

Niederschrift

der X/33. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 1. Oktober 2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Mathias Geißler

Wolfgang Krämer

Johannes Müller

René Rinke

als Vertreter für Herrn Sven Siegert

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Günter Schütte

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Beigeordneter Andreas Plett

zu TOP 1 ö.T.

Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

Schriftführerin

Stadtangestellte Verena Keite

Entschuldigt fehlen

Michael Eiloff

sowie dessen Vertreter Marco Guntermann

Rudolf Ewers

sowie dessen Vertreter Ulrich Cater

Alexander Gödeke

sowie dessen Vertreter Markus Bette

Martin Birkhölzer

sowie dessen Vertreter Martin Peters

Ausschussvorsitzender Franke eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist in der Einladung aufgeführt. Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Vorstellung Vorentwurf Haushalt 2025	
2.	45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Zusammenfassende Änderung von "Gewerbliche Baufläche" in die Freiraumdarstellung "Fläche für die Landwirtschaft" für insgesamt 2 Teilflächen in den Ortsteilen Schmallenberg und Dorlar - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB - Information über das Ergebnis der Vorlage gem. § 34 Abs. 5 LPIG NW - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB	X/1055
3.	Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/1052
4.	Bebauungsplan Nr. 37 "Ober der Hummeske", Ortsteil Gleidorf - Aufhebung - Prüfung und Auswertung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	X/1053
5.	Bebauungsplan Nr. 126 "Auf dem Stadtfeld", Ortsteil Bödefeld - Aufhebung - Prüfung und Auswertung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	X/1054
6.	Verschiedenes	
B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Erschließungsvertrag "Erweiterung Latroper Feld" im Stadtteil Latrop	X/1073
2.	Informationen über Auftragsvergaben	X/1075
3.	Verschiedenes	

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Vorstellung Vorentwurf Haushalt 2025

Herr Plett stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1) den Vorentwurf des Haushaltes für das Jahr 2025 vor.

- TOP 2 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg**
Zusammenfassende Änderung von "Gewerbliche Baufläche" in die
Freiraumdarstellung "Fläche für die Landwirtschaft" für insgesamt 2
Teilflächen in den Ortsteilen Schmallenberg und Dorlar
- Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung
gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- Information über das Ergebnis der Vorlage gem. § 34 Abs. 5 LPlG NW
- Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB **X/1055**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/1055 zu und bestätigt ferner ihre am 30.11.2023 gefassten Abwägungsbeschlüsse zu den Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren (Anlage 3 zur Vorlage X/1055).

Für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zusammenfassende Änderung von „Gewerblicher Baufläche“ in die Freiraumdarstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ für insgesamt 2 Teilflächen in den Ortsteilen Schmallenberg und Dorlar“ wird in der gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegten bzw. veröffentlichten Fassung der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB gefasst. Die dazugehörige Begründung mit der gem. erfolgter Abwägung und Beschlussfassung einzuarbeitenden redaktionellen Änderungen sowie die Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB werden beschlossen.

- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB **X/1052**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Für den im Übersichtsplan Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage X/1052 abgegrenzten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Aufstellungsbeschluss für den gem. § 30 Abs. 1 BauGB qualifizierten Bebauungsplan Nr. 180 „Altes Feld III“ gefasst. Ziel ist die Herbeiführung des verbindlichen Planungsrechts für ein Neubaugebiet mit der Gebietsfestsetzung „Allgemeines Wohngebiet“.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine Gestaltungssatzung gem. § 89 Landesbauordnung zu erarbeiten.

- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 37 "Ober der Hummeske", Ortsteil Gleidorf -**
Aufhebung
- Prüfung und Auswertung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB **X/1053**

Sachverhalt und Begründung sind in der Vorlage dargestellt.

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Herr Schütte fragt nach, ob es Instandhaltungsplanungen für die Werper Straße gebe, da der Zustand der Straße zunehmend schlechter werde.