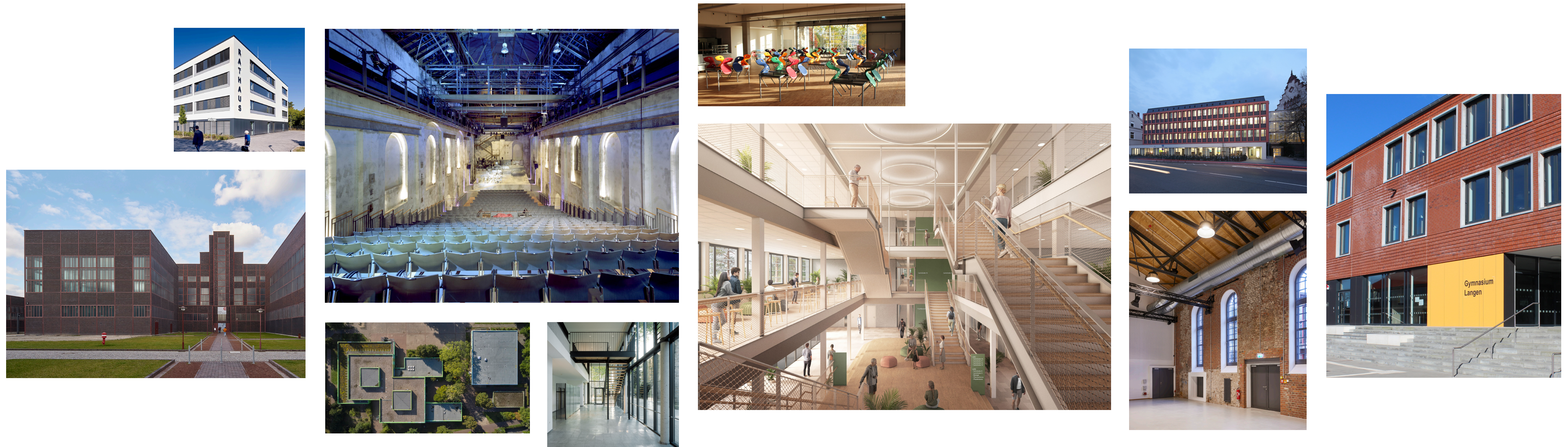


SCHULZENTRUM
SCHMALLEMBERG

KuBiz am Schulzentrum Schmallemburg

HWR RAMSFJELL Architekten, Dipl.-Ing. Gunnar Ramsfjell

HWR | RAMSFJELL



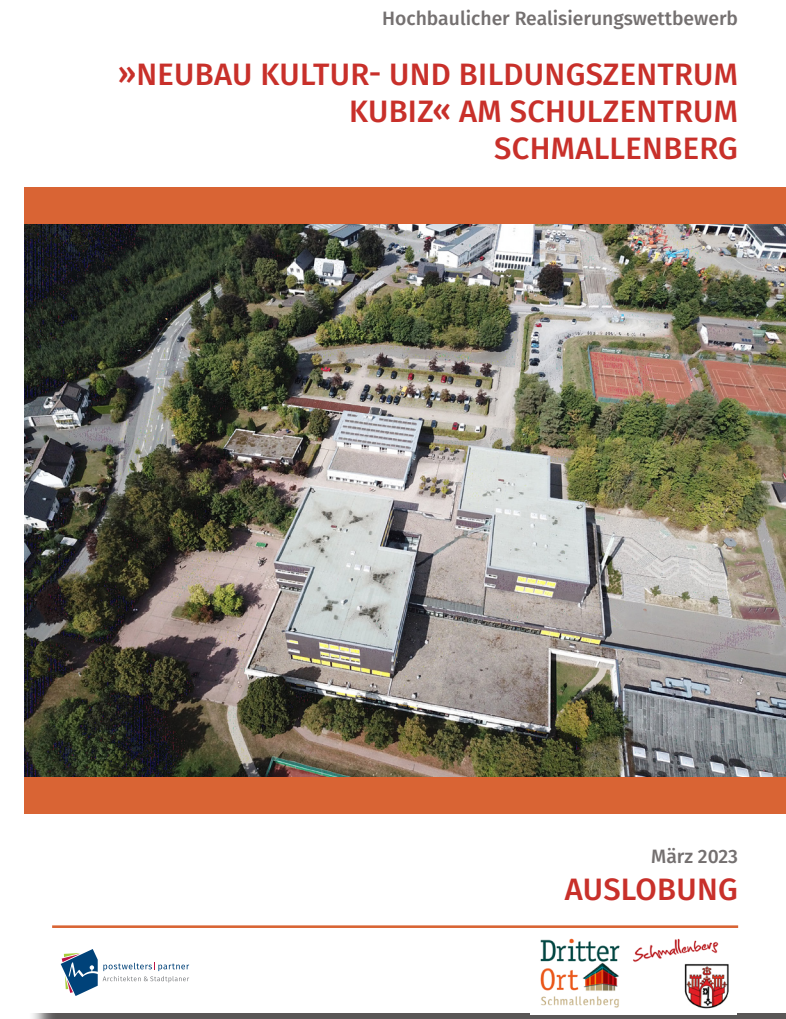
Unser Wirken umfasst das gesamte Spektrum architektonischen und städtebaulichen Gestaltens. Die planerischen Schwerpunkte liegen in den Bereichen des Schulbaus, der Industriekultur und dem Bauen im Bestand.

- 1972 Gründung des Büros durch Fritz Heinrich und Norbert Wörner
- 2005 Gründung der Heinrich Wörner Ramsfjell Architektenpartnerschaft
- seit 2007 bietet die HWR Generalplaner GmbH alle Fachdisziplinen aus dem Bereich der Planung und Projektsteuerung an
- seit 2014 wird das Büro von Gunnar Ramsfjell geleitet und firmiert unter HWR RAMSFJELL

04 / 2020 03 / 2023 06 / 2023 09 / 2024 03 / 2025 04 / 2025



Quelle Rendering: „DBZ Studie“ Architektur.dlx, Dortmund, 04 / 2020



Entscheidung des Realisierungswettbewerbs

HWR RAMSFJELL Architekten erhalten den 1. Preis unter 14 eingereichten Arbeiten

Beauftragung
Architekten und Planungsteam

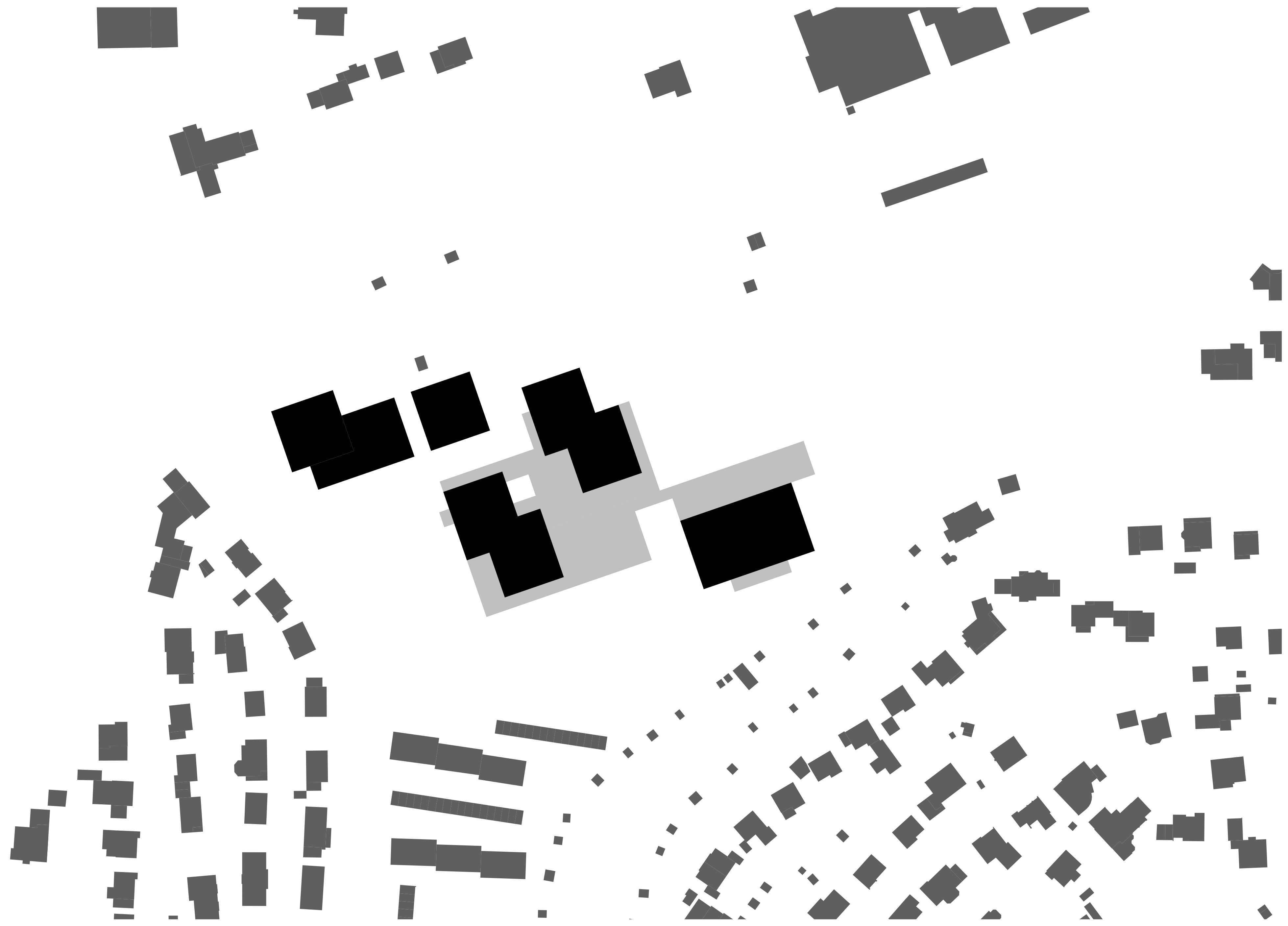
Abgabe Leistungsphase 2
Kostenschätzung: 13,6 Mio. € Brutto

Umplanung und Kostenoptimierung
Kostenschätzung: 11,5 Mio. € Brutto

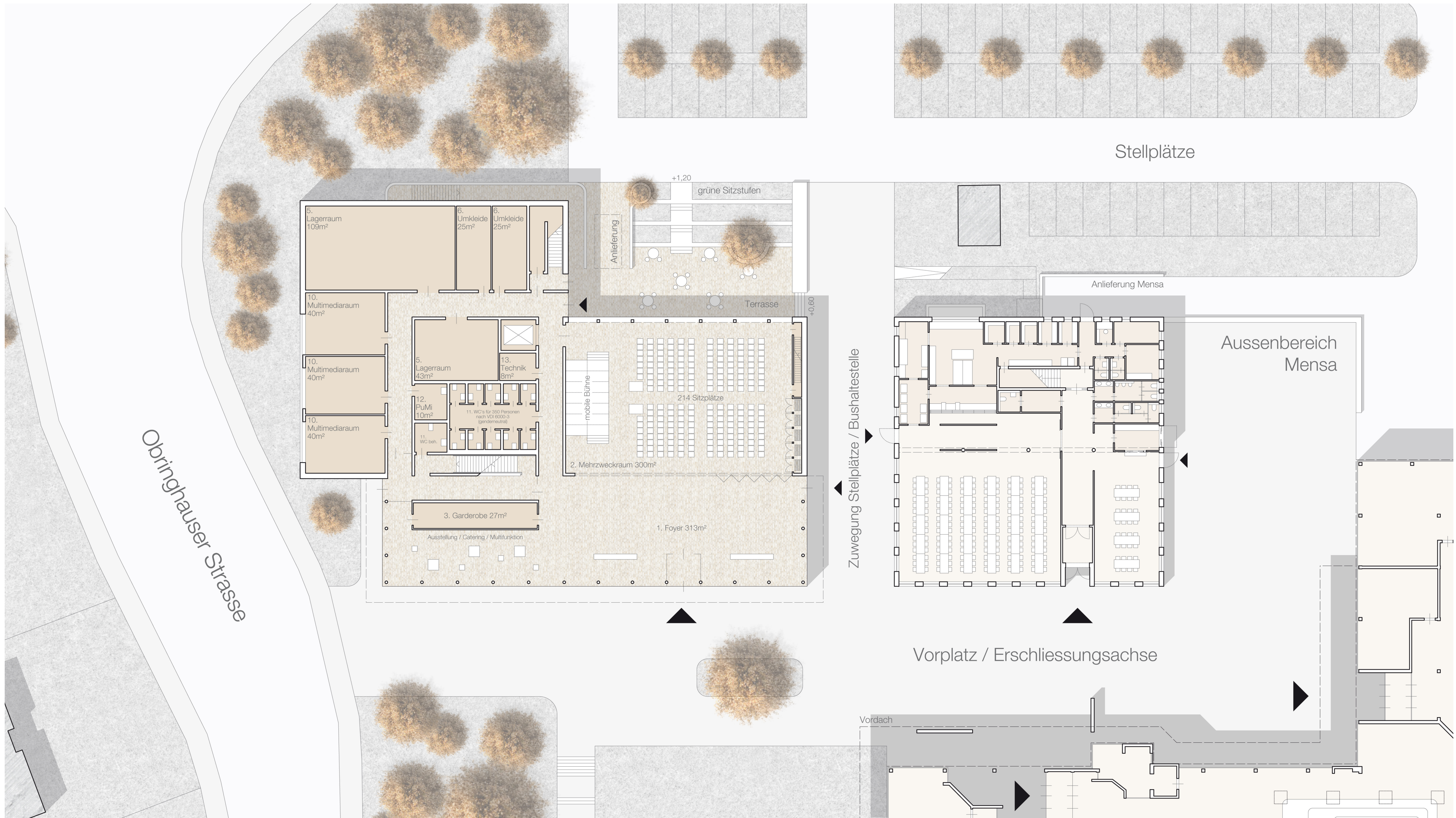
Quelle:
BKI Baupreisindex
https://bki.de/baupreisindex-basisjahr-2015
abgerufen im März 2025

		Bruttoreihe 2015=100	Nettoreihe 2015=100
1/2025	Februar	167,5	167,5
4/2024	November	166,3	166,3
3/2024	August	165,7	165,7
2/2024	Mai	164,5	164,5
1/2024	Februar	163,3	163,3
4/2023	November	161,3	161,3
3/2023	August	160,6	160,6
2/2023	Mai	160,2	160,2
1/2023	Februar	158,9	158,9
4/2022	November	154,7	154,7
3/2022	August	151,0	151,0
2/2022	Mai	147,2	147,2
1/2022	Februar	138,1	138,1
4/2021	November	132,3	132,3
3/2021	August	129,6	129,6
2/2021	Mai	125,2	125,2
1/2021	Februar	120,8	120,8
4/2020	November	115,6	118,6
3/2020	August	115,1	118,1
2/2020	Mai	117,7	117,7
1/2020	Februar	117,2	117,2

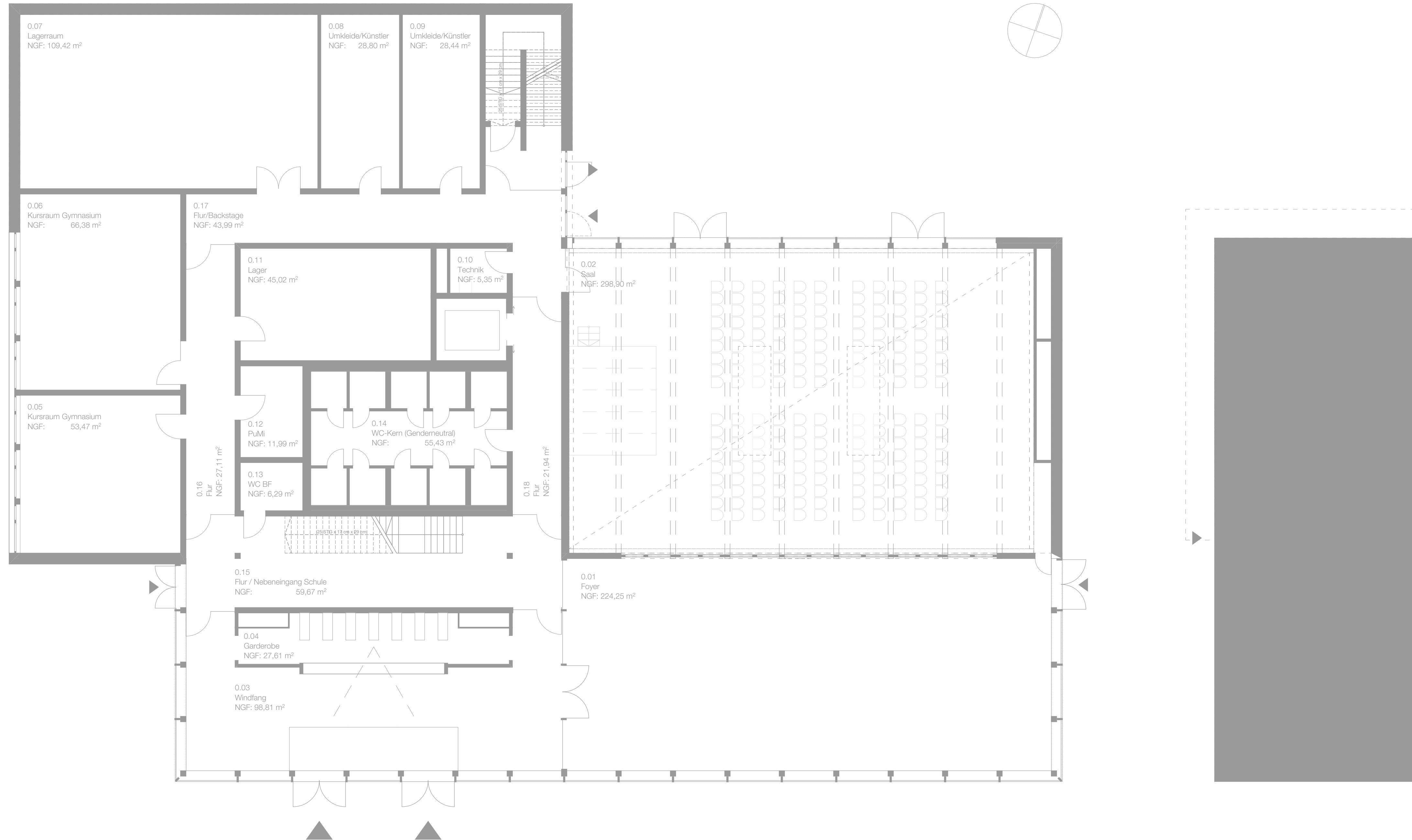
Baukostensteigerung
(Index Q1 2020 – Q1 2025) :
↗ 42,91 %

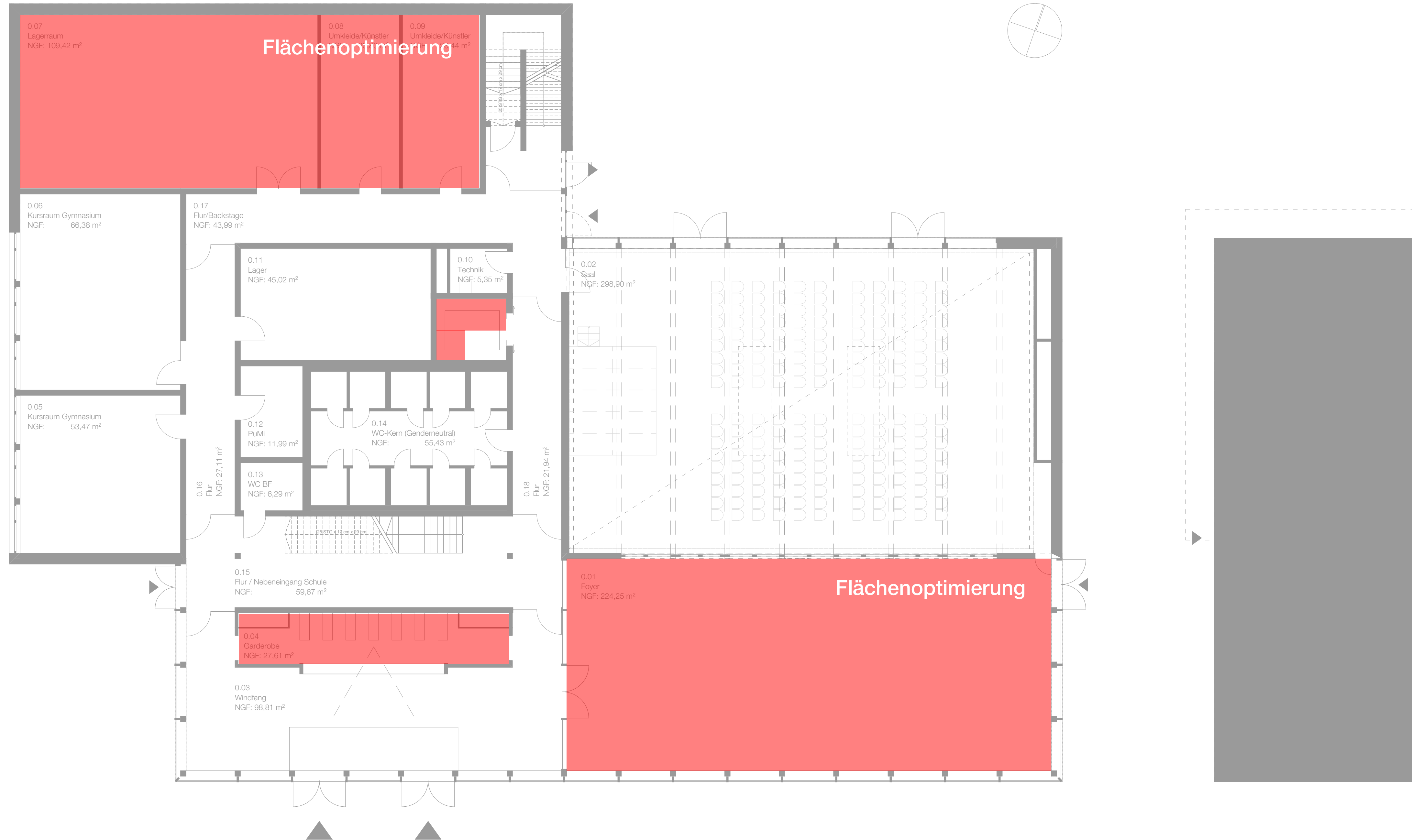


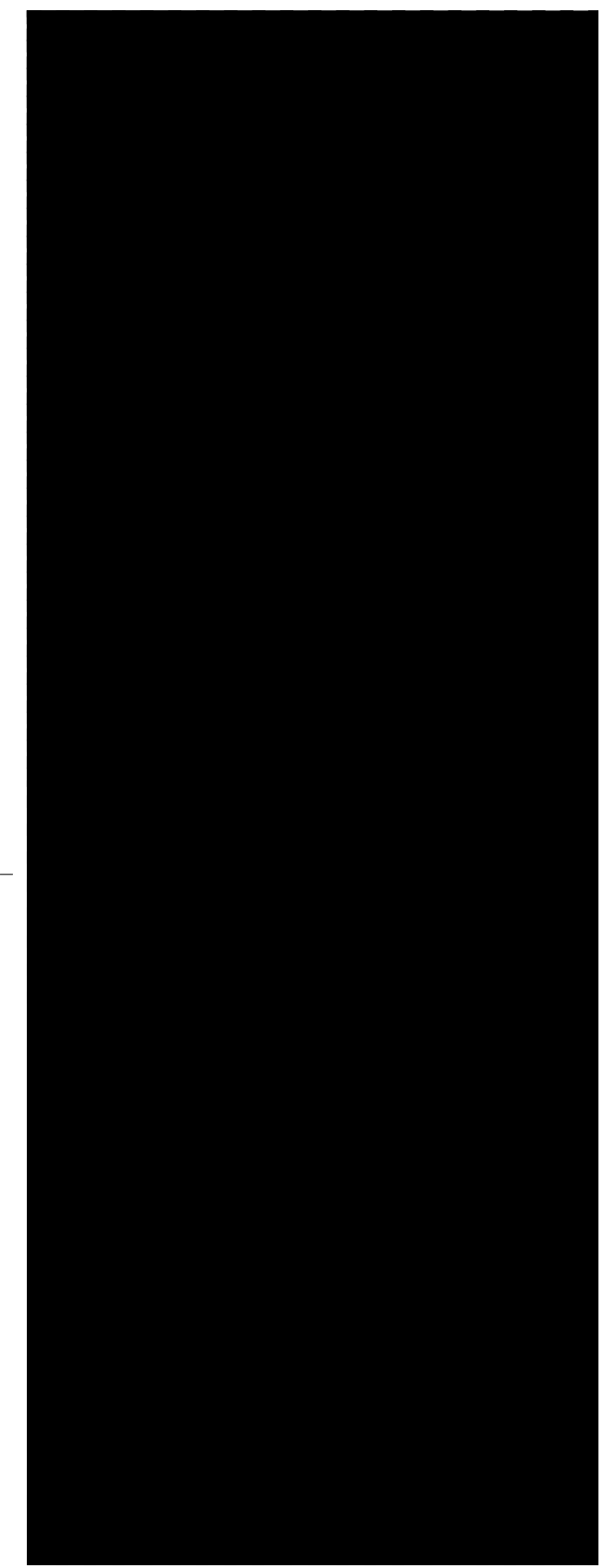
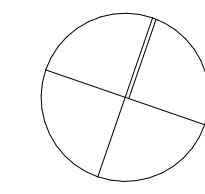
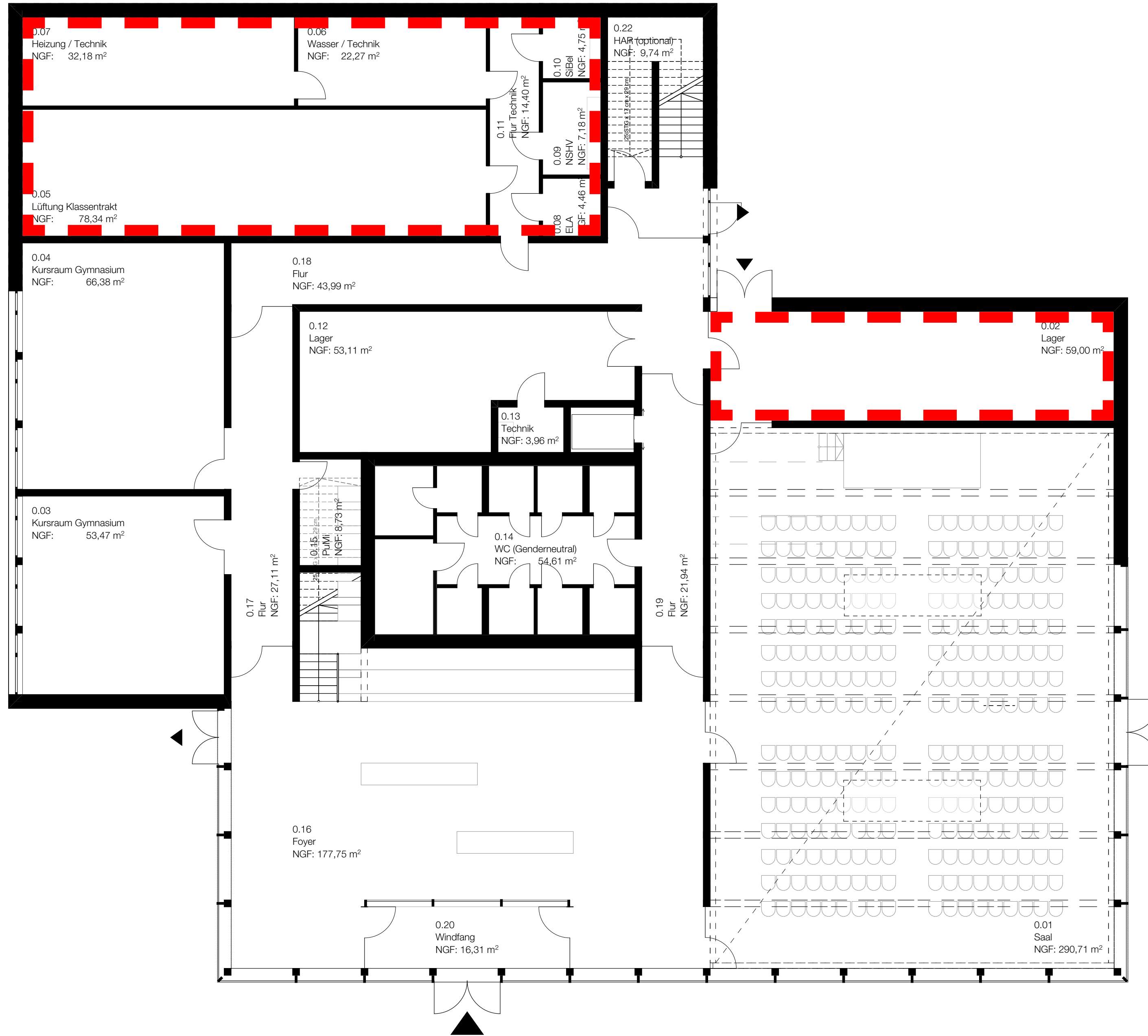
SCHWARZPLAN - WETTBEWERBSERGEBNIS

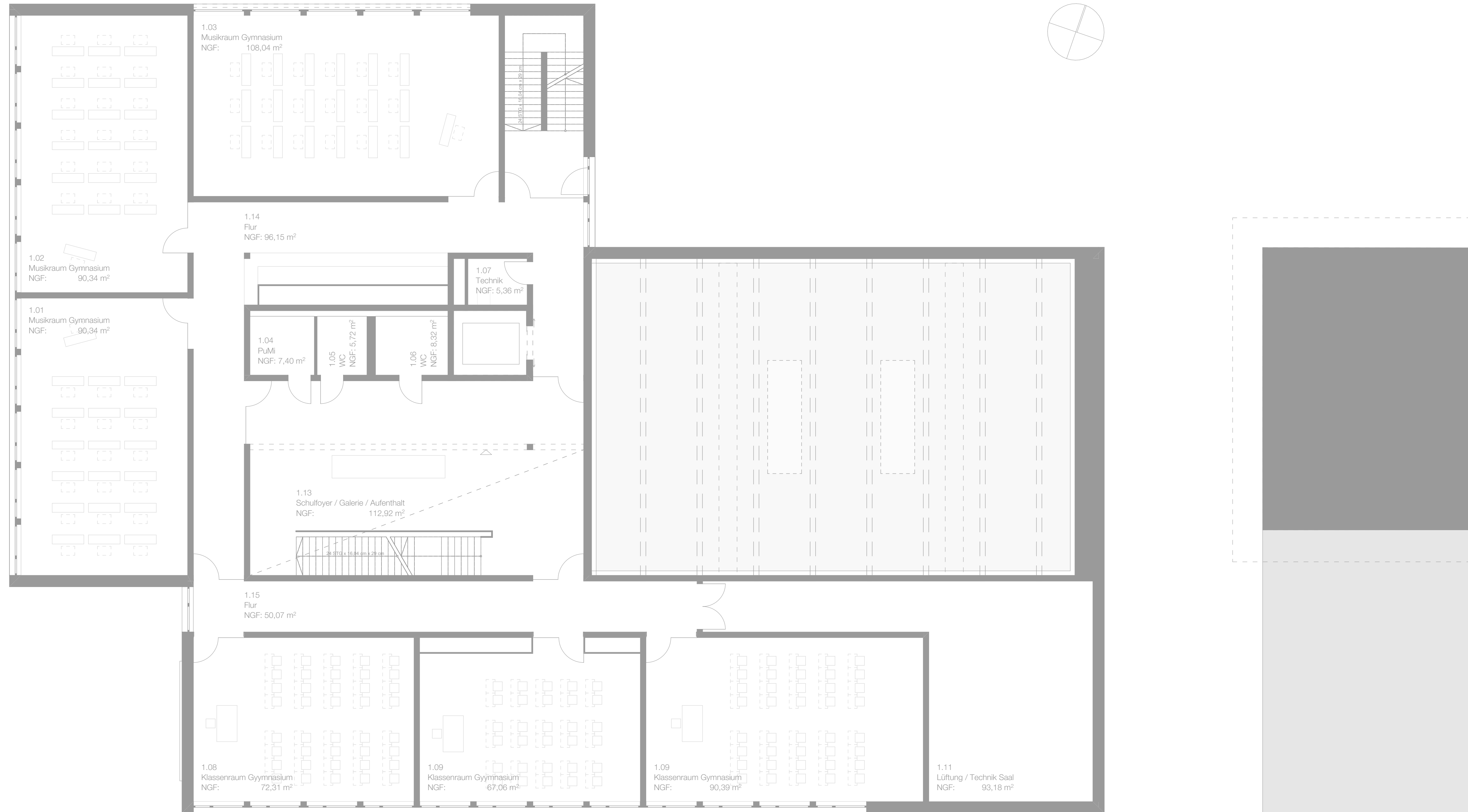


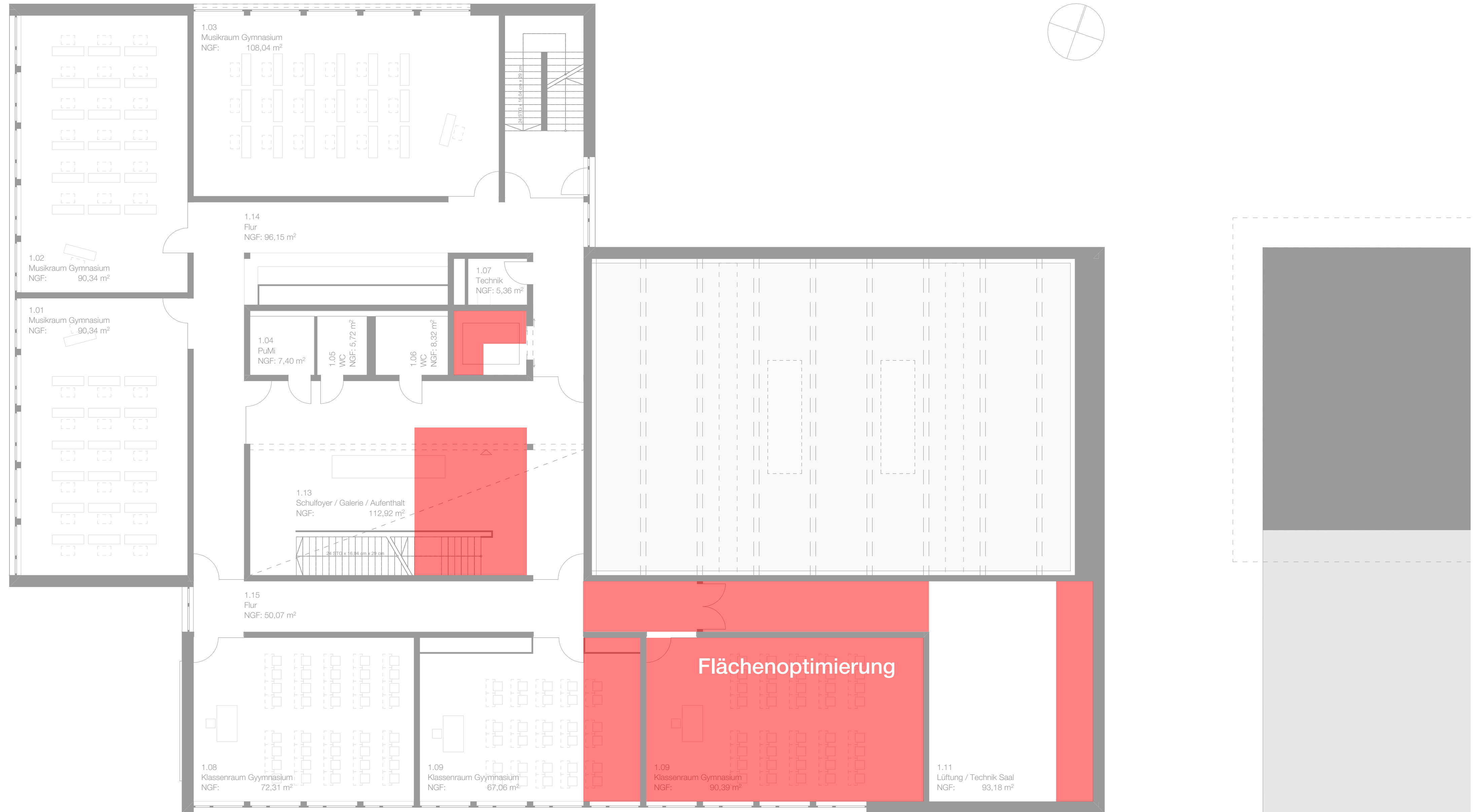
ERDGESCHOSS - WETTBEWERBSERGEBNIS

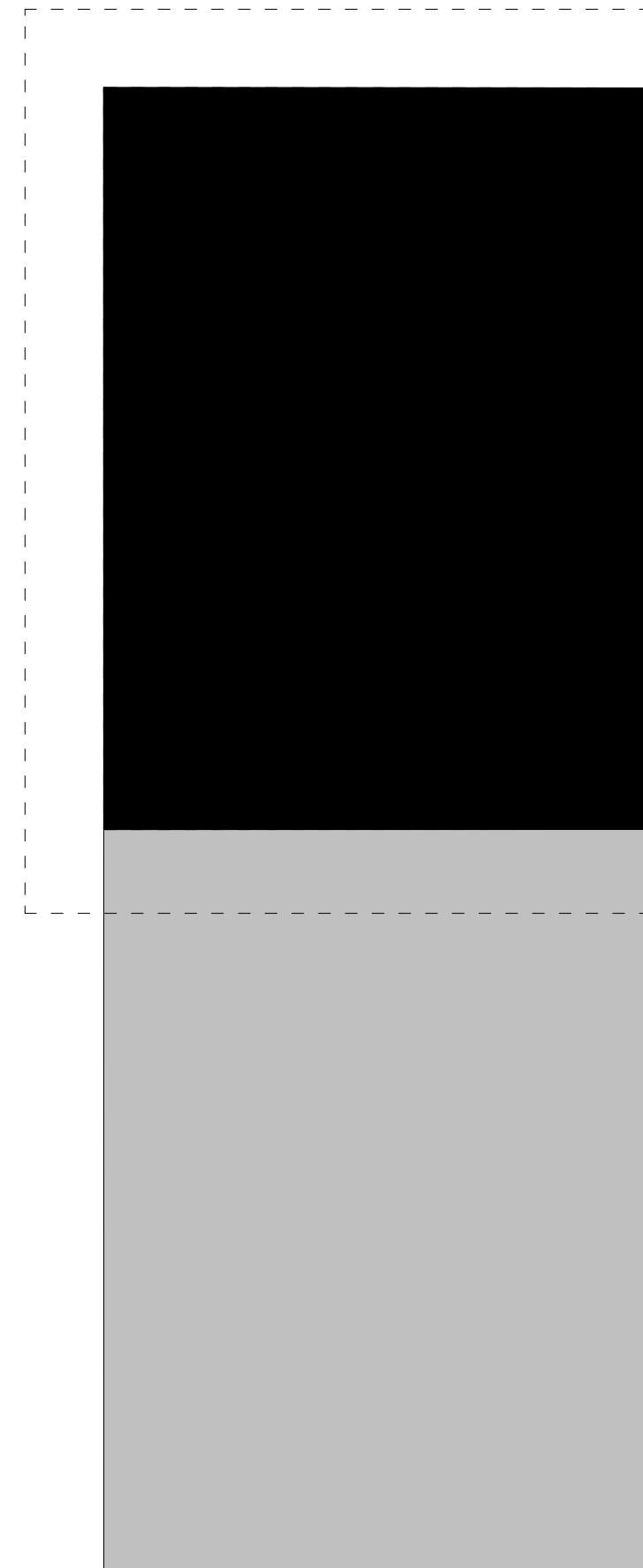
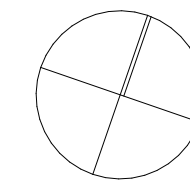








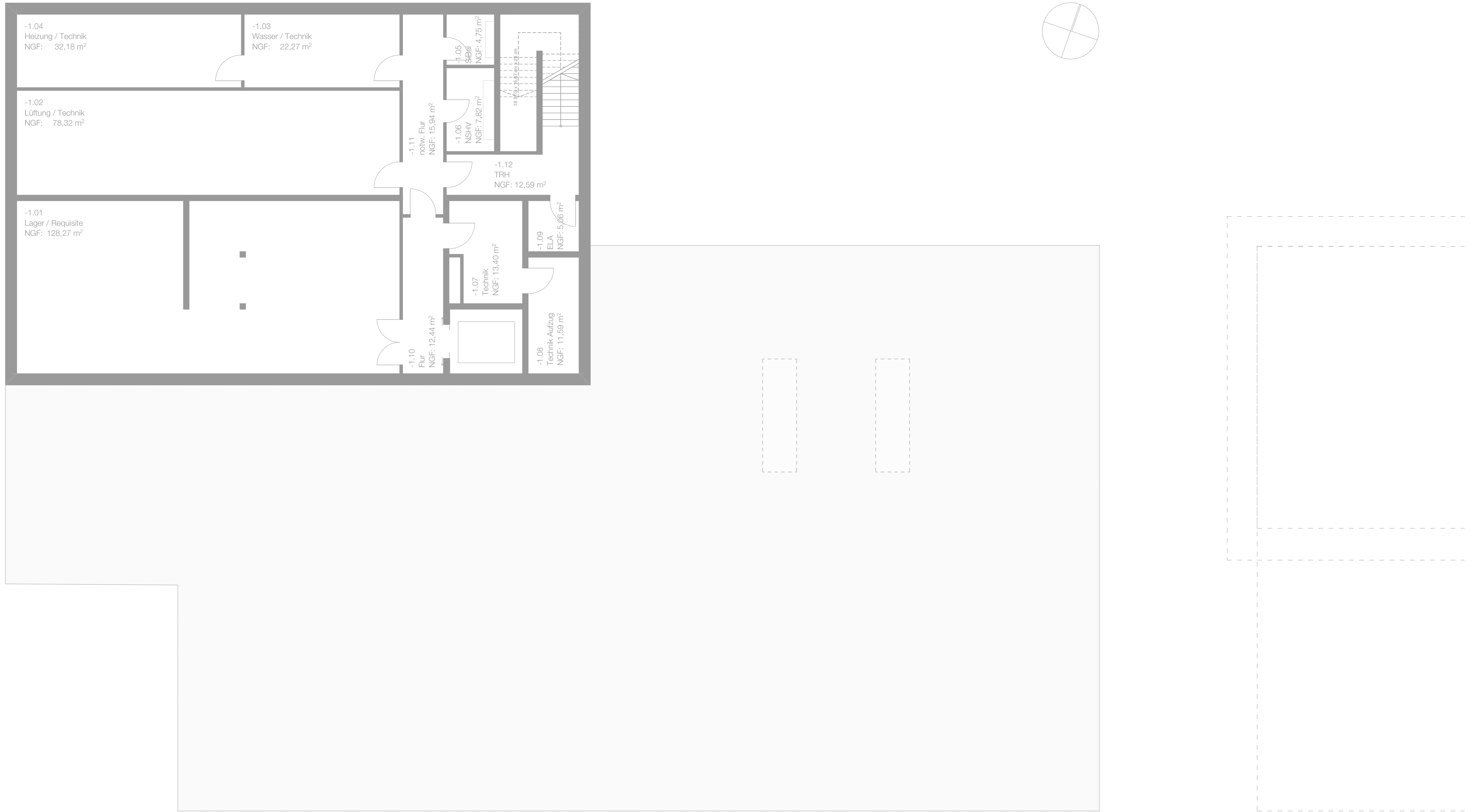


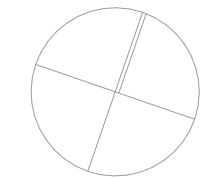
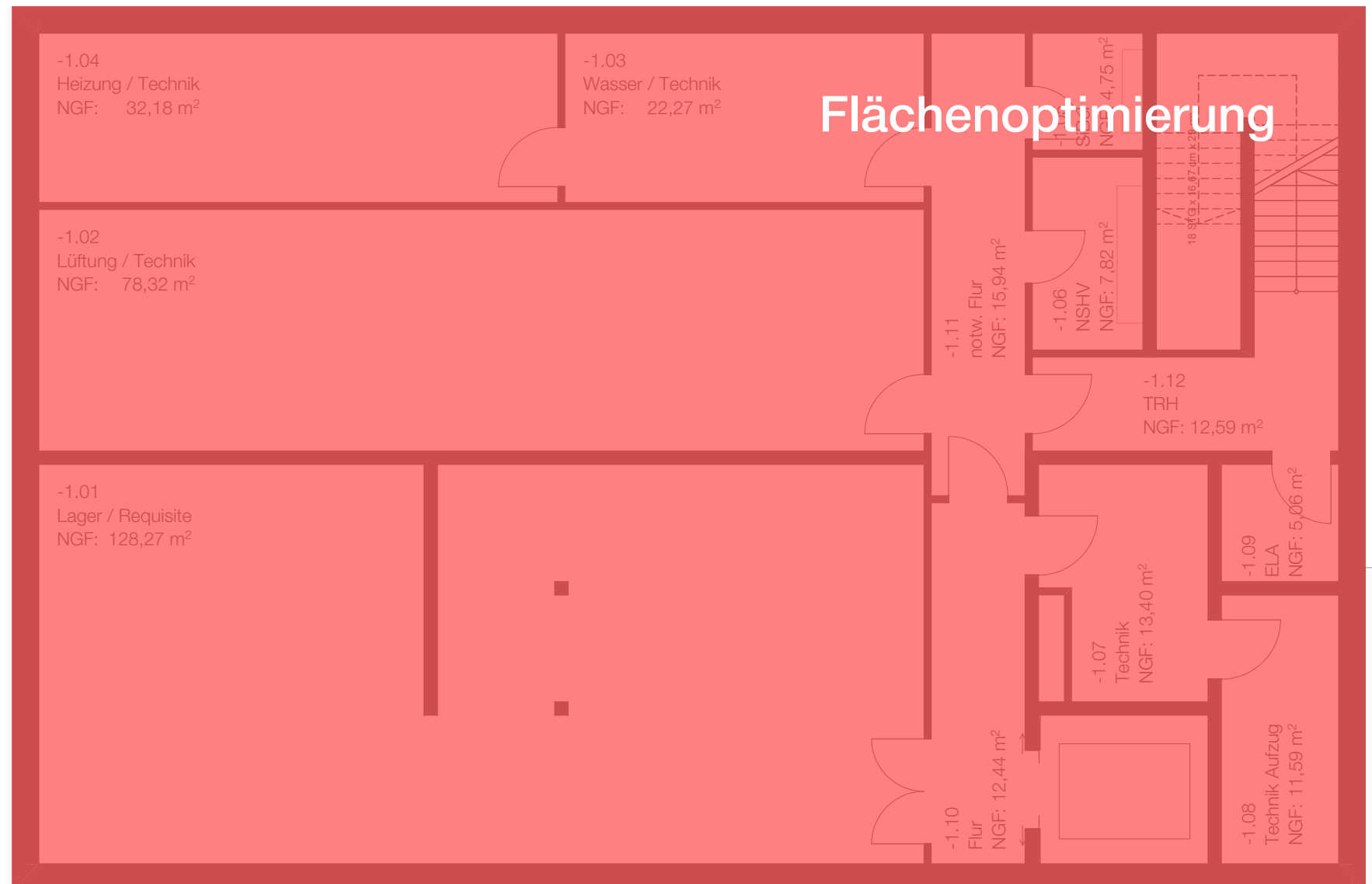




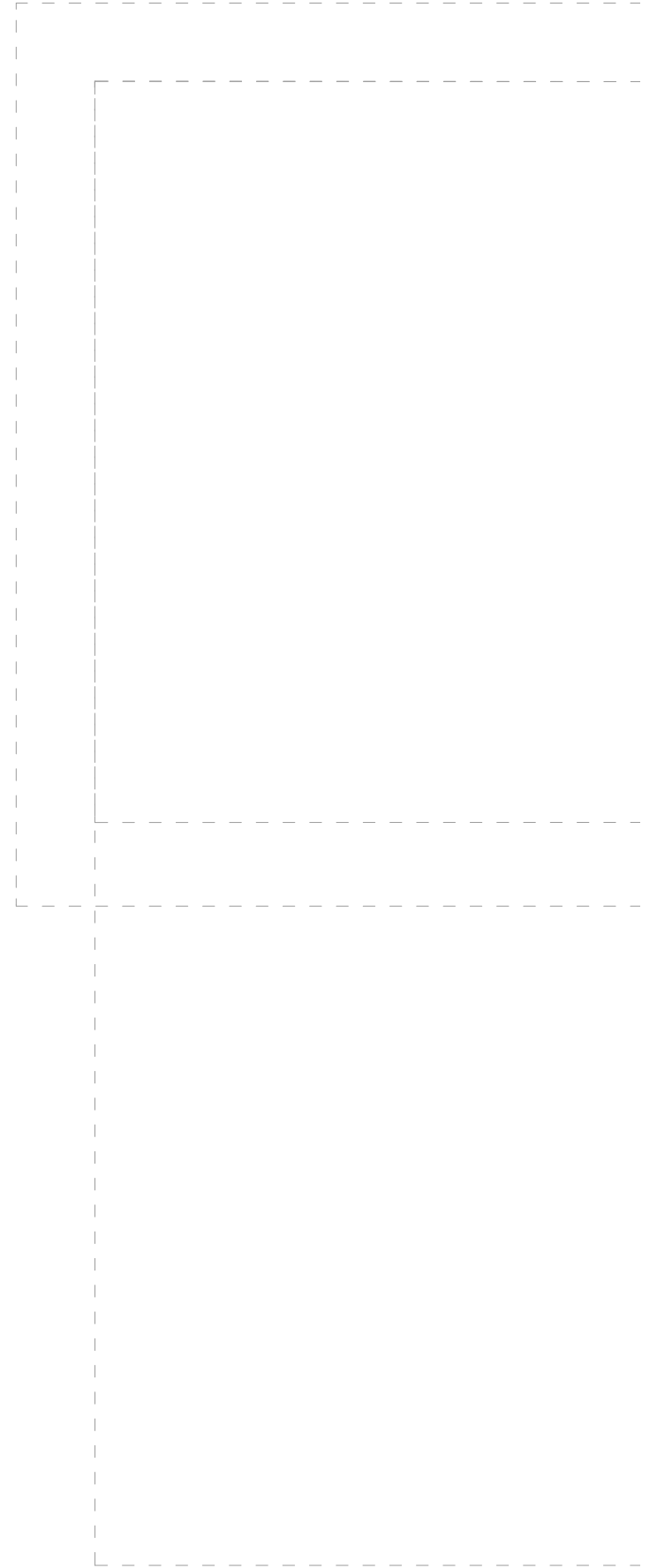
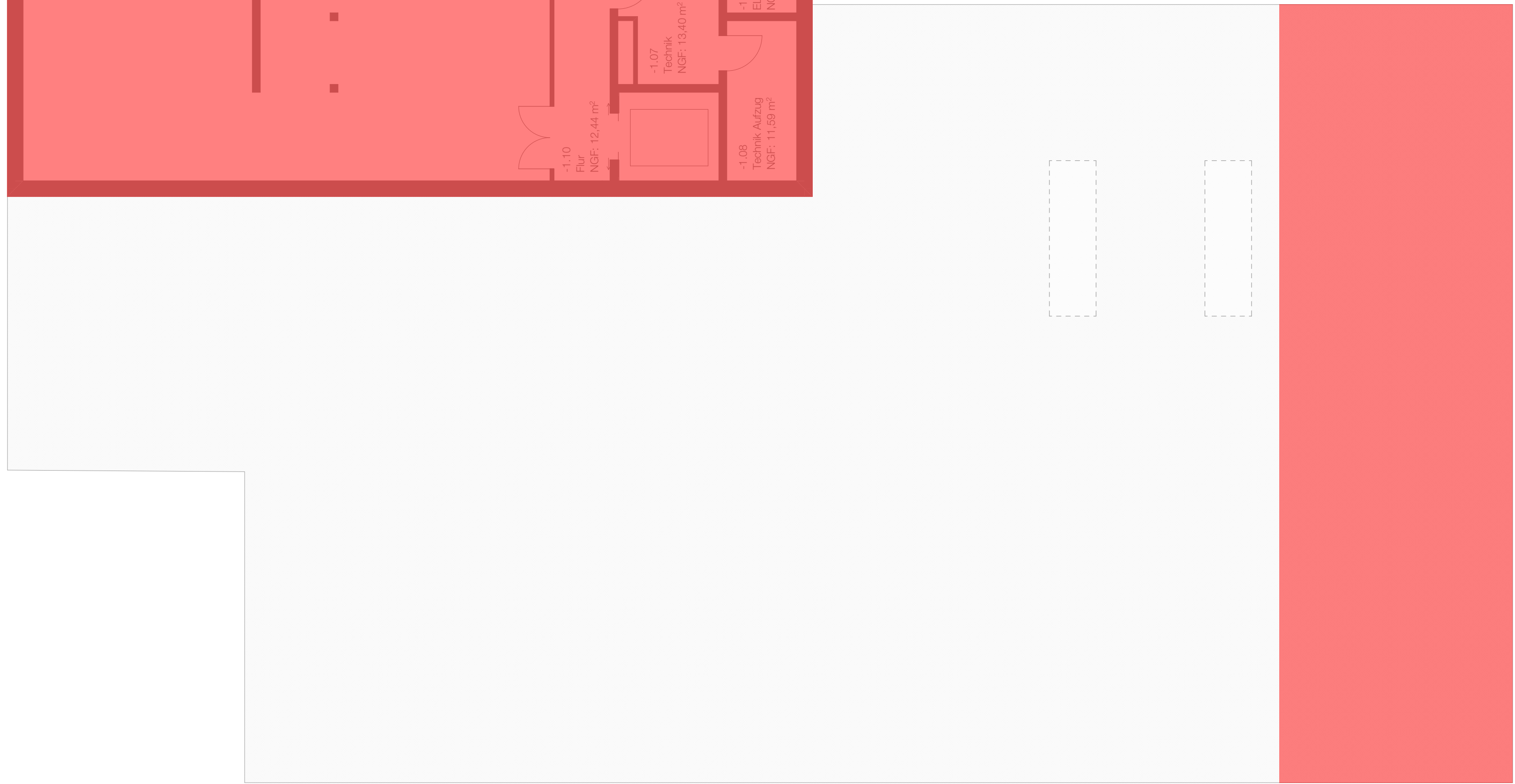






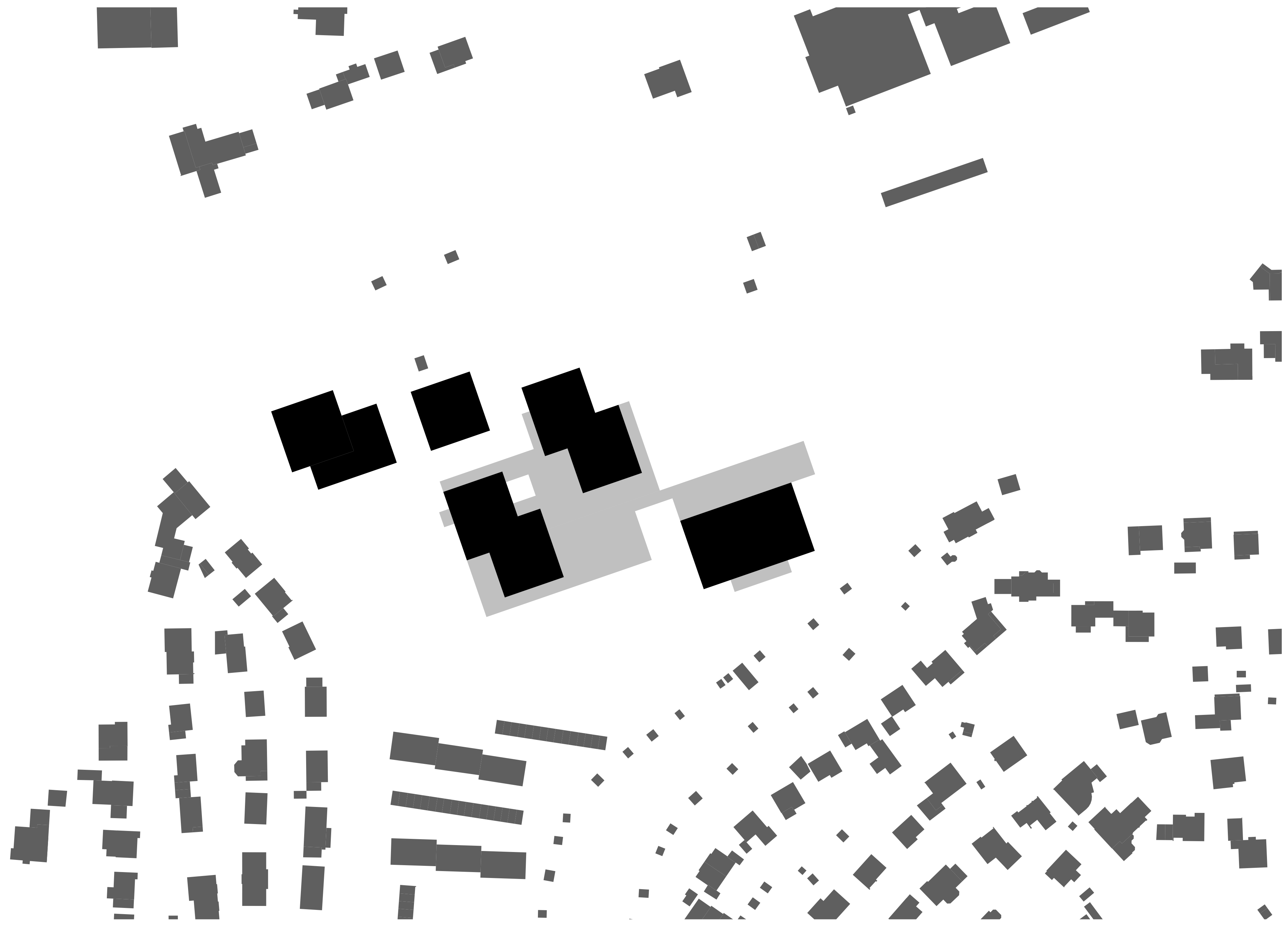


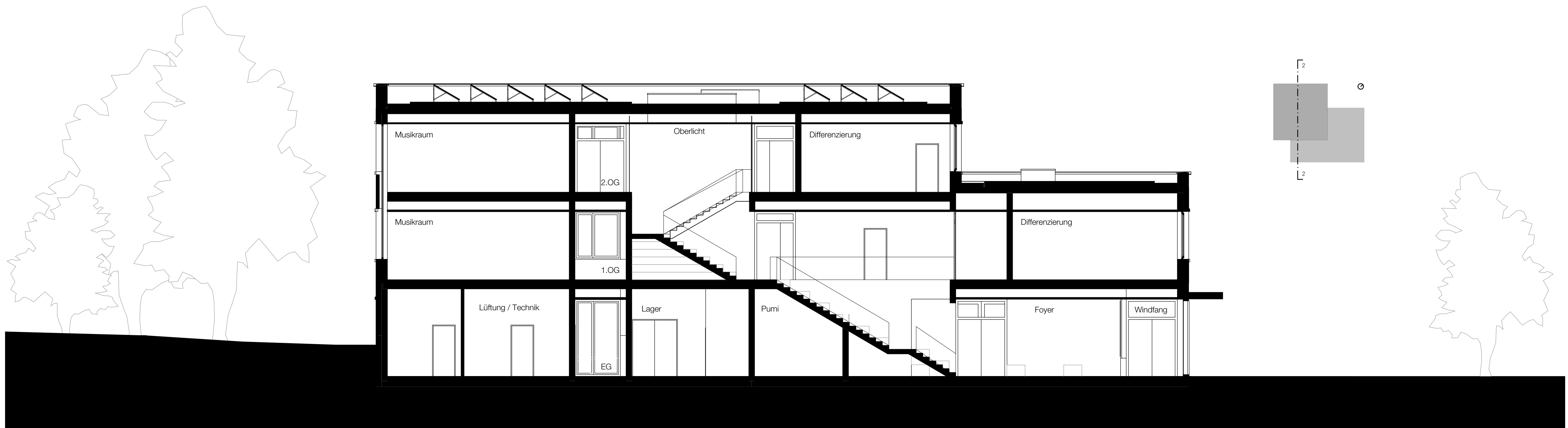
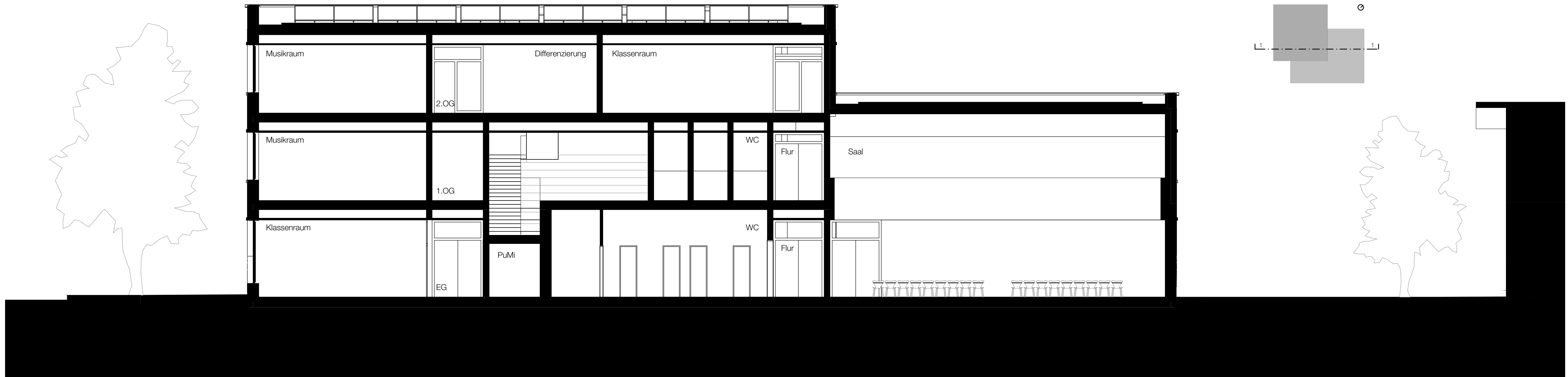
UMPLANUNG:
ENTFALL
KELLERGESCHOSS











Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

VORENTWURF
Stand: 03.03.25

Projekt
045
KuBiz Schmallebenberg

Bauvorhaben
KuBiz
Neubau Kultur- und Bildungszentrum
am Schulzentrum Schmallebenberg

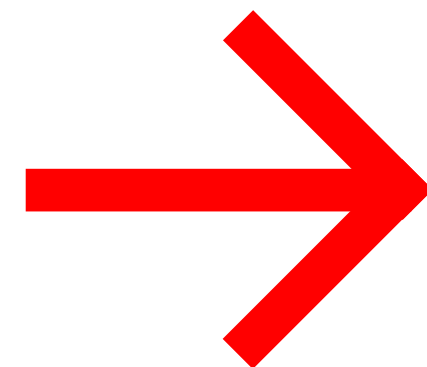
Bauherr
Stadt Schmallebenberg
Unterm Werth 1
57392 Schmallebenberg

Auswertung nach
DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	11.432.540,25 EUR
- zzgl. MwSt:	2.172.182,65 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>13.604.722,90 EUR</u>

//////



- 2.114.076,36 € Brutto

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)

UMPLANUNG
Stand: 23.04.25

Projekt
045
KuBiz Schmallebenberg

Bauvorhaben
KuBiz
Neubau Kultur- und Bildungszentrum
am Schulzentrum Schmallebenberg

Bauherr
Stadt Schmallebenberg
Unterm Werth 1
57392 Schmallebenberg

Auswertung nach
DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	9.656.005,48 EUR
- zzgl. MwSt:	1.834.641,06 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>11.490.646,54 EUR</u>

//////

Kostenschätzung

KuBiz Schmallenberg (045)

Kostengliederung (KG)		U M P L A N U N G Stand: 23.04.25
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)		
- Gesamt, Netto:	9.656.005,48 EUR	
- zzgl. MwSt.:	1.834.641,06 EUR	
- Gesamt, Brutto:	<u>11.490.646,54 EUR</u>	

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projektanteil %
200	Herrichten und Erschließen	-	-	-	7.702,00	0,1%
	Gesamt, Brutto:				9.165,38	
210	Herrichten gem. KS IB Wagner	1 psch	7.702,00	7.702,00	7.702,00	0,1%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen 2.789 qm BGF	-	-	-	5.265.201,36	54,5%
	Gesamt, Brutto:				6.265.589,63	
310	Baugrube	1.904 m³	41,68	79.358,72	79.358,72	0,8%
320	Gründung	1.186 m²	459,83	545.358,38	545.358,38	5,6%
330	Außenwände	1.824 m²	927,73	1.692.179,52	1.692.179,52	17,5%
340	Innenwände	2.283 m²	427,56	976.119,48	1.062.303,98	11,0%
343	Innenstützen	97 m	888,50	86.184,50	86.184,50	0,9%
350	Decken	1.411 m²	451,76	637.433,36	723.216,46	7,5%
351	Deckenkonstruktionen	-		-	59.408,70	0,6%
3512	Innentreppen	39 m	1.523,30	59.408,70	59.408,70	0,6%
359	Decken, sonstiges, Geländer, Umwehrungen	104 m	253,60	26.374,40	26.374,40	0,3%
360	Dächer	1.240 m²	498,82	618.536,80	618.536,80	6,4%
370	Baukonstruktive Einbauten	2.789 m²	10,00	27.890,00	77.890,00	0,8%
372	Besondere Einbauten, Sitzskulptur, Sitzstufen, Podest	1 psch	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,5%
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	-	-	-	466.357,50	4,8%
391	Baustelleneinrichtung 3-5% der Baukosten	1 psch	250.000,00	250.000,00	250.000,00	2,6%
392	Gerüste	1.930 m²	35,00	67.550,00	67.550,00	0,7%

Kostenschätzung

KuBiz Schmallenberg (045)

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge / Einheit	EP / %-Anteil	Teilbetrag	Gesamt	Projektanteil %
393	Sicherungsmaßnahmen	1 psch	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,5%
397	Zusätzliche Maßnahmen_Schließanlage	2.789 m²	7,50	20.917,50	20.917,50	0,2%
398	Provisorische Baukonstruktionen	1 psch	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,5%
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Baureinigung	2.789 m²	10,00	27.890,00	27.890,00	0,3%
400	Bauwerk - Technische Anlagen gem. KS Logo-Plan				1.716.156,29	17,8%
				Gesamt, Brutto:	-	2.042.225,99
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	119.497,89	119.497,89	119.497,89	1,2%
420	Wärmeversorgungsanlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	411.762,40	411.762,40	411.762,40	4,3%
430	Lufttechnische Anlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	401.000,00	401.000,00	401.000,00	4,2%
440	Starkstromanlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	430.500,00	430.500,00	430.500,00	4,5%
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	163.000,00	163.000,00	163.000,00	1,7%
460	Förderanlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	110.000,00	110.000,00	110.000,00	1,1%
470	Nutzungsspezifische Anlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,1%
480	Gebäudeautomation gem. KS Logo-Plan	1 psch	55.000,00	55.000,00	55.000,00	0,6%
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen gem. KS Logo-Plan	1 psch	15.396,00	15.396,00	15.396,00	0,2%
500	Außenanlagen gem. KS Wagner				554.694,63	5,7%
				Gesamt, Brutto:	1 psch	554.694,63 660.086,61
700	Baunebenkosten 28% der KG 300-500				2.112.251,20	21,9%
				Gesamt, Brutto:	-	2.513.578,93
KuBiz Schmallenberg, Netto:					9.656.005,48 EUR	
enthaltene MwSt.:					1.834.641,06 EUR	
Gesamt, Brutto:					11.490.646,54 EUR	
<div style="border-top: 1px dashed red; height: 10px; width: 100%;"></div> <h2 style="margin: 0;">U M P L A N U N G</h2> <p style="margin: 0;">Stand: 23.04.25</p>						

Vielen Dank.

HWR | RAMSFJELL