

Am Dienstag, 24. Juni 2025 findet die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Schmallenberg statt.

Beginn: 18:00 Uhr

Sitzungsort: Kleiner Saal im 1. OG der Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6

T A G E S O R D N U N G :

A) Öffentlicher Teil

1. * Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Ortsteil Schmallenberg
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Bebauungsplan Nr. 175 "Aufm Hahnenborn", Ortsteil Schmallenberg
 - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, Ortsteil Schmallenberg - Bereich Fa. "AT-Boretec"
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I")
 - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 6. Änderung, Ortsteil Schmallenberg - Bereich Fa. "AT-Boretec"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes)
 - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Änderung der Plangebietsfläche)
 - Neufassung Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg - Bereich Gewerbepark Hochsauerland
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" und "Wald" in "Gewerbliche Baufläche"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III")
 - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III"
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 37. Änderung des
Flächennutzungsplanes)
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
8. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für den Gemeinbedarf
(Rettungswache)", Stadtteil Gleidorf
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf")
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf", Stadtteil Gleidorf
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des
Flächennutzungsplanes)
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1
BauGB
10. Anträge auf Einleitung von Bauleitplanverfahren für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
bei Bracht, Lenne und Westernbödefeld
11. Erneuerung Radweg Oberkirchen nach Westfeld
- Beschlussfassung über das Bauprogramm
12. Erneuerung der Innerortsstraße Schanze
- Sachstandsbericht
13. Verschiedenes

B) Nichtöffentlicher Teil

1. Auftragserweiterung Fachplanerleistungen zur angepassten heiztechnischen
Ausrüstung an der Grundschule Bödefeld
2. Informationen über Auftragsvergaben
3. Verschiedenes

*** Die Beratung zu TOP 1 ö. T. erfolgt in gemeinsamer Sitzung mit dem
Bezirksausschuss Schmallenberg.**

Schmallenberg, den 12.06.2025