

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

das größte und vielfältigste

wetterunabhängige

Ausflugsziel im Sauerland!!



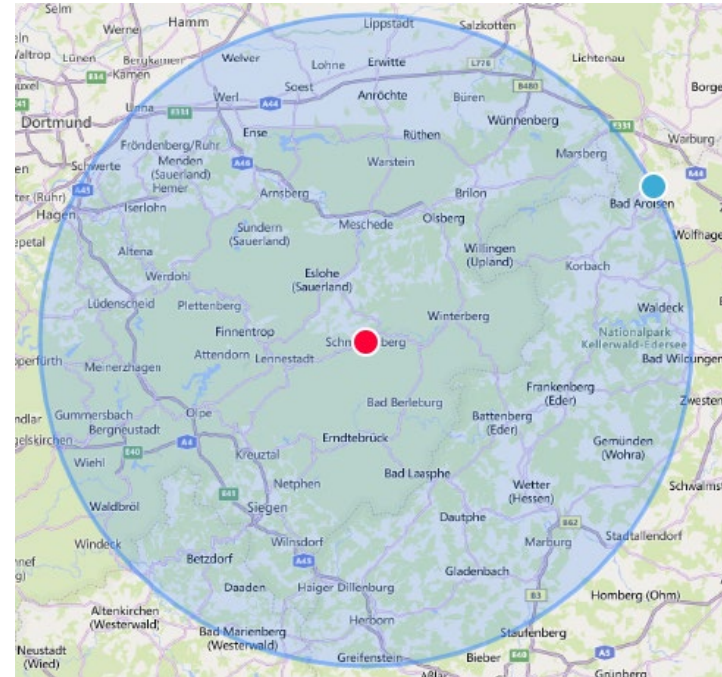
Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

- **9.000 m² Fläche**
- **3.800 m² überdacht**
- **120.000 Zutritte, Besucher pro Jahr**
- **8 Wohnmobilstellplätze mit 1.700 ÜN**

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

Tagestouristen im Umkreis

von 70 km



Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg!

Besucht das größte und vielfältigste wetterunabhängige Ausflugsziel im Sauerland!!

Auf über 8.000 m², fast die Hälfte davon überdacht und wetterunabhängig sind für Kids, die Familie, große Sportler und kleine Abenteurer, Clubs, Schulklassen, Paare und Gruppen die passenden Angebote dabei! Neugierig!? In der Freizeitwelt Sauerland gibt es viel zu erleben! Action, Spannung, Spaß und Nervenkitzel. Hier für Euch die Highlights: JUMPArea, Kletterhalle, Hochseilgarten, Slackline, Micro Bowl, VR-Welt, Kinderland mit Rutschenparadies und im Sommer Wasserrutsche, Paddelboote und Panoramaaussicht von 500 m! Außerdem Stellplätze für Wohnmobile. Nähere Informationen zu Angeboten und Öffnungszeiten erhalten Sie unter www.freizeitwelt-sauerland.de! Wir freuen uns auf Euren Besuch!

[Zur Freizeitwelt Sauerland...](#)

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

WINTERBERG
mit Hallenberg



Kategorie



TOP
Ort

Top Ort Sonstige Freizeit & Sport

Erlebnisberg Kappe

Der Erlebnisberg Kappe ist der ideale Ort für Familien, um unvergessliche Momente voller Spaß und Abenteuer zu erleben. Aber auch für Gruppen und Firmen, um als Team noch besser zusammen zu wachsen. Mit einer Vielzahl von Attraktionen und Aktivitäten ist der Erlebnisberg Kappe ein wahres...

Winterberg Stadt



Geschlossen Öffnet in 14 Stunden



TOP
Ort

Top Ort Kletterwände Kegelbahnen & Boccia Spielplätze Wohnmobilstellplatz Snowpark / Funpark

Freizeitwelt Sauerland

Besucht das größte und vielfältigste wetterunabhängige Ausflugsziel im Sauerland. Auf über 8.000 m², fast die Hälfte davon überdacht und wetterunabhängig sind für Kids, die Familie, große Sportler und kleine Abenteuerer, Clubs, Schulklassen, Paare und Gruppen die passenden Angebote dabei! Neugierig!...

Schmallenberg Schmallenberg



Geöffnet Schließt in 3 Stunden



Freizeitwelt
Sauerland

Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Die Highlights von Schmallenberg

Wählen Sie eine Kategorie aus, um die Empfehlungen entsprechend zu filtern.



Das Ranking der Unternehmen basiert auf Tripadvisor-Daten wie Bewertungen, Gesamtwertungen und Anzahl der Seitenbesuche.

Aktivitäten



Sauerland Bad
●●●●○ 30
Wasserparks



Freizeitwelt Sauerland
●●●●○ 30
Spiel- & Unterhaltungszentren

- Einmaliges Angebot in NRW
- Kaufkraftsteigernd für Handel u. die Gastronomie
- identitätsstiftend für die Stadt

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Kinderland eröffnet im Jahre **2005**
Familien und Kindergruppen bis 10 Jahre,
großer Außenbereich mit Wasserrutsche,
Panoramaterasse etc.

Abendprogramm
Tanzveranstaltungen etc.
VR Welt Hologate



CHILL & THRILL
EUER EVENT FÜR GUTE LAUNE UND TOLLE PARTYS



Kletterhalle Sauerland

Sportkletterwand, Hochseilgarten,
Bowling, eröffnet **2014**,
Angebote für Jugendliche u. Erwachsene

bundesweite Ausbildung Industriekletterer



JUMPArea eröffnet im Jahre
2019
Profitrampoline auf 500 qm
Angebote für Jugendliche und Erwachsene



Übernachtungsmöglichkeiten / Wohnmobilstellplätze

Möglichkeiten zur Übernachtung für Familien, Paare,
Gruppen u. Einzelpersonen seit 2019 vorhanden
8 Stellplätze mit ca. 1.500 ÜN von April – Dezember

Idee /Vorhaben

„Schaffung von festen Einheiten“ als Feriendorf mit
unterschiedlichen Angeboten zur Selbstverpflegung



Freizeitwelt
Sauerland

Vorstellung des Vorhabens

„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Übernachtungsmöglichkeiten / Wohnmobilstellplätze

2022	1.003 Übernachtungen
2023	1.405 Übernachtungen
2024	1.720 Übernachtungen

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

Die weitere Entwicklung der Freizeitwelt Sauerland mit **Möglichkeiten der Übernachtung** ist die

nächste „logische“ Entwicklungsstufe des Unternehmens im bereits touristisch geprägten Schmallenberg.

Anbieter in BeNeLux und Deutschland gehen den umgekehrten Weg und bauen an vorhandene Feriendörfer die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung der Gäste.
(siehe auch Spielscheunen der Kinderlandbetriebe)

Erweiterung notwendig zur weiteren Sicherung des Unternehmens

der Klimawandel und die damit einhergehenden Veränderungen des Wetters mit veränderten Jahreszeiten und wesentlich längeren trockenen und nassen Perioden zwingt zu neuen Angeboten um Gäste wetterunabhängig an die Freizeitwelt Sauerland zu binden.

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

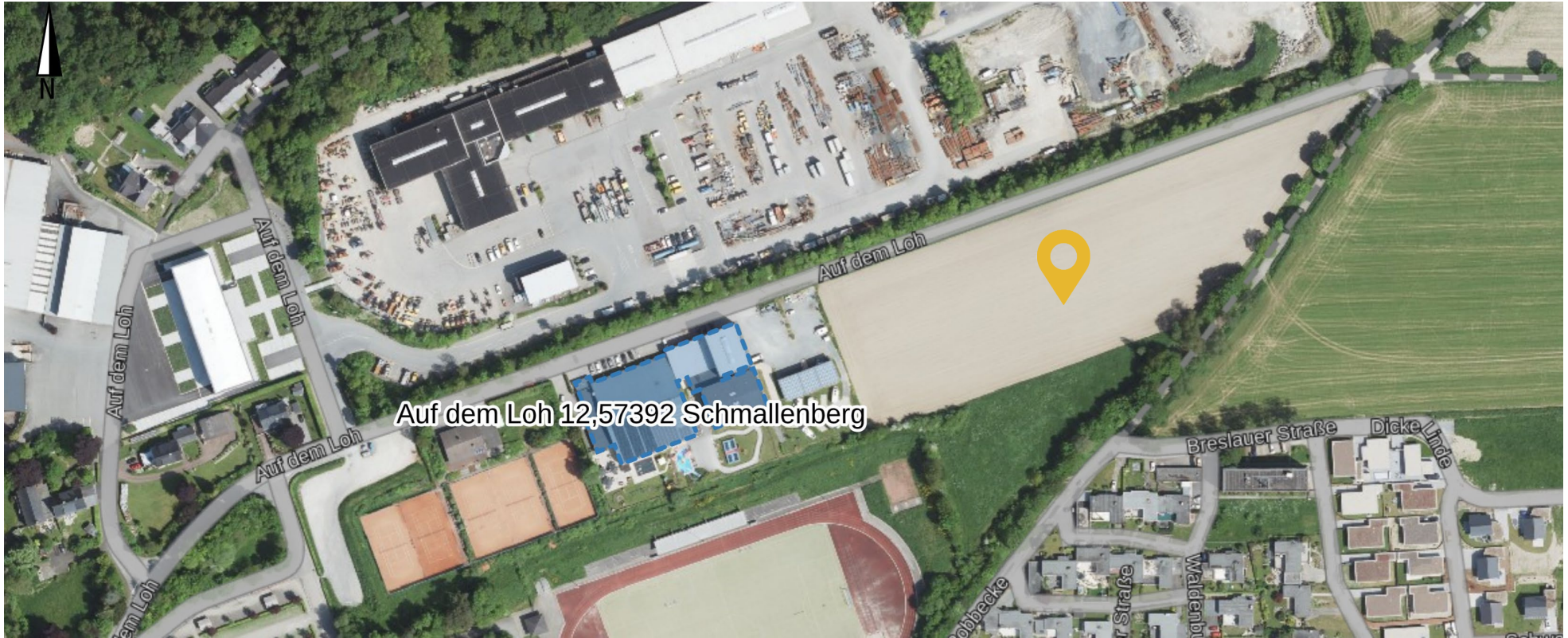
Lage

und

Verortung



Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Freizeitwelt
Sauerland

Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

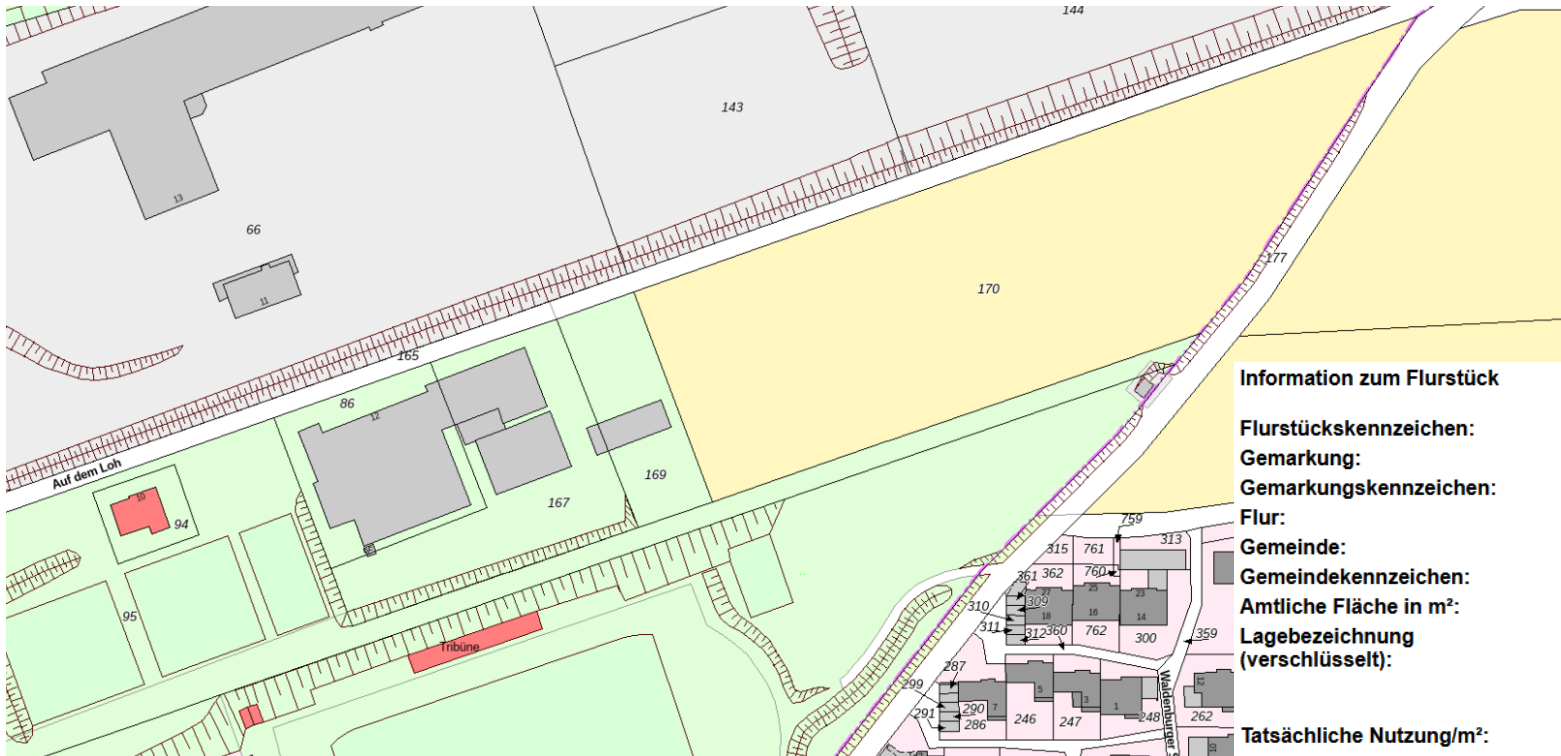
Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Freizeitwelt
Sauerland

Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



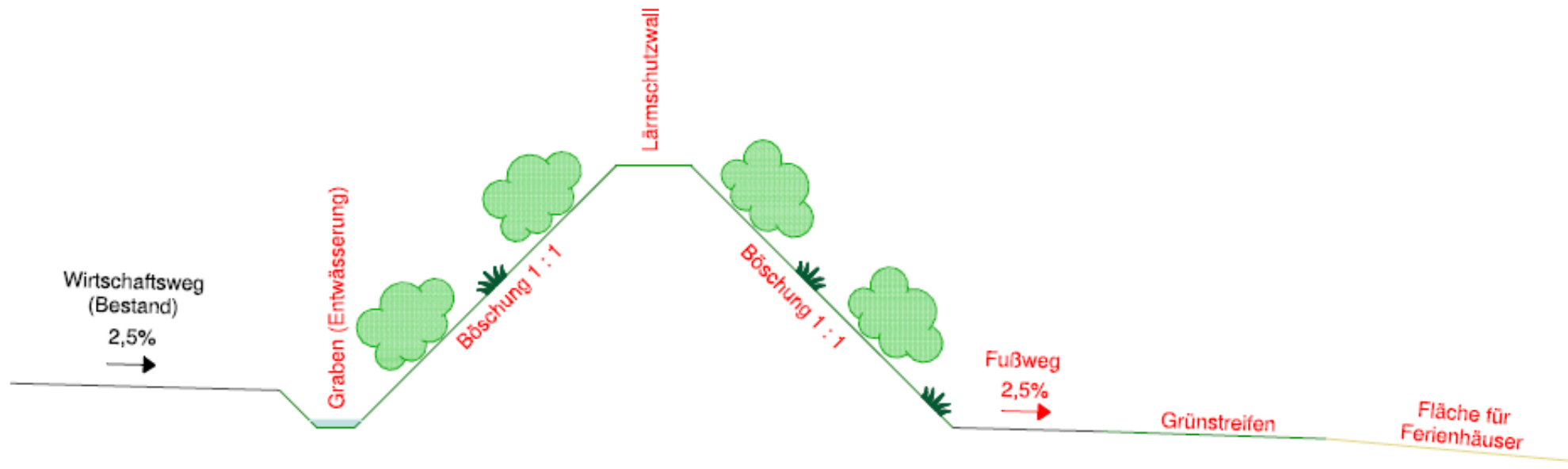
Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

Ortsrandlage

zwischen **Gewerbeflächen** FELDHAUS und den **Sonderflächen** des Schulzentrums
bzw. der **Wohnbebauung** An der Robbecke / Breslauer Straße / Waldenburger Str. **im Außenbereich**



Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Freizeitwelt
Sauerland



RAUMZENIT

BAUKULTUR AUS LEIDENSCHAFT
GMBH & CO. KG

Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Zielgruppe:

Die Zielgruppe ist deckungsgleich mit den Gästen der Freizeitwelt Sauerland und lässt sich grob in die folgenden Segmente einteilen:

Familien mit Kindern

Gruppen bestehend aus mehreren Familien

sportlich aktive Personen (Klettern, Radfahren etc..)

Die Gäste versorgen sich in den Unterkünften selbst oder nutzen die Gastronomie vor Ort, alternativ im Ortskern.

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“



Oberste Planungsziele sollen sein,

- Unterkünfte sollen Platz für 4-6 Personen und für bis zu 150 Betten bieten
- möglichst schonend und unter der Prämisse „Nachhaltigkeit“ in die Natur einzugreifen (z.B. möglichst wenig Fläche zu versiegeln, d.h. Fortführung des bisherigen Konzeptes: Die Freizeitwelt ist heute rechnerisch autark und nachhaltig aufgestellt. Wärmebezug Biogas Ebbinghof, Produktion von 100tsd. kw/h Strom)
- Bau muss optisch in die Landschaft integriert sein
- möglichst regionale, nachhaltige Baustoffe zu verwenden



Freizeitwelt
Sauerland



Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

möglicher weiterer Weg in Zusammenarbeit mit

- Politik,
- Stadtverwaltung und
- Bezirksregierung



- **07. Oktober 2024**
- Vorstellung der Idee / des Vorhabens im Bezirksausschuss Schmallenberg
- Meinungsbildung
 - **xx. xx. 2024**
- Aufstellungsbeschluss (ggf.)
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan



Freizeitwelt
Sauerland



Vorstellung des Vorhabens
„Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland“ zur Sitzung des
Bezirksausschusses Schmallenberg am 07.10.2024

Vorstellung des Vorhabens „Erweiterung der Freizeitwelt Sauerland in Schmallenberg“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit