

Am Dienstag, 18. März 2025 findet die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Schmallenberg statt.

Beginn: 18:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmallenberg, Unterm Werth 1

T A G E S O R D N U N G :

A) Öffentlicher Teil

1. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" im Ortsteil Schmallenberg, Bereich Fa. "AT-Borettec"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I")
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpassungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPlG NRW
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I", Ortsteil Schmallenberg - 6. Änderung
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes)
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmallenberg, Stadtteil Schmallenberg
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "(Sonstiges) Sondergebiet - Zweckbestimmung: Solaranlage" gem. § 11 BauNVO im Bereich "Wormbacher Berg"
4. Antrag zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen Solarpark im Bereich Wormbacher Berg, Stadtteil Schmallenberg
5. Neufassung der Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern Bad Fredeburg
(betreffend Dachflächenfenstern und Photovoltaik- und Solarthermieranlagen)
6. Kommunale Wärmeplanung
 - aktueller Sachstand
7. Neubau Feuerwehrgerätehaus Kirchrarbach - Herstellung der Außenanlage
 - Beschlussfassung des Bauprogramms
8. Sanierung des Schulhofes der Grundschule Schmallenberg
 - Beschlussfassung über das Bauprogramm

9. Sanierung des Schulhofes der Grundschule in Berghausen
- Beschlussfassung über das Bauprogramm
10. Dachsanierung Altbau Grundschule Bödefeld - Beschlussfassung
11. Satzung über die öffentliche Wasserversorgung und den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage (Wasserversorgungssatzung)
- Erlass des 1. Nachtrags der Wasserversorgungssatzung
12. Verschiedenes

B) Nichtöffentlicher Teil

1. Neugestaltung des Dorfmittelpunktes in Bödefeld
- Vergabe der Planungsleistungen
2. Informationen über Auftragsvergaben
3. Verschiedenes

Schmallenberg, den 07.03.2025