



Datum: 23.04.2025

Vorlage der Verwaltung für:	Abstimmergebnis		
	Ja	Nein	Enth.
Technischer Ausschuss			

<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/> nichtöffentliche Sitzung
---	---

Dezernat: III	Amt: Gebäudemanagement	Sachbearb.: Herr Thiele
------------------	---------------------------	----------------------------

Beteiligte Ämter:	Sichtvermerk:	gesehen:	I	II	III
Gebäudemanagement					
Amt für Bildung, Kultur und Sport					

## TOP: Flachdachsanieierung Realschule Bad Fredeburg – Beschlussfassung Bauprogramm

*Produktgruppe: 21.01 Bereitstellung schulischer Einrichtungen und Leistungen*

### 1. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt das in der Vorlage beschriebene Bauprogramm für die Flachdachsanieierung für die Realschule Bad Fredeburg.

### 2. Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwand/Auszahlung:		Produkt:		Verbuchung:			
500.000 €	Nr.	210103		<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	Konto:	Jahr:	
	Text	Realschule					
Ertrag/Einzahlung:	Maßnahme: 405		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan	78510	2025		
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht bzw. nicht in ausreichender Höhe zur Verfügung Deckungsvorschlag:				Auswirkungen auf Folgejahre:			
				Abschreibungsaufwand:		NKF-Nutzungsdauer (Jahre):	
				12.500 €		40 Jahre	

### 3. Sachverhalt und Begründung:

Das Flachdach über den naturwissenschaftlichen Fachräumen der Realschule Bad Fredeburg soll saniert werden, um sowohl die energetische Effizienz des Gebäudes zu verbessern als auch bestehende Undichtigkeiten – insbesondere im Bereich der Lichtkuppeln – zu beheben.

Insbesondere fallen folgende Arbeiten an:

- 1.546 m<sup>2</sup> Kiesschüttung u. Bitumenaltdach abnehmen u. entsorgen
- 1.546 m<sup>2</sup> neues Bitumendach einschl. Grunddämmplatte 50 mm u. Gefälledämmung i. M. 130 mm erstellen

- 147 m Attikaverkleidung einschl. Metallabdeckung zurückbauen u. entsorgen, sowie Erneuerung
- 103 m wärme gedämmte Wandanschlüsse demontieren u. erneuern
- 28 Stück Lichtkuppeln einschl. Aufsatzkränzen demontieren u. entsorgen, Einbauen von neuen Lichtkuppeln u. Aufsatzkränzen

Die Ausführung der Arbeiten ist für die Sommerferien im Juli / August 2025 vorgesehen. Die betreffende Fläche der Sanierung ist in der Anlage 1 dargestellt.

**Hinweis:**

Aufgrund der baulichen Hindernisse auf dem Dach (Dachkuppeln) und der geringen zu erwartenden Erträge (wenig nutzbare Fläche und große Abschattung) wird die Errichtung einer Photovoltaikanlage als wenig bis kaum wirtschaftlich angesehen und nicht empfohlen. Die PV- Anlage könnte aufgrund der Windlasten nur als Ost-West Anlage errichtet werden. Aus östlicher Richtung ist jedoch eine große Abschattung durch Bäume und den „Burg Berg“ (Am Wiesentor) zu erwarten.