

# **Stadt Schmallenberg**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

**Am Donnerstag, 3. Juli 2025 findet die nächste Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schmallenberg statt.**

**Beginn: 17:30 Uhr**

**Sitzungsort: Kleiner Saal im 1. OG der Stadthalle in Schmallenberg, Paul-Falke-Platz 6**

---

### **T A G E S O R D N U N G :**

#### **A) Öffentlicher Teil**

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
2. Bebauungsplan Nr. 180 "Altes Feld III", Ortsteil Schmallenberg
  - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
  - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. Bebauungsplan Nr. 175 "Aufm Hahnenborn", Ortsteil Schmallenberg
  - Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
  - Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
4. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg, Ortsteil Schmallenberg - Bereich Fa. "AT-Boretec"  
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche"  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8a "Auf der Lake I")
  - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 6. Änderung, Ortsteil Schmallenberg - Bereich Fa. "AT-Boretec" (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes)
  - Prüfung und Auswertung der Offenlage respektive Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan Nr. 8a "Auf der Lake I" - 7. (vereinfachte) Änderung "Meisenburg"
  - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Änderung der Plangebietsfläche)
  - Neufassung Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
7. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg - Bereich Gewerbepark Hochsauerland  
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" und "Wald" in "Gewerbliche Baufläche"  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III")
  - Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

8. Bebauungsplan Nr. 178 "Gewerbepark Hochsauerland III"  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes)  
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
9. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmallenberg  
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für den Gemeinbedarf (Rettungswache)", Stadtteil Gleidorf  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf")  
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
10. Bebauungsplan Nr. 181 "Rettungswache Gleidorf", Stadtteil Gleidorf  
(im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes)  
- Neufassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB
11. Erneuerung Radweg Oberkirchen nach Westfeld  
- Beschlussfassung über das Bauprogramm und Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel
12. Erneuerung Innerortsstraße Schanze - Kostenaktualisierung und Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung  
- Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 GO NRW
13. Einrichtung einer offenen Ganztagsschule (OGS) an der Kath. Grundschule Berghausen
14. Neuwahl eines Ortsvorstehers für den Stadtbezirk 19 (Altenilpe, Sellinghausen)
15. Verschiedenes

**B) Nichtöffentlicher Teil**

1. Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbepark Hochsauerland
2. Erfüllung der Bauverpflichtungen bei verkauften städtischen Grundstücken  
- aktueller Sachstand
3. Verschiedenes

Schmallenberg, den 23.06.2025

gez. König  
Bürgermeister