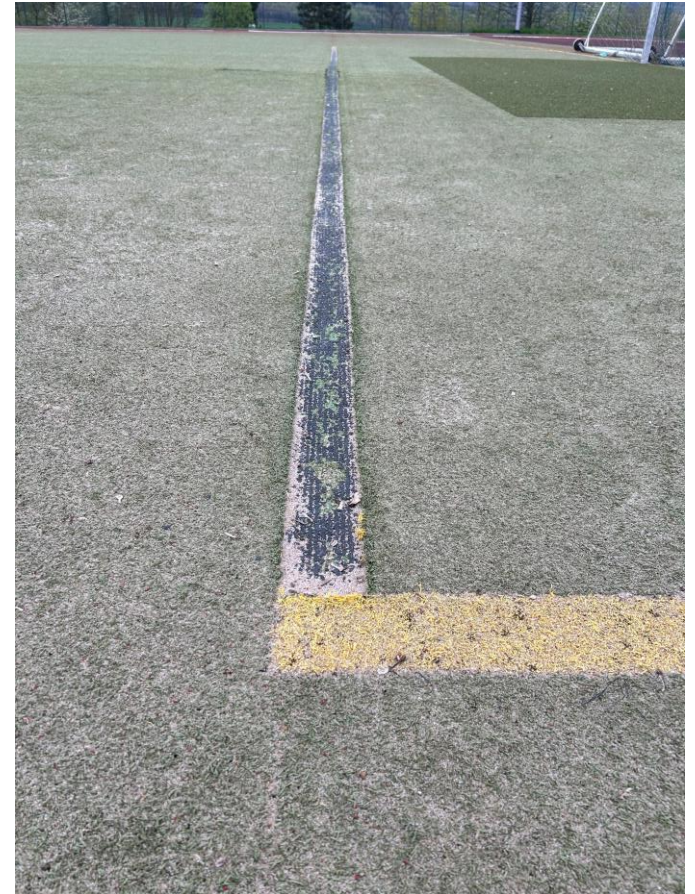
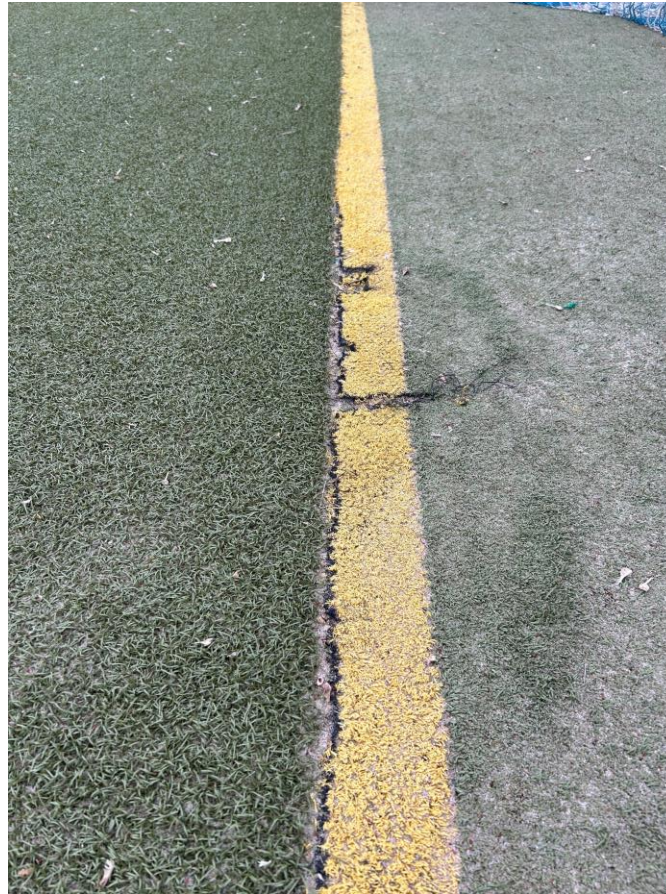
"Die Stadt Schmallenberg hat einen neuen Modernisierungsplan erstellt, der alle Maßnahmen auf ihre Notwendigkeit geprüft und unter den Aspekten der Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Ökonomie bewertet hat. Ziel ist es, die Modernisierung der Sportanlage bis Ende 2025 weitgehend abzuschließen."



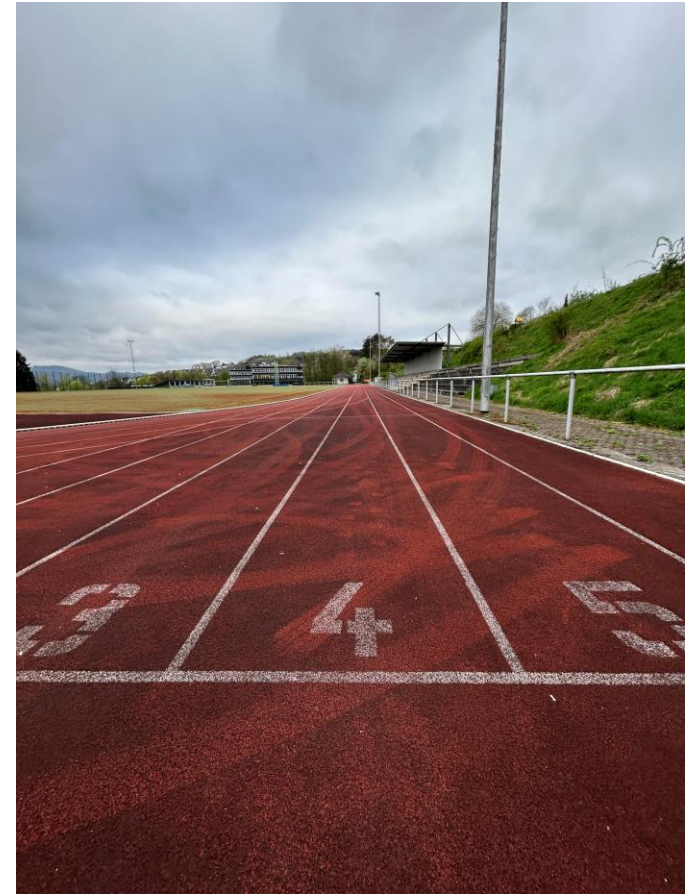
Fotodokumentation



Fotodokumentation



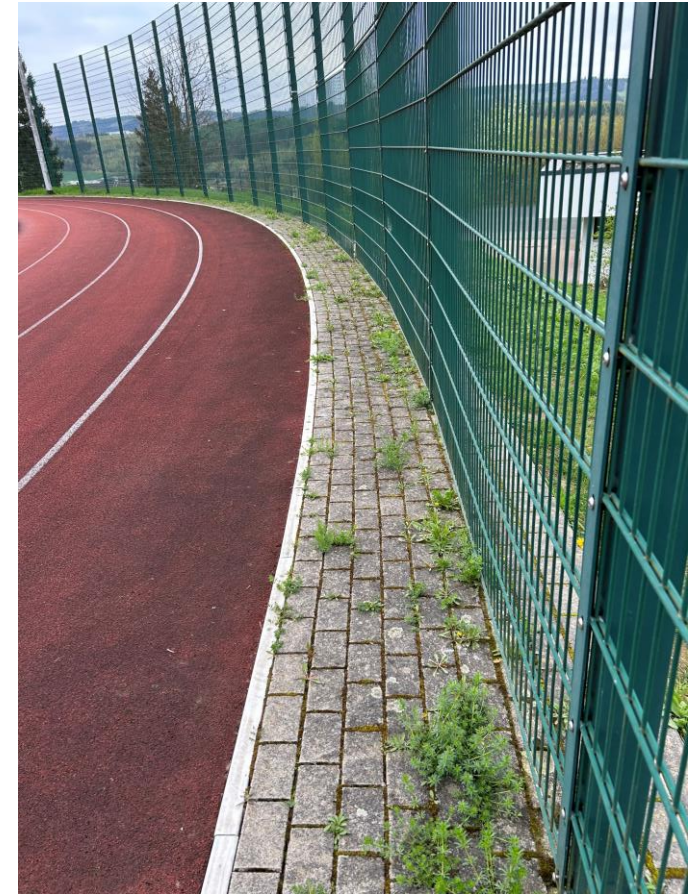
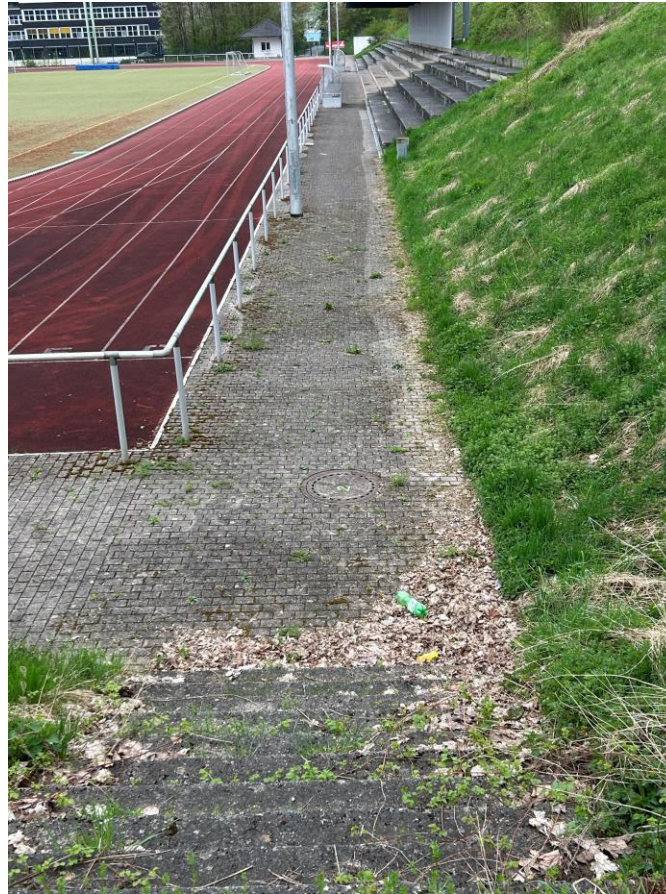
Fotodokumentation



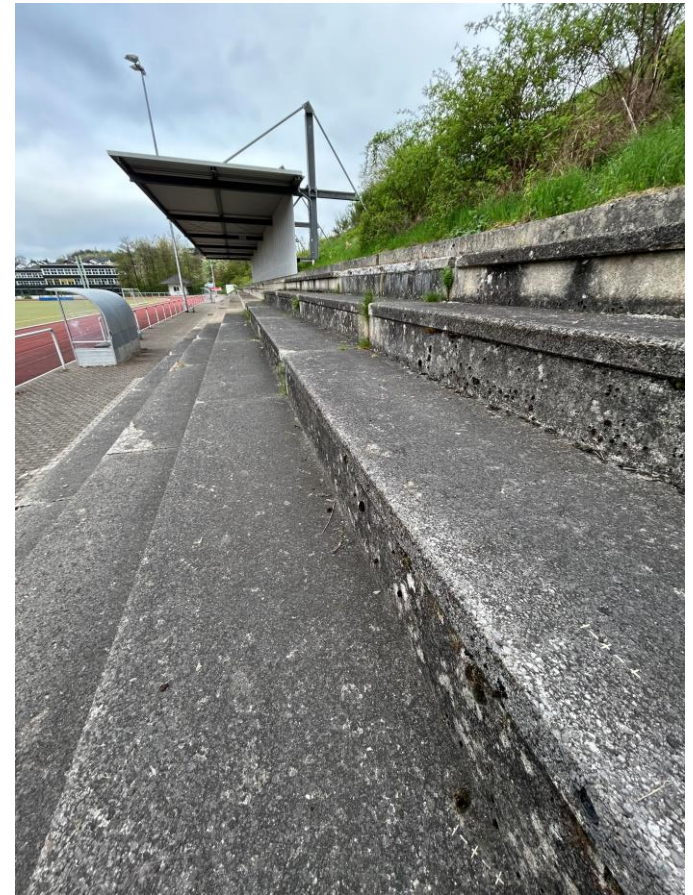
Fotodokumentation



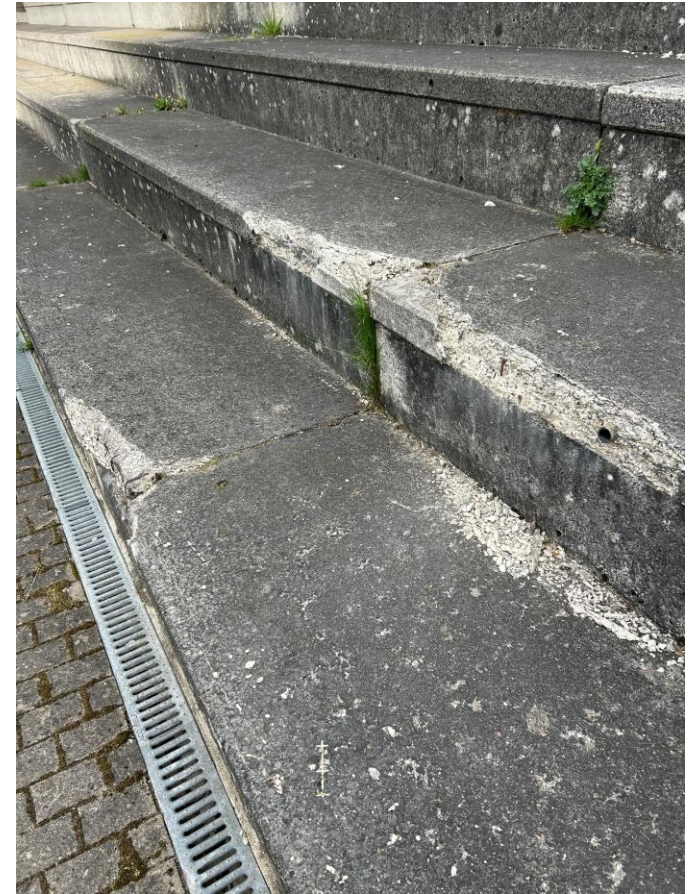
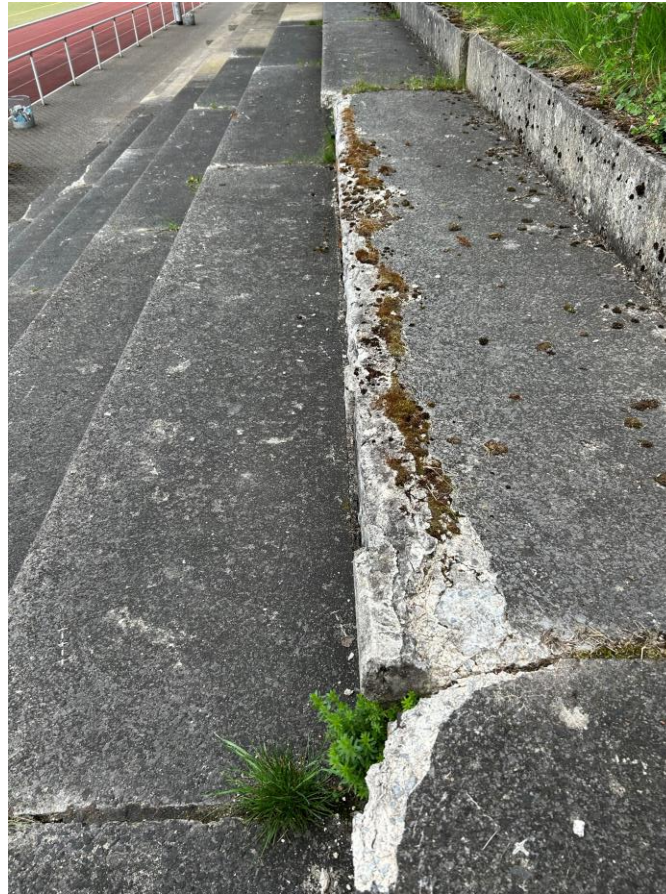
Fotodokumentation



Fotodokumentation



Fotodokumentation



Fotodokumentation



Aktueller Stand und geplante Maßnahmen

Kunstrasenplatz:

- Fachlabor-Untersuchungen ergaben erhebliche Schäden an der elastischen Tragschicht und am Kunststoffrasen
- Empfohlen wird der vollständige Austausch der elastischen Tragschicht und des Belags, um eine Haltbarkeit von mindestens 15 Jahren zu sichern
- Geplant ist ein hybrider Kunststoffbelag, der mit Sand verfüllt wird, was weniger Pflege erfordert und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z.B. Hockey

Laufbahn:

- Nach der Reinigung 2024 wurden Schäden sichtbar, die kurzfristiges Handeln erfordern
- Empfohlene Maßnahme: Retopping, bei dem eine neue Schicht auf den bestehenden Belag aufgetragen wird. Diese Methode verlängert die Lebensdauer um bis zu 15 Jahre und verbessert die Griffigkeit der Laufbahn
- Die Erneuerung der Markierungen ist im Retopping enthalten, und auch die Halbkreissegmente hinter dem Tor werden angepasst, um eine einheitliche Griffigkeit zu gewährleisten

Zaunanlage:

- Ein beschädigtes Zaunelement wurde repariert; keine weiteren Maßnahmen erforderlich
- Errichtung eines 4 Meter hohen Stabgitterzauns hinter den Fußballtoren zum Schutz und Abfangen der Bälle

Aktueller Stand und geplante Maßnahmen

Kugelstoßanlage:

- Die Kugelstoßanlage wird aufgrund des schlechten Zustands komplett erneuert
- Zukünftig wird die Anlage (verfüllt mit Sand) als Hybridplatz für Kugelstoßen und Beachvolleyball genutzt, ergänzt durch einen Zaun, der das Wegfliegen der Bälle verhindert
- Die bestehende Treppe bleibt erhalten, zusätzlich wird eine neue Treppe nach aktuellen Sicherheitsstandards errichtet

Flutlichter:

- Die Flutlichtanlage wird auf LED-Technik umgerüstet, wobei die Lux-Anzahl erhöht wird, um den Anforderungen von Leichtathletik und Fußballbetrieb gerecht zu werden
- Die Masten werden neu gestrichen, und künftig können einzelne Platzsegmente, wie die Laufbahn, separat beleuchtet werden

Tribüne:

- Die Tribüne weist vor allem in den unüberdachten Bereichen erhebliche Frostschäden auf
- Risse und großflächige Abplatzungen ermöglichen das Eindringen von Feuchtigkeit, was zu weiteren Schäden führt
- Empfohlen wird eine patentierte Flächensanierung, bei der die Struktur gereinigt, analysiert und die Oberflächenelemente saniert werden, um die Anlage langfristig zu erhalten

Aktueller Stand und geplante Maßnahmen

Sonstige Einrichtungsgegenstände:

- Die Erneuerung umfasst vor allem Trainerbänke und Fußballtore
- Basketballkörbe, Volleyball-/Badmintonnetze und ein Beachvolleyballnetz sind ebenfalls erforderlich
- Optional sind auch Field Goals für American Football und Rugby möglich
- Im Kassierhaus sind kleinere Reparaturen und der Austausch einiger Ausstattungsgegenstände notwendig
- Die Lautsprecheranlage wird für etwa 9.000 € erneuert und umfasst vier Lautsprecher, ein Mischpult und ein Bluetooth-Mikrofon
- Aktuell gibt es zwei Garagen: Eine gehört den Leichtathleten, die andere dem SV Schmallenberg, der diese jedoch an die Leichtathleten übergeben wird, da diese dringend eine zweite Garage benötigen
- Zudem ist der Bau einer weiteren Doppelgarage geplant. Eine der neuen Garagen soll als Lager für Pflegegeräte und Material dienen, eventuell auch für weitere Vereine, die die Anlage zukünftig nutzen
- Die andere Garage ist nach Rücksprache mit der Hauptschule und dem Gymnasium für die Schulen vorgesehen, um den Sportunterricht auf der Anlage zu fördern





Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg

TEIL 2

K O S T E N S C H Ä T Z U N G

Bisherige Investitionen

Beschreibung	Bisherige Kosten (Brutto)
Sprungmatte & fahrbare Abdeckung	16.142,82 €
Baugrunduntersuchungen	3.647,35 €
Reinigung Entwässerungsrinnen	1.837,66 €
Reparatur Zaunbau	89,25 €
Inspektion Drainageleitungen	10.212,58 €
Intensivreinigung Kunststoffbelag	10.036,22 €
Rechnung Ing.-Büro Schmidt	18.312,67 €
Reparatur Rinne Laufbahn (In Arbeit)	6.000,00 €
Insgesamt	66.278,55 €

Diese Tabelle fasst die bisherigen Kosten bis zum Stand vom 01.08.2024 zusammen

Kostenschätzung Großspielfeld

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung (Brutto)
Herrichten und Abbruchmaßnahmen	10.000,00 €
Außenanlage: Oberbau & Deckschichten	20.000,00 €
Kunstrasen (Fußballfeld)	415.000,00 €
Laufbahn & Halbkreissegmente (inkl. Weitsprunganlage)	120.000,00 €
Stabgitterzaun	25.000,00 €
Kanal- & Schachtkonstruktion	25.000,00 €
Flutlichter	50.000,00 €
Ausstattung	50.000,00 €
Baustelleneinrichtung	25.000,00 €
Insgesamt	740.000,00 €

Kostenschätzung Kugelstoßanlage

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung (Brutto)
Herrichten und Abbruchmaßnahmen	10.000,00 €
Außenanlage: Erdbau	20.000,00 €
Unterbau	5.000,00 €
Oberbau	15.000,00 €
Kugelstoßanlage	30.000,00 €
Treppenanlage, Handläufe und Stabgitterzaun	15.000,00 €
Ausstattung	15.000,00 €
Insgesamt	105.000,00 €

Kostenschätzung Sonstiges

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung (Brutto)
Tribüne	55.000,00 €
Pflastereinigung	2.500,00 €
Sanierung Kassenhaus	5.500,00 €
Musikanlage/Lautsprecheranlage	9.000,00 €
Doppelgarage mit Erdbau	40.000,00 €
Sonstige Ausstattungen (Stühle, Mülleimer, Tische etc.)	3.000,00 €
Insgesamt	115.000,00 €

Kostenschätzung Gesamtkosten

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung (Brutto)
Großspielfeld	740.000,00 €
Kugelstoßanlage	105.000,00 €
Sonstige Kosten	115.000,00 €
Insgesamt	960.000,00 €



Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg

TEIL 3

P F L E G E P L A N

Kostenschätzung Anlagenpflege

Geplante Maßnahmen (jährliche Kosten)	Kostenschätzung (Brutto)
Pflege der Böschungen (Grünpflege)	3.000,00 €
Reinigung Pflasterflächen	600,00 €
Jahresbedingte Sonderarbeiten	800,00 €
Reinigung Kassenhaus	300,00 €
Nachsanden der Stresszonen	300,00 €
Insgesamt	5.000,00 €

Nach Rücksprache und sorgfältiger Beobachtung haben wir den erhöhten Pflegebedarf ermittelt und die jährlichen Pflegekosten kalkuliert. Die Arbeiten werden von Sauerland Dienstleistungen, Schulte Landschaftspflege und dem städtischen Bauhof ausgeführt.

Kostenschätzung Platzpflege

Geplante Maßnahmen (jährliche Kosten)	Kostenschätzung (Brutto)
Kunstrasenplatzpflege (SV Schmallenberg)	2.000,00 €
Intensivreinigung (Fa. Salomon)	2.000,00 €
Material & Zubehör (z.B. Quarzsand für Kunstrasen)	1.000,00 €
Intensivreinigung Tartanbahn (Fa. Polytan) 2-Jahres-Rhythmus	6.000,00 €
Insgesamt	5.000,00 € 11.000,00 €

Geplante Maßnahmen (einmalige Kosten)	Kostenschätzung (Brutto)
Pflegegerät POLYTAN ACS 3G	5.700,00 €
Kehrmaschine, Laubbläser & Zubehör	1.300,00 €
Insgesamt	7.000,00 €

Kostenschätzung Gesamtkosten

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung (Brutto)
Anlagenpflege	5.000,00 €
Platzpflege	5.000,00 € 11.000,00 €
Einmalige Kosten	7.000,00 €
Insgesamt	10.000,00 € 16.000,00 € (2-Jahres-Rhythmus)
	7.000,00 € (einmalig)





Modernisierung der Sportanlage am Schulzentrum Schmallingenberg

TEIL 4

A N L A G E N M A N A G E M E N T

Sportarten und Möglichkeiten

Mögliche Sportarten:

- Leichtathletik
(Hochsprung, Kugelstoßen, Weitsprung, Hürdenläufe, Sprint- und Streckenläufe)
- Fußball
- Basketball
- Volleyball
- Badminton
- Hockey
- Beachvolleyball (nur für Schulen und Vereine)

Weitere Möglichkeiten:

- Outdoor-Kurse wie Fitness und Yoga können von Vereinen und qualifizierten Trainern im Freien angeboten werden
- Nach der Modernisierung bietet die Anlage erweiterte Möglichkeiten für den Schulsport, darunter neue Sportarten wie Hockey und Beachvolleyball
- Die modernisierte Anlage würde auch Sportveranstaltungen, Wettbewerbe und Turniere wieder ermöglichen
- Trainingslager und Fußballcamps könnten ebenfalls in Zukunft dort angeboten werden
- Dank einer überdachten modernisierten Tribüne und einer neuen Lautsprechanlage könnten auch Outdoor-Veranstaltungen und Vorträge problemlos durchgeführt werden

Erhaltungszeit

- Nach den Arbeiten wird die Erhaltungszeit des Sportplatzes/Kunstrasens auf etwa 15 Jahre geschätzt, ein Belagsaustausch wäre daher zwischen 2040 und 2045 notwendig
- Die Tartanbahn wird nach einer Spritzbeschichtung ebenfalls etwa 12 bis 15 Jahre halten
 - Die Tribüne hat eine Erhaltungszeit von etwa 10 Jahren

Verfügbarkeit

- Eine Infoseite auf der städtischen Homepage wird eingerichtet, um alle wichtigen Details und Infos zur Anlage zu präsentieren. Die Fußballvereine, die möglicherweise einen Ausweichplatz benötigen, werden entsprechend informiert
- Trainings- und Platzbelegungspläne werden online veröffentlicht, und Ansprechpartner für Anliegen werden auf der Homepage und am Kassenhaus benannt
- Nach der Eröffnung informiert ein Zeitungsartikel die Bürger und Vereine über die Modernisierung und Nutzungsmöglichkeiten
 - Tornetze und Markierungen werden in den Stadtfarben Rot/Weiß gestaltet, das Stadtlogo wird auf Eckfahnen und im Kunstrasenbereich angebracht

Drehtor

Unsere Empfehlung: Das Drehtor sollte geöffnet werden, um den vollen Nutzen der Kosten für die modernisierte Anlage zu gewährleisten. Bedenken bezüglich Diebstahl, Vandalismus und Müll sind nachvollziehbar, doch alle städtischen Fußballplätze sind öffentlich zugänglich.

Wir bitten die politischen Entscheidungsträger, die Öffnung zur Diskussion zu stellen.



Überwachung

Nach Rücksprache mit der Datenschutzbeauftragten des Hochsauerlandkreises wurde festgestellt, dass die geplante Videoüberwachung der Anlage nicht DSGVO-konform ist, da sie unverhältnismäßig in die Grundrechte eingreift. Die notwendigen Vorschriften, wie Verhältnismäßigkeit, Datenminimierung und der Nachweis einer konkreten Gefahr, werden nicht erfüllt.



Zeitplan

1. **Politische Abstimmung:**
August - September 2024
2. **Geplante Ausschreibung:**
Oktober - Dezember 2024
3. **Geplante Durchführung:**
2025



Fazit

- Die Modernisierung schafft eine multifunktionale Sportanlage mit modernster Ausstattung, die eine breite Palette von Sportarten und neue Nutzungsmöglichkeiten abdeckt
- Die Anlage fördert Profi- und Breitensport, richtet sich an Sportmannschaften, Schulen und Hobbysportler und stärkt so den gesellschaftlichen Zusammenhalt. Sie schafft einen nachhaltigen Mehrwert für die gesamte Region
- In die Planungen wurden neben den Fachfirmen auch Vereine wie der SV Schmallenberg/Fredeburg, der VfL Fleckenberg, der TV Schmallenberg, das LAC Veltins Hochsauerland sowie die Schulen (Hauptschule und Gymnasium) einbezogen

Ende

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

