

# Niederschrift

der X/37. Sitzung

## Technischer Ausschuss der Stadt Schmallenberg

Sitzungstermin: Dienstag, 18. März 2025  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:17 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

### Anwesende:

#### **Vorsitzender**

Michael Franke

#### **Ausschussmitglieder**

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Wolfgang Krämer

Johannes Müller

Martin Peters

als Vertreter für Birkhölzer, Martin

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

Günter Schütte

Dietmar Weber

#### **Von der Verwaltung**

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellter Heiner Beste

bis TOP 03 ö. T.

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Stadtinspektor Nico Schörmann

bis TOP 06 ö. T.

#### **Schriftführerin**

Stadtangestellte Monika Höwer

#### **Entschuldigt fehlen**

Martin Birkhölzer

Sven Siegert

sowie dessen Vertreter Rinke, Rene

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu Beginn beantragt Herr Weber den Punkt „Bebauungsplan Nr. 180 „Altes Feld III“, Stadtteil Schmallenberg“ auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser Antrag wird mit acht Nein Stimmen abgelehnt.

Der Technische Ausschuss stellt einstimmig sodann die folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL	Vorlage:
1. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Bau- fläche" im Ortsteil Schmallenberg, Bereich Fa. "AT-Boretec" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I") - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB - Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpas- sungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPIG NRW - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentli- chung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/1153
2. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I", Ortsteil Schmallenberg - 6. Änderung (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes) - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentli- chung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	X/1154
3. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmal- lenberg, Stadtteil Schmallenberg Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "(Sonstiges) Son- dergebiet - Zweckbestimmung: Solaranlage" gem. § 11 BauNVO im Bereich "Wormbacher Berg"	X/1155
4. Antrag zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungspla- nes für einen Solarpark im Bereich Wormbacher Berg, Stadtteil Schmallenberg	X/1150
5. Neufassung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern Bad Fredeburg (betreffend Dachflächenfenstern und Photovoltaik- und Solarthermieanlagen)	X/1148
6. Kommunale Wärmeplanung - aktueller Sachstand	X/1167
7. Neubau Feuerwehrgerätehaus Kirchrarbach - Herstellung der Au- ßenanlage - Beschlussfassung des Bauprogramms	X/1164
8. Sanierung des Schulhofes der Grundschule Schmallenberg - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/1162
9. Sanierung des Schulhofes der Grundschule in Berghausen - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/1174
10. Dachsanierung Altbau Grundschule Bödefeld - Beschlussfassung	X/1166

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| 11. | Satzung über die öffentliche Wasserversorgung und den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage (Wasserversorgungssatzung)<br>- Erlass des 1. Nachtrags der Wasserversorgungssatzung | X/1163 |
| 12. | Verschiedenes   |        |

## **B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

Vorlage:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Neugestaltung des Dorfmittelpunktes in Bödefeld<br>- Vergabe der Planungsleistungen | X/1171 |
| 2. | Informationen über Auftragsvergaben   | X/1165 |
| 3. | Verschiedenes   |        |

## **A. ÖFFENTLICHER TEIL**

- |              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg</b><br><b>Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche"</b><br><b>im Ortsteil Schmallenberg, Bereich Fa. "AT-Boretac"</b><br><b>(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I")</b><br><b>- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</b><br><b>- Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpassungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPlG NRW</b><br><b>- Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</b> | <b>X/1153</b> |
|--------------|--|---------------|

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/1153 zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes die öffentliche Auslegung respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

- |              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I", Ortsteil Schmallenberg - 6. Änderung</b><br><b>(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes)</b><br><b>- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB</b><br><b>- Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</b> | <b>X/1154</b> |
|--------------|---|---------------|

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der Verwaltungsvorlage X/1154 zu und beschließt für die vorab gem. der erfolgten Abwägung auszufertigende Entwurfsfassung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a „Auf der Lake I“ die öffentliche Auslegung respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

**TOP 3      Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmallen-  
berg, Stadtteil Schmallenberg  
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "(Sonstiges) Sonder-  
gebiet - Zweckbestimmung: Solaranlage" gem. § 11 BauNVO im Bereich  
"Wormbacher Berg" X/1155**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den im Übersichtsplan (Anlage 2) zur VwVorlage X/1155 abgegrenzten Bereich „Solarpark Wormbacher Berg“ im Stadtteil Schmallenberg gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den verfahrenseinleitenden Aufstellungsbeschluss für die 49. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Schmallenberg.

Planungsziel ist die darstellende Ausweisung einer „Sondergebiet - Solaranlage“ anstelle der derzeit dargestellten „Fläche für die Landwirtschaft“ zum Zwecke der bauplanungsrechtlichen Vorbereitung der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Die Durchführung der 49. FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des räumlich deckungsgleichen Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 183 „Solarpark Wormbacher Berg“.

**TOP 4      Antrag zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für  
einen Solarpark im Bereich Wormbacher Berg, Stadtteil Schmallenberg**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung Schmallenberg bei einer Gegenstimme mehrheitlich folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung Schmallenberg fasst für den im Übersichtsplan (Anlage 2) zur Verwaltungsvorlage X/1150 abgegrenzten Bereich gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss für den gem. § 12 BauGB Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 183 „Solarpark Wormbacher Berg“. Ziel ist die Schaffung des verbindlichen Planungsrechts für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 183 „Solarpark Wormbacher Berg“ wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur räumlich deckungsgleichen 49. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) betrieben.

**TOP 5      Neufassung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern Bad  
Fredeburg (betreffend Dachflächenfenstern und Photovoltaik- und So-  
larthermieanlagen)      X/1148**

Der Technische Ausschuss empfiehlt einstimmig der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung Schmallenberg beschließt den der Anlage zur Vorlage X/1148 beigefügten Entwurf als Neufassung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern von Bad Fredeburg, welche am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft tritt.

## TOP 6 Kommunale Wärmeplanung - aktueller Sachstand

**X/1167**

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung bei einer Enthaltung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis und beschließt, mit der kommunalen Wärmeplanung erst im Jahr 2026 zu beginnen.

**TOP 7      Neubau Feuerwehrgerätehaus Kirchrarbach - Herstellung der Außenanlage**  
**- Beschlussfassung des Bauprogramms** **X/1164**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

**TOP 8      Sanierung des Schulhofes der Grundschule Schmallenberg  
- Beschlussfassung über das Bauprogramm** **X/1162**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das in der Vorlage X/1162 dargestellte Bauprogramm zur Sanierung des Schulhofs der Grundschule Schmallenberg.

**TOP 9      Sanierung des Schulhofes der Grundschule in Berghausen  
- Beschlussfassung über das Bauprogramm** **X/1174**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das in der Vorlage X/1174 dargestellte Bauprogramm zur Sanierung des Schulhofes der Grundschule in Berghausen.

**TOP 10      Dachsanierung Altbau Grundschule Bödefeld - Beschlussfassung**

Der Technische Ausschuss stimmt der beschriebenen Dach- und Fassadensanierung im Altbereich der Grundschule Bödefeld einstimmig zu.

**TOP 11      Satzung über die öffentliche Wasserversorgung und den Anschluss an  
die öffentliche Wasserversorgungsanlage (Wasserversorgungssatzung)  
- Erlass des 1. Nachtrags der Wasserversorgungssatzung                          X/1163**

Der Technische Ausschuss schlägt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung vor:

Die Stadtvertretung beschließt den als Anlage 1 beigefügten Entwurf des. 1 Nachtrags zur Satzung über die Wasserversorgung und den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage (Wasserversorgungssatzung) der Stadt Schmallenberg als Satzung.

## TOP 12 Verschiedenes

## TOP 12.1 Sachstandsbericht Straßenzustandserfassung

Schmallenberg hat fristgerecht zum Stichtag 31.05.2025 einen Förderantrag bei der Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 25.10 (Bereich Straßenbau/Nahmobilität) eingereicht.

Der Antrag umfasst eine Förderung für eine Straßenzustandserfassung, deren Umsetzung frühestens 2026, spätestens 2027 erfolgen soll. Die voraussichtliche Fördersumme liegt zwischen 30.000 € und 35.000 €. Die Chancen auf Bewilligung werden als relativ gut eingeschätzt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Schilder, Straßenabläufe etc. gegen Aufpreis im Rahmen der Straßenzustandserfassung mit aufzunehmen und anschließend ins Kataster zu überführen.

Im gleichen Förderprogramm ist in diesem Jahr die Umsetzung eines Nahmobilitätskonzeptes geplant, dass spätestens 2026 abgeschlossen sein soll. Auch hier wird eine Fördersumme von 30.000 € bis 35.000 € erwartet.

## **TOP 12.2 Strauchschnitt**

Herr Schütte spricht den erneut sehr großzügigen Strauchschnitt an. Er bittet darum, dies im nächsten Jahr zurückhaltender durchzuführen.

## **TOP 12.3 Deckenerneuerung Kirchrarbach**

Herr Ewers erkundigt sich nach dem Sachstand der Deckenerneuerungen in Kirchrarbach. Herr Schöllmann teilt dem Ausschuss mit, dass die aktuelle Planungslage dem Protokoll beigefügt wird.

### Anmerkung der Verwaltung

Die Erneuerung der Straße „Im Brauke“ in Kirchrarbach wird auf Wunsch WBV Kirchrarbach nicht im Jahre 2025 durchgeführt, so dass die beiden Maßnahmen „Zur Burg“ und „Zur Parmke“ ans Ende der Maßnahmenliste gesetzt sind.

Dies hat den Hintergrund, dass die drei Maßnahmen in Kirchrarbach zusammen ausschreiben werden, um ein möglichst wirtschaftliches Ergebnis zu erzielen.

Sollten jedoch in diesem Jahr aufgrund von Submissionsergebnissen Mittel frei sein, die für die Ausführung beider Maßnahmen ausreichen, ist es vorgesehen die beiden Maßnahmen noch im Jahr 2025 auszuschreiben und zu bauen.