

N i e d e r s c h r i f t
der X/36. Sitzung
Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 28. Januar 2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:49 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender
Michael Franke

Ausschussmitglieder

Dietmar Albers	als Vertreter für Andreas Schulte
Guido Altenhoff	
Sebastian Beule	
Michael Eiloff	
Mathias Geißler	
Alexander Gödeke	bis TOP 07 ö. T., 19:20 Uhr
Wolfgang Krämer	
Johannes Müller	
Martin Peters	als Vertreter für Martin Birkhölzer
Bernd Schrewe	
Günter Schütte	
Sven Siegert	
Dietmar Weber	

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke	
Stadtangestellte Laura Plugge	bis TOP 08 ö. T., 19:33 Uhr

Schriftführerin

Stadtangestellte Monika Höwer

Aufgrund besonderer Einladung

Anja Schmidt	RWG, bis TOP 01 ö. T., 18:25 Uhr
--------------	----------------------------------

Entschuldigt fehlen

Rudolf Ewers	sowie dessen Vertreter Ulrich Cater
--------------	-------------------------------------

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Technische Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Sachstandsbericht Kanalnetz Schmallenberg
2. Sachstandsbericht Ausbau Erneuerbare Energien - Windkraft X/1134
3. Informationen zum Sachstand der Bebauungspläne Nr. 175 "Aufm Hahnenborn" und Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg X/1122
4. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
 - Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 182 "Unter der Linde", Stadtteil Schmallenberg X/1125
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
6. 47. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich "Unter der Linde", X/1124
Stadtteil Schmallenberg
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche"
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
7. Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für X/1135
den Ortsteil Oberberndorf
 - Satzungsbeschluss
8. Gewährung von Zuschüssen für den Neubau oder die Erneuerung X/1131
von Brücken im Stadtgebiet
 - Antrag des Verkehrsvereins Bödefeld
9. Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg X/1119
 - Beschlussfassung über das Bauprogramm
10. Neugestaltung der Außenanlagen am Holz- und Touristikzentrum X/1137
(HuTz)
 - Bauprogramm
11. Erweiterung und Erneuerung des Wasserleitungsnetzes X/1132
 - Bauprogramm 2025
12. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Neubau Kultur- und Bildungszentrum KuBiz am Schulzentrum X/1128
Schmallenberg
 - Auftragsvergabe Baustatische Prüfung
2. Informationen über Auftragsvergaben X/1130
3. Verschiedenes

A. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Sachstandsbericht Kanalnetz Schmallenberg

Frau Schmidt von der RWG gibt einen Sachstandsbericht zur Umsetzung der Kanalbaumaßnahmen anhand der in der Anlage 1 beigefügten Power-Point-Präsentation ab.

TOP 2 Sachstandsbericht Ausbau Erneuerbare Energien - Windkraft X/1134

Der Technisches Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 3 Informationen zum Sachstand der Bebauungspläne Nr. 175 "Aufm Hahnenborn" und Nr. 180 "Altes Feld III", Stadtteil Schmallenberg X/1122

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Wohnbauentwicklung im Stadtteil Schmallenberg zur Kenntnis und bittet in der weiteren Entwurfsfassung die Anregungen des Ausschusses zu berücksichtigen.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
- Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

X/1123

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den in der Anlage 1 zur VwVorlage X/1123 dargestellten Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 8a „Auf der Lake I“ im Stadtteil Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB den Aufstellungsbeschluss für dessen 7. Änderung.

Zielsetzung der Maßnahme ist die Entwicklung des Altstandortes Meisenburg durch Planung der verkehrlichen Erschließungsanlagen auf der ursprünglich überbauten Industriefläche zur Revitalisierung und Schaffung neuer bebaubarer Industrieflächen im Stadtteil Schmallenberg.

Die Planungsmaßnahme erfüllt die Kriterien des § 13 Abs. 1 BauGB, wodurch sie im vereinfachten Verfahren durchzuführen ist. Demgemäß ist im Rahmen der Aufstellung ortsüblich bekannt zu machen, dass der Plan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt wird, und wo und wann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre wesentlichen Auswirkungen unterrichten und ggfs. eine Stellungnahme dazu abgeben kann. Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der Option Gebrauch gemacht, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB abzusehen und gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen einer Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorzunehmen (Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB).

- TOP 5 Bebauungsplan Nr. 182 "Unter der Linde", Stadtteil Schmallenberg
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB X/1125**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimmig mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den im Übersichtsplan Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage (VwVorlage) X/1125 abgegrenzten Bereich am nordöstlichen Stadtrand von Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss für den gem. § 30 Abs. 1 BauGB qualifizierten Bebauungsplan Nr. 182 „Unter der Linde“. Ziel ist die Schaffung des verbindlichen Planungsrechts für ein Neubaugebiet für Ein- und Mehrfamilienhausbebauung.

Für das Plangebiet ist auf Grundlage der Mustergestaltungssatzung der Stadt Schmallenberg eine Gestaltungssatzung gem. § 89 der Bauordnung für das Land NRW zu erarbeiten.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 182 „Unter der Linde“ wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur räumlich deckungsgleichen 47. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) betrieben.

- TOP 6** 47. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich "Unter der Linde",
Stadtteil Schmallenberg
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche"
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB X/1124

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den im Übersichtsplan Anlage 1 zur VwVorlage X/1124 abgegrenzten Bereich „Unter der Linde“ im Stadtteil Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den verfahrenseinleitenden Aufstellungsbeschluss für die 47. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Schmallenberg.

Planungsziel ist die darstellende Ausweisung einer „Wohnbaufläche“ anstelle der derzeit dargestellten „Fläche für die Landwirtschaft“ zum Zwecke der bauplanungsrechtlichen Vorbereitung der Ausweisung eines Wohnbaugebiets.

Die Durchführung der 47. FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des räumlich deckungsgleichen Bebauungsplans Nr. 182 „Unter der Linde“.

- TOP 7 Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den
Ortsteil Oberberndorf
- Satzungsbeschluss X/1135**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/1135 zu und fasst für die vorab entsprechend der Beschlusslage

auszufertigende und damit lediglich redaktionell zu ergänzende Außenbereichssatzung "Ortslage Oberberndorf", Ortsteil Oberberndorf, den Satzungsbeschluss.

- | | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| TOP 8 | Gewährung von Zuschüssen für den Neubau oder die Erneuerung von
Brücken im Stadtgebiet
- Antrag des Verkehrsvereins Bödefeld | X/1131 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis und beschließt einstimmig, dem Verkehrsverein Bödefeld für die grundhafte Erneuerung eines Brückenbauwerks über die „Palme“ im Bereich „Westernbödefelder Mühle“ einen Zuschuss in Höhe von 50 % der nachgewiesenen Kosten maximal 28.500,00 € zu gewähren.

- TOP 9** Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg - Beschlussfassung über das Bauprogramm X/1119

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen der Vorlage zur Kenntnis und beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

- TOP 10** Neugestaltung der Außenanlagen am Holz- und Touristikzentrum (HuTz) - Bauprogramm X/1137

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das in der Vorlage beschriebene Bauprogramm für die Neugestaltung der Außenanlagen am Holz- und Touristikzentrum (HuTz).

- TOP 11** Erweiterung und Erneuerung des Wasserleitungsnetzes
- Bauprogramm 2025 X/1132

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm für die Baumaßnahmen im Bereich der Wasserversorgung der Stadt Schmallenberg für das Jahr 2025. Erforderlichkeit und Umfang sind vor Beginn der Maßnahmen im Detail zu prüfen.

- ## **TOP 12 Verschiedenes**

- ## **TOP 12.1 Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake (I)"**

Auf Nachfrage von Herrn Weber teilt Herr Dicke mit, dass zur nächsten Sitzung das weitere Verfahren erläutert wird.