



Datum: 12.01.2025

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

X öffentliche Sitzung	nichtöffentliche Sitzung
-----------------------	--------------------------

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement/Technischer Bereich - Hochbau	Sachbearb.: Frau Brockmann
------------------	---	-------------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Finanzabteilung					
Tiefbauamt					
Amt für Bildung, Kultur und Sport					

**TOP: Neugestaltung der Außenanlagen am Holz- und Touristikzentrum (HuTz)
- Bauprogramm**

Produktgruppe: 11.06 Immobilienmanagement

1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt das beschriebene Bauprogramm für die Neugestaltung der Außenanlagen am Holz- und Touristikzentrum (HuTz).

2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:	Produkt:	Verbuchung:		
327.250,00 €	Nr. 570204	□ Ergebnisplan	Konto:	Jahr:
	Text HuTz		570204	2025
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme:	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan		
	402			
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag:	Auswirkungen auf Folgejahre:			
	Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
	8.181,25 € / a		40	

3. Sachverhalt und Begründung:

Im Anschluss an die Fertigstellung aller hochbaulichen Maßnahmen plant die Stadt Schmallenberg die Neugestaltung der Außenanlagen am HuTz (s. Plananhang). Diese soll entgegen

ursprünglicher Planungen (mit einem Kostenansatz von 92.500 €netto) nun in einem größeren Rahmen erfolgen. Begründet ist das insbesondere in dem bereits vor den Umbaumaßnahmen schadhaften Pflasterungen sowie dem gestiegenen Parkplatzbedarf (inkl. E-Ladestationen und barrierefreie Stellplätze).

Vorgesehen ist die Sanierung der gesamten Zufahrt sowie die Erneuerung der bisherigen Parkplatzflächen im Zufahrtsbereich. Die für die Baumaßnahmen hergerichtete Schotterfläche links vor dem Gebäude wird für weitere Pkw- und neue Fahrrad- Stellplätze aufgearbeitet. Ergänzend sind die Fundamente für einen eingehausten Mülllagerplatz und ein Fahrradeinstelllager (vonseiten der SST) berücksichtigt.

Folgende Ausführungen kommen zum Tragen: Das vorhandene Betonsteinpflaster der Zufahrt und der Parkplätze wird aufgenommen, entsorgt und durch einen 2-schichtigen Asphaltbau (Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht) ersetzt. Die derzeit 3-zeilige Rinne wird ebenfalls aufgenommen, entsorgt und durch eine neue 1-zeilige Betonstein- Pflasterrinne und Bordsteine ersetzt. Für die übrige Außenanlage erfolgt eine Aufwertung durch eine neue Bepflanzung mit Bäumen und flächendeckender Bepflanzung sowie einer Wildblumenwiese. Die Aufenthaltsfläche wird zudem mit Bänken und Abfallbehältern ausgestattet.

Die aktuelle Kostenschätzung für die beschriebenen Ausführungen liegt bei gerundet 275.000 €netto bzw. 327.250 €brutto. Die Finanzmittel sind im Haushalt 2025 berücksichtigt.