

# Niederschrift

der X/35. Sitzung

## Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 26. November 2024  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:10 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

### Anwesende:

#### **Vorsitzender**

Michael Franke

#### **Ausschussmitglieder**

Guido Altenhoff  
Sebastian Beule  
Martin Birkhölzer  
Rudolf Ewers  
Mathias Geißler  
Wolfgang Krämer  
Johannes Müller  
Bernd Schrewe  
Andreas Schulte  
Günter Schütte  
Dietmar Weber

#### **Von der Verwaltung**

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke  
Stadtangestellter Christoph Schöllmann  
Stadtangestellter Jens Schulte  
Stadtangestellte Luisa Weidenfeld

#### **Schriftführerin**

Stadtangestellte Monika Höwer

#### **Aufgrund besonderer Einladung**

Markus Schulte

#### **Entschuldigt fehlen**

Michael Eiloff  
Alexander Gödeke  
Sven Siegert

sowie dessen Vertreter Marco Guntermann  
sowie dessen Vertreter Markus Bette  
sowie dessen Vertreter Rene Rinke

Ausschussvorsitzender Franke begrüßt die Anwesenden im Holz- und Touristikzentrum in Schmallenberg, dass zunächst besichtigt wird. Ganz besonders begrüßt Herr Franke den Architekten Ansgar Bültmann. Herr Bültmann gibt einen umfassten Sachstand zur Baumaßnahme.

Im Anschluss an die Besichtigung wird die Sitzung im Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg fortgesetzt. Herr Franke begrüßt nochmals alle Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Weber teilt mit, dass die Vorlage X1096 auch im Technischen Ausschuss zu beschließen ist. Dies wird unter Punkt Verschiedenes nicht öffentlicher Teil erfolgen. Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. Besichtigung des Holz- und Touristikzentrums in Schmallenberg und Information zum Stand der Baumaßnahme	
2. Erweiterung der Fa. "AT-Boretec", Stadtteil Schmallenberg, Bereich Gewerbegebiet "Auf der Lake (I)" - Vorstellung der bauplanungsrechtlichen Vorentwurfsunterlagen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake (I)" und zur parallelen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes	X/1098
3. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "(Sonstiges) Sondergebiet - Besondere Zweckbestimmung: Rettungswache", Ortsteil Gleidorf (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf") - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	X/1101
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf", Ortsteil Gleidorf (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes) - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB	X/1102
5. Erlass einer Satzung über die Abweichung von Herstellungsmerkmalen gem. § 9 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung für die Straße "Pfarrer-Ernst-Straße" in Schmallenberg	X/1088
6. Ortsumgehungsstraße Bad Fredeburg - Abstufung der Kreisstraße K 20 - "Altenilper Straße / Leißestraße (Teilbereich)" zu einer Gemeindestraße	X/1090
7. Deckenerneuerungen und Instandhaltungsmaßnahmen an Innerortsstraßen 2025 - Auswertung der Besichtigungsfahrt und Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/1103
8. Förderprogramm zur Verbesserung der ländlichen Infrastruktur (Wirtschaftswege) - Sachstandsbericht	X/1107
9. Wechsel von analogen Trinkwasserzählern auf Ultraschall Funkwasserzähler mit Leckageortung	X/1097

10. Verschiedenes

## **B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

Vorlage:

1. Informationen über Auftragsvergaben
2. Verschiedenes

X/1092

## **A. ÖFFENTLICHER TEIL**

### **TOP 1 Besichtigung des Holz- und Touristikzentrums in Schmallenberg und Information zum Stand der Baumaßnahme**

Der Architekt Ansgar Bültmann zeigt die Räumlichkeiten des Holz- und Touristikzentrums und erläutert u. a. die Schwierigkeiten und zusätzlichen Arbeiten während der Baumaßnahme.

### **TOP 2 Erweiterung der Fa. "AT-Boretec", Stadtteil Schmallenberg, Bereich Gewerbegebiet "Auf der Lake (I)" - Vorstellung der bauplanungsrechtlichen Vorentwurfsunterlagen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake (I)" und zur parallelen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes X/1098**

Der Technische Ausschuss nimmt bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung die vorgelegten und erläuterten Planvorentwurfs-Unterlagen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake (I)“, Stadtteil Schmallenberg, und zur parallelen 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg in der gem. der Beschlussempfehlung des Bezirksausschusses Schmallenberg vom 07.10.2024 abgeänderten Fassung der Bebauungsplanzeichnung zur Kenntnis und spricht sich auf deren Basis für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch aus.

### **TOP 3 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "(Sonstiges) Sondergebiet - Besondere Zweckbestimmung: Rettungswache", Ortsteil Gleidorf (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf") - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB X/1101**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Für den im Übersichtsplan Anlage 2 zur Verwaltungsvorlage X/1101 abgegrenzten Bereich am nördlichen Ortsrand von Gleidorf wird der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) gefasst. Ziel der Änderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Errichtung einer neuen Rettungswache.

Konkreter Inhalt der Planungsmaßnahme ist die Neudarstellung eines "(Sonstigen) Sondergebietes - Besondere Zweckbestimmung: Rettungswache" anstelle der im Änderungsbereich bislang vorliegenden FNP-Darstellung "Fläche für die Landwirtschaft".

Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf" durchgeführt.

**TOP 4            Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf",  
Ortsteil Gleidorf  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des  
Flächennutzungsplanes)  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB  
X/1102**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Für den im Übersichtsplan Anlage 2 zur Verwaltungsvorlage X/1102 abgegrenzten Bereich am nördlichen Ortsrand von Gleidorf wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Aufstellungsbeschluss für den gem. § 12 BauGB Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf" gefasst.

Ziel und Zweck der Planungsmaßnahme ist die Herbeiführung des verbindlichen Planungsrechtes für die Errichtung einer Rettungswache.

Konkreter Inhalt ist die Festsetzung eines "(Sonstigen) Sondergebietes - Besondere Zweckbestimmung: Rettungswache".

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf" wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes zur durchgeführt.

**TOP 5            Erlass einer Satzung über die Abweichung von Herstellungsmerkmalen  
gem. § 9 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung für die Straße  
"Pfarrer-Ernst-Straße" in Schmallenberg  
X/1088**

Der technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf der Abweichungssatzung gem. § 9 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Schmallenberg als Satzung.

**TOP 6            Ortsumgehungsstraße Bad Fredeburg  
- Abstufung der Kreisstraße K 20 - "Altenilper Straße / Leißestraße  
(Teilbereich)" zu einer Gemeindestraße  
X/1090**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgenden Beschlussvorschlag vor:

Die Stadtvertretung stimmt der geplanten Abstufung der Kreisstraße K 20 - "Altenilper Straße / Leißestraße (Teilbereich)" - von einer Kreisstraße zu einer Gemeindestraße zu. Die Abstufung umfasst die Stat. 7.263 bis zur Stat. 8.307.

**TOP 7      Deckenerneuerungen und Instandhaltungsmaßnahmen an  
Innerortsstraßen 2025  
- Auswertung der Besichtigungsfahrt und Beschlussfassung über das  
Bauprogramm**

Die nächste Straßenbereisung wird von der Kommunalwahl 2025 stattfinden. Als Termin ist das Frühjahr an versiert.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2025, das in der Vorlage dargestellte Bauprogramm der Auswertung der Straßenbereisung vom 30.10.2024.

**TOP 8      Förderprogramm zur Verbesserung der ländlichen Infrastruktur  
(Wirtschaftswege)  
- Sachstandsbericht**

**X/1107**

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen in der Vorlage zur Kenntnis.

**TOP 9      Wechsel von analogen Trinkwasserzählern auf Ultraschall  
Funkwasserzähler mit Leckageortung      X/1097**

Der Technische Ausschuss stimmt einstimmig dem Wechsel von analogen Trinkwasserzählern auf Ultraschall Funkwasserzähler mit Leckageortung zu.

## TOP 10      Verschiedenes

## TOP 10.1 Strauchschnitt

Herr Schüttet bittet darum, einen Einsatzplan über den im Jahr zu erfolgenden Strauchschnitt aufzustellen. Hierbei müssen die sensiblen Gebiete/gefährdeten Bereiche besonders berücksichtigt werden. Vielleicht sollte dies auch in Zusammenarbeit mit der Naturschutzbehörde erfolgen.

Herr Dicke wird dies an den Bauhof weiterleiten.